

PLANNEN BOUWLUST



Analyse bestemmingsplan en toelichting plannen

d.d. 8 november 2018

Hoeve Bouwlust

Het verleden en heden

Hoeve Bouwlust stamt al uit de 18e eeuw: er is hier dus al zeker 200 jaar geboerd. Sinds 1821 woont familie de Vette op de boerderij. Al generaties lang gaat de boerderij over van vader op zoon. In 1965 werd zoon Piet de Vette boer. Toen zijn oudste zoon Quirien van de landbouwschool af kwam werd een maatschap gevormd. Samen met zijn vrouw Wil werd hij in 1999 eigenaar. Sindsdien hebben Quirien en Wil de boerderij volledig ingericht om recreanten van het boerenleven te laten proeven. Hun zoon Peter, alweer de zevende generatie De Vette's, zet deze ontwikkeling vol enthousiasme door.

Meer “boeren”

Quirien en Wil de Vette stopten met het melken van koeien, zodat zij zich volledig konden richten op de recreatie-activiteiten. In 2015 begon zoon Peter weer met het melken van een paar koeien. Dat beviel zo goed dat het aantal melkkoeien gestaag toenam. In 2016 werd er zelfs een melkrobot van Lely geïnstalleerd in de melkstal. De koeien bepalen sindsdien helemaal zelf wanneer ze gemolken willen worden. Alle melk van de koeien wordt verwerkt in de eigen melkcoöperatie Delflandshof. Daarnaast maakt Bouwlust haar eigen boerenijs.

De toekomst in Midden-Delfland

Inmiddels is Midden-Delfland zich steeds meer aan het ontwikkelen als centrale groene buffer tussen de steden Rotterdam, Delft en Den Haag. Er wordt gezocht naar een verbinding tussen boer en stedeling, producent en consument, platteland en stad. Juist deze combinatie zorgt bij Bouwlust voor toekomstgerichte vernieuwing. Vernieuwing met aandacht voor technologie, duurzaamheid, nieuwe verdienmodellen en nieuwe producten en diensten. Het Innovatienetwerk Midden IN Delfland (MinD) werkt al een tijd aan een economisch vitaal Midden-Delfland; een gastvrij landschap met aandacht voor zowel ecologie, economie als recreatie.

De Hoeve Bouwlust op centrale plek

De Hoeve Bouwlust bevindt zich op een centrale plek in dit gebied. Er is inmiddels een breed scala aan activiteiten ontwikkeld, zoals kamperen, vergaderen, stalvakantie-verblijven, oud-hollandse boerenspelletjes, boerengolf, natuur en educatie lessen. In deze lessen wordt een uitleg gegeven over de boerderij d.m.v. een speurtocht. De opdrachten bestaan uit, vogels spotten, onderzoek naar water, koeien, mest en melk. Op Hoeve Bouwlust wordt nu op kleinschalige wijze koeien gehouden. Naast 16 melkkoeien en 60 stuks jongvee zijn er ongeveer 40 schapen, konijnen, kippen, katten en cavia's.



Bouwlust vanaf de Oostgaag



Bouwlust vanuit de lucht

Kringloopboeren

Hoeve Bouwlust behoort tot een vijftal lokale boerderijen die werken met respect voor natuur, dier en landschap. Deze zijn met steun van de gemeente Midden-Delfland gebiedscoöperatie Delflandshof gestart. Samen produceren zij échte Delflandse boerenZuivel voor omliggende steden en dorpen.

Er is gestart met een bescheiden dagproductie van 250 liter rauwe melk.

Afhankelijk van de vraag, kan dit volume flink doorgroeien. Op Bouwlust is het zuivellokaal en de centrale winkel gevestigd. Deze levert aan diverse verkooppunten in de regio. Bij de kringloopboeren staat gebruik van duurzame energie hoog in het vaandel. Inmiddels wordt bijvoorbeeld bij Bouwlust de elektriciteit opgewekt door 135 zonnepanelen.

Voorlichting over de koe: het proces van gras naar melk

De melkveehouderij zit in een uitdagende periode met steeds meer regels en een kritische consument. Er lijkt een grote afstand te zijn tussen stedelingen uit Delft, Den Haag en Rotterdam en de boeren in Midden-Delfland, terwijl deze twee juist dichtbij elkaar zitten. De stedeling ziet de melkveehouderij soms als een grote, afstandelijke en mechanische partij of hebben juist het beeld van een ouderwetse boer. Veel kinderen denken dat melk in fabrieken wordt geproduceerd.

Een goede voorlichting kan daar verandering in brengen.

Plannen

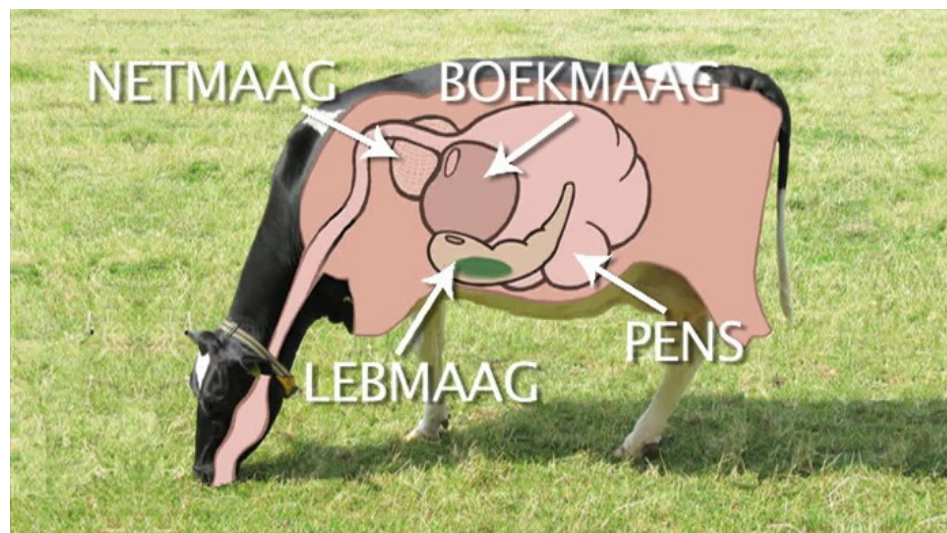
Hoeve Bouwlust wil die voorlichting gaan bieden door het hele proces van gras tot melk (en melkproducten) inzichtelijk en tastbaar te maken.: productie en verwerking dichtbij elkaar.

Daarbij horen het weiland, een nieuwe stal, voldoende koeien (50 á 60), ruimte voor melkverwerking en een educatief centrum voor voorlichting over de koe; de MELKKOE. Inzichtelijk maken hoe binnen in de koe het proces van gras naar melk verloopt. Er zijn bijvoorbeeld maar weinig mensen die weten dat een koe vier magen heeft. Er is grote behoefte aan een locatie waar het hele verhaal verteld wordt en te ervaren is.

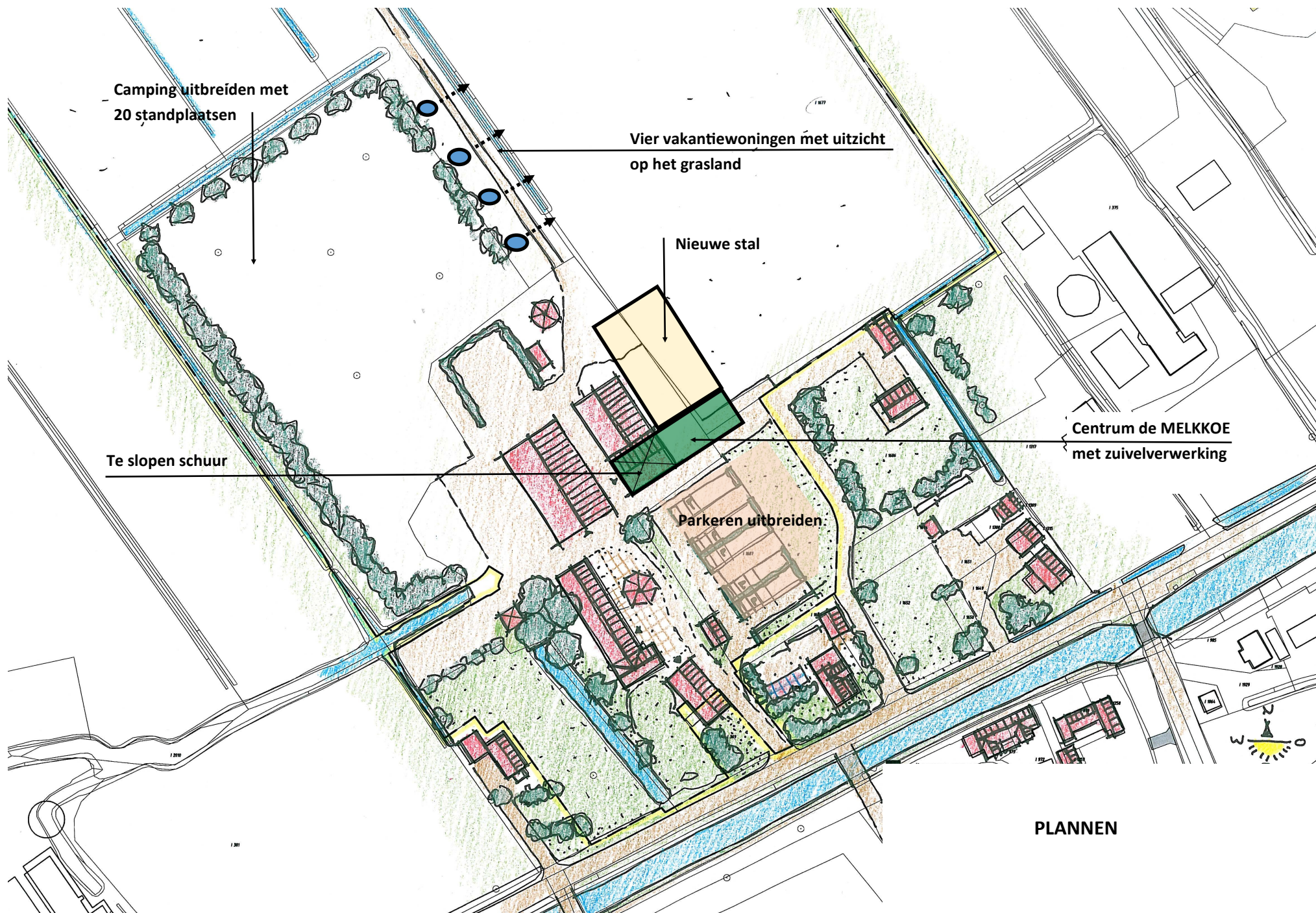
Alle ingrediënten voor die ontwikkeling zijn nu al in potentie op de locatie aanwezig. Op een aantal strategische plekken zal een uitbreiding of herinrichting moeten plaats vinden.



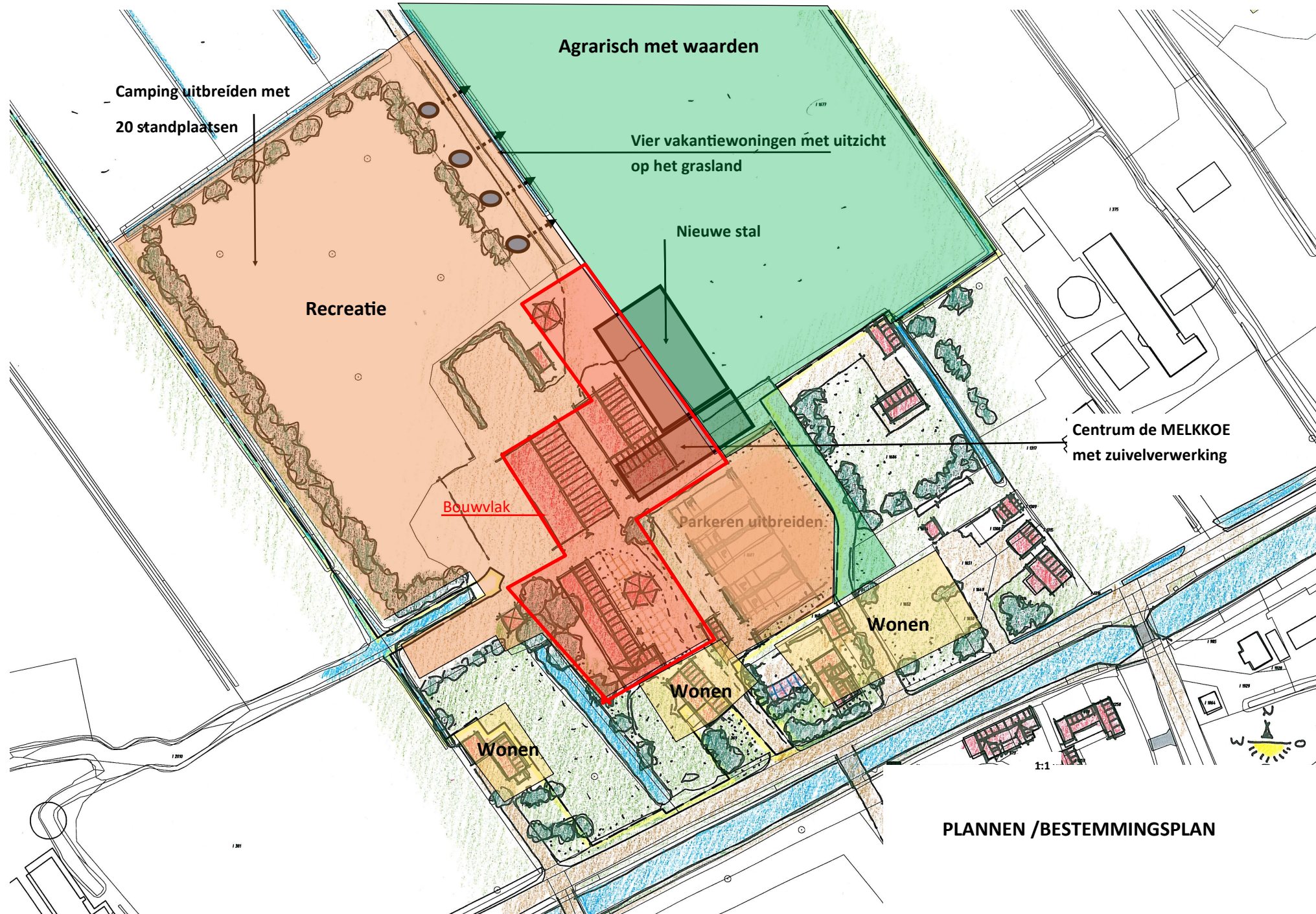
Locale melkverwerking en streekproducten



Educatie over de Melkkoe



PLANNEN



PLANNEN /BESTEMMINGSPLAN