

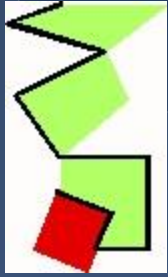
Hoofdlijnen Landbouwstructuur

gloudemans@stkavelruilzh.nl

0418-592562

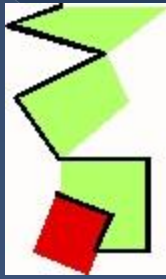
Stichting Kavelruil Zuid-Holland





Stichting Kavelruil Zuid-Holland

- ◉ Werkzaam sinds begin jaren '90
- ◉ Bestuur 4x landbouw 1x natuur
- ◉ Projectleiders inhuurbasis (Optifield)
- ◉ Deskundig, ervaren en onafhankelijk
- ◉ Werkterreinen:
 - > Grondgebonden sectoren
 - > Zuid-Holland en randgebieden



Projectmedewerkers SKZH voor Midden-Delfland



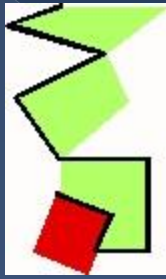
Stan Gloudemans
2019 en 2020



Wouter van Teeffelen
2018

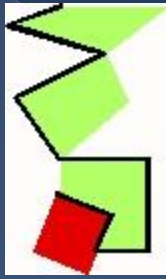


Ienke Koekkoek
Tm 2017

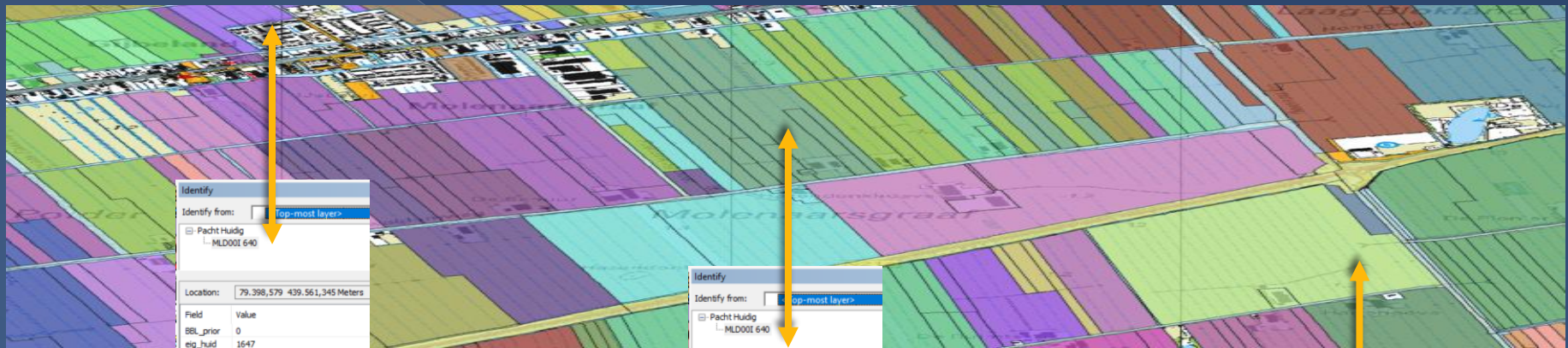


Aanpak opstellen memo

- ◉ Werkzaamheden & inventarisaties door lenze Koekkoek (2013 t/m 2017)
- ◉ Telefonische contacten & keukentafelgesprekken met boeren door Stan & Wouter (maart – juli 2018)
- ◉ Ontwikkelingen in melkveesector met gevolgen voor grond- en verkavelingsvraagstukken
- ◉ Geografische analyse van gegevens (GIS)
- ◉ Overleg LTO & Gemeente
- ◉ Opleveren rapport/memo juli 2018



Korte uitleg van Geografische Informatie Systemen



Identify

Identify from:

☒ Pacht Huidg
MLD001 640

Location: 79.398,579 439.561,345 Meters

Field	Value
BBL_prior	0
eig_huid	1647
eig_toek	1647
FID	3144
GEMCODE	MLD00
glask	0
Glask_pnt	1
huisk	1
HUISLT	
HUISNR	4
huur_hui	0
Kans_glas	0
Makel	0
meterprijs	0
NAAM	SUIJKER
opp_echt	56795
opp_gis	56794,509682
opp_water	4
Oppervlakt	170385
pac_huid	1647
pac_toek	1647
perc_nr	MLD001 640
Perceelnum	640
PERCNR	MLD001 640
Postcode	3155AE
rullen	1
Sectie	I
Shape	Polygon
STRAAT	DOELPAD
taxatie	0
TOEV	
verplaats	0
VOORL	PHM
wens_eig	0
wens_pac	0
Woonplaats	Maasland
XCOORD	79349
YCOORD	439570

Identify

Identify from:

☒ Pacht Huidg
MLD001 640

Location: 79.398,579 439.561,345 Meters

Field	Value
BBL_prior	0
eig_huid	1647
eig_toek	1647
FID	3144
GEMCODE	MLD00
glask	0
Glask_pnt	1
huisk	1
HUISLT	
HUISNR	4
huur_hui	0
Kans_glas	0
Makel	0
meterprijs	0
NAAM	SUIJKER
opp_echt	56795
opp_gis	56794,509682
opp_water	4
Oppervlakt	170385
pac_huid	1647
pac_toek	1647
perc_nr	MLD001 640
Perceelnum	640
PERCNR	MLD001 640
Postcode	3155AE
rullen	1
Sectie	I
Shape	Polygon
STRAAT	DOELPAD
taxatie	0
TOEV	
verplaats	0
VOORL	PHM
wens_eig	0
wens_pac	0
Woonplaats	Maasland
XCOORD	79349
YCOORD	439570

Identify

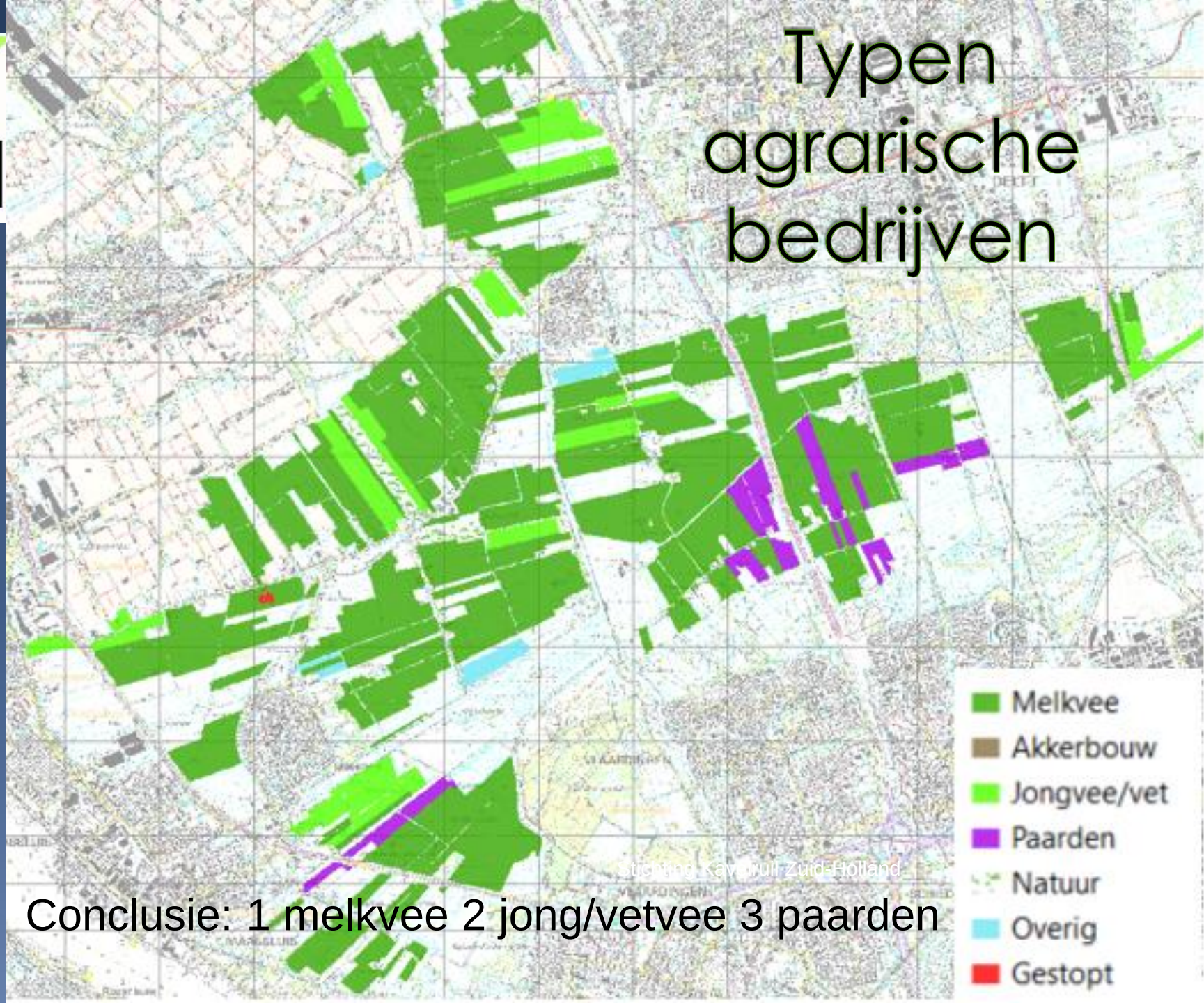
Identify from:

☒ Pacht Huidg
MLD001 640

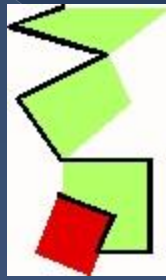
Location: 79.398,579 439.561,345 Meters

Field	Value
BBL_prior	0
eig_huid	1647
eig_toek	1647
FID	3144
GEMCODE	MLD00
glask	0
Glask_pnt	1
huisk	1
HUISLT	
HUISNR	4
huur_hui	0
Kans_glas	0
Makel	0
meterprijs	0
NAAM	SUIJKER
opp_echt	56795
opp_gis	56794,509682
opp_water	4
Oppervlakt	170385
pac_huid	1647
pac_toek	1647
perc_nr	MLD001 640
Perceelnum	640
PERCNR	MLD001 640
Postcode	3155AE

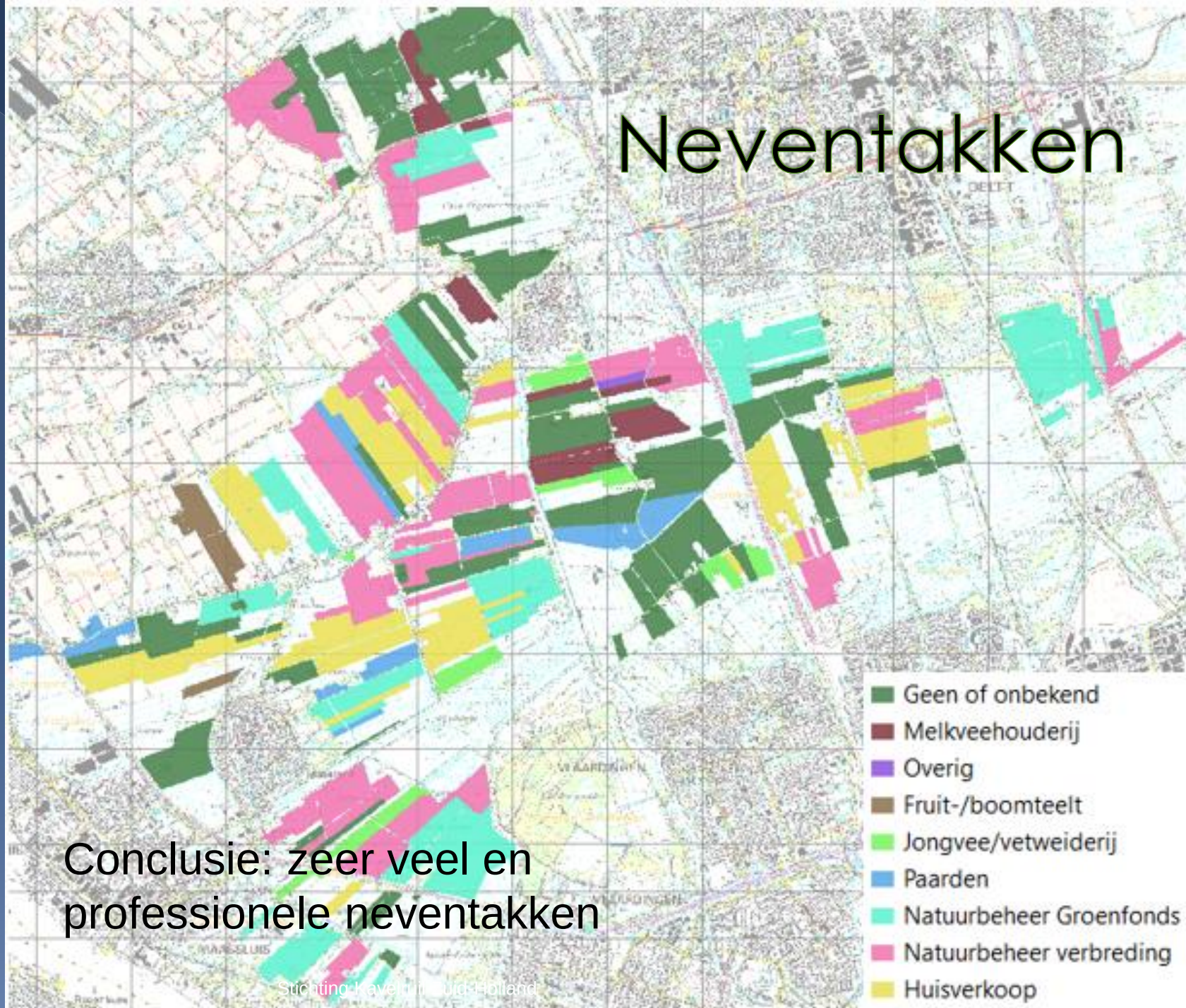
Typen agrarische bedrijven



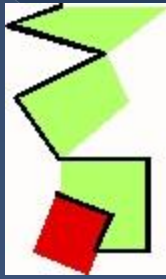
Conclusie: 1 melkvee 2 jong/vetvee 3 paarden



Neventakken



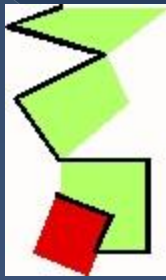
Conclusie: zeer veel en
professionele neventakken



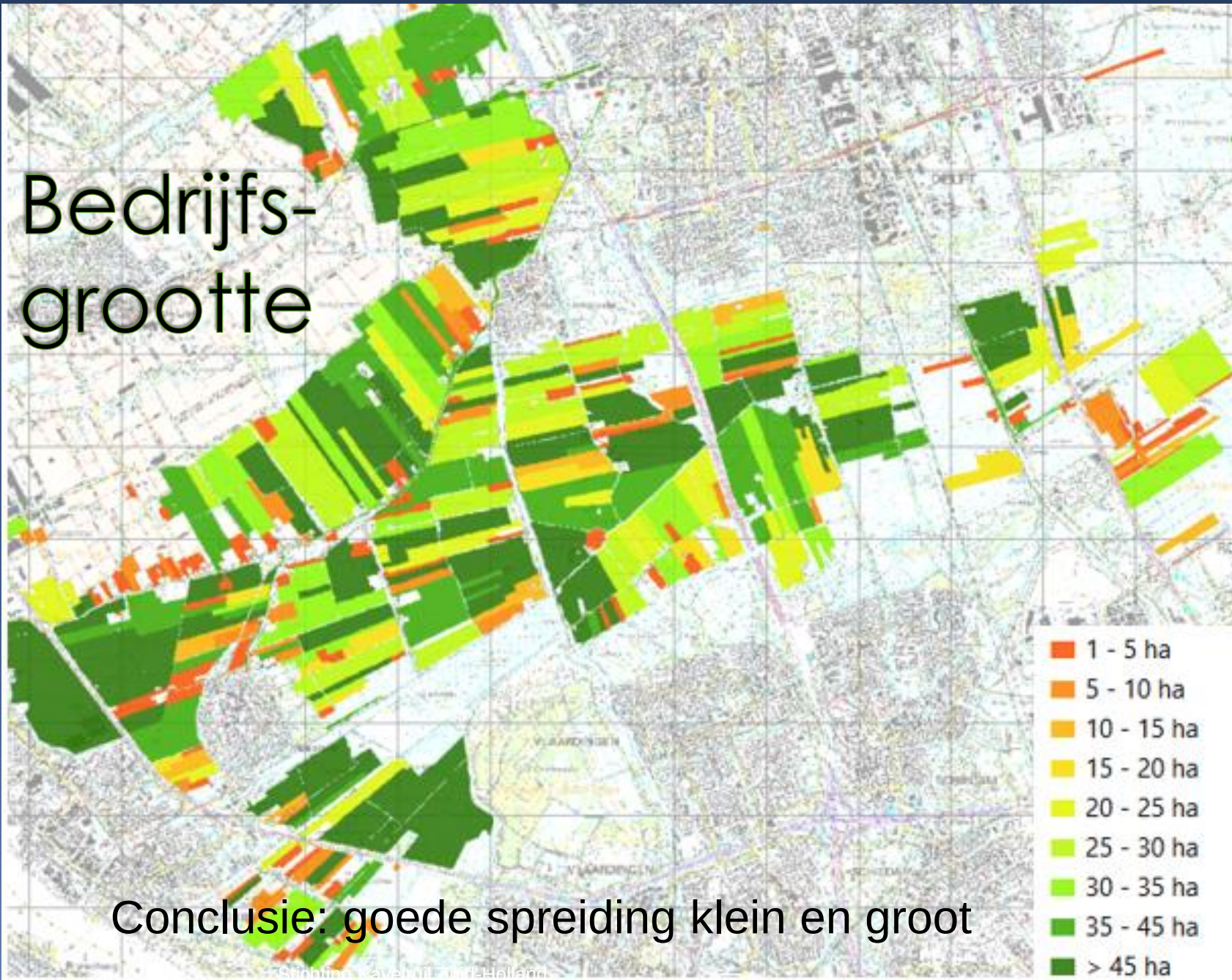
Weidevogelbeheer als belangrijkste neventak

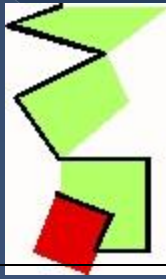
- ◉ Vrijwel iedereen doet iets
- ◉ Vooral degenen met veel (huur)grond doen veel
- ◉ Reguliere melkveehouders zoeken (huur)grond zònder beperkingen
- ◉ Spanningsveld/concurrentie om grond tussen reguliere en 'natuur'boeren





Bedrijfs- grootte

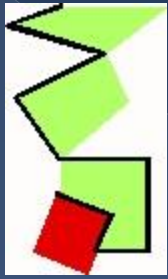




Grootteklassen en opvolging

Grootteklasse in hectare	Met melkkoeien	Jonger dan 50 of met opvolging	Geen opvolging
1-5	0	0	0
5-10	1	1	3
10-15	0	0	2
15-20	2	2	3
20-25	5	1	2
25-30	10	4	6
30-35	8	3	4
35-45	14	10	0
> 45	15	13	1
	55	34	21

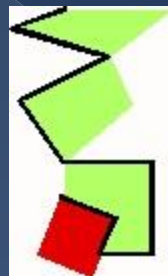
Conclusie: groot = toekomstbestendig



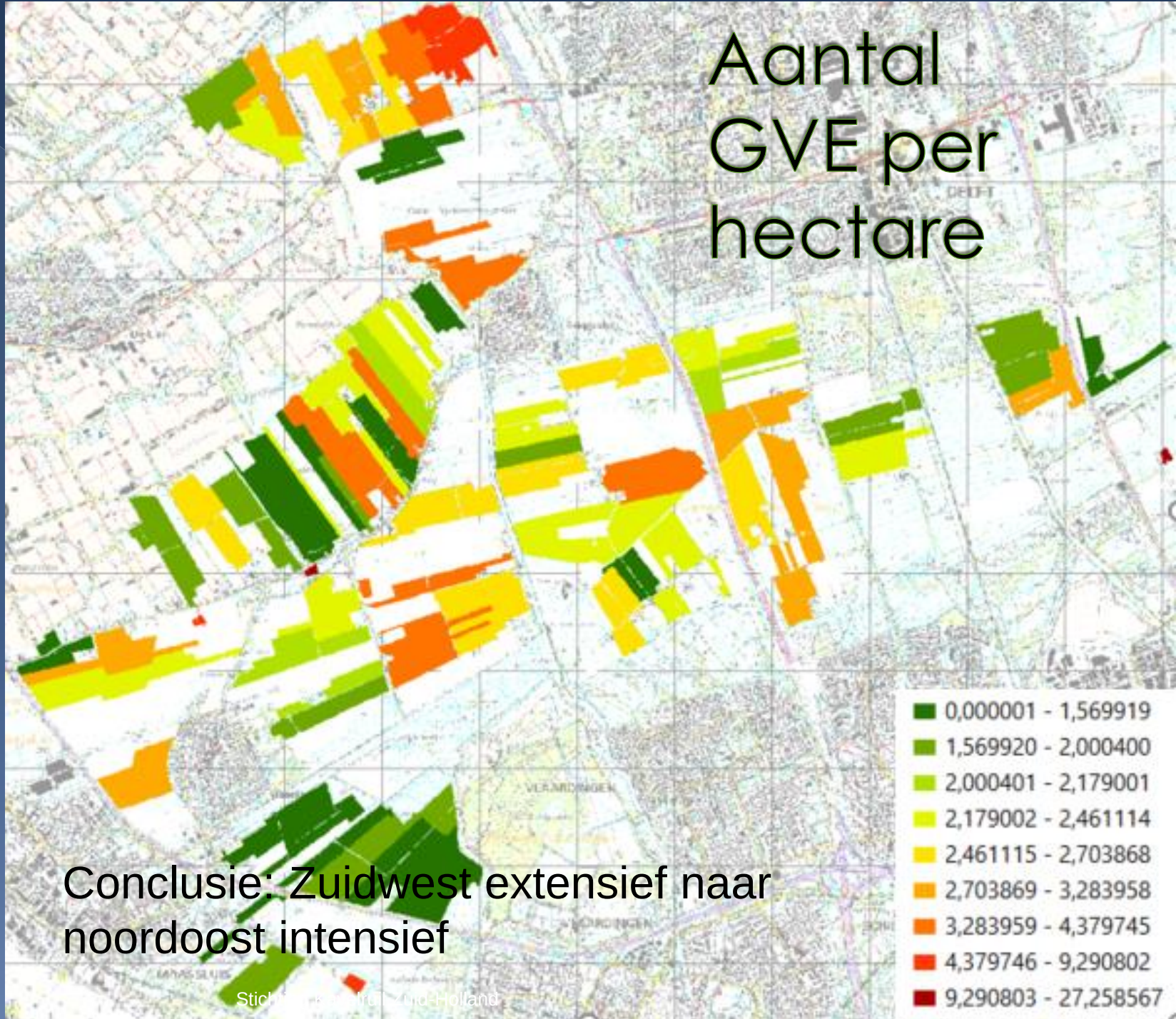
Ontwikkelingen in de melkveehouderij met invloed op grondzaken/verkaveling

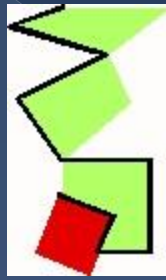
- Afschaffen melkquotum → uitbreiding veestapel & nieuwe stallen → fosfaat regeling → Fosfaat kopen of minder koeien!
- Mestplaatsingsruimte & Grondgebondenheid
- Meer aandacht voor koe in de wei = hogere prijs weidemelk
- Natuurinclusief boeren (weidevogels, waterkwaliteit)



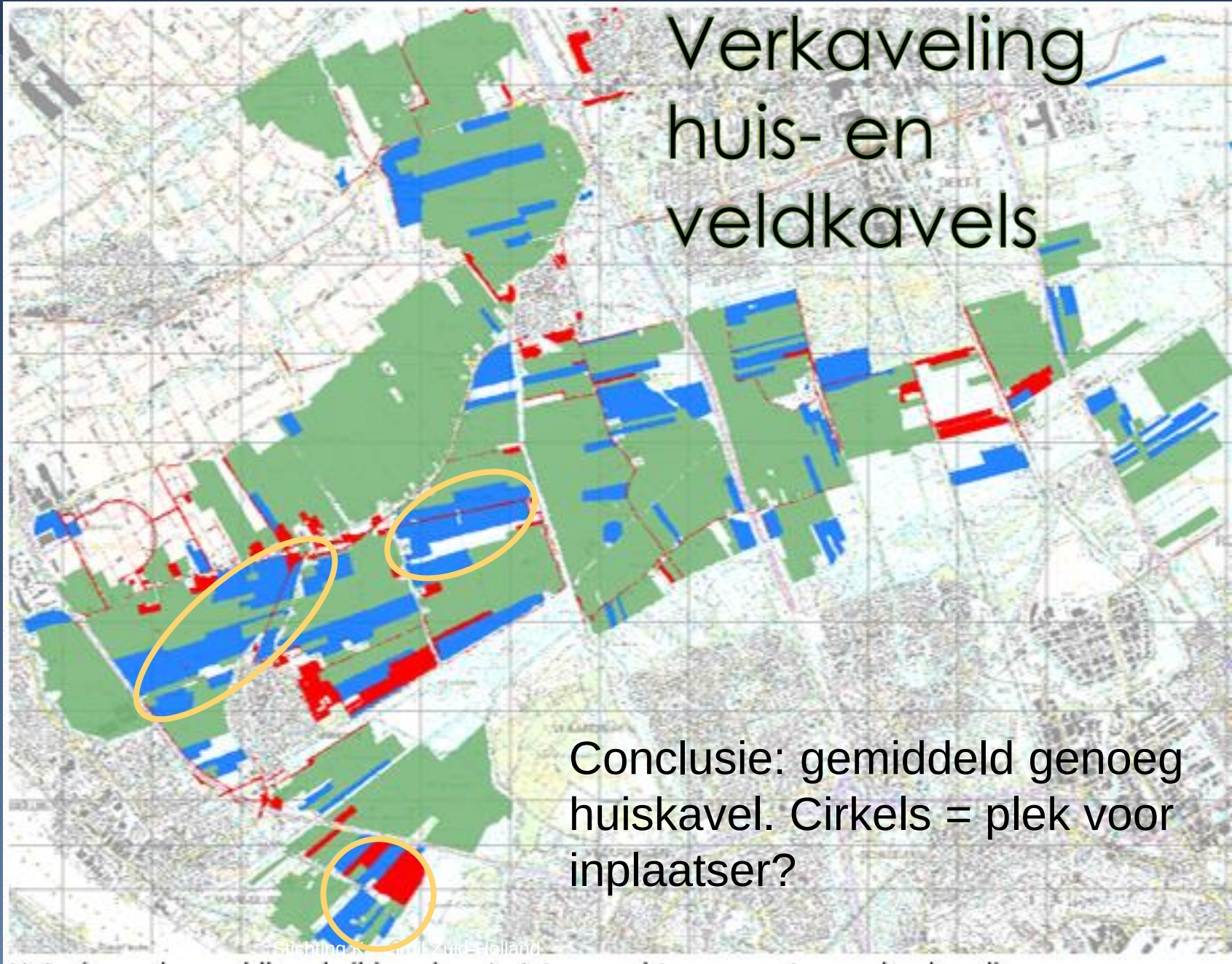


Aantal GVE per hectare

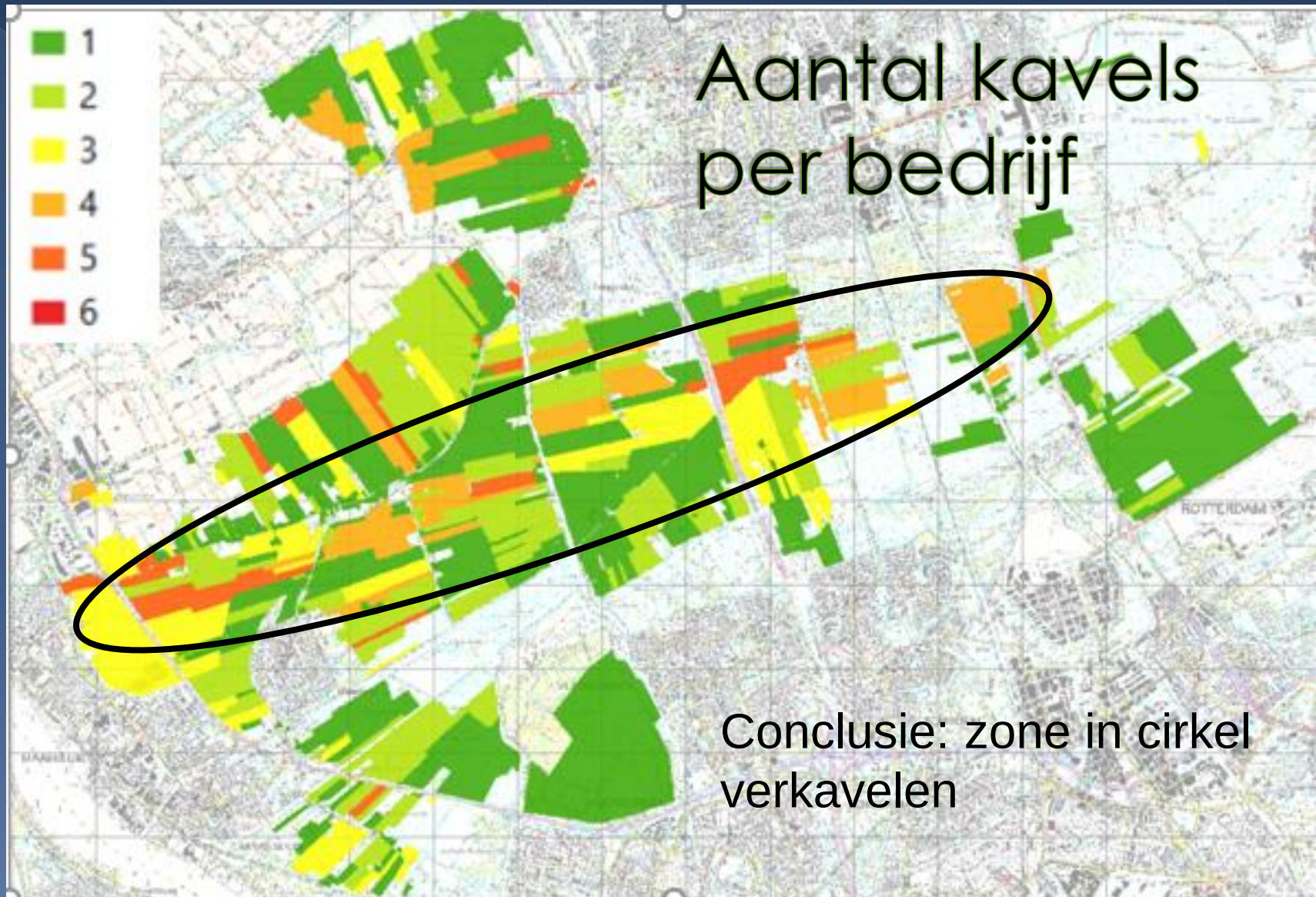
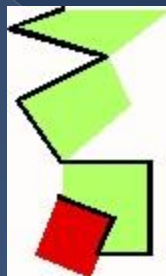




Verkaveling huis- en veldkavels

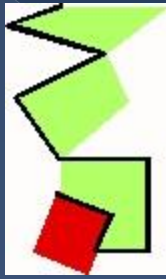


Conclusie: gemiddeld genoeg
huiskavel. Cirkels = plek voor
inplaatser?

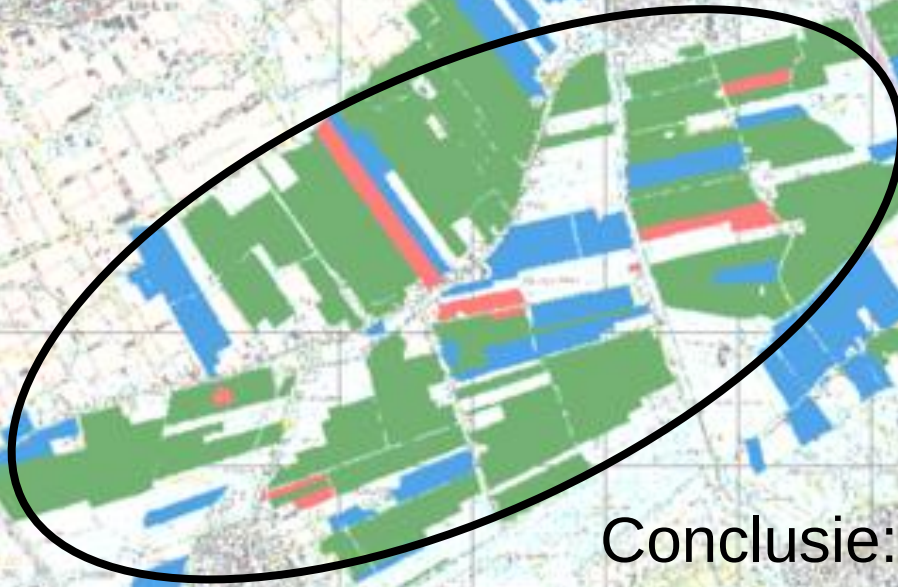


Aantal kavels
per bedrijf

Conclusie: zone in cirkel
verkavelen

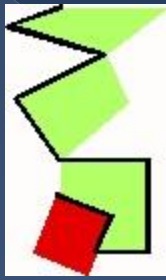


Bedrijfs- ontwikkeling

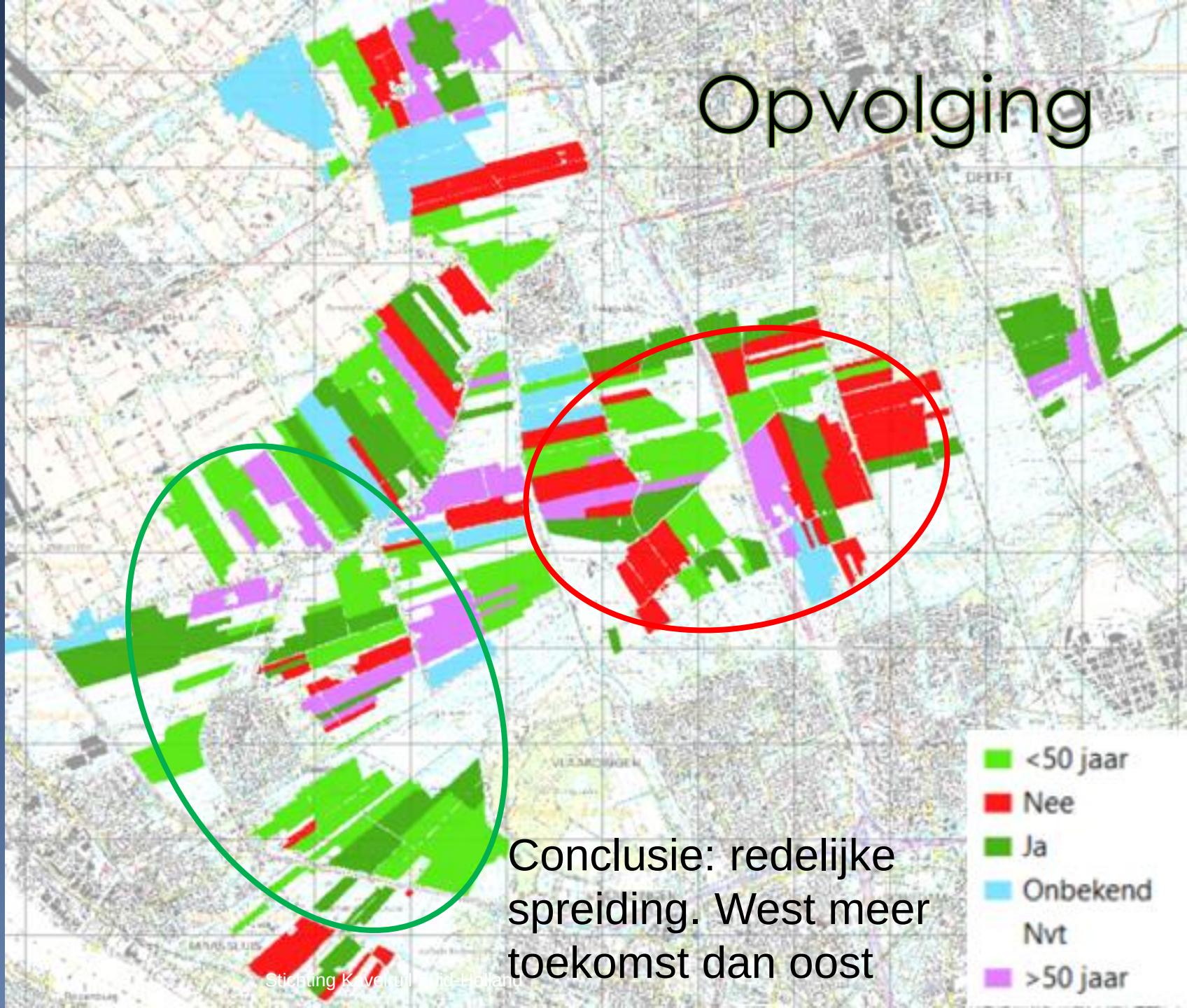


Conclusie: alleen middengebied
wat verdringing

- Groeier
- Continueren
- Afbouwen



Opvolging

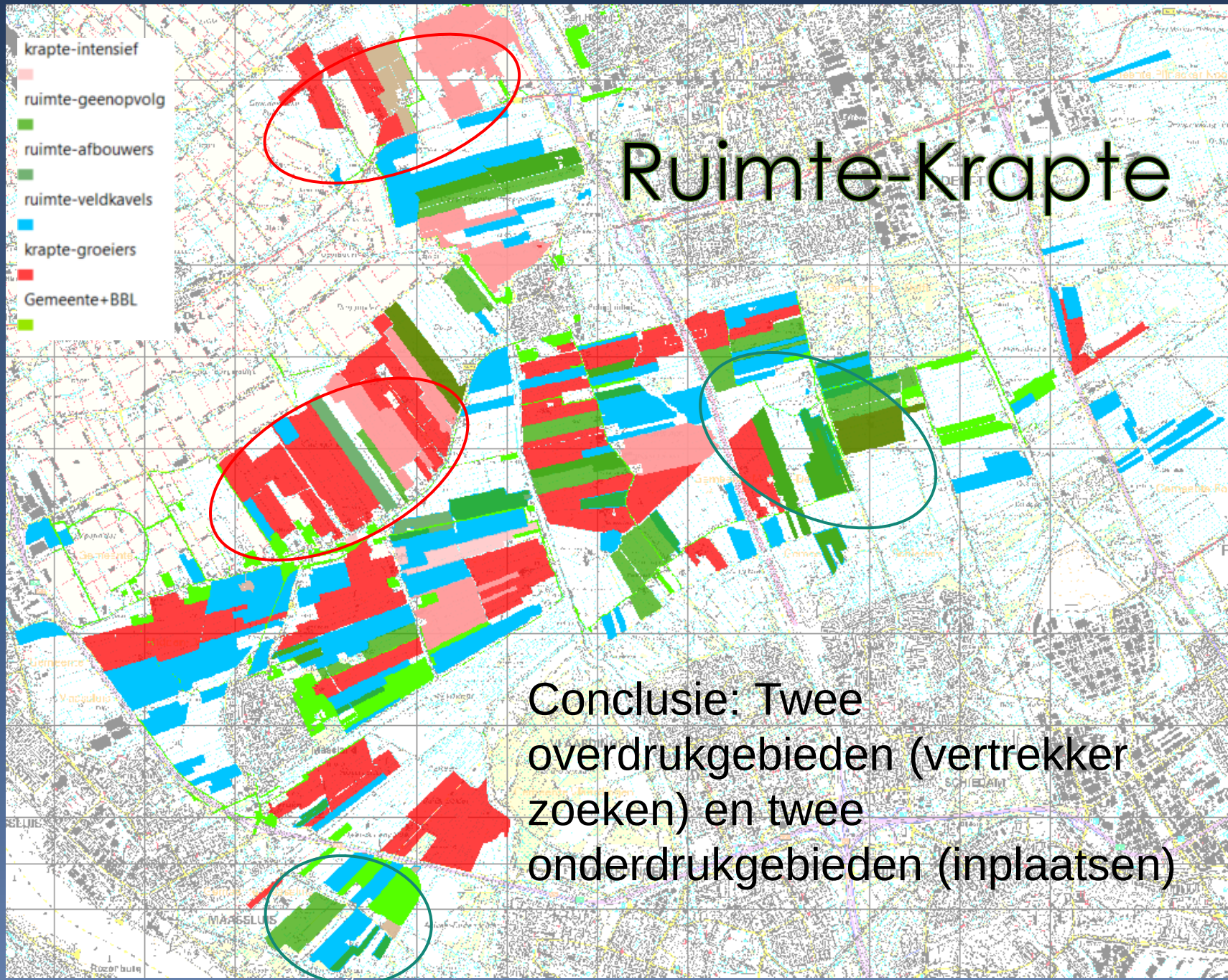


Conclusie: redelijke
spreiding. West meer
toekomst dan oost

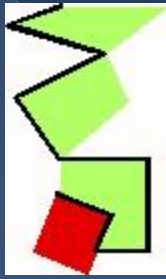


- krapte-intensief
- ruimte-geenopvolg
- ruimte-afbouwers
- ruimte-veldkavels
- krapte-groeiers
- Gemeente+BBL

Ruimte-Krapte

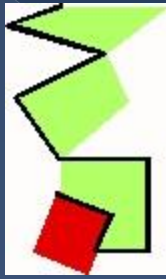


Conclusie: Twee overdrukgebieden (vertrekker zoeken) en twee onderdrukgebieden (inplaatsen)



MDE als geheel

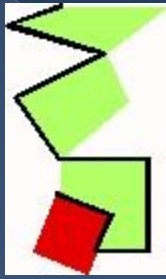
- Omvang gebied op of onder kritisch minimum!
 - > Loonwerkers Melk ophalen
 - > Voerleverancier Studieclubs
 - > Vee-arts Bedrijfsadviseur
- Extra aandacht nodig voor bedrijfsovername binnen én buiten de familie
- Zoek goed evenwicht tussen boeren met focus op melk, zeer extensieve natuurboeren en alles daartussen. Ze hoeven niet tegenover elkaar te staan, want er is ruimte voor alle typen bedrijven



Bedrijfsverplaatsing

- Prijsverschil MDE met de rest van Nederland vrijwel weg!
- Van uitplaatsters naar inplaatsters? Graag!
- Interne verplaatsters nodig voor verkavelen en herverdelen intensiviteit





Balanceren met grond

- ⦿ Grond nodig voor:
 - > Reconstructie N468
 - > Natuurcompensatie
 - > Groei en extensivering melkveehouders
- ⦿ Grond beschikbaar van:
 - > Stoppers (veel verhuur door lage rente)
 - > Gemeente (glaskavels + BBL + aankopen)
- ⦿ Dit zorgvuldig en vakkundig combineren!