

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 2019-09166 / 19Z.000506
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden

02 APR 2019

Onderwerp
Postzegelbestemmingsplan Abtswoude 50a Schipluiden

Datum
27 maart 2019

Geachte heer, mevrouw,

Wij ontvingen een verzoek om medewerking te verlenen aan het omzetten van een agrarische bestemming naar de woonbestemming.

Procedure afspraak

Wij spraken met u af nieuwe bestemmingsplannen aan u voor te leggen door middel van een startnotitie in de beginfase van de procedure.

Voorliggend plan betreft het omzetten van een agrarische functie naar wonen. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit is een bevoegdheid van het college. De initiatiefnemers vragen ook om medewerking te verlenen aan twee gastenverblijven. Hiervoor is meer bebouwing nodig dan de wijzigingsregels toestaan. Vanwege deze afwijking ligt de vaststellingsbevoegdheid bij u.

Een startnotitie opstellen vanwege deze afwijking past niet bij de geringe schaal van het plan en het doel van de procedureafspraken. Daarom informeren wij u door middel van deze brief.

Planomschrijving

Het perceel Abtswoude 50a is een beperkt voormalig agrarisch perceel van circa 4500 m². Na het overlijden van de eigenaar is het perceel te koop gezet. Er zijn de afgelopen tien jaar geen investeringen in het bedrijf gedaan en er is geen opvolger. Daarnaast zijn alle landbouwgronden verkocht aan omliggende agrarische bedrijven. Het bedrijf is niet meer levensvatbaar.

De jonge initiatiefnemers zijn opgegroeid in de buurt met dieren in hun directe nabijheid. Zij willen graag het perceel gebruiken om te wonen en een aantal landbouwhuisdieren te houden. Daarbij willen zij twee gastenverblijven voor kinderen met een meervoudige handicap realiseren om deze kinderen in contact te brengen met de dieren. Het nieuwe bouwplan wordt landschappelijk ingepast. Er zijn eisen gesteld aan de schaal, plaatsing en karakteristiek van de nieuwe bebouwing.

Afwijken van het bestemmingsplan

Bij de nieuwe woonbestemming is in het huidige bestemmingsplan maximaal 300 m² aan bijgebouwen toegestaan. Voor de twee gastenverblijven, de dierenverblijven, voeropslag en materieelstalling is circa 460 m² aan bebouwing nodig. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit bestemmingsplan brengen wij nu in procedure. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 29 maart 2019 voor zienswijzen ter inzage.

Vervolgstappen

Na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, leggen wij het plan ter vaststelling aan u voor.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Martien Born
gemeentesecretaris



Arnoud Rodenburg
burgemeester