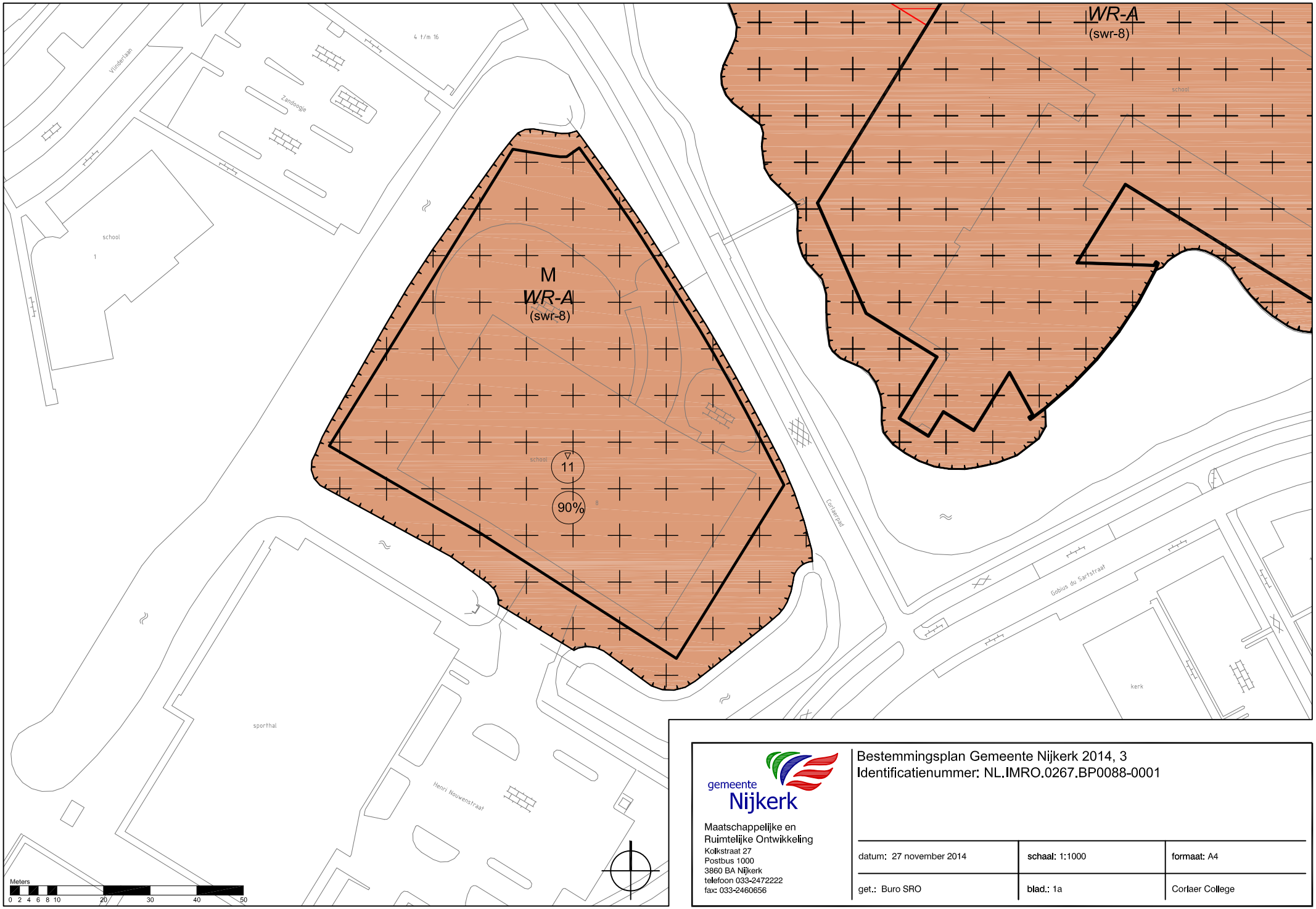
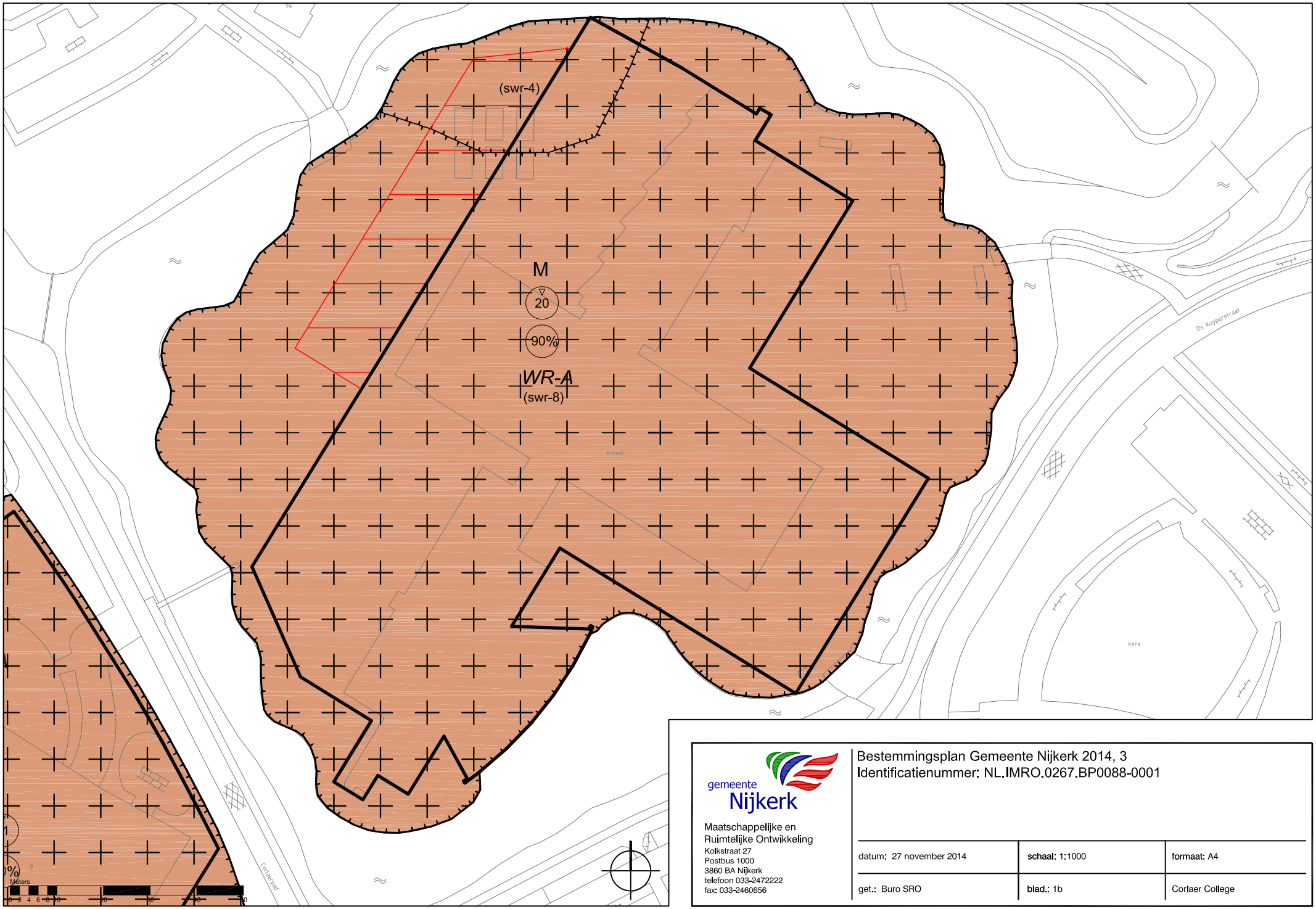


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:1000	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 1a	Corlaer College

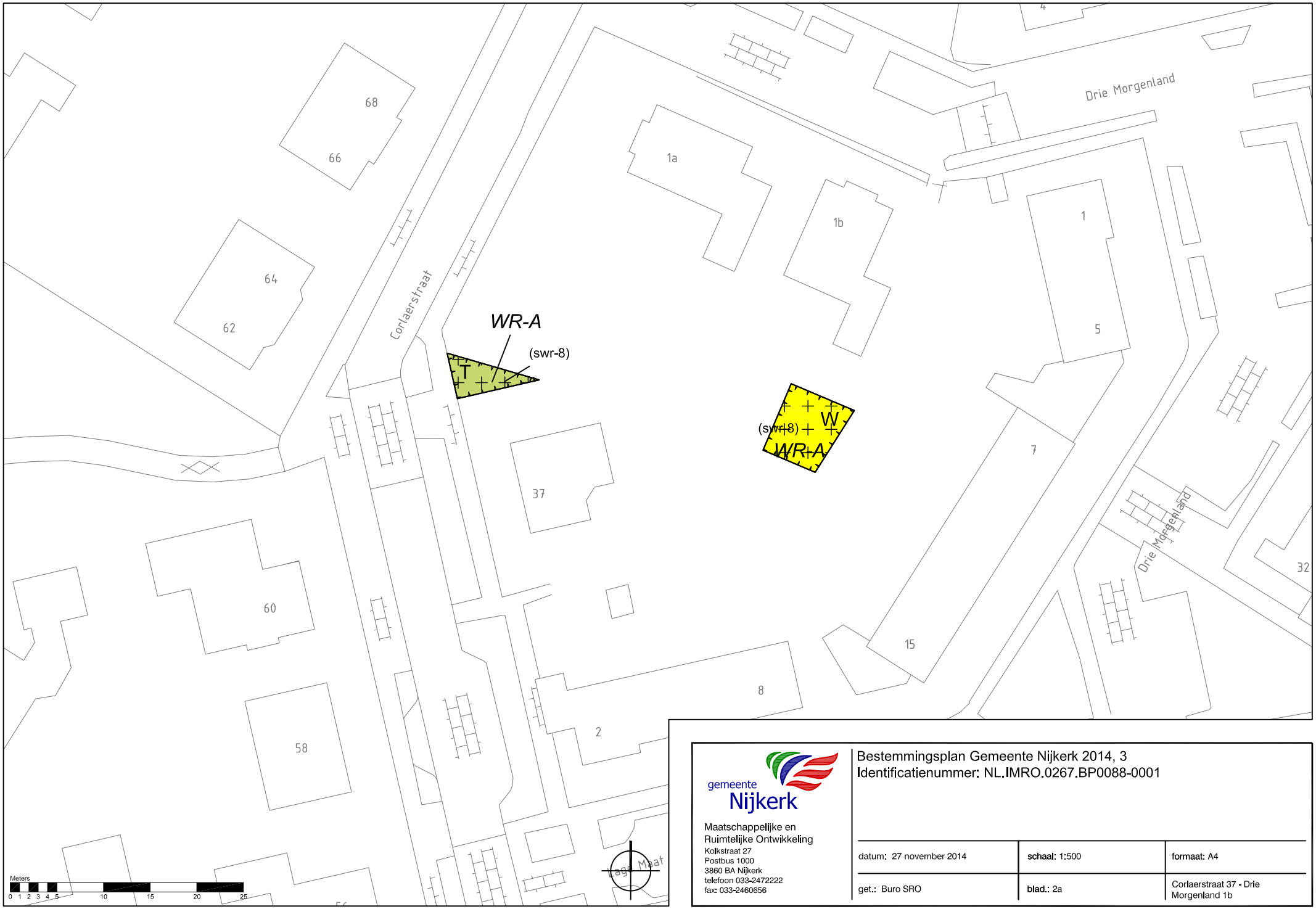


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

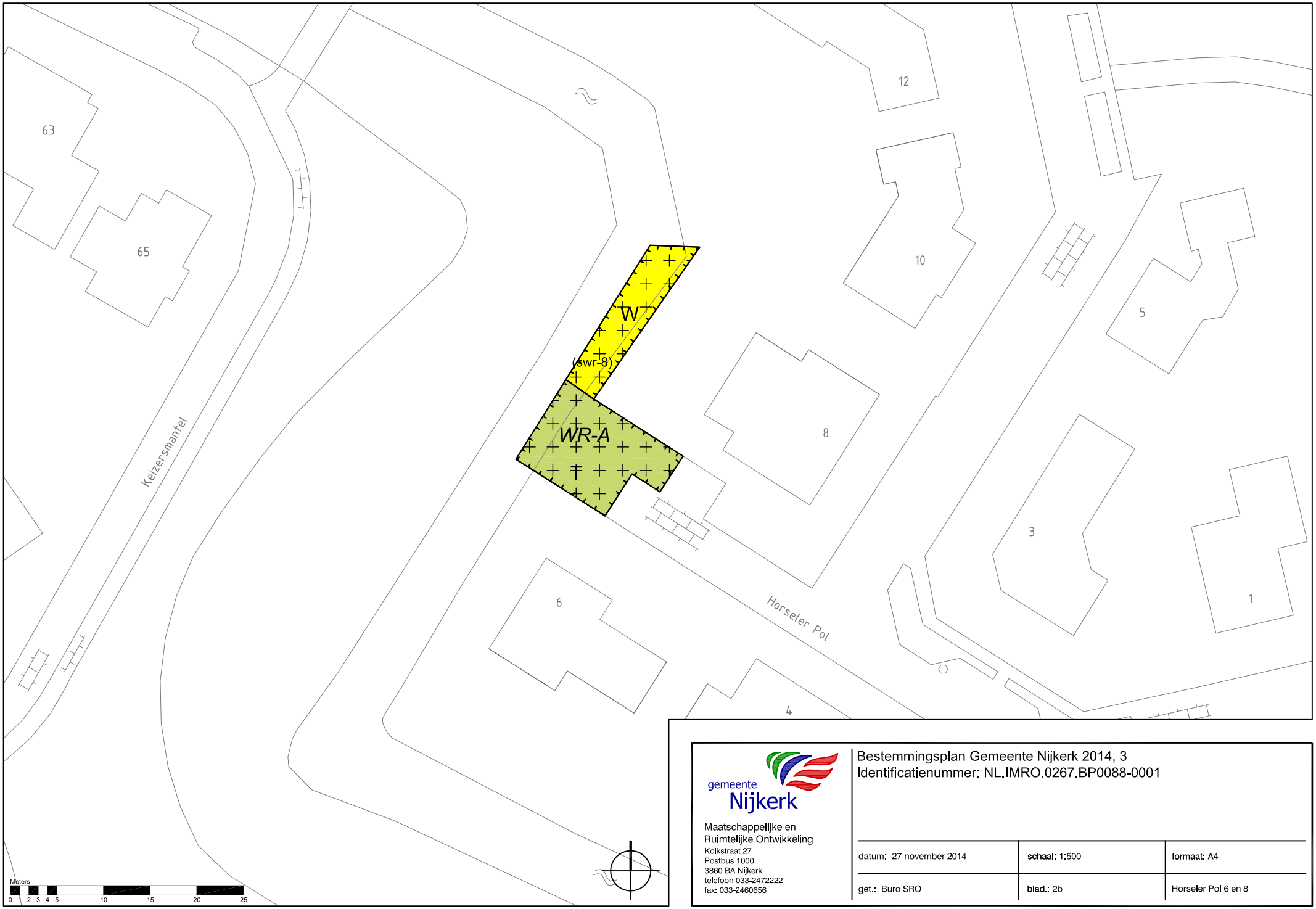
datum: 27 november 2014	schaal: 1:1000	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 1b	Corlaer College



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

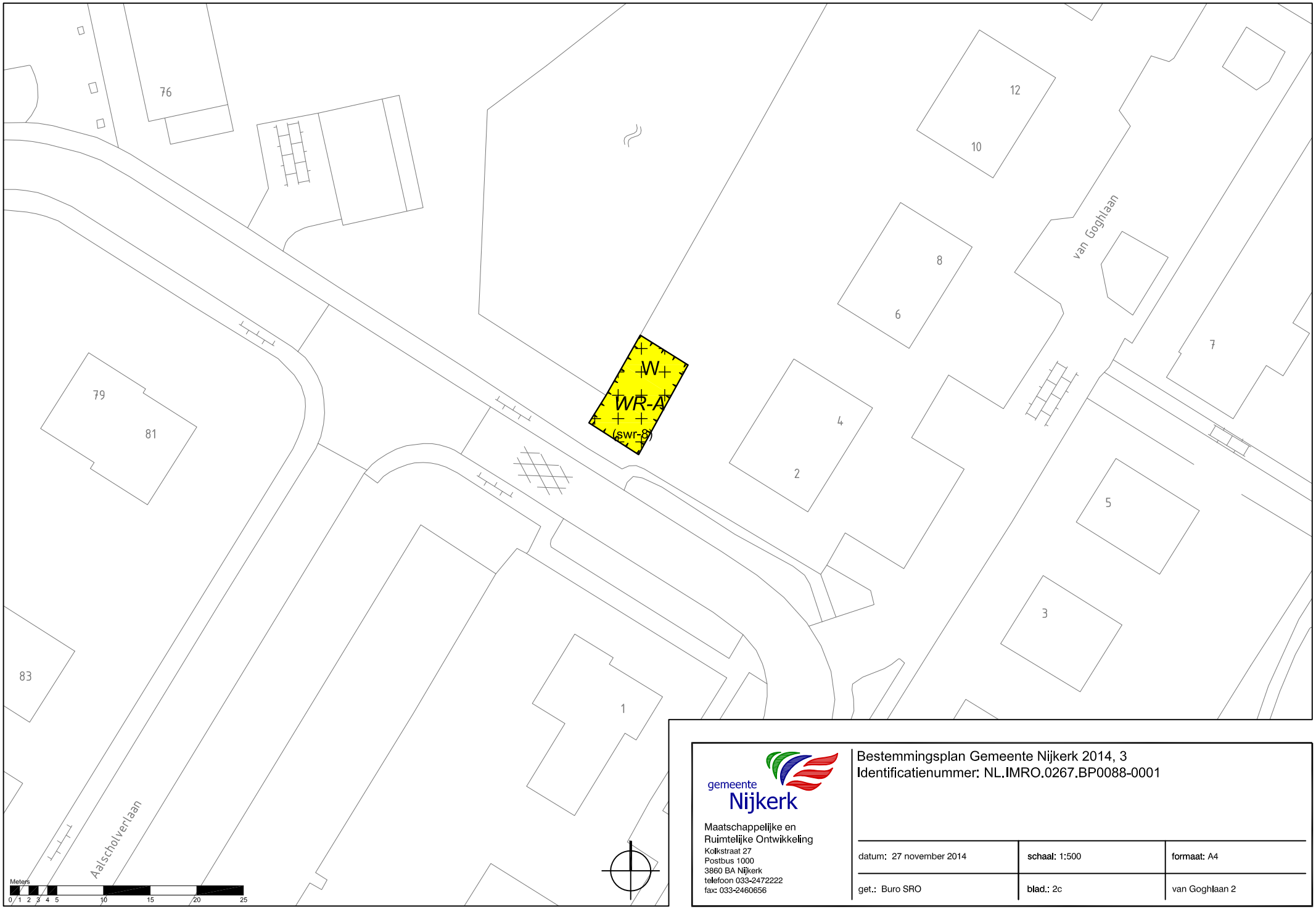
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2a	Corlaerstraat 37 - Drie Morgenland 1b



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

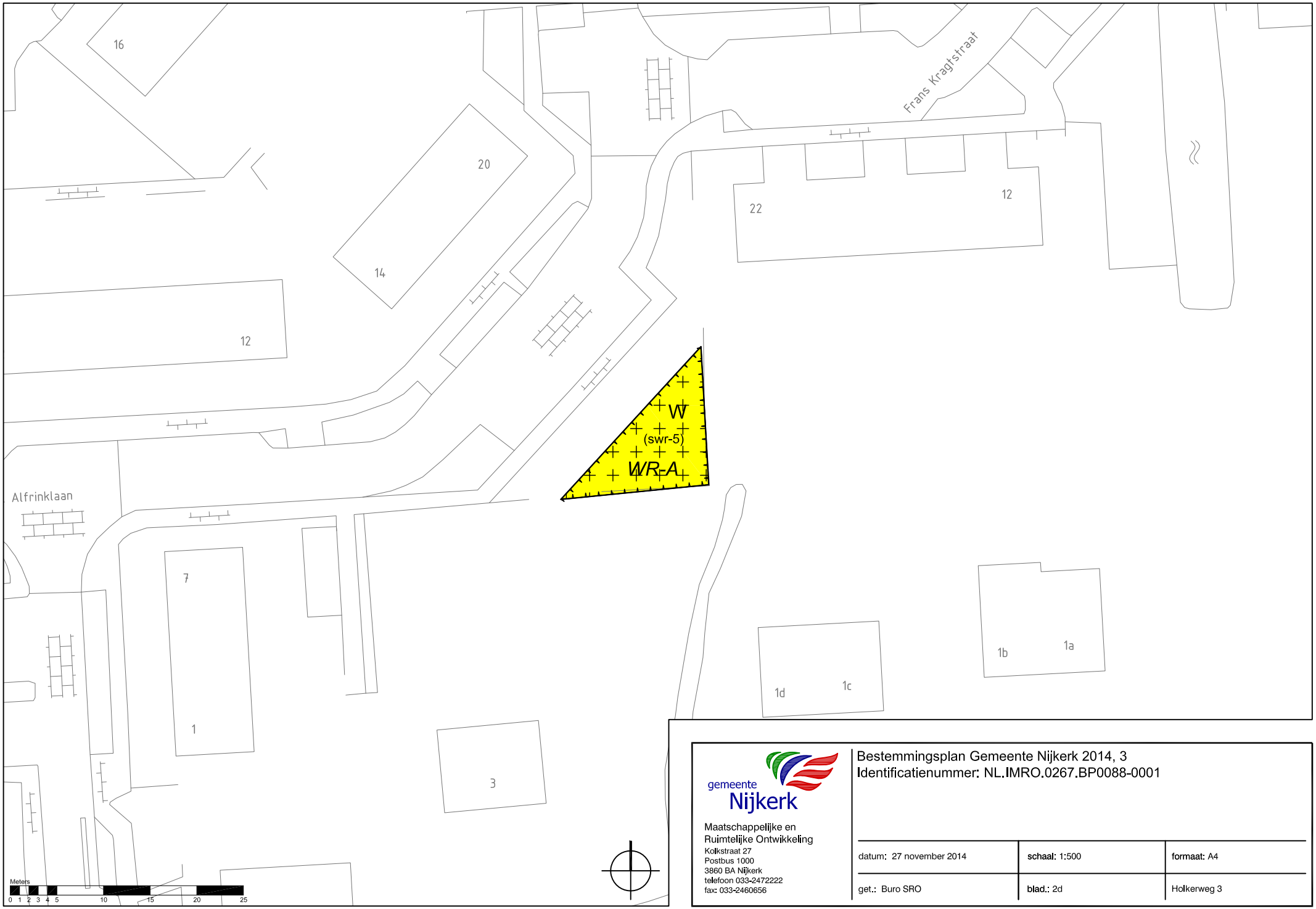
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2b	Horseler Pol 6 en 8



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2c	van Goghlaan 2

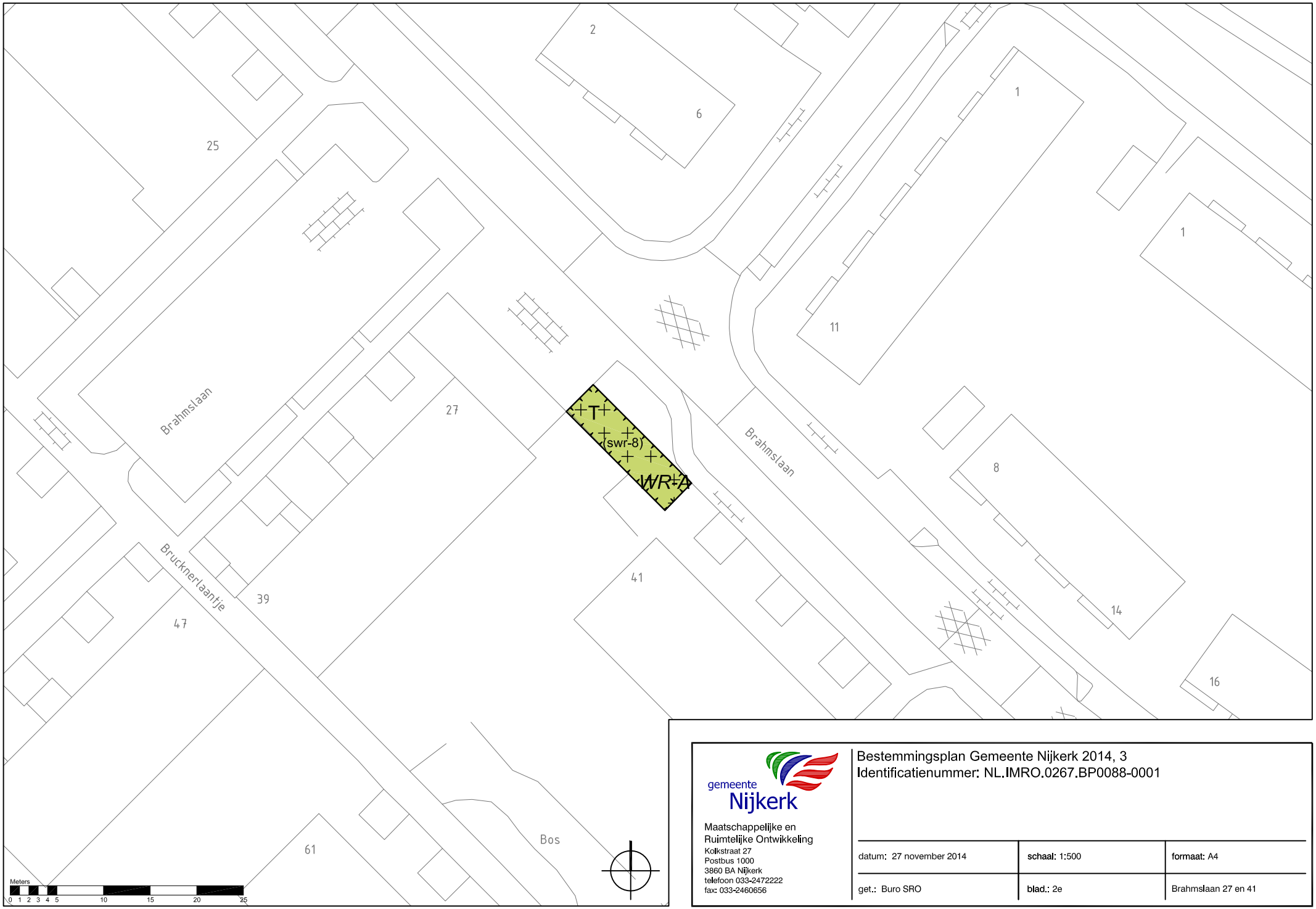


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2d	Holkerweg 3

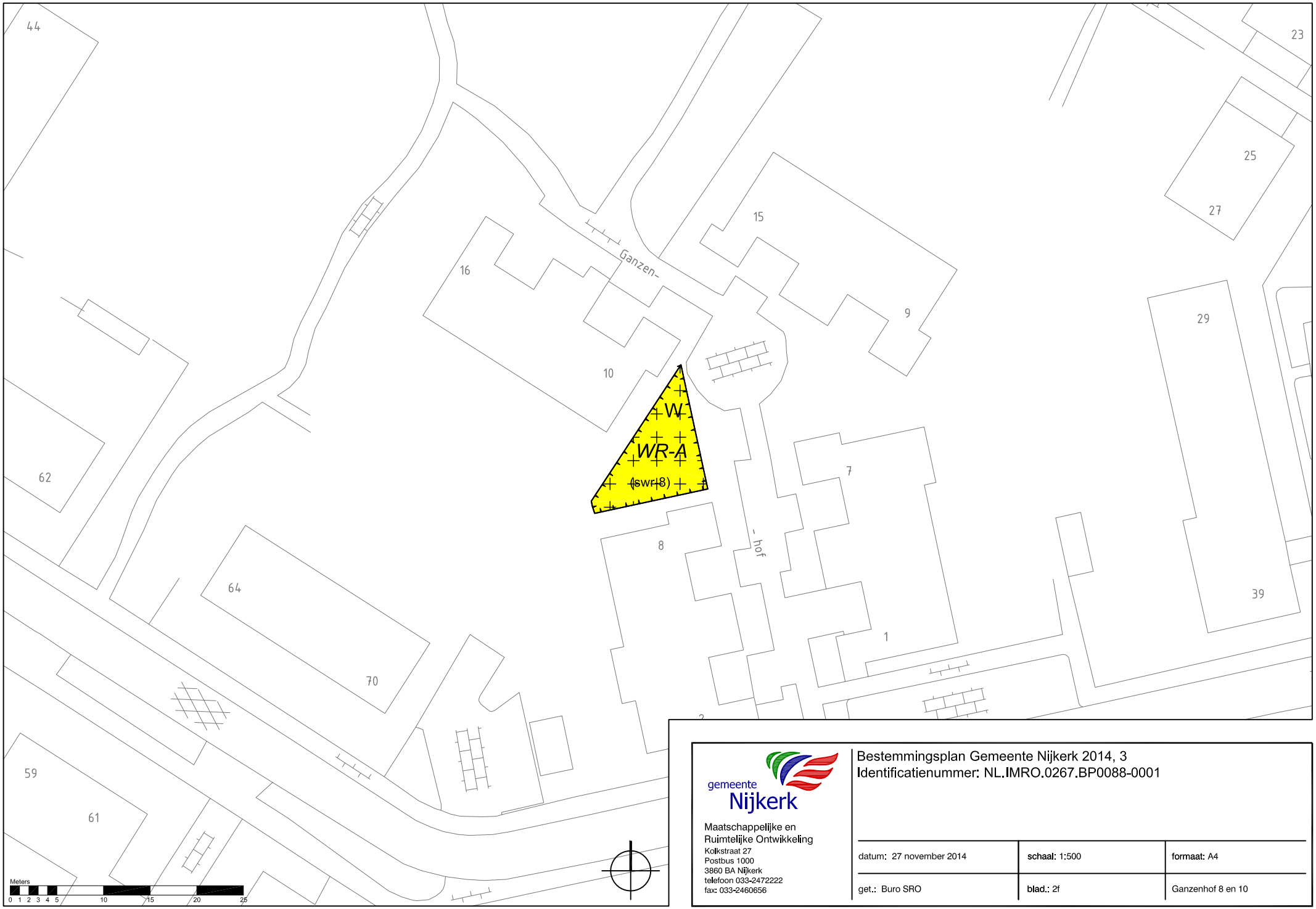


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

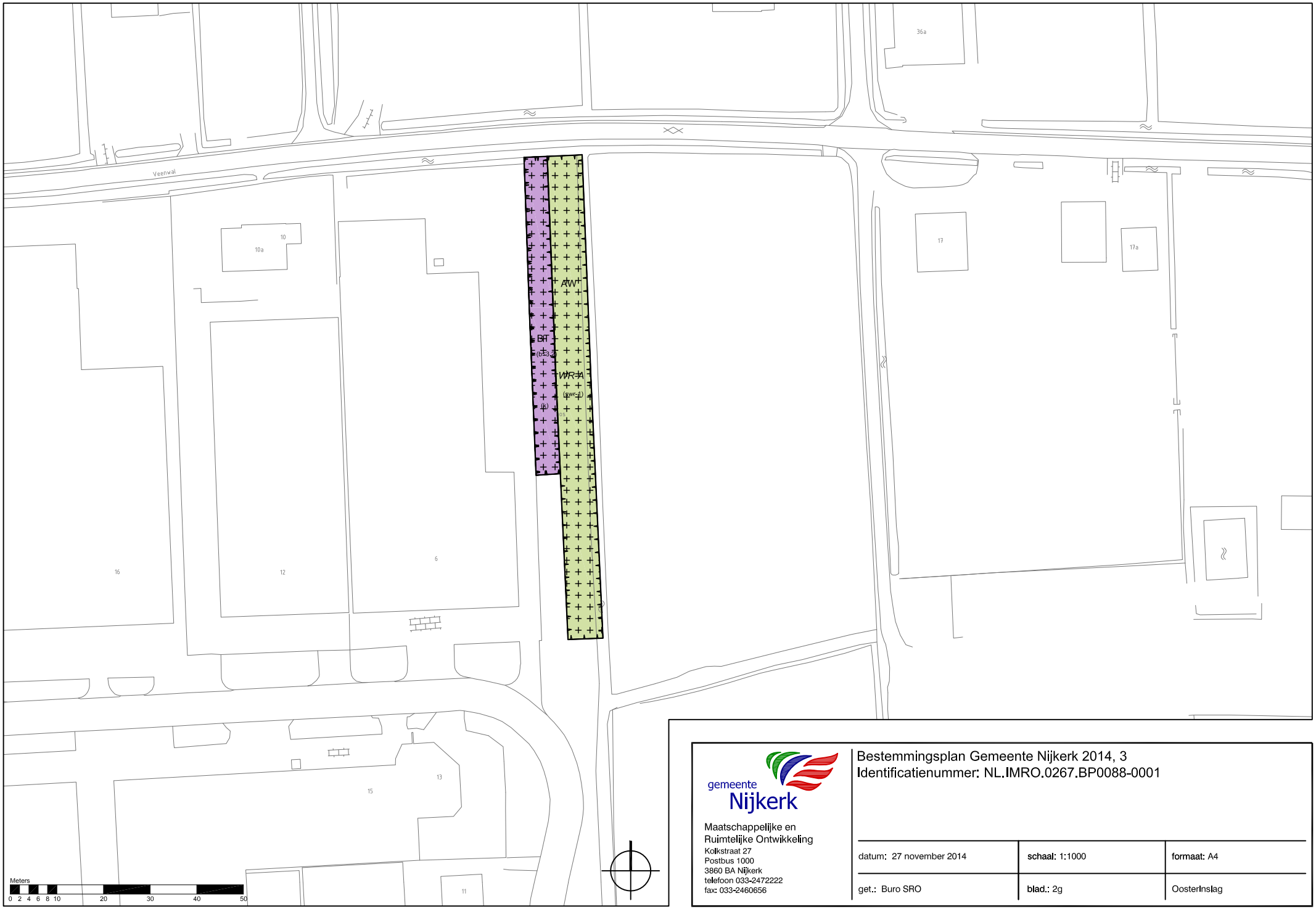
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2e	Brahmslaan 27 en 41



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

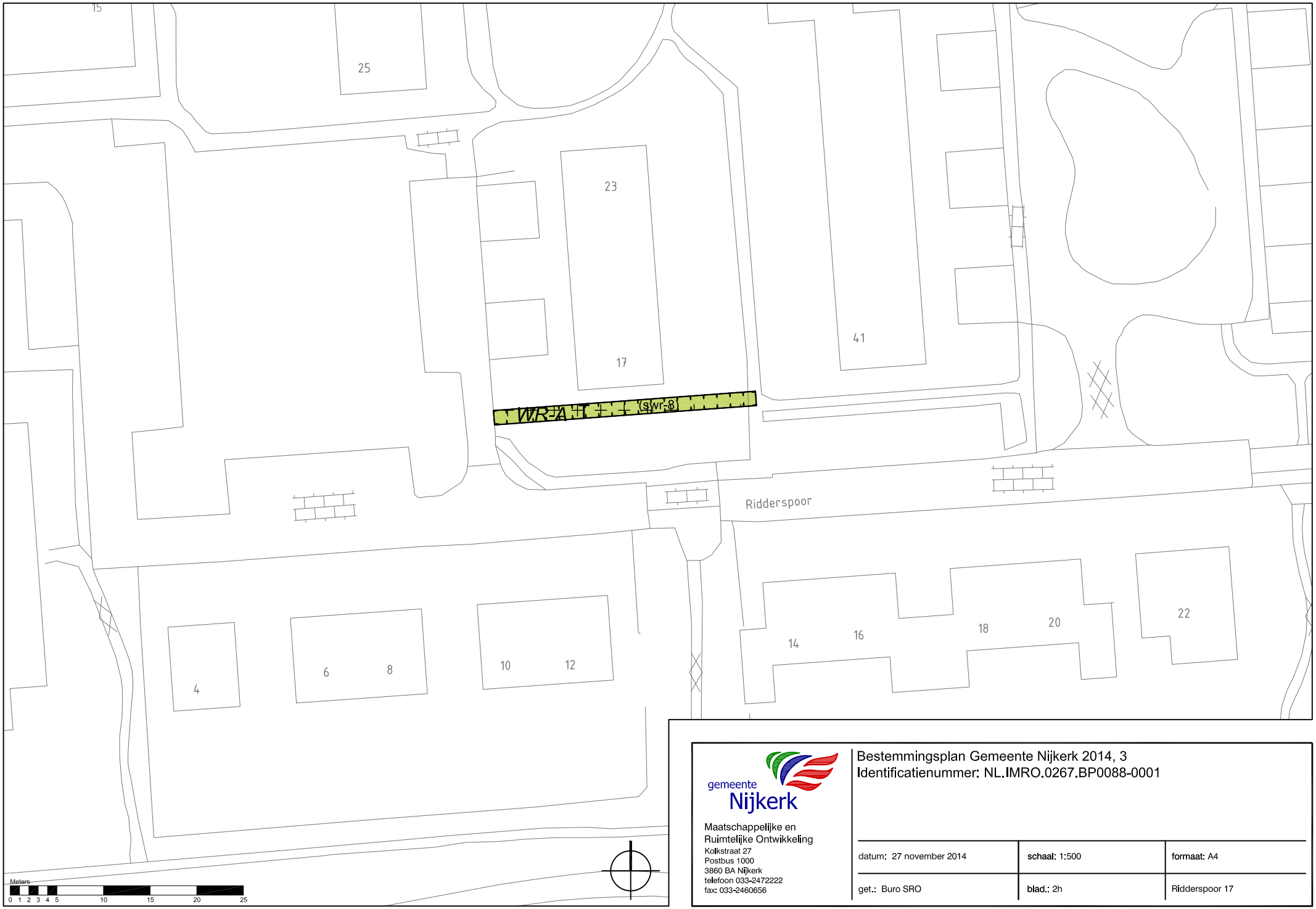
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2f	Ganzenhof 8 en 10



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

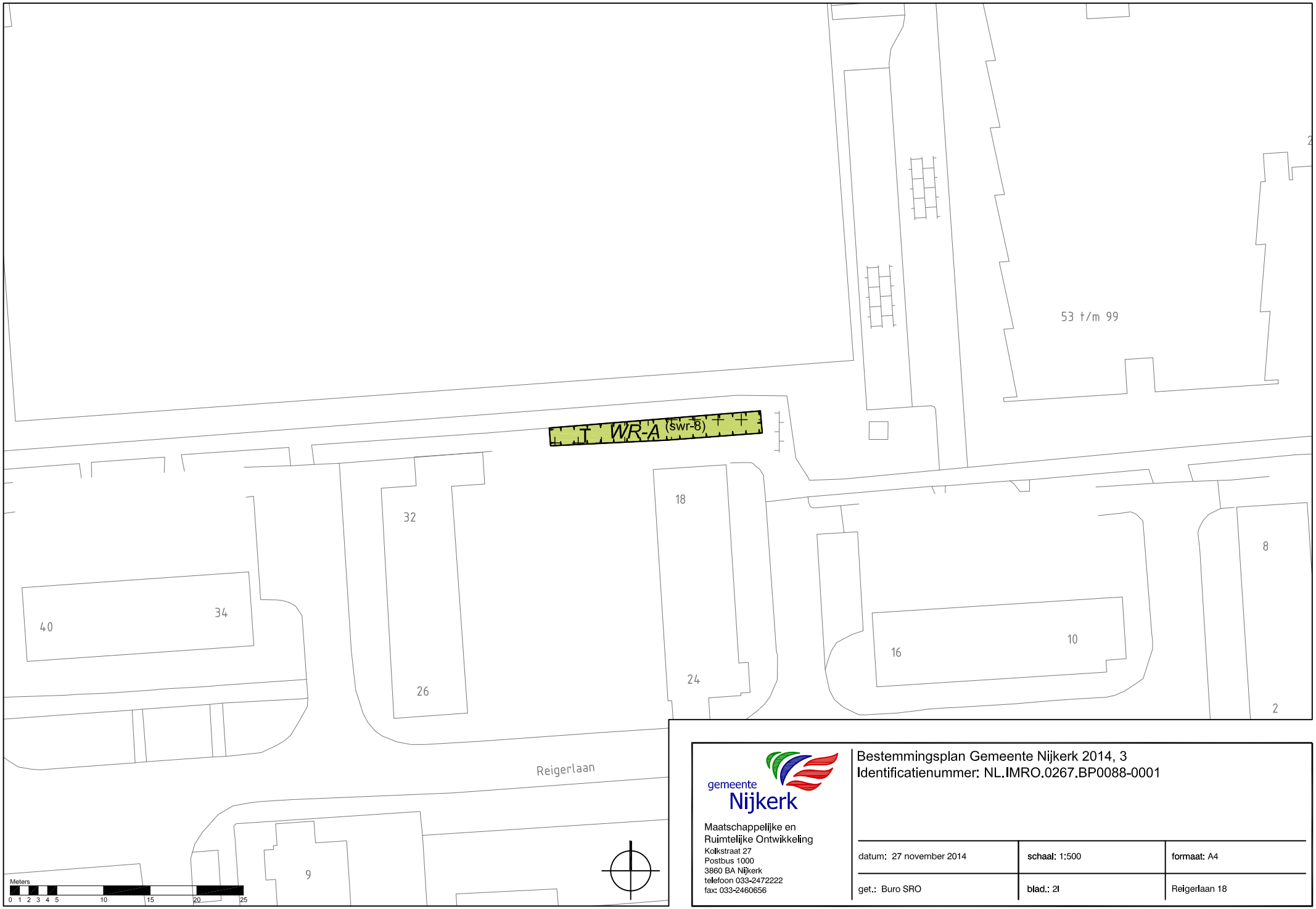
datum: 27 november 2014	schaal: 1:1000	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2g	OosterInslag



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

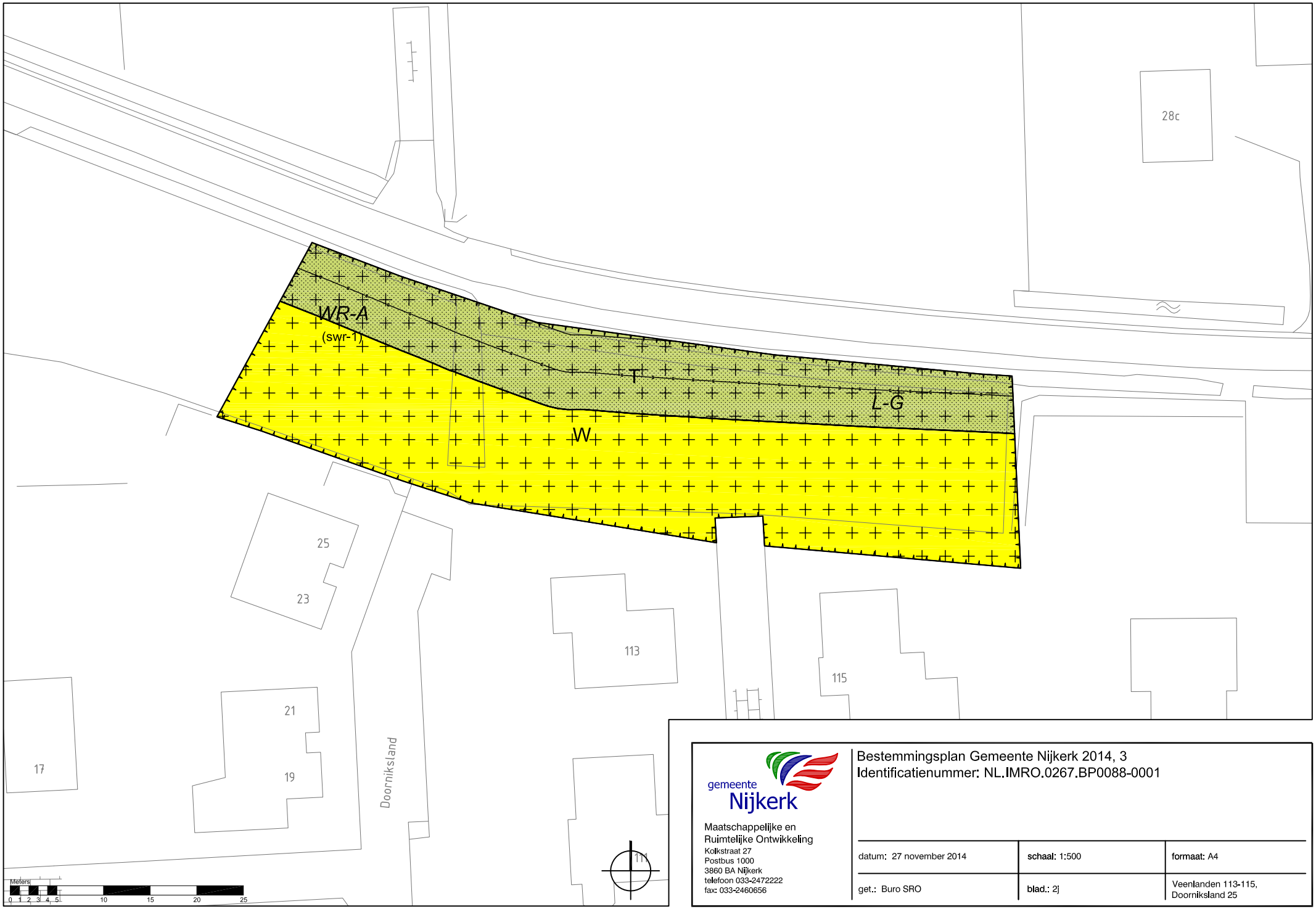
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2h	Ridderspoor 17



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2I	Reigerlaan 18

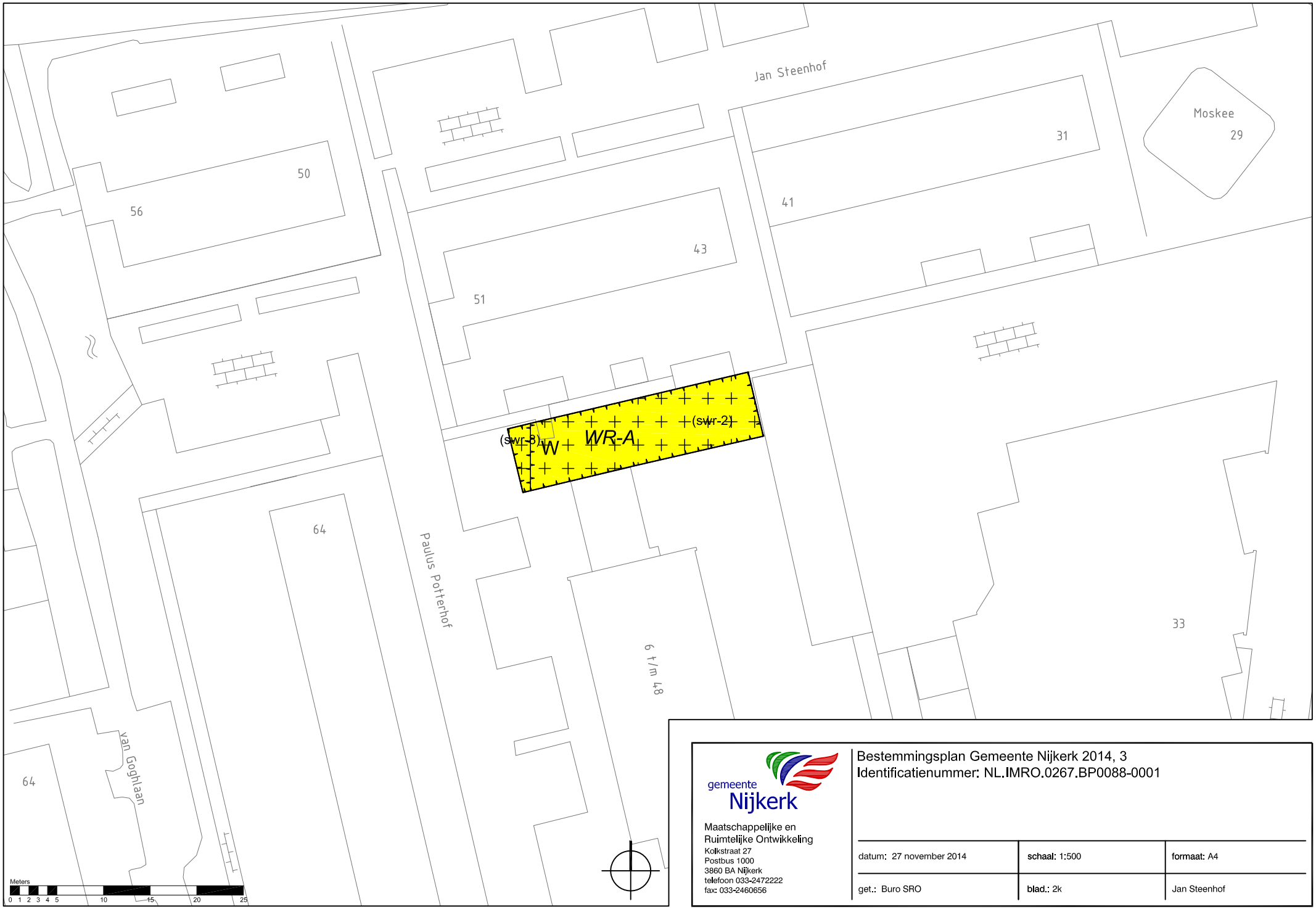


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

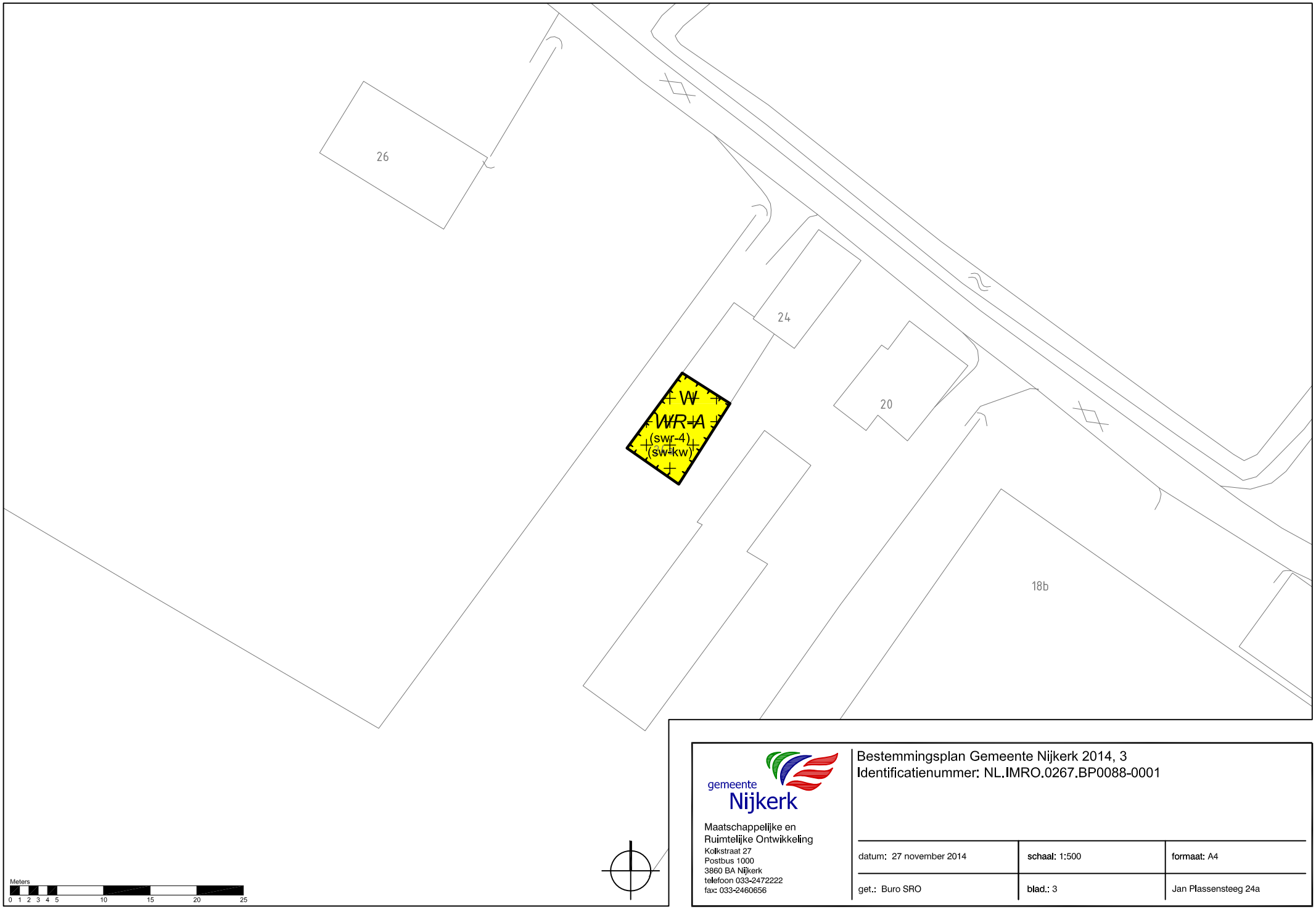
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2j	Veenlanden 113-115, Doornikslaan 25



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

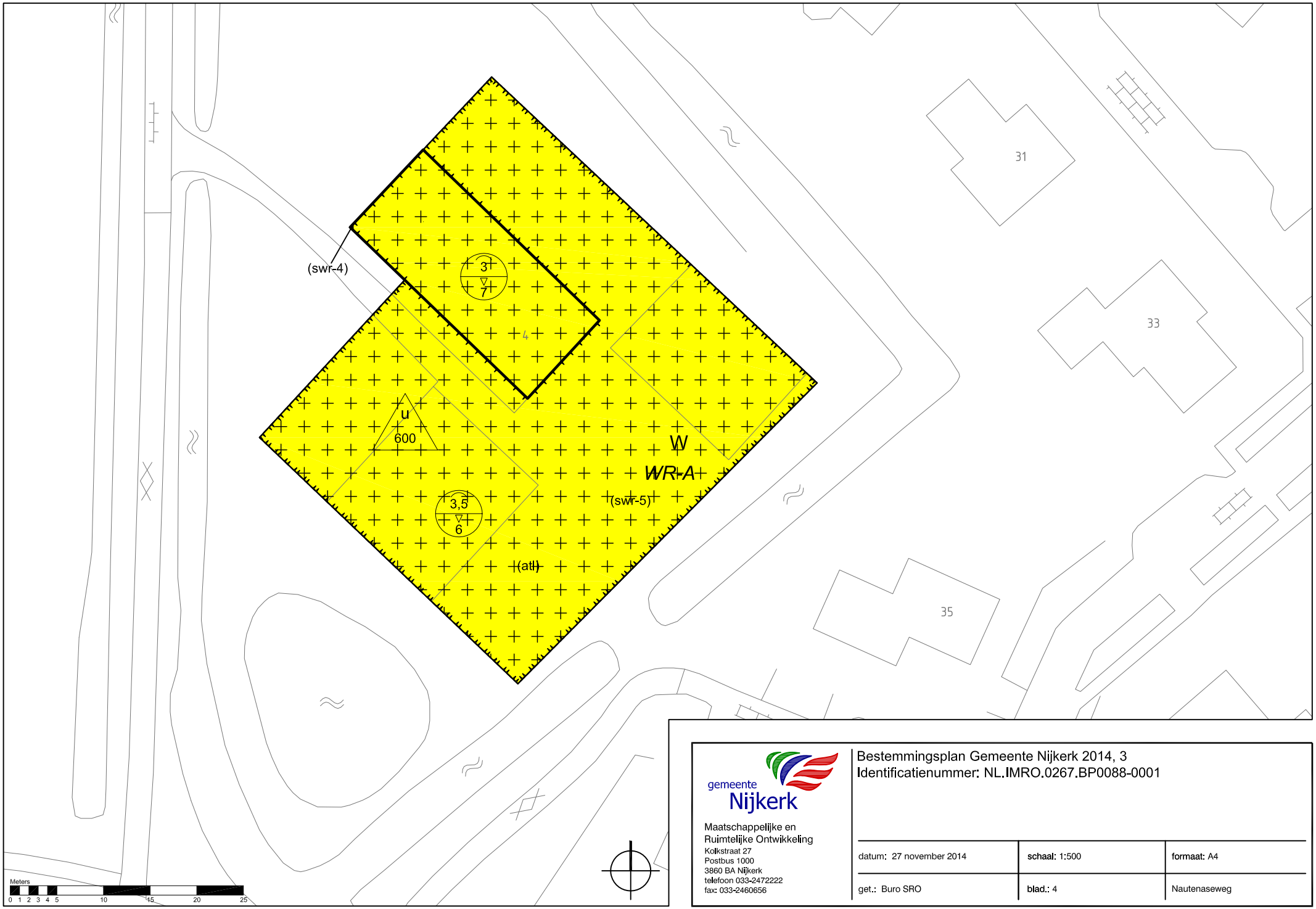
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 2k	Jan Steenhof



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 3	Jan Plassensteeg 24a

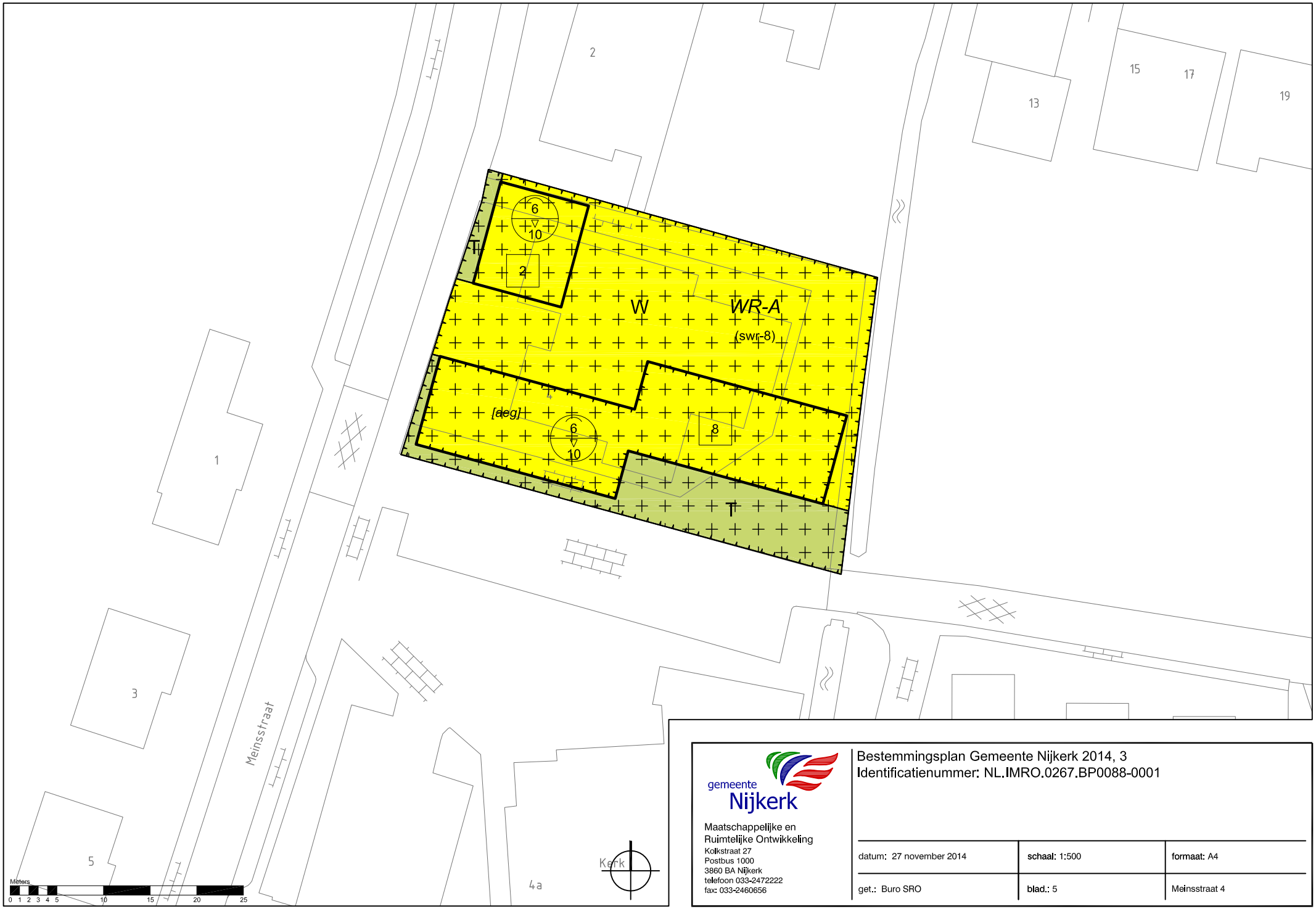


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 4	Nautenaseweg

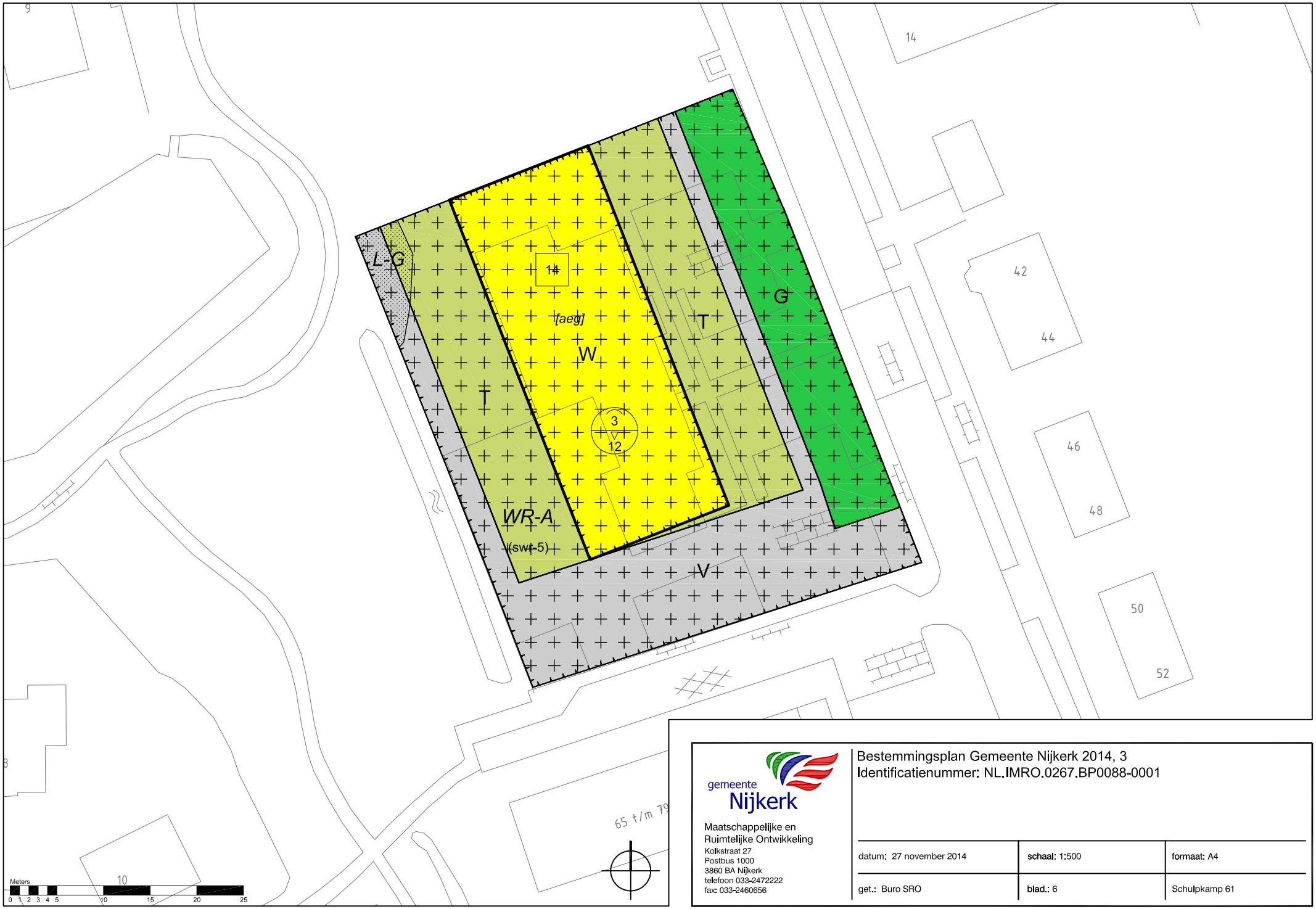


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

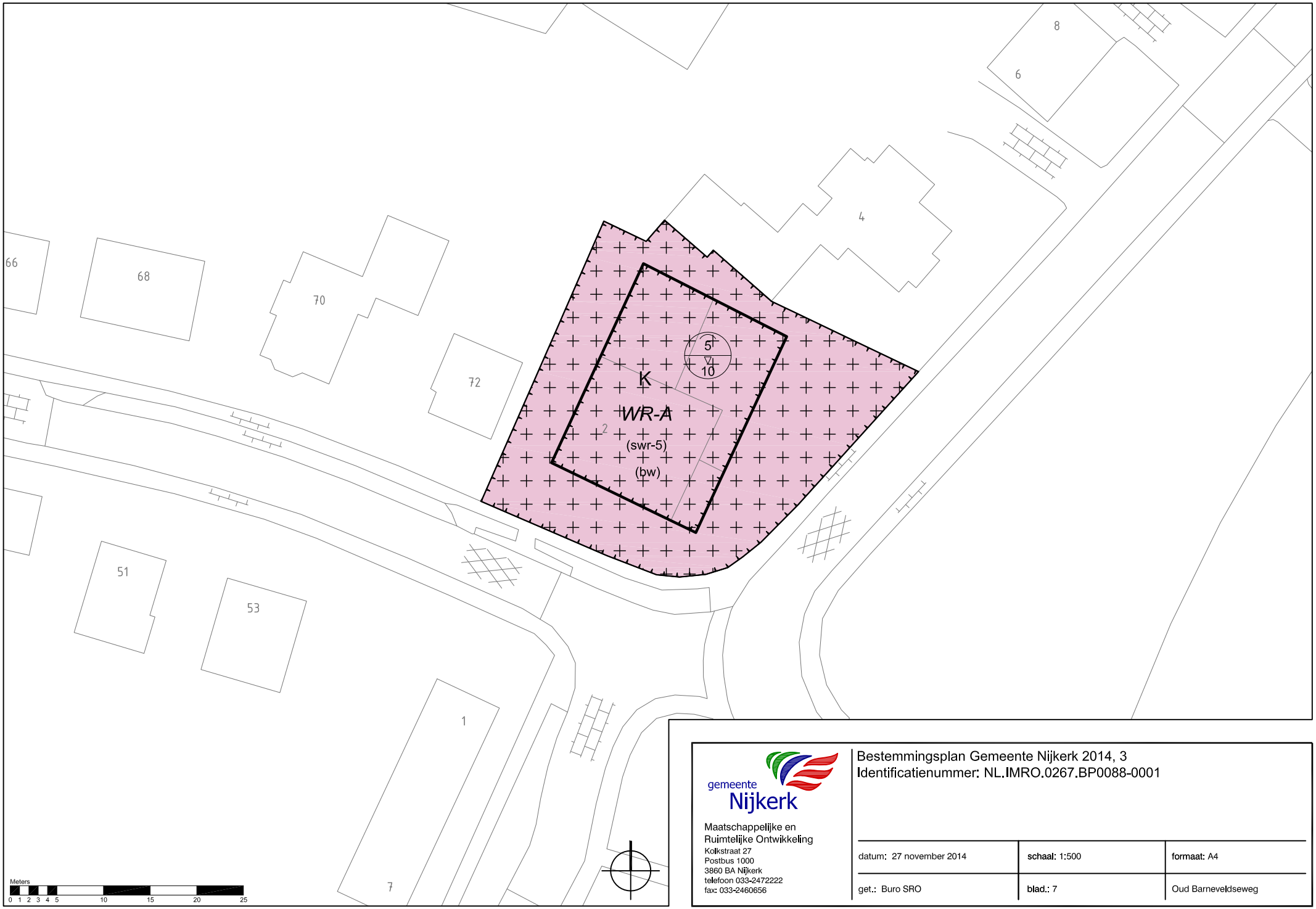
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 5	Meinsstraat 4



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 6	Schulpkamp 61

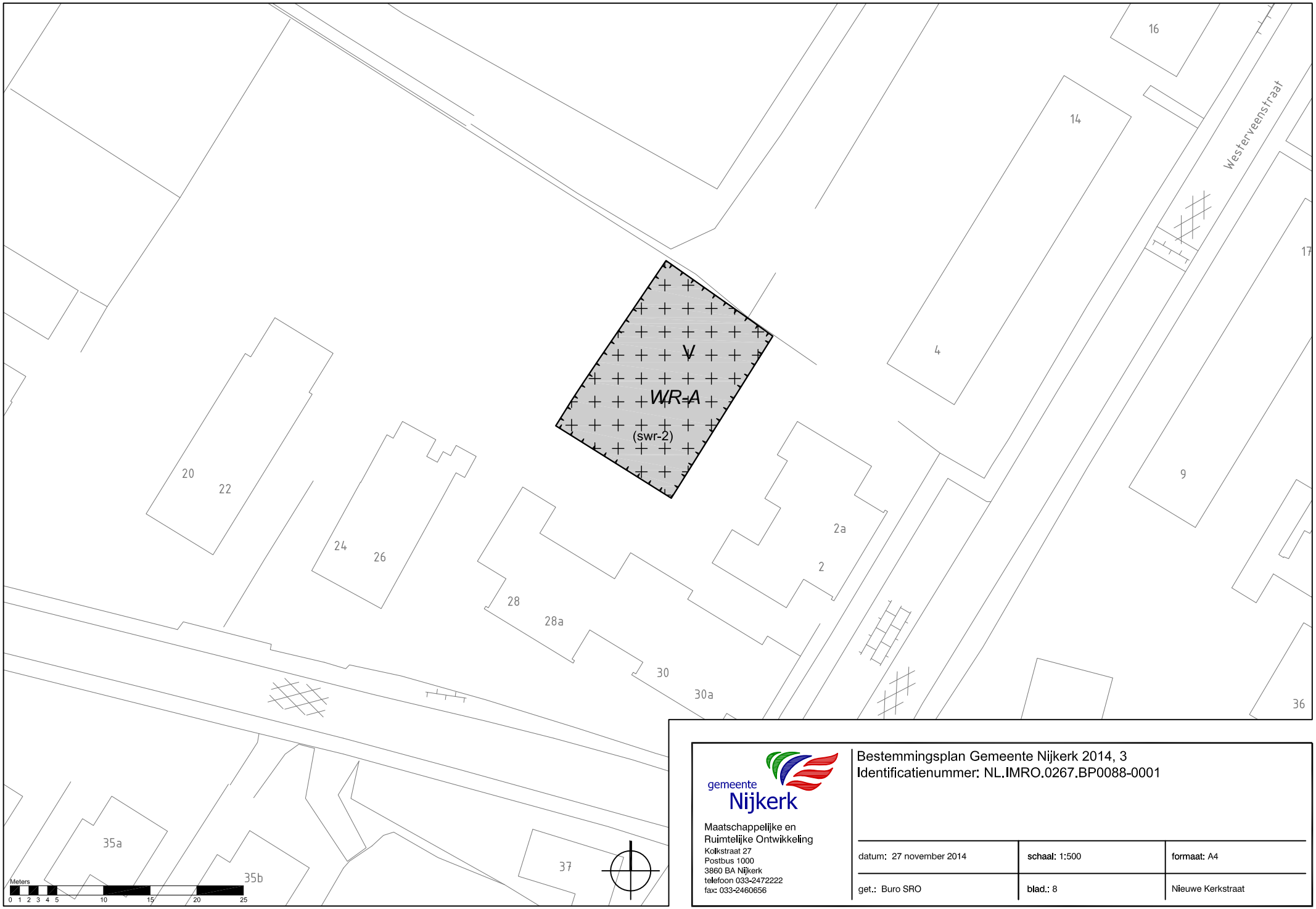


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

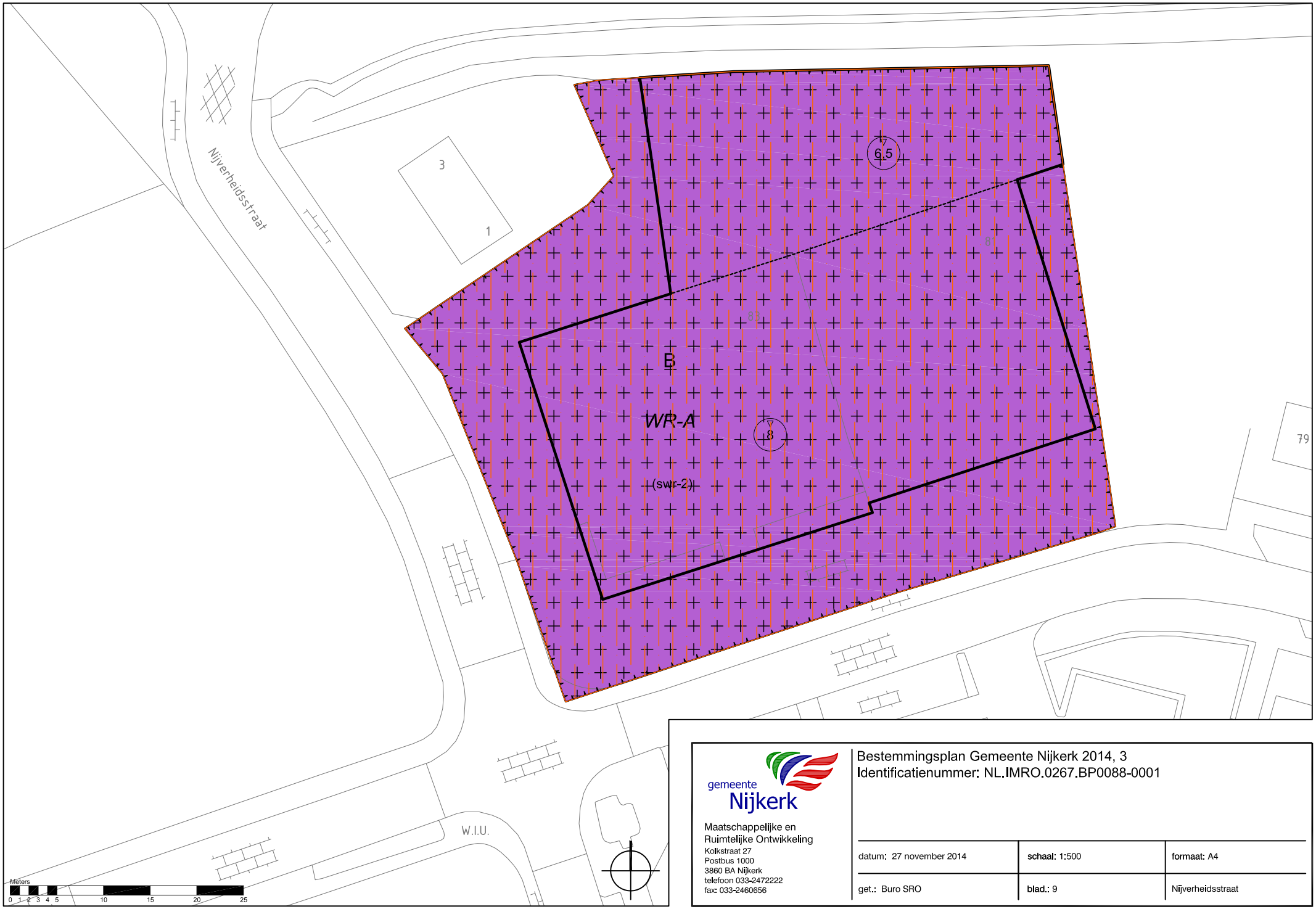
datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 7	Oud Barneveldseweg



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 8	Nieuwe Kerkstraat

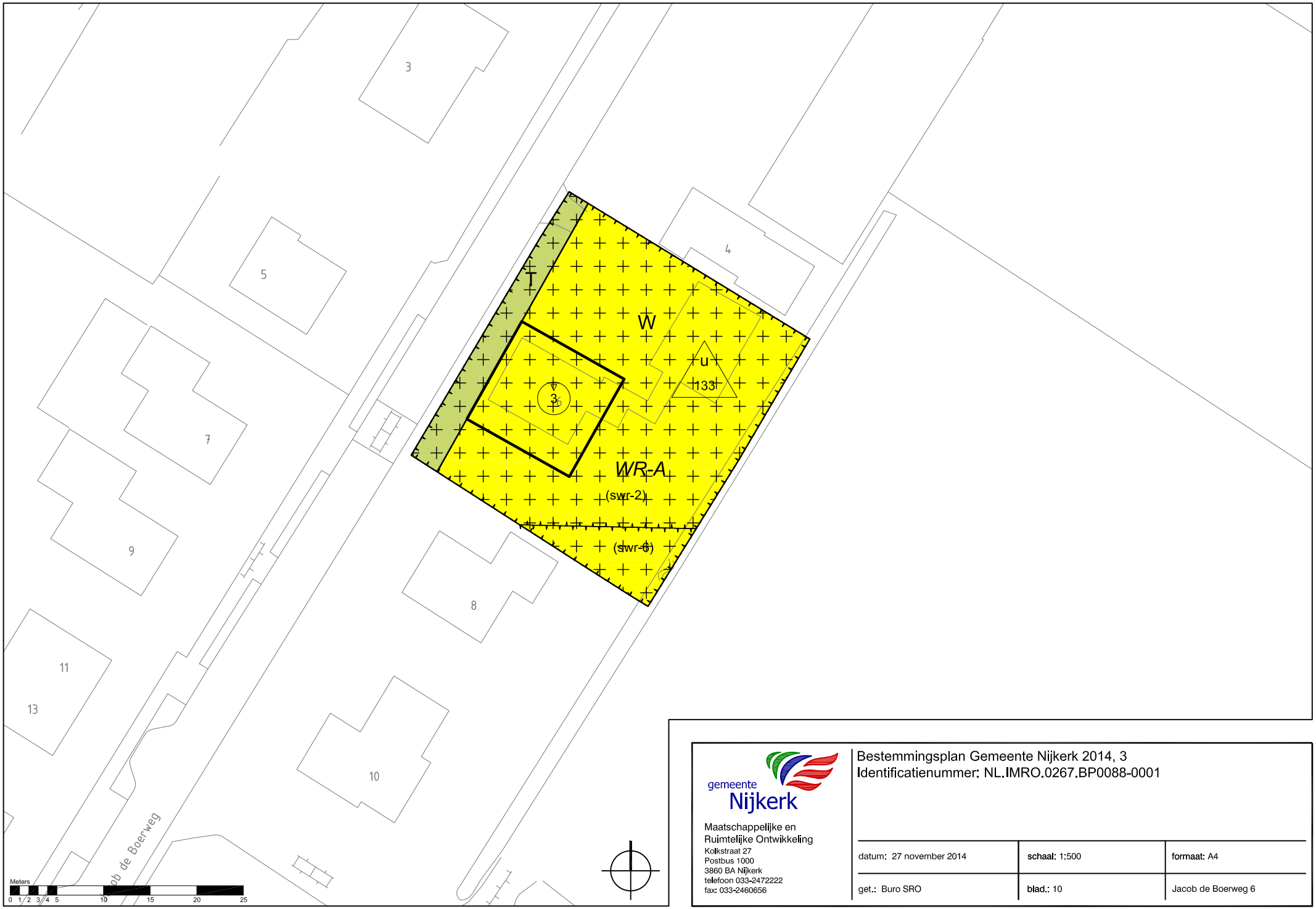


gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 9	Nijverheidsstraat



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal: 1:500	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 10	Jacob de Boerweg 6

Legenda

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- V — Verkeer
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-14 — Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

- industrieterrein wgh
- wetgevingzone - afwijkingsgebied

Functieaanduidingen

- at — atelier
- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (k) — kantoor
- (swr-1) — specifieke vorm van waarde - 1
- (swr-2) — specifieke vorm van waarde - 2
- (swr-4) — specifieke vorm van waarde - 4
- (swr-5) — specifieke vorm van waarde - 5
- (swr-6) — specifieke vorm van waarde - 6
- (swr-8) — specifieke vorm van waarde - 8
- (sw-kw) — specifieke vorm van wonen - kleine woning

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] — aaneengebouwd

Maatvoeringen

- 8 — maximum aantal wooneenheden
- 70% — maximum bebouwingspercentage (%)
- V 3 — maximum bouwhoogte (m)
- G 6 / V 10 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- u 133 — maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)

Figuren

G — hartlijn leiding - gas

gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Nijkerk 2014, 3
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0088-0001

datum: 27 november 2014	schaal:	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 11	Legenda