

L.W. Rakhorst
Raadsfractie CDA
Verzonden per email

Uw brief van	3 oktober 2022	Ons kenmerk	1342081
Uw e-mailadres		Bijlage	
Datum	14 november 2022	Behandeld door	P. van Straalen
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen over Huisvestingswet - toewijzen huizen eigen inwoners	Team	Vakspecialisten

Geachte heer Rakhorst,

Met deze brief beantwoorden wij uw vragen die u op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld heeft namens de CDA Fractie:

1. Is het u bekend dat de huisvestingswet op 13 september naar de Kamer is gegaan?

Antwoord: ja, dat is ons bekend.

2. Is het u bekend dat binnen dit voorstel door een wetswijziging ruimte wordt gegeven om meer huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners?

Antwoord: ja, dat is ons bekend.

3. Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier nu al op in te spelen door plannen te maken, zodat wij zo spoedig mogelijk nadat de wet wordt aangenomen tot implementatie kunnen overgaan?

Antwoord: wij zijn van mening dat het goed is om de ruimte die door de wetswijziging geboden wordt ten volle te benutten en daarom zijn wij het met het CDA eens om nu al met de voorbereiding te beginnen om zodoende een snelle implementatie mogelijk te maken na het aannemen van de wet.

4. Als u met ons eens bent dat dit cruciaal is, op welk moment en op welke wijze kan de gemeente dan, nadat de wet is aangenomen, starten met deze ruimere toewijzing aan eigen inwoners?

Antwoord: Voor het gebruik van de extra mogelijkheden die de aangepaste Huisvestingswet biedt lijkt het opstellen van een huisvestingsverordening het meest geëigende instrument. Naast de extra mogelijkheden op het gebied van toewijzing van woningen aan eigen inwoners willen we onderzoeken of het wenselijk is om ook de zogenaamde opkoopbescherming in de huisvestingsverordening op te nemen. Daarnaast willen we de bestaande urgentieverordening actualiseren en de geactualiseerde versie zou dan ook een plek kunnen krijgen in de huisvestingsverordening. De zelfbewoningsplicht, die geldt voor nieuwbouwwoningen, zetten we nu al in.

Het opstellen van een huisvestingsverordening kost veel tijd. Vandaar dat wij nu al verkennen of het opstellen van een huisvestingsverordening de beste route is. Bij het opstellen van de verordening willen we aansluiten bij de regio Foodvalley waar gezamenlijk een huisvestingsverordening wordt opgesteld. De planning is om de verordening gereed te hebben voordat de aangepaste huisvestingswet in werking treedt. De inwerkingtreding wordt verwacht op 1 juli 2023.

5. Bent u bereid tijdig in kaart te brengen welke mogelijkheden er zijn om deze toewijzing aan eigen inwoners t.z.t. toe te passen?

Antwoord: zie bij antwoord op vraag 4.

In het eerste kwartaal van 2023 zullen wij de raad middels een raadsinformatiebrief op de hoogte brengen van de voortgang van het proces tot implementatie van de instrumenten uit de aangepaste huisvestingswet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema