

Gemeenteraad van Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van		Ons kenmerk	1195869
Uw e-mailadres		Bijlage	1
Datum	23 juni 2022	Behandeld door	W. Bomhof
Onderwerp	Opstellen veegplan 2021 kernen en bedrijventerreinen	Team	Planvorming

Geachte heer, mevrouw,

Naar verwachting leggen wij vanaf donderdag 30 juni a.s. het ontwerp van het tweede veegplan voor de kernen en bedrijventerreinen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen over dit veegplan bij u zienswijzen worden ingediend.

Een exemplaar van het ontwerpveegplan kunt u vanaf voornoemde datum raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.nijkerk.eu.

Het veegplan dat nu voorligt heeft tot doel:

1. te voorzien in enkele nieuwe ontwikkelingen;
2. er voor te zorgen dat reeds vergunde ontwikkelingen een juiste bestemmingsregeling krijgen;
3. correcties door te voeren in de geldende bestemmingsplannen voor de kernen en bedrijventerreinen in de gemeente.

Op deze wijze houden wij onze bestemmingsplannen actueel en dit vereenvoudigt de transitie van het plan naar het omgevingsplan.

Met het ontwerpveegplan beogen wij te zorgen voor een actueel juridisch-planologisch kader voor diverse locaties in de kernen en bedrijventerreinen van onze gemeente. Met ons besluit het ontwerpveegplan ter inzage te leggen bieden wij tevens alle belanghebbenden en betrokkenen de gelegenheid een zienswijze in te dienen over het ontwerp van het veegplan conform artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Waarom dit veegplan

Met het ontwerp van het tweede veegplan voor de kernen en bedrijventerreinen regelen wij circa 50 zaken, uiteenlopend van een correctie in de regels of verbeelding tot het mogelijk maken van enkele, meestal kleinschalige, ontwikkelingen.

Een overzicht van de aanpassingen treft u aan in een bijlage bij deze brief.

Publicatie en communicatie

De aanvang van de periode waarin het ontwerp ter inzage ligt maken wij bekend in de Stad Nijkerk en op de website 'www.zoek.officielebekendmakingen.nl' (voorheen Staatscourant). In de tekst geven wij een beknopte toelichting op de onderwerpen waar het plan betrekking op heeft.

De voorstellen raken de belangen van eigenaren en/of gebruikers van deze gronden. Om deze reden hebben deze gebruikers c.q. eigenaren een uitnodiging ontvangen de voorstellen in het traject van de voorbereiding van het plan te komen inzien. Er hebben vier eigenaren of -gebruikers van de percelen van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Vragen van hen zijn beantwoord. De reacties hebben geen aanleiding gegeven het voorontwerp aan te passen, omdat de opmerkingen geen betrekking hadden op een regeling in dit veegplan of omdat de reactie van de eigenaar/gebruiker onjuist bleek te zijn en om deze reden weer is ingetrokken.

In de fase van het ontwerp ontvangen alle belanghebbenden en betrokkenen wederom een brief waarin wij uitleg geven over het ontwerp en de procedure.

Met de publicatie en de brief streven wij dat de belanghebbenden en betrokkenen tijdig op de hoogte zijn van de ter inzage legging, zodat zij zich niet pas bij de vaststelling van het veegplan bewust worden van het feit dat het geven van een reactie nodig is.

Tot slot

Na afloop van de procedure leggen wij u het veegplan ter vaststelling voor. Tijdens de behandeling informeren wij u nader over de inhoud van het veegplan en de ingekomen zienswijzen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,
de secretaris,

de burgemeester,


de heer D.J. van Huizen


de heer mr. drs. G.D. Renkema