

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2017 - 068	Registratiekenmerk:	1149498
Onderwerp:	Afhechting ruimtelijk, financieel en afsprakenkader Voorzieningencluster Nijkerkerveen		
Korte inhoud:	Al lange tijd wordt er gesproken over de oprichting van een voorzieningencluster in Nijkerkerveen. Op basis van eerdere besluitvorming door de gemeenteraad van Nijkerk is de afgelopen twee jaar werk gemaakt van het in samenspraak met betrokken partijen uitwerken van het planvoornemen. In onderhavig voorstel wordt ingegaan op de afhechting van het ruimtelijk, financieel en afsprakenkader waarbinnen het uitgangspunt is het Voorzieningencluster Nijkerkerveen per het voorjaar van 2018 te gaan realiseren.		

Datum B&W:	10 oktober 2017	Portefeuillehouder:	Wethouder Van Loozen
-----------------------	------------------------	----------------------------	-----------------------------

Voorstel

Het college stelt de raad voor:

- Het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen vast te stellen
- Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan
- Een krediet van € 133.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van een bibliotheekfunctie als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 5.500 te dekken uit de stelpost van € 50.000 die in de begroting is opgenomen voor de voorzieningen Nijkerkerveen.
- Een krediet van € 226.270,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van het Dorpshuis Nijkerkerveen als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen
- Een aanvullend krediet van € 33.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de realisatie van extra bergruimte voor Muziekvereniging Concordia in het gebouwdeel van het Dorpshuis Nijkerkerveen in het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen

Toelichting:

Inleiding

Al diverse jaren wordt er gesproken over de totstandkoming van een zogeheten voorzieningencluster in Nijkerkerveen; een multifunctioneel gebouw met maatschappelijke functies dat het voorzieningenniveau in Nijkerkerveen verhoogt. Vanuit de gemeente heeft in dit kader op diverse momenten besluitvorming plaatsgevonden, uitmondend in een raadsinformatiebrief van 14 september 2015 waarin de financiële kaders voor het cluster zijn samengevat. De basis voor voornoemde brief vormde onder andere de behandeling van enkele inhoudelijke aspecten van het voorzieningencluster in de vergadering van uw (raads)Commissie II op 11 juni 2015, toen in deze commissie de zogeheten Peilnota Voorzieningen Nijkerkerveen behandeld werd.

Vanaf de tweede helft van 2015 is tussen de bij het voorzieningencluster betrokken partijen op constructieve wijze overleg gevoerd over de verdere uitwerking van het cluster en de wijze waarop partijen in dat kader de samenwerking nader vormgeven. Dit heeft onder andere geleid tot het opstellen van een intentieovereenkomst waarin de kaders voor het voorzieningencluster tussen partijen werden bekrachtigd. Ons college besloot op 14 juni 2016 deze overeenkomst met de betrokken partners Stichting Dorpshuis Nijkerkerveen, Hervormde Schoolvereniging Nijkerk (HSN), Stichting Protestants Christelijk Onderwijs Gelderse Vallei (PCO Gelderse Vallei) en Stichting Bibliotheken gemeente Nijkerk aan te gaan.

In de tweede helft van 2016 en in 2017 hebben betrokken partijen de oprichting van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen verder voorbereid. Het programma van wensen van partijen is uitgewerkt tot een programma van eisen en een architectenselectie heeft plaatsgevonden. De uiteindelijk door partijen gekozen architect, Bureau Bos, heeft het planontwerp de afgelopen periode uitgewerkt. Hierbij zijn ook omwonenden van het plangebied en andere belanghebbenden betrokken. Ons college besloot op 20 juni 2017 op basis van het voorlopig planontwerp het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen ter inzage te leggen en omwonenden hierover per brief te informeren. Uw raad werd over de ter inzage legging per raadsinformatiebrief van 22 juni 2017 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen heeft inmiddels ter inzage gelegen en is gereed om vast te stellen door uw raad. Het voorstel aan uw raad is tevens om de benodigde kredieten voor de realisatie van het Dorpshuis Nijkerkerveen en de bibliotheekvoorziening in het Voorzieningencluster Nijkerkerveen beschikbaar te stellen.

Met onderhavig raadsvoorstel en –besluit wordt voorzien in het afhechten van het ruimtelijk en financieel kader waarbinnen naar verwachting in het voorjaar van 2018 kan worden gestart met de bouw van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen. Toegelicht wordt hoe het afsprakenkader tussen de bij het voorzieningencluster betrokken partijen is vormgegeven.

Beoogd effect

Het scheppen van een kader waarbinnen de oprichting en instandhouding van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen plaats kan vinden.

Argumenten

1. *Het college stelt de raad voor:*

- *Het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen vast te stellen*

Het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen biedt het planologisch kader waarbinnen het voorzieningencluster aan het dorpsplein in Nijkerkerveen kan worden opgericht. Voorzien is een tweelaags gebouw dat georiënteerd is op het dorpsplein, maar een alzijdige en representatieve uitstraling heeft. In de bijlage bij dit raadsvoorstel treft u enkele impressies van het voorgenomen gebouw.

De verschillende gebruikers zullen, ondanks dat het een multifunctioneel gebouw betreft, goed herkenbaar zijn. In het gebouw zal zoveel als mogelijk gezamenlijk gebruik gemaakt gaan worden van diverse ruimten en voorzieningen, waardoor er sprake zal zijn van synergievoordeel bij de bouw en toekomstige exploitatie van het gebouw.

Bij het uitwerken van het ontwerp van het gebouw is nauwgezet aandacht besteed aan de ambitie tot het oprichten van een zo duurzaam mogelijk voorzieningencluster. Zo is de ambitie om het gebouw 'gasloos' te maken, te werken met een luchtwarmtepomp om in energie te voorzien, is vloerverwarming het uitgangspunt en zal het gebouw voorzien worden van zonnepanelen op het dak. Bij de definitieve uitwerking van het ontwerp en technische installaties zal voornoemde ambitie invulling worden gegeven.

In het ontwerp van de buitenruimte en de overgang naar de openbare ruimte moet nog worden voorzien. Dit zal door de gebruikers van het voorzieningencluster in samenspraak met de gemeente worden opgepakt in samenhang met de voorgenomen herinrichting van het dorpsplein en de directe omgeving van het dorpsplein (aanloopstraten). In dit kader zal ook de definitieve uitwerking van de parkeeropgave worden gezien, waarbij de gemeentelijke parkeernormen in acht worden genomen.

De totstandkoming van het ontwerp is door de betrokken partners in samenspraak met de gemeentelijk stedenbouwkundige en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit tot stand gebracht. De komende periode zal de definitieve uitwerking in samenspraak tussen de betrokken partijen en andere toekomstig gebruikers plaatsvinden en zal worden toegewerkt naar een definitief uitgewerkt bouwplan, de aanbesteding van het gebouw en de aanvraag omgevingsvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 juni 2017 tot en met 2 augustus 2017. Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, stond het een ieder vrij om een zienswijze in te dienen. Hier is door één indiener in voorzien, echter is na overleg tussen indiener en gemeente de zienswijze vervolgens ingetrokken.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in het aanbrengen van wijzigingen in de regels of op de plankaart van het plan (de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan). Voorzien zijn slechts enkele ondergeschikte wijzigingen/aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan, deze worden hieronder beschreven:

- Paragraaf 3.2 (Bestaande situatie); per abuis staat vermeld dat op het perceel Van Noortstraat 42 een voormalige schoolwoning staat, dit moet het perceel Van Noorstraat 36 zijn.
- Paragraaf 3.3 (Ruimtelijke beschrijving van het plan); de in deze paragraaf opgenomen afbeeldingen worden vervangen door de meest recente plattegronden/impressies van het voorzieningencluster.
- Paragraaf 4.3 (Ecologie); de uitkomsten van het nader ecologisch onderzoek worden in deze paragraaf toegevoegd. De uitvoerbaarheid van het plan is als gevolg van de uitkomsten van het nader onderzoek niet in het geding.
- Paragraaf 4.5 (Cultuurhistorie); de uitkomsten van het archeologisch onderzoek worden in paragraaf 4.5.1 (Archeologie) toegevoegd. De uitvoerbaarheid van het plan is als gevolg van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek niet in het geding.
- Paragraaf 6.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid); het verloop van het bestemmingsplanproces zal in deze paragraaf nader worden beschreven.
- Bijlagen bij de toelichting; aan de bijlagen wordt het nader ecologisch onderzoek en het archeologisch onderzoek toegevoegd.

- *Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan*

Het voorzieningencluster wordt gerealiseerd met (voor het overgrote deel) gemeentelijke financiële middelen. De nieuwbouw van de scholen wordt bekostigd uit het gemeentelijk Integraal Huisvestingsplan (IHP). Deze geldstroom valt buiten de scope van onderhavig raadsvoorstel en is reeds via de gebruikelijke wijze op gang gebracht.

Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt uw raad in dit voorstel voorgesteld te besluiten over het ter beschikking stellen van de nog benodigde kredieten voor het oprichten van de gebouwdelen van het dorpshuis en de bibliotheek in het voorzieningencluster.

Op basis van het feit dat het plangebied gemeentelijk grondbezit is en de uitvoerbaarheid van het plan op basis van het bovenstaande is verzekerd, is het niet nodig bij het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

2. *Het college stelt de raad voor:*

- *Een krediet van € 133.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van een bibliotheekfunctie als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 5.500 te dekken uit de stelpost van € 50.000 die in de begroting is opgenomen voor de voorzieningen Nijkerkerveen.*
- *Een krediet van € 226.270,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van het Dorpshuis Nijkerkerveen als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen*
- *Een aanvullend krediet van € 33.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de realisatie van extra bergruimte voor Muziekvereniging Concordia in het gebouwdeel van het Dorpshuis Nijkerkerveen in het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen*

Voor de oprichting van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen stelt de gemeente budget ter beschikking. Dit betreft budget voor de gebouwdelen van de scholen, het dorps huis en de bibliotheek. De grond onder en het oprichten van het gebouwdeel voor de (commerciële) kinderopvang wordt gekocht respectievelijk bekostigd door de HSN. De budgetten voor de scholen worden ter beschikking gesteld vanuit het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de Gemeente Nijkerk, waarbij de eerste tien procent als voorbereidingskrediet reeds ter beschikking is gesteld.

De budgetten voor het oprichten van de gebouwdelen van het dorps huis en bibliotheek moeten nog ter beschikking worden gesteld. Conform eerdere besluitvorming wordt nu voorgesteld een krediet van € 133.000,- (inclusief btw) ter beschikking te stellen voor het realiseren van circa 100 m2 bvo aan ruimte voor een bibliotheekfunctie in het voorzieningencluster. De kapitaallasten worden voorgesteld te dekken uit de stelpost van € 50.000,- die in de gemeentelijke begroting is opgenomen voor de 'voorzieningen Nijkerkerveen'.

Het benodigd budget voor het oprichten van het dorps huis in het voorzieningencluster is conform eerdere besluitvorming op € 226.270,- (inclusief btw) gesteld. Uw raad wordt voorgesteld dit bedrag nu ter beschikking te stellen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen. Deze reserve wordt aangewend voor onder andere het herinrichten van het dorpsplein in Nijkerkerveen en de oprichting van het dorps huis en wordt door gemeente en (medeontwikkelaar) Plankenburg B.V. gevoed vanuit de woningbouwontwikkelingen in de diverse deelplannen in Nijkerkerveen.

Voorgesteld wordt een extra krediet van € 33.000,- (inclusief btw) ter beschikking te stellen voor het oprichten van extra bergruimte in het gebouwdeel van het dorps huis en ook dit krediet te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen. Met het toekennen van dit extra krediet resteert, met inbegrip van diverse investeringen in maatschappelijke voorzieningen in Nijkerkerveen, nog een budget van circa € 13.000,-.

Extra krediet voor (meer) bergruimte in gebouwdeel dorps huis

Aanleiding voor het toekennen van het extra krediet voor het realiseren van meer bergruimte in het Voorzieningencluster Nijkerkerveen is de beoogde verhuizing van muziekvereniging Concordia naar het voorzieningencluster. Concordia is nu, op basis van een recht van opstal, gevestigd op een locatie die in bezit is van de gemeente op het perceel Van Rootselaarstraat 7 in Nijkerkerveen. In samenhang met de oprichting van het voorzieningencluster is eerder besloten dat deze locatie wordt herontwikkeld naar een woningbouwlocatie. Concordia wil verhuizen naar en als huurder van het dorps huis gaan optreden in het op te richten voorzieningencluster, maar het dorps huis kan in het nieuwe gebouw lang niet voorzien in de oppervlakte aan bergruimte voor Concordia zoals de vereniging nu tot haar beschikking heeft in haar huidige gebouw.

Met het bestuur van Concordia is door gemeente en dorps huis diverse keren gesproken over deze situatie en uiteindelijk is overeengekomen dat gemeente en dorps huis circa 20 m2 extra bergruimte in het voorzieningencluster realiseren en hiermee een overgang van Concordia naar het voorzieningencluster mogelijk maken. Immers is het opslaan van (ruimteveragende) instrumenten op een locatie buiten het voorzieningencluster bijzonder onpraktisch. In samenspraak met de architect en bij het voorzieningencluster betrokken partijen is uiteindelijk 20 m2 extra bergruimte voor het dorps huis/Concordia gecreëerd in het gebouw. Deze bergruimte (oppervlakte) was echter niet begroot/voorzien en moet bekostigd worden. Het voorstel is dat de gemeente hiertoe een budget ter beschikking stelt van € 33.000,- (inclusief btw).

Hierbij moet in ogenschouw worden genomen dat het met Concordia gesloten recht van opstal een bepaling in zich heeft dat Concordia (financieel) wordt gecompenseerd door de gemeente voor zelfwerkzaamheid die de vereniging gedaan heeft in het opstal (huidig gebouw Concordia) en dat met het bestuur van Concordia overeengekomen is dat met het ter beschikking stellen van budget voor extra bergruimte in het voorzieningencluster hierin voorziet wordt. Er komt in het kader van het verlaten van het opstal door Concordia per 31 augustus 2018 (einddatum recht van opstal) dus geen nadere geldstroom op gang tussen partijen. Aanvullend kan gesteld worden dat het van groot belang is dat Concordia zonder problemen verhuist van haar huidige locatie naar het voorzieningencluster, aangezien Concordia als huurder een belangrijke partij is in de exploitatie van het dorps huis en dat de gemeente de achterblijvende locatie graag wil herontwikkelen om ruimtelijk, functioneel en financieel de ontwikkelingen rondom het dorpsplein in Nijkerkerveen te kunnen vervolgen.

Afsprakenkader Voorzieningencluster Nijkerkerveen

Ons college sloot op 14 juni 2016 met Stichting Dorps huis Nijkerkerveen, Hervormde Schoolvereniging Nijkerk, Stichting Protestants Christelijk Onderwijs Gelderse Vallei en Stichting Bibliotheken gemeente Nijkerk een zogeheten intentieovereenkomst waarin partijen naar elkaar toe hebben vastgelegd gezamenlijk de bouw en exploitatie van het voorzieningencluster te willen voorbereiden. Op basis van de gemaakte afspraken is de afgelopen anderhalf jaar verder gewerkt.

Het programma van wensen van partijen is uitgewerkt tot een programma van eisen, Bureau Bos werd door partijen gekozen als architect en een bouwplan is verder uitgewerkt. Over de realisatie van het gebouw, onderlinge samenwerking, eigendom, beheer en exploitatie hebben partijen hun afspraken recent nader vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst Voorzieningencluster Nijkerkerveen. Deze voorziet in de kern in het volgende:

- HSN treedt op als bouwheer;
- HSN, PCO Gelderse Vallei en gemeente treden gezamenlijk op als opdrachtgever en PCO Gelderse Vallei en gemeente machtigen HSN om mede namens hen op te treden;
- Het voorzieningencluster zal worden onderverdeeld in vijf gebouwdelen (school 1, school 2, dorps huis, bibliotheek, kinderopvang), welke onderverdeling wordt aangehouden bij de splitsing van het gebouw in vijf appartementsrechten;
- De gemeente draagt de appartementsrechten bestemd voor de scholen op basis van Wet primair onderwijs over aan de betreffende scholen;
- De gemeente verhuurt de appartementsrechten bestemd voor de bibliotheek en het dorps huis;
- De gemeente verkoopt het appartementsrecht bestemd voor de kinderopvang aan HSN middels een separate koopovereenkomst;
- De gemeente stelt ten behoeve van het realiseren van het voorzieningencluster een taakstellend budget ter beschikking;
- HSN draagt, naast de grond die verworven wordt van de gemeente, ten behoeve van de functie (commerciële) kinderopvang € 150.000,- bij aan de realisatie van het voorzieningencluster in verband met het realiseren van een gebouwdeel voor kinderopvang;
- De gemeente maakt de voor de scholen beschikbare gelden op basis van het Integraal Huisvestingsplan van de gemeente over aan HSN en PCO Gelderse Vallei, waarna PCO Gelderse Vallei haar gelden doorstort naar bouwheer HSN;
- De gemeente stort de beschikbare gelden voor het dorps huis en de bibliotheek rechtstreeks aan bouwheer HSN;
- Bij de splitsing van het voorzieningencluster in appartementsrechten wordt een vereniging van eigenaars (VVE) opgericht dat een reservefonds gaat aanhouden;
- De eigenaren van de appartementsrechten (HSN, PCO Gelderse Vallei en gemeente) zijn verplicht maandelijks een bedrag ter grootte van het eigenaarsgedeelte in het reservefonds te storten;
- De gemeente is met dorps huis en bibliotheek overeengekomen maandelijks aan beide partijen een huurbedrag gelijk aan de eigenaarslasten in rekening te zullen brengen, welke bedragen door de gemeente worden doorgestort in het reservefonds van de VVE;
- De gebruikers van het voorzieningencluster zijn verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het cluster. Een en ander wordt de komende periode nader uitgewerkt in een gebruiksovereenkomst;

Kanttelingen

Samenhang met herontwikkeling locaties Van Rootselaarschool en Concordia, alsmede herinrichting dorpsplein

De uitwerking van het bouwplan voor het voorzieningencluster is de afgelopen tijd in samenhang opgepakt met de uitwerking van de plannen voor de herontwikkelingslocaties 'Van Rootselaarschool' en 'Concordia', alsmede de verkenning van de herinrichting van het dorpsplein. De uitwerking van voornoemde plannen staat echter onder minder (tijds)druk dan de uitwerking van het voorzieningencluster, aangezien het bouwproces rondom het dorpsplein in Nijkerkerveen op gang moet worden gebracht met de sloop van de Calvijnsschool en vervolgens de nieuwbouw van het voorzieningencluster. Om deze reden is de planologische procedure voor het voorzieningencluster losgekoppeld van de in een later stadium te starten planologische procedure voor de herontwikkeling van de locaties 'Van Rootselaarschool' en 'Concordia'.

De planuitwerking voor de herontwikkeling van de locaties Van Rootselaarschool en Concordia is in de loop van 2017 opgepakt met Heijmans Huizen en Van Bokhorst Architecten. Op de locatie Van Rootselaarschool is het uitgangspunt de realisatie van 17 sociale huurwoningen voor ouderen in een appartementengebouw (twee lagen met een bewoonbare kap) en vier twee-onder-één kap woningen. Op de locatie Concordia is de realisatie van 7 rij- en hoekwoningen voorzien. In samenspraak tussen voornoemde partijen en omwonenden worden de planvoornemens verder uitgewerkt. Start van de formele bestemmingsplanprocedures om te komen tot woningbouw op deze locaties is eind 2017 voorzien.

Eind 2017 zal in opdracht van de gemeente ook een start gemaakt worden met het in samenspraak met belanghebbenden uitwerken van de herinrichting van het dorpsplein. Voorzien is een interactief proces waarbij omwonenden/gebruikers van het dorpsplein worden betrokken bij de ontwerpopgave.

Uitvoerbaarheid plan als gevolg van stijgende bouw prijzen

Op basis van eerdere besluitvorming en de inhoud van onderhavig advies en raadsvoorstel stelt de gemeente een kaderstellend budget ter beschikking voor de oprichting van het voorzieningencluster. Dit budget wordt door de bouwheer (HSN en architect Bureau Bos) en gemeente nauwlettend gemonitord in relatie tot de algemene ontwikkeling van de bouw prijzen in Nederland. Gesignaleerd is dat deze bouw prijzen onder invloed van de huidige conjuncturele ontwikkelingen de laatste tijd stevig stijgen en dat het daarmee een complexe opgave zal zijn om het voorziene gebouw te realiseren binnen de ter beschikking gestelde financiële middelen.

Vanuit de gemeente is in alle overleggen tot op heden aangegeven dat er geen aanleiding is om over verhoging van het budget te spreken en dat met inachtneming van nauwgezet sturen op ontwerpkeuzes, het zoeken naar creatieve oplossingen in ontwerp, proces en afsprakenkader en het bepalen van een gepaste aanbestedingsvorm het aanbestedingsresultaat van (naar verwachting) begin 2018 moet worden afgewacht voordat definitief kan worden bepaald of de uitvoerbaarheid van het plan onder druk staat als gevolg van de stijging van bouw prijzen.

Communicatie

Op 13 februari 2017 vond een algemene informatiebijeenkomst plaats over de voorziene oprichting van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen, alsmede over de voorgenomen herontwikkeling van de locaties 'Van Rootselaarschool' en 'Concordia' en de herinrichting van het dorpsplein in Nijkerkerveen. De bijeenkomst werd druk bezocht, mede naar aanleiding van een algemene kennisgeving van het plaatsvinden van de bijeenkomst in De Stad Nijkerk en het per brief versturen van een persoonlijke uitnodiging aan omwonenden van de te herontwikkelen locaties. De bijeenkomst verliep positief en gaf geen aanleiding tot het doorvoeren van grootschalige wijzigingen in de voorgestelde planopzet van het voorzieningencluster.

Om omwonenden goed te blijven betrekken bij het planproces zijn zij door ons college geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Op 24 oktober 2017 vindt in de Van Rootselaarschool opnieuw een algemene informatiebijeenkomst plaats over de uitwerking van de plannen voor het voorzieningencluster, de te herontwikkelen locaties Van Rootselaarschool en Concordia en het voorgenomen planproces om te komen tot een heringericht dorpsplein.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan dient het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt te worden en voor de duur van zes weken ter inzage te worden gelegd, zodat belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan een dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

De ter beschikking gestelde kredieten voor de gebouwdelen van het dorpshuis en de bibliotheek zullen conform de Samenwerkingsovereenkomst Voorzieningencluster Nijkerkerveen worden overgemaakt aan de bouwheer (HSN).

Het streven is om de realisatie van het voorzieningencluster na de meivakantie van 2018 van start te laten gaan met de sloop van de huidige Calvijschool en de woning op het perceel Van Noortstraat 36 (in bezit van de gemeente), zodat het voorzieningencluster vervolgens kan worden gerealiseerd en per start van het schooljaar 2019-2020 (september 2019) in gebruik kan worden genomen. Op dat moment kan ook de herontwikkeling van de locaties Van Rootselaarschool en Concordia (fysiek) worden gestart in samenhang met de herinrichting van het dorpsplein.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2017 – 068 A

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 10 oktober 2017;

b e s l u i t :

1. Het ontwerpbestemmingsplan Voorzieningencluster Nijkerkerveen vast te stellen
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 23 november 2017,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA

RAADSBESLUIT

Nummer: 2017 – 068 B

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 10 oktober 2017;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 133.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van een bibliotheekfunctie als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten van € 5.500 te dekken uit de stelpost van € 50.000 die in de begroting is opgenomen voor de voorzieningen Nijkerkerveen.
2. Een krediet van € 226.270,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de nieuwbouw van het Dorpshuis Nijkerkerveen als onderdeel van het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen
3. Een aanvullend krediet van € 33.000,- inclusief btw ter beschikking te stellen ten behoeve van de realisatie van extra bergruimte voor Muziekvereniging Concordia in het gebouwdeel van het Dorpshuis Nijkerkerveen in het Voorzieningencluster Nijkerkerveen en dit bedrag te dekken vanuit de reserve Maatschappelijke Voorzieningen Nijkerkerveen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 23 november 2017,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA