Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2017-079**	Registratiekenmerk:	**1153939**
Onderwerp:	**Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV)**		
Korte inhoud:	De RRV biedt een leidraad voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort. Het gaat hierbij om het vinden van een goede balans tussen de verschillende 'ruimtevragers', zoals groen, wonen, werken, detailhandel, voorzieningen, verkeer, energie. In de RRV worden de krachten gebundeld, met als doel een aantrekkelijke regio te blijven.		

Datum B&W:	31 oktober 2017	Portefeuillehouder:	Wethouder Van Veelen

Voorstel

Instemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en deze te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.

Toelichting:

Inleiding
De regio Amersfoort heeft het definitief concept van de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (RRV) vastgesteld en toegestuurd aan de betrokken gemeenten. Met dit voorstel wordt de RRV ter behandeling aan uw raad voorgelegd.

Beoogd effect
Instemmen met de RRV.

Argumenten
Voorbereidingsproces
Onze gemeente is onderdeel van Regio Amersfoort. In de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2016-2018 is de RRV een van de speerpunten die uit het "regiospel" dat in 2015 in alle gemeenteraden is gespeeld, naar voren is gekomen. Het doel van de RRV is een leidraad bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio (zoals groen, wonen, werken, detailhandel, voorzieningen, verkeer, energie).

In 2015 is gestart met een analyse van de regio en is vervolgens een concept-RRV opgesteld. De concept-RRV is tot stand gekomen in een breed en getrapt proces. In mei en juni 2017 is de concept-RRV in alle gemeenteraden van de regio behandeld en is hierover een standpunt bepaald. In de voorbereiding hiervan heeft in onze gemeente afstemming plaatsgevonden met en is inbreng geleverd door de Dialooggroep Wonen en Woonomgeving.

Ook aan andere betrokkenen is van 21 april t/m 10 juli 2017 de gelegenheid geboden om een reactie in te dienen op de concept-RRV. De provincies Gelderland en Utrecht zijn actief benaderd om een schriftelijke reactie te geven.

Reacties
Op de concept-RRV is door 22 partijen gereageerd. Daaronder bevinden zich de reacties van de 9 gemeenteraden van Regio Amersfoort en van de provincies Utrecht en Gelderland. In bijgevoegde Nota van beantwoording zijn alle reacties gebundeld en van commentaar voorzien. Deze Nota is verzonden aan alle insprekers. Hieronder zijn de zienswijzen en de reactie van Regio Amersfoort daarop samengevat.

Groei in de regio
Veel reacties zijn in hoofdlijnen positief over de RRV. In verschillende reacties worden ook vraagtekens gezet bij de groei en hoe daarmee om te gaan: is het wel nodig en/of wenselijk de groei op te vangen in de regio? Regio Amersfoort is een prachtige regio met vele kwaliteiten die in de RRV worden omschreven. Doel van de RRV is deze kwaliteiten te behouden en versterken. Nadrukkelijk formuleert de RRV het uitgangspunt dat er ruimte is voor groei, maar wel onder duidelijke kwalitatieve voorwaarden. De RRV stelt kwaliteit voorop. Groei is geen doel op zich, maar een essentieel middel om aantrekkelijk en vitaal te blijven, zo valt in de RRV te lezen. Ter bescherming van de geformuleerde kwaliteiten wordt de groei als eerste zoveel mogelijk opgevangen in bestaand bebouwd gebied.

Op termijn (na 2030) kunnen de omschreven kwaliteiten onder druk komen te staan als de nu verwachte druk op de regionale woningmarkt werkelijkheid wordt. De RRV kiest ervoor om de groei die op de regio afkomt zelf op te vangen om het voorzieningenniveau in stand te houden en om woningen betaalbaar te houden, ook voor lage en middeninkomensgroepen. Dit met behoud en versterking van de andere kwaliteiten van de regio.

De woningbouwopgave is een regionale verantwoordelijkheid van de 9 gemeenten gezamenlijk. Voor het opvangen van de toekomstige groei die op langere termijn kan ontstaan, biedt de RRV een sturingsconcept waarvan het principe door alle gemeenten wordt onderschreven. Dit principe houdt in dat enerzijds ruimte wordt geboden aan een beperkte groei om (alle) kernen vitaal te houden en dat anderzijds de groei waarvoor nu nog geen locaties zijn aangewezen primair wordt opgevangen in het regionale hart door de vier gemeenten die nu al een min of meer samenhangende woningmarkt hebben, namelijk Leusden, Amersfoort, Nijkerk en Soest. De uitwerking hiervan in een verdeling van de groeiopgave over de verschillende gemeenten is op dit moment nog niet aan de orde. Hierbij geldt uiteraard het algemene uitgangspunt dat groei mogelijk is mits voldaan wordt aan de in de RRV geformuleerde kwalitatieve randvoorwaarden.

Voor de korte en middellange termijn (tot ca. 2030) kunnen alle gemeenten nog voorzien in groei en hebben daarvoor voldoende locaties voorhanden. Besluitvorming over actief zoeken naar nieuwe locaties om na 2030 te ontwikkelen is nu niet aan de orde. Gezien de ontwikkeltijd van nieuwe locaties (van zo'n 10 jaar) is het wel verstandig om de druk op de regionale woningmarkt actief te monitoren op de vraag of en wanneer een tekort aan woningbouwlocaties zich daadwerkelijk gaat voordoen. Dit is dan ook een gezamenlijk actiepunt voor alle gemeenten in het uitvoeringsprogramma van de RRV. De Regio neemt hierbij het initiatief, maar daarbij blijven de planologische verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de betrokken raden uiteraard in stand en worden volledig gerespecteerd.

Naar verwachting besluiten de raden van de Leusden, Amersfoort, Nijkerk en Soest rond 2020 aan de hand van deze monitoring en de daarmee onderbouwde urgentie of een verkenning van locaties voor de periode na 2030 aan de orde is. Pas na en aan de hand van deze besluitvorming maken de raden afspraken over de manier waarop in het woningtekort kan worden voorzien.

Overige reacties
Op een aantal overige punten zijn opmerkingen gemaakt die hebben geleid tot een tekstwijziging. Het gaat daarbij veelal om een nadere toelichting van wat is bedoeld. Bijvoorbeeld over het overleg met aangrenzende regio's en de inspanningen die zij leveren voor het opvangen van eigen groei. Een ander onderwerp is het behoud van voorzieningen in de kernen, mede in relatie tot de gestelde versterking van de centrumfunctie van Amersfoort. De gewijzigde teksten zijn in de Nota van Beantwoording weergegeven.

Verder zijn opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de nadere uitwerking van de visie. In de Nota van Beantwoording is aangegeven bij welke actie van het Uitvoeringsprogramma e.e.a. terug komt en op welke manier nieuwe acties worden opgepakt. Voor een snel inzicht in de hoofdlijnen van de RRV, is een samenvatting toegevoegd aan de RRV.

Raadsledenbijeenkomst
Op 11 oktober 2017 is in de laatste regionale raadsledenbijeenkomst over de RRV een toelichting gegeven op de binnengekomen reacties en de verwerking daarvan. De inbreng in deze bijeenkomst leidt tot de volgende duiding:

- De woningbouwopgave is een regionale verantwoordelijkheid van de 9 gemeenten; gemonitord wordt hoe vraag en aanbod zich in de hele regio ontwikkelen en de Regio zal op termijn zo nodig het initiatief nemen een proces te starten voor een zoektocht naar nieuwe bouwlocaties.
- De cijfers die in de RRV zijn opgenomen zijn illustratief; met de RRV wordt geen aantal te bouwen woningen vastgesteld.
- De RRV is meer dan de woningbouwopgave; het is een integrale ruimtelijke visie op alle thema's die van belang zijn zoals natuur, landschap, mobiliteit, voorzieningen en economie.

Aan alle raden wordt nu gevraagd in te stemmen met de RRV en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en deze te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.

Kanttekeningen
In de RRV is een uitvoeringsprogramma opgenomen, met daarin een aantal acties om te borgen dat de visie tot uitvoering komt. Voordat met een actie wordt gestart wordt een Bestuursopdracht opgesteld. Bij de besluitvorming in Regio Amersfoort daarover komt aan de orde of er financiële middelen nodig zijn en waaruit die worden gedekt. In eerste instantie wordt daarbij bekeken of er middelen gereserveerd zijn of kunnen worden in de begroting van Regio Amersfoort. Voor onze gemeente zijn er op dit moment geen financiële consequenties.

Communicatie
Over het besluit omtrent instemming met de RRV zal op verschillende manieren worden gecommuniceerd, zowel door de gemeente als vanuit Regio Amersfoort.

Uitvoering
De RRV wordt na instemming door de gemeenten ingebracht bij de provincies Utrecht en Gelderland met het verzoek om deze mee te nemen bij het opstellen c.q. aanpassen van de provinciale Omgevingsvisies. De RRV geldt verder als één van de bouwstenen voor de gemeentelijke Omgevingsvisies van de 9 gemeenten van Regio Amersfoort en voor overig (ruimtelijk) beleid. De raad is het bevoegd orgaan voor vaststelling van die Omgevingsvisie en overig beleid.

Voor alle nieuwe acties die zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma wordt na vaststelling van de RRV een Bestuursopdracht opgesteld, die duidelijk maakt wat we gaan doen (waarom, wie, wat, wanneer). Besluitvorming hierover vindt plaats in de bestuurlijke overleggen van Regio Amersfoort en, waar nodig, ook in de betrokken gemeenteraden. Deze acties worden vervolgens ingebracht als lopende acties voor de Strategische Agenda Regio Amersfoort 2018- 2022.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer G. van Beek	de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2017-079

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 31 oktober 2017;

b e s l u i t :

In te stemmen met de Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort en de daarin vastgelegde kwaliteiten van de regio en de voorwaarden om die te behouden en te versterken en deze te hanteren als één van de bouwstenen voor eigen (ruimtelijk) beleid.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 14 december 2017,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA