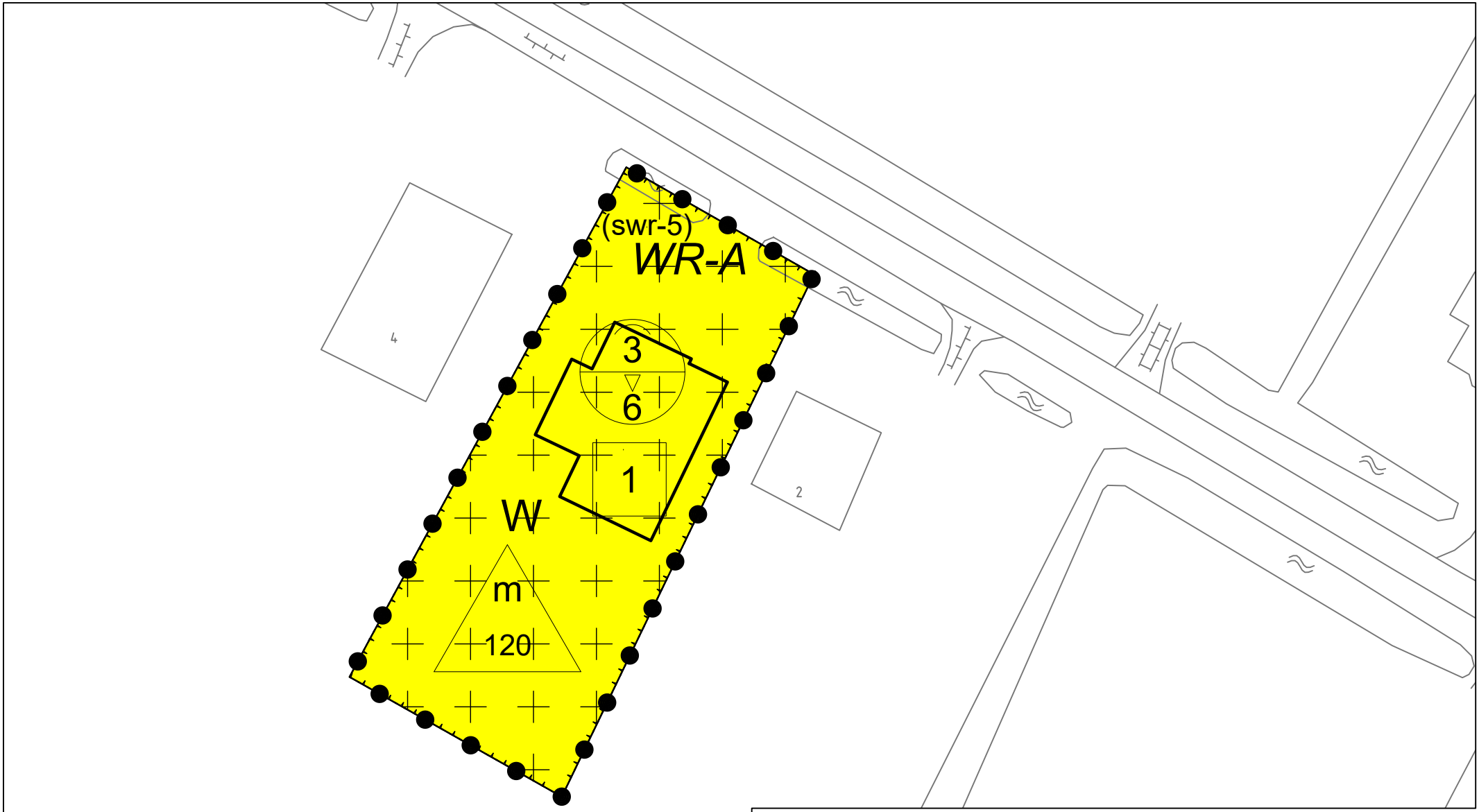


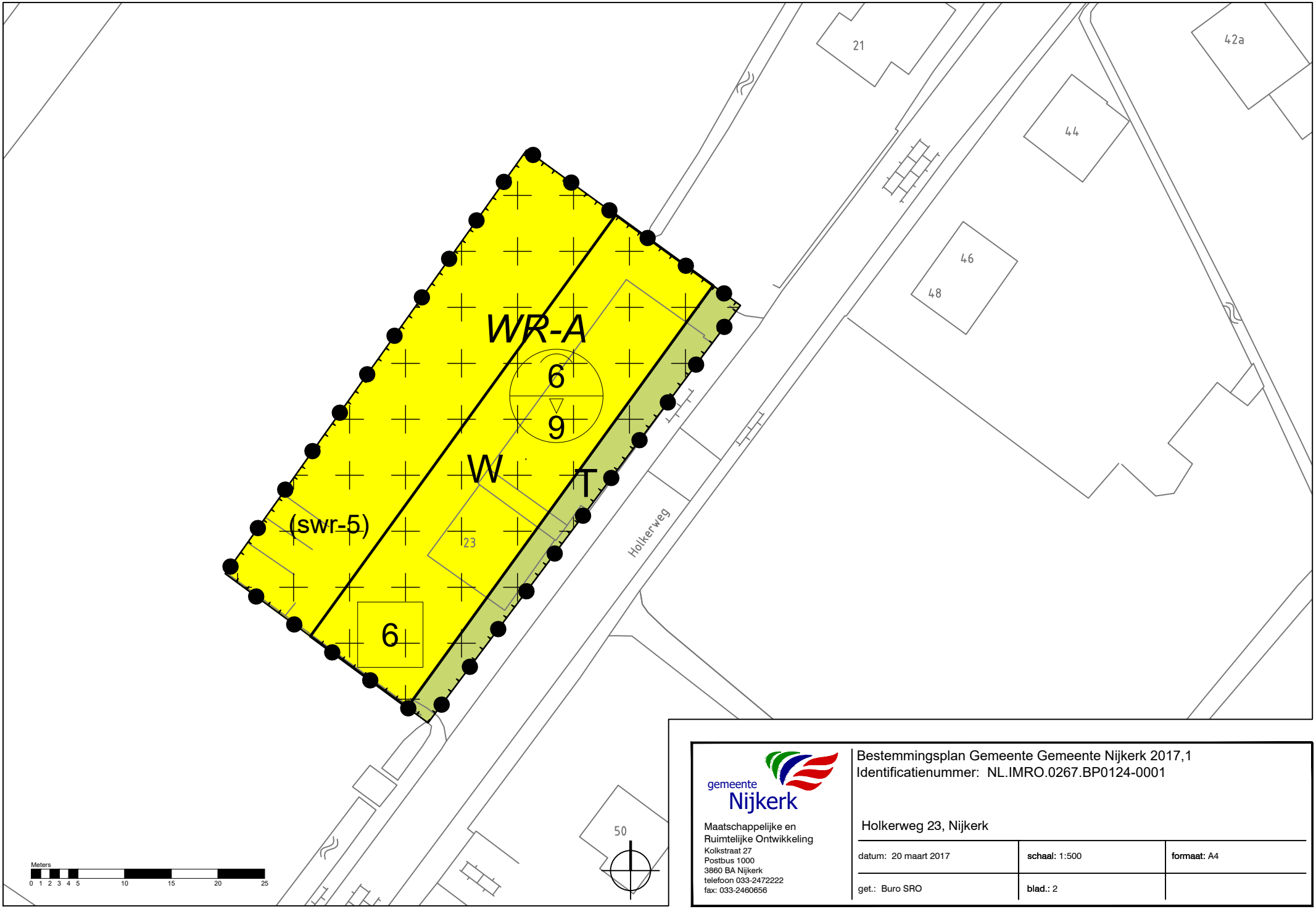
Meters
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25

gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Doornsteeg 2-4, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 1	



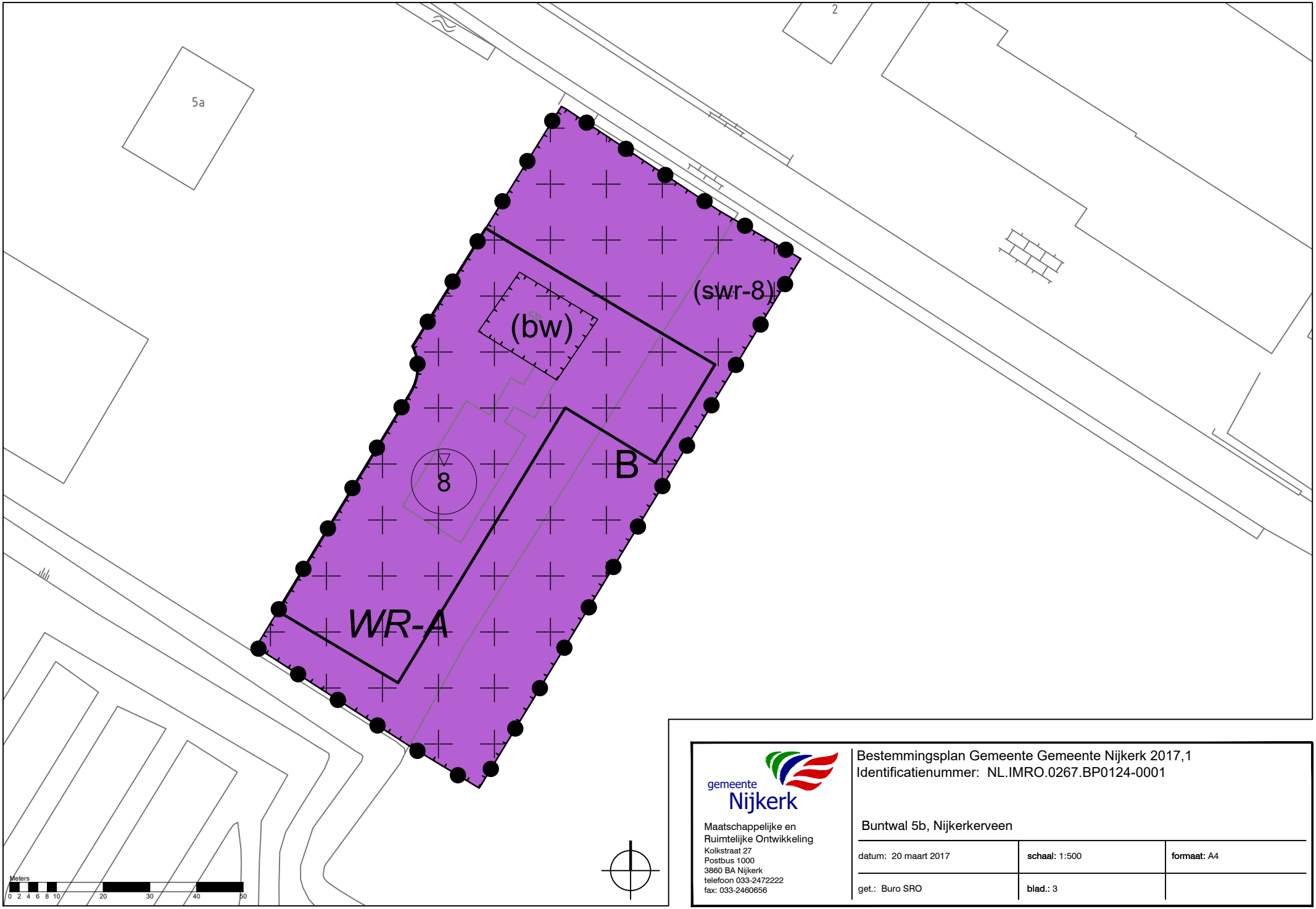
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Holkerweg 23, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 2	



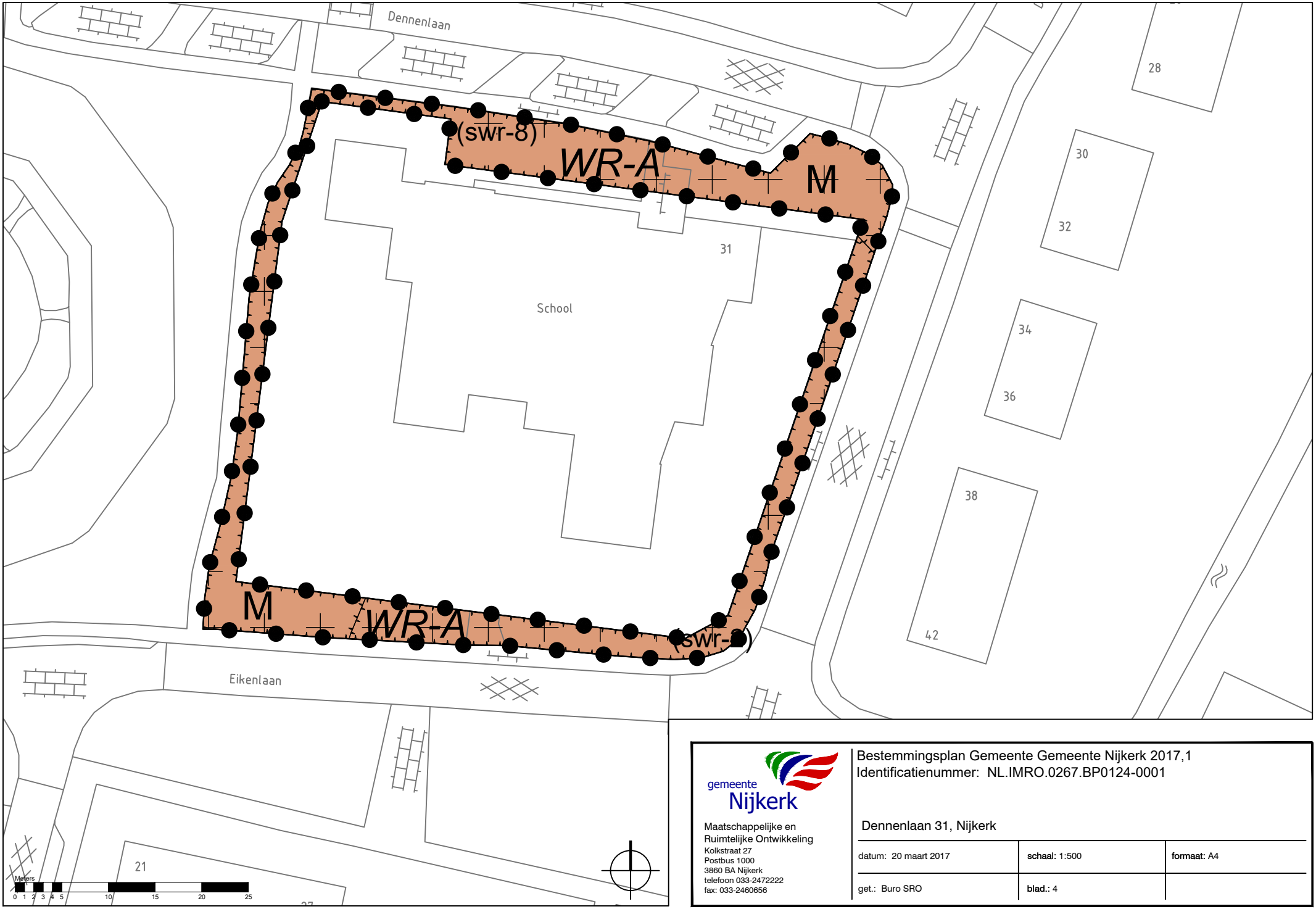
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Buntwal 5b, Nijkerkerveen

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 3	

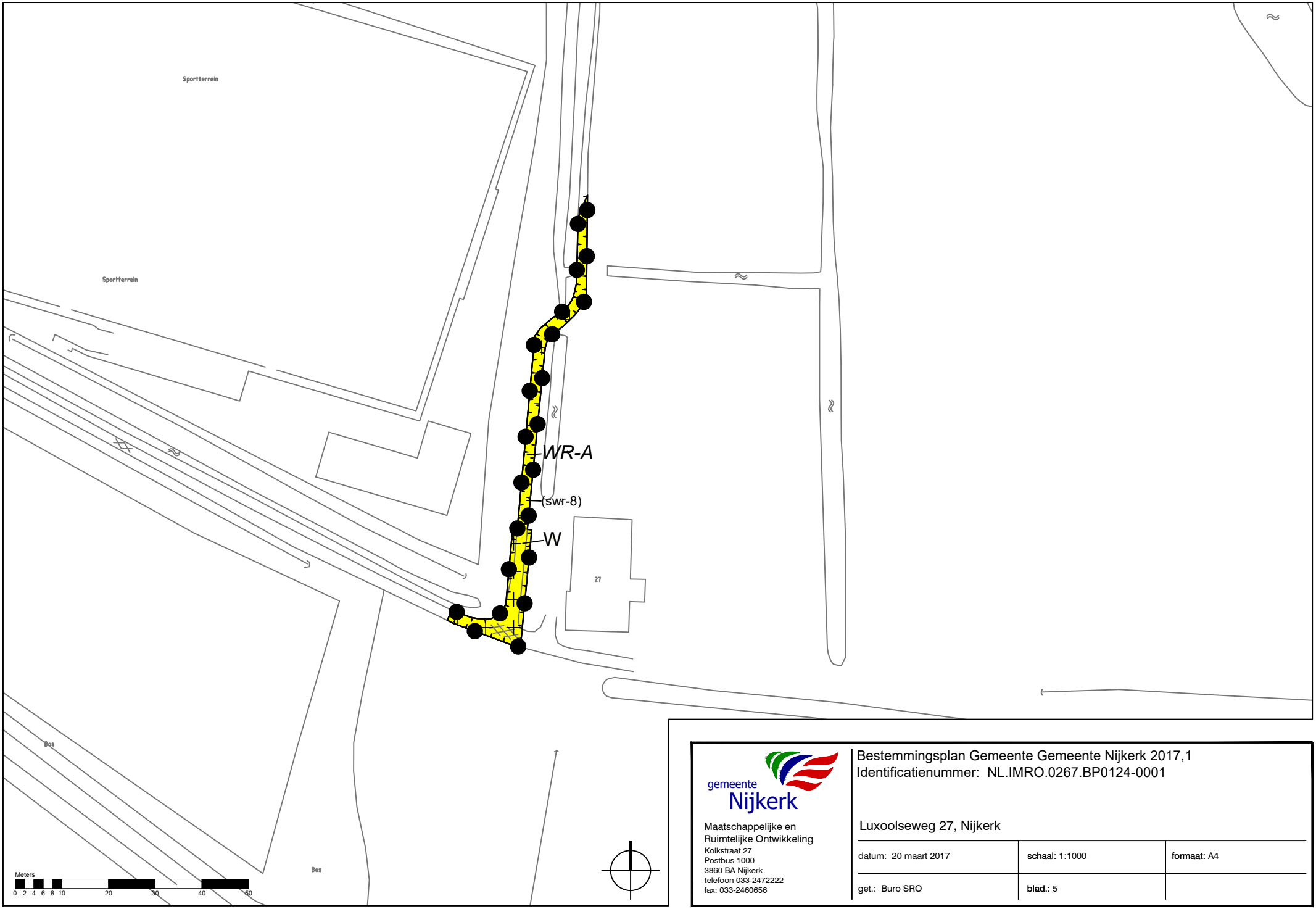


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Dennenlaan 31, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 4	

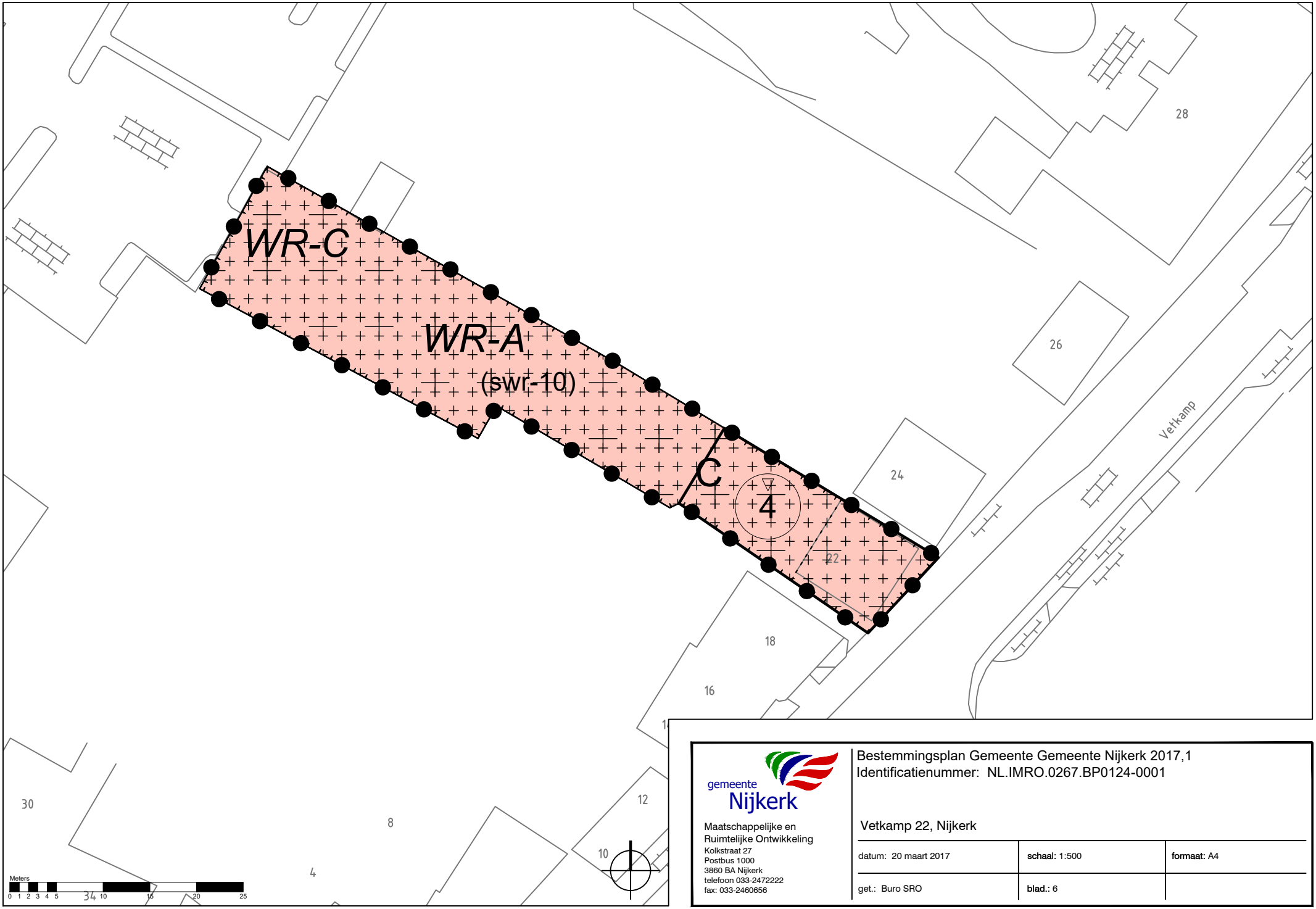


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Luxoolseweg 27, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:1000	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 5	

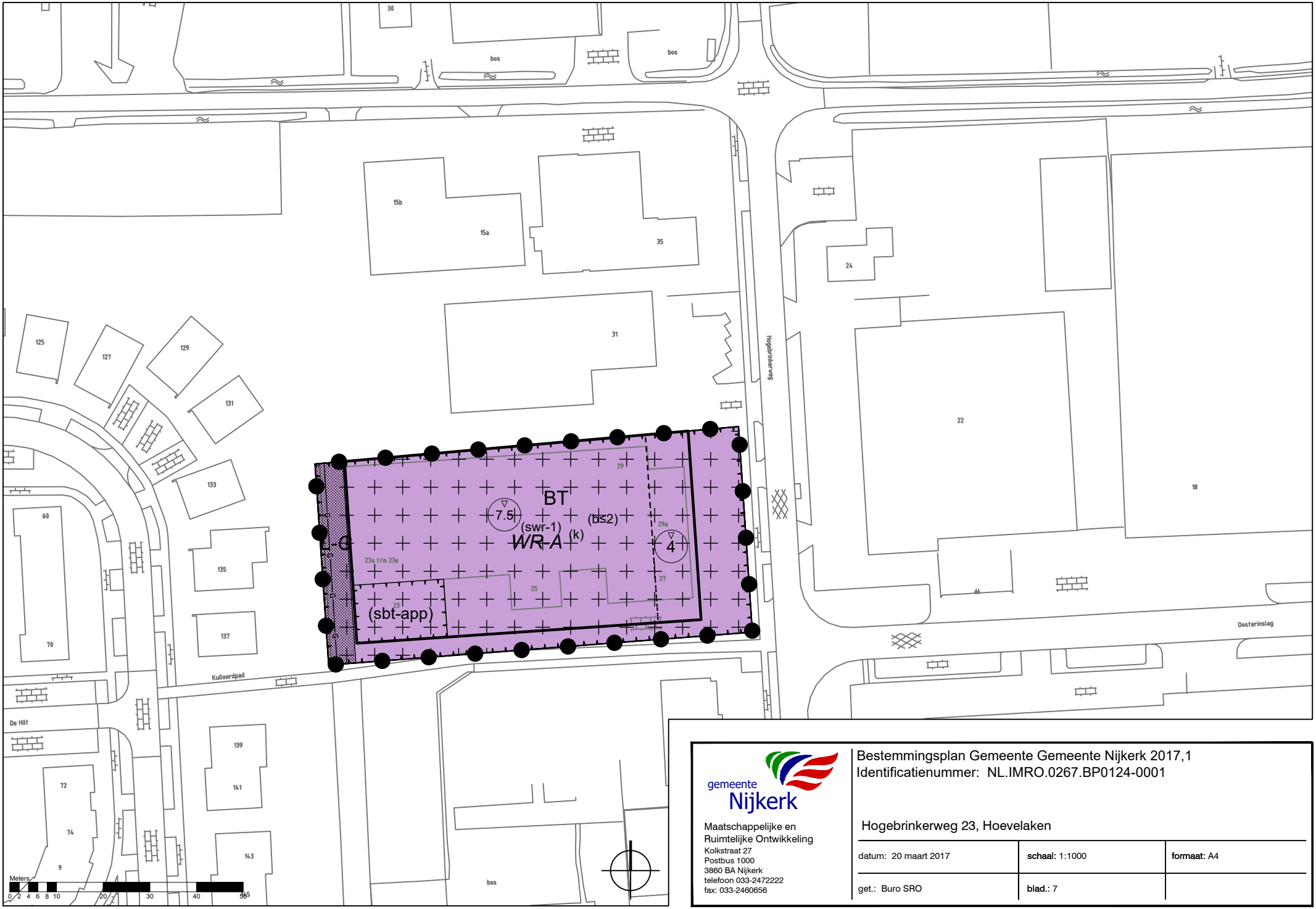


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Vetkamp 22, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 6	

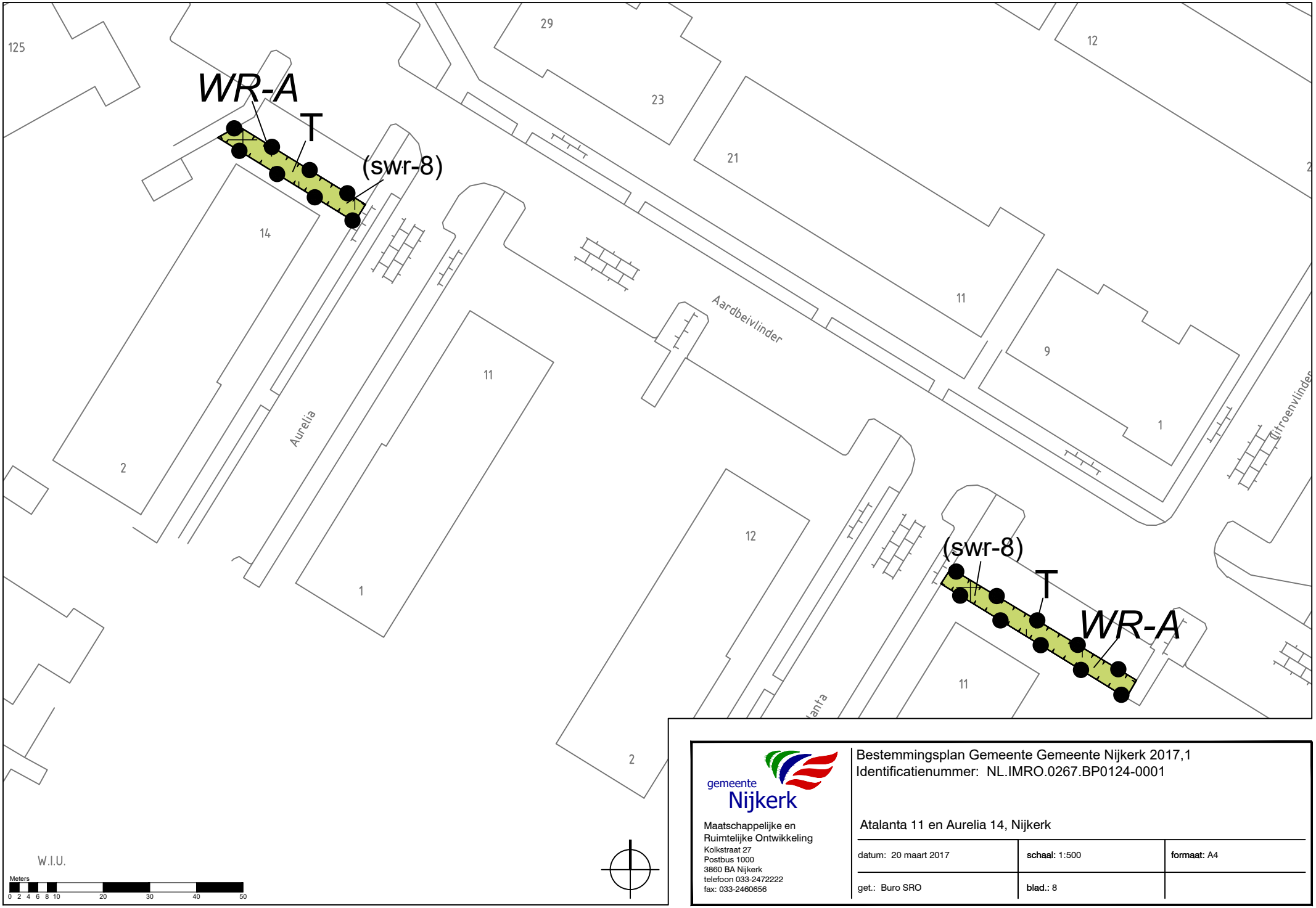


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Hogebrinkerweg 23, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:1000	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 7	



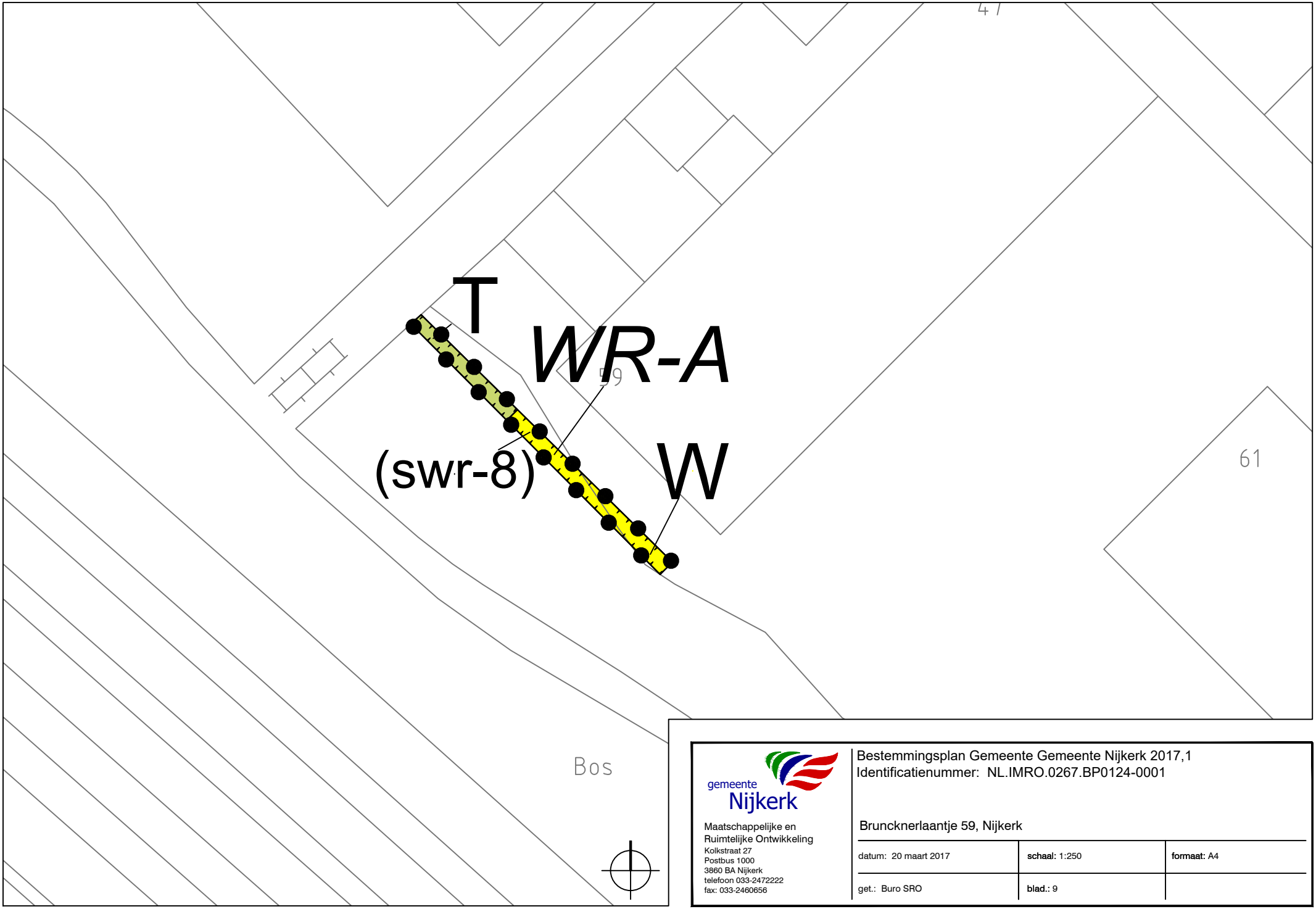
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Atalanta 11 en Aurelia 14, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 8	



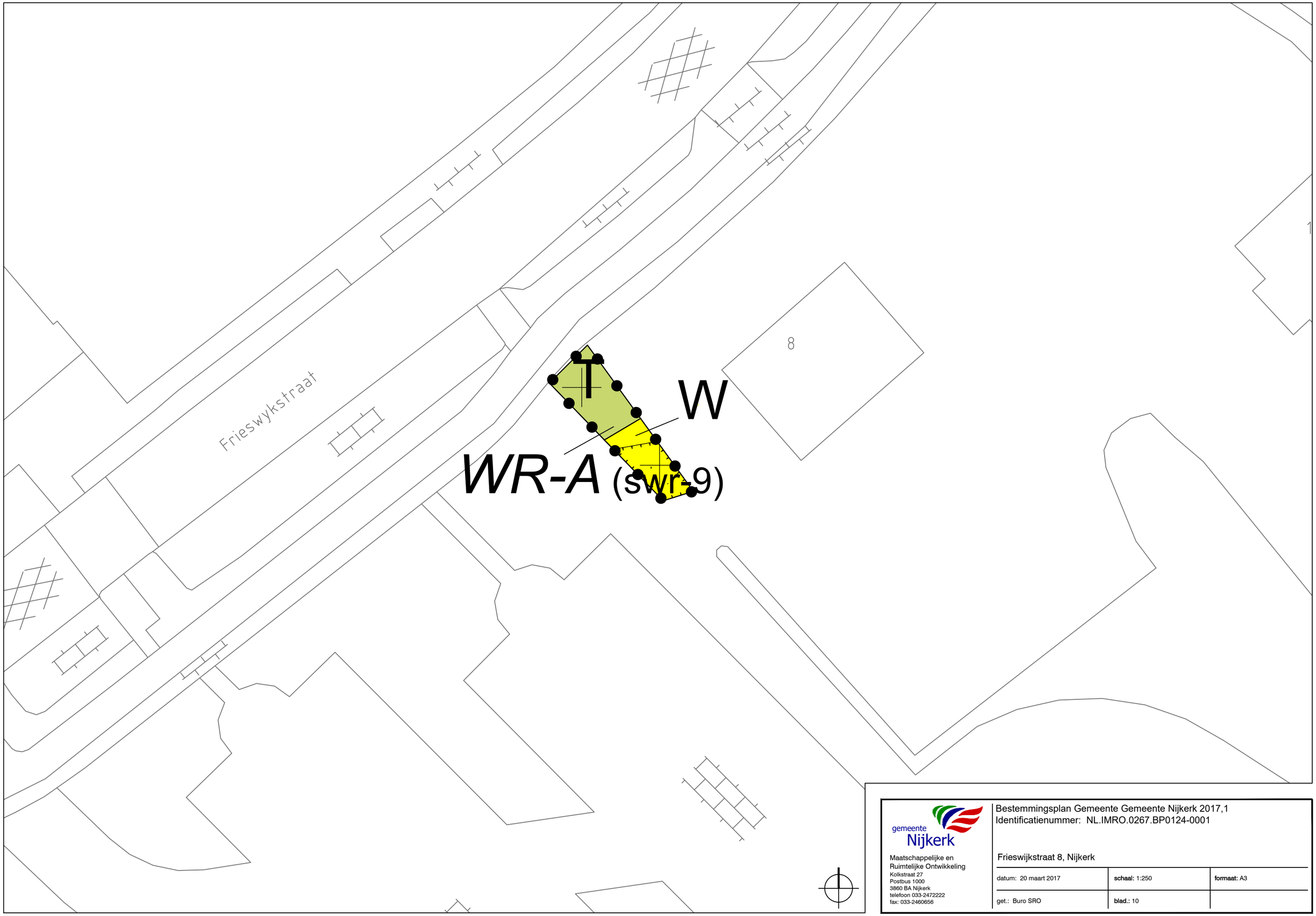
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Bruncknerlaantje 59, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:250	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 9	



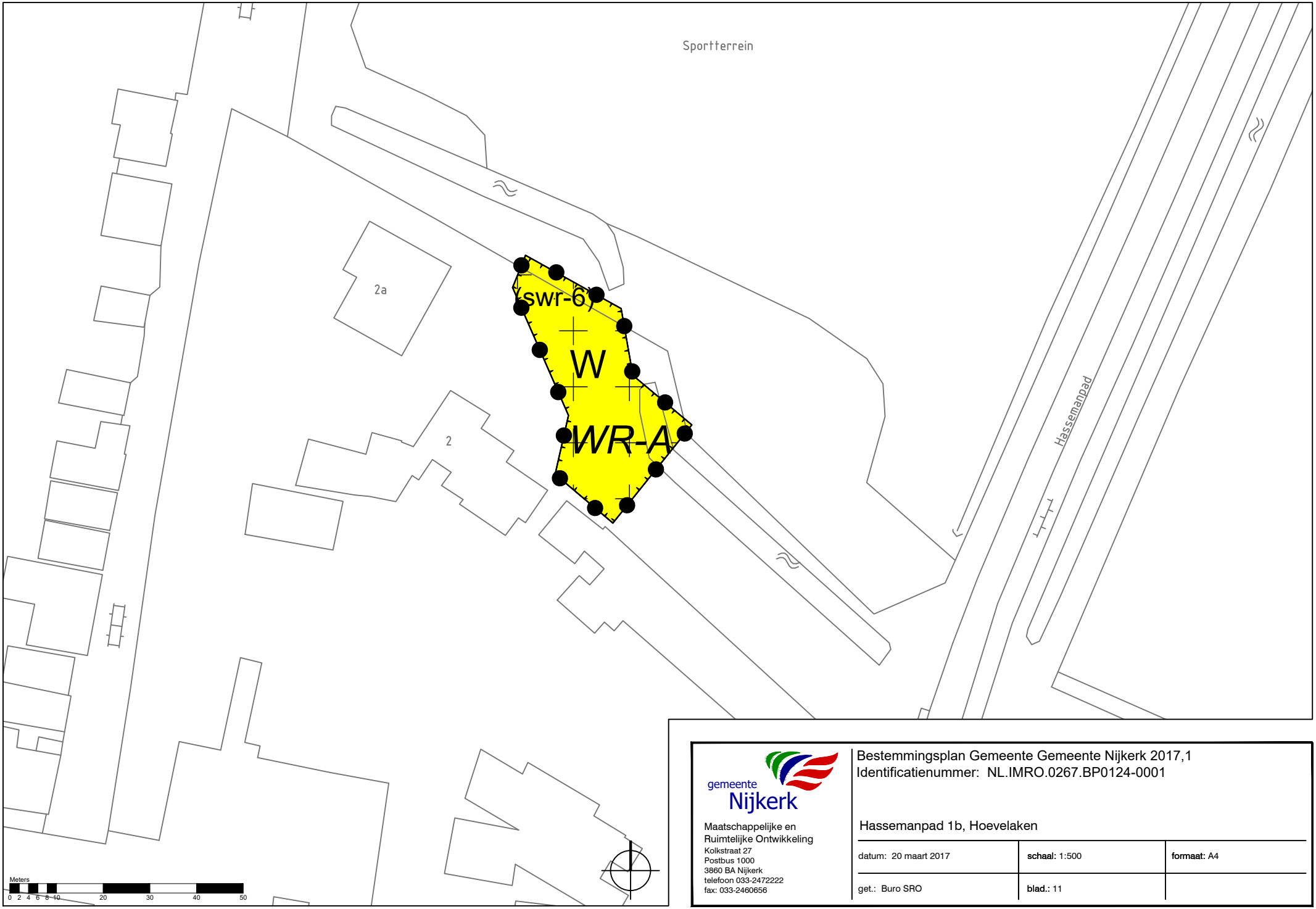
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Frieswijkstraat 8, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:250	**formaat:** A3
get.: Buro SRO	**blad.:** 10	

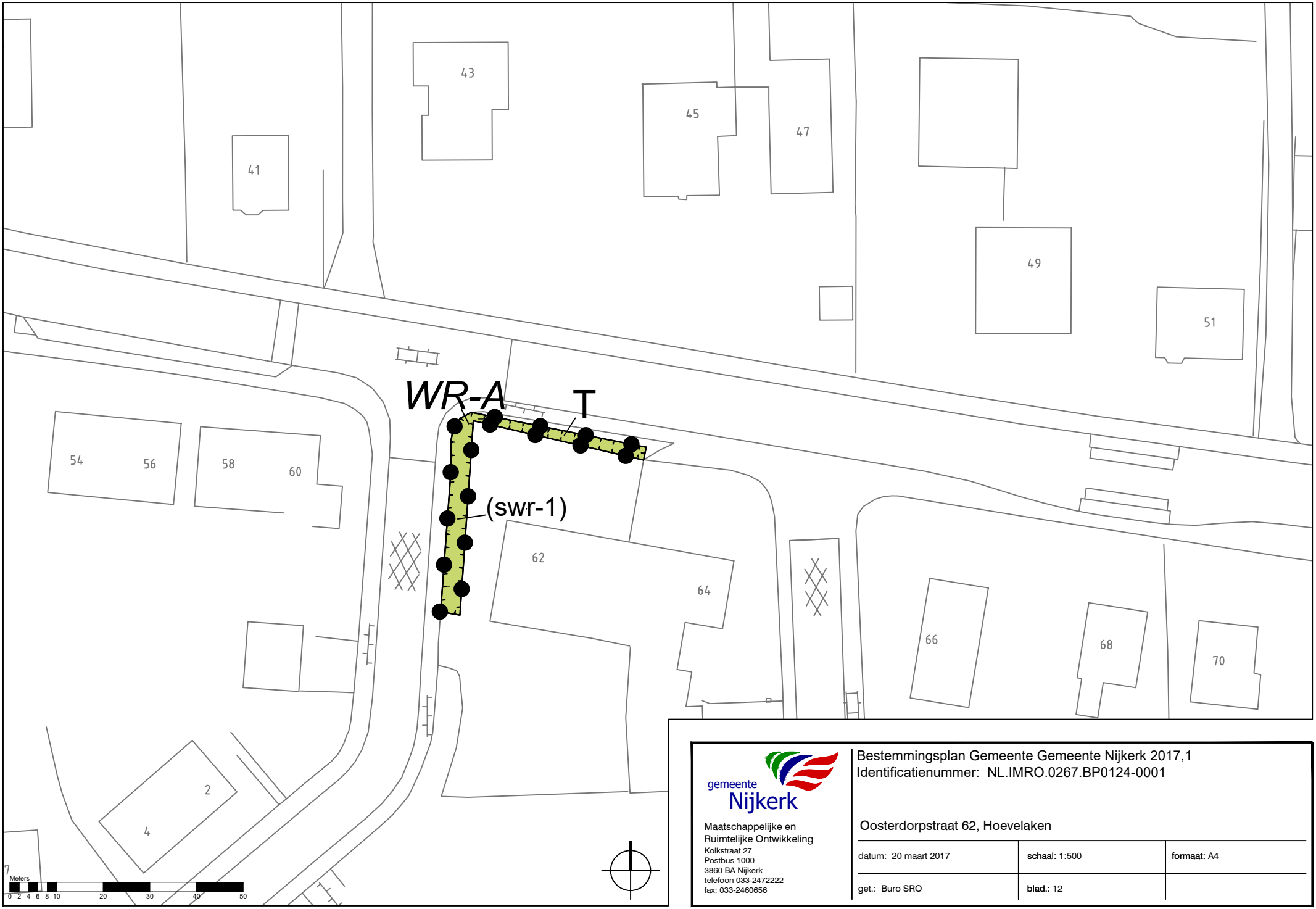


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Hassemanpad 1b, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 11	



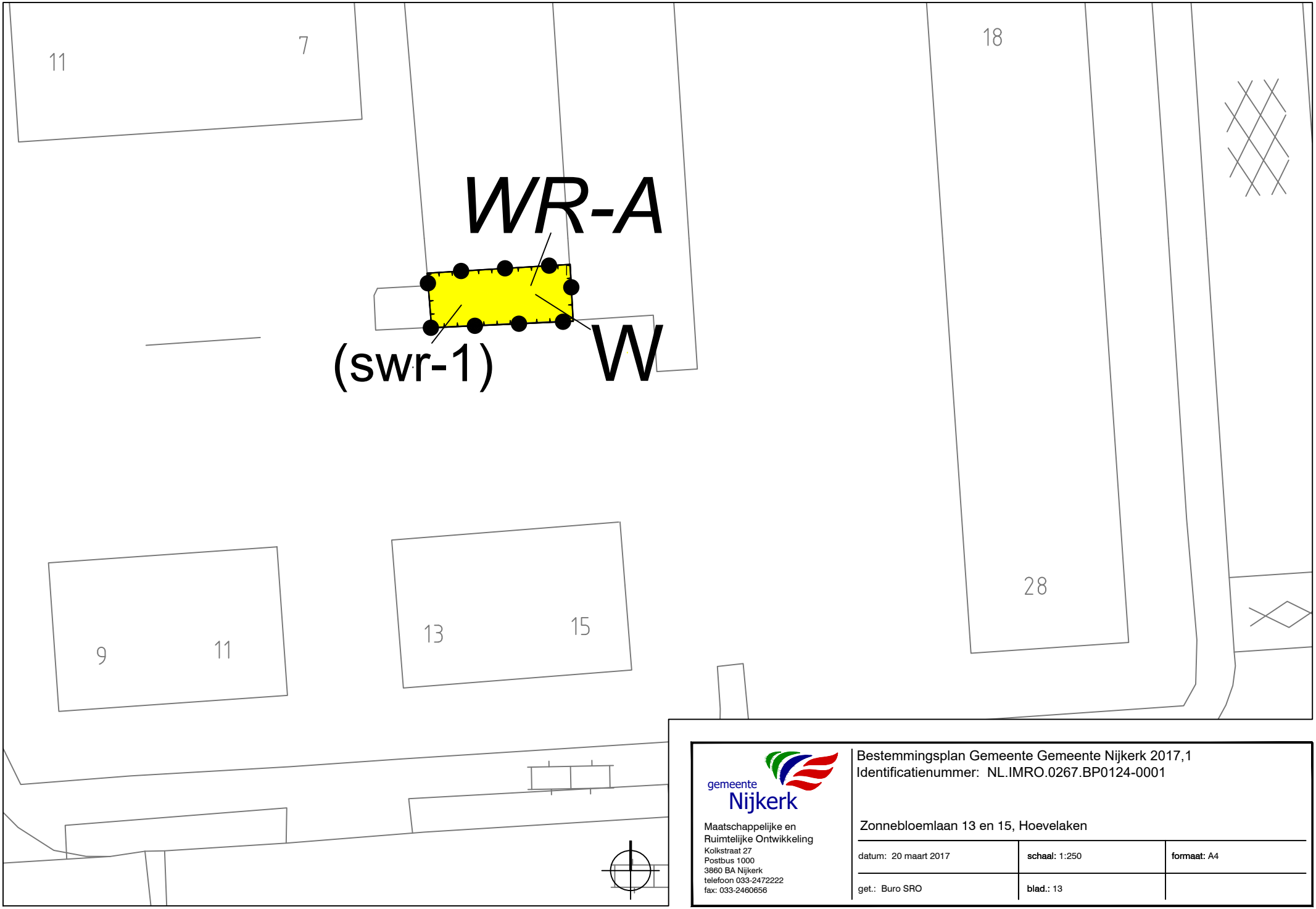
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Oosterdorpstraat 62, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 12	



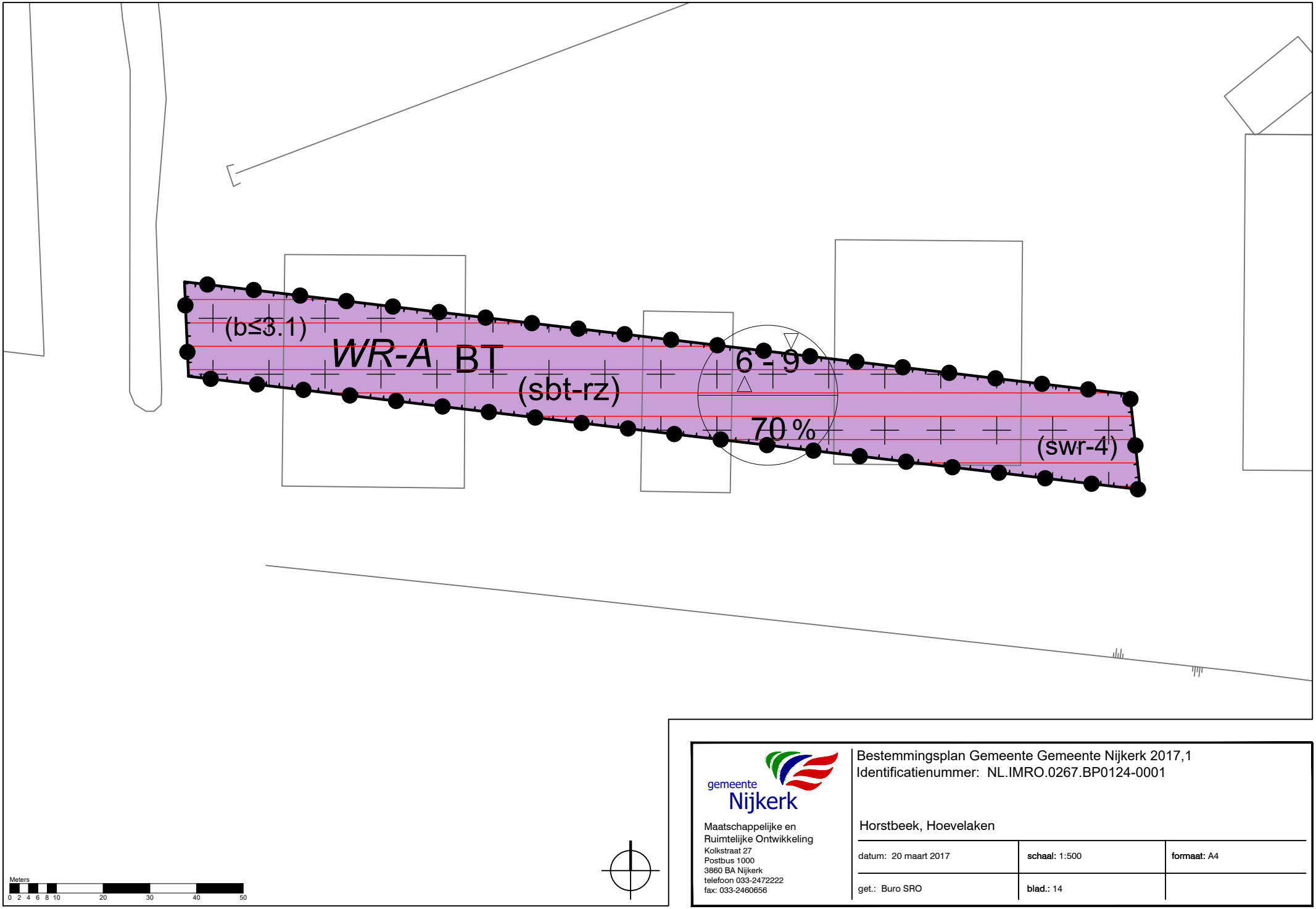
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Zonnebloemlaan 13 en 15, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:250	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 13	



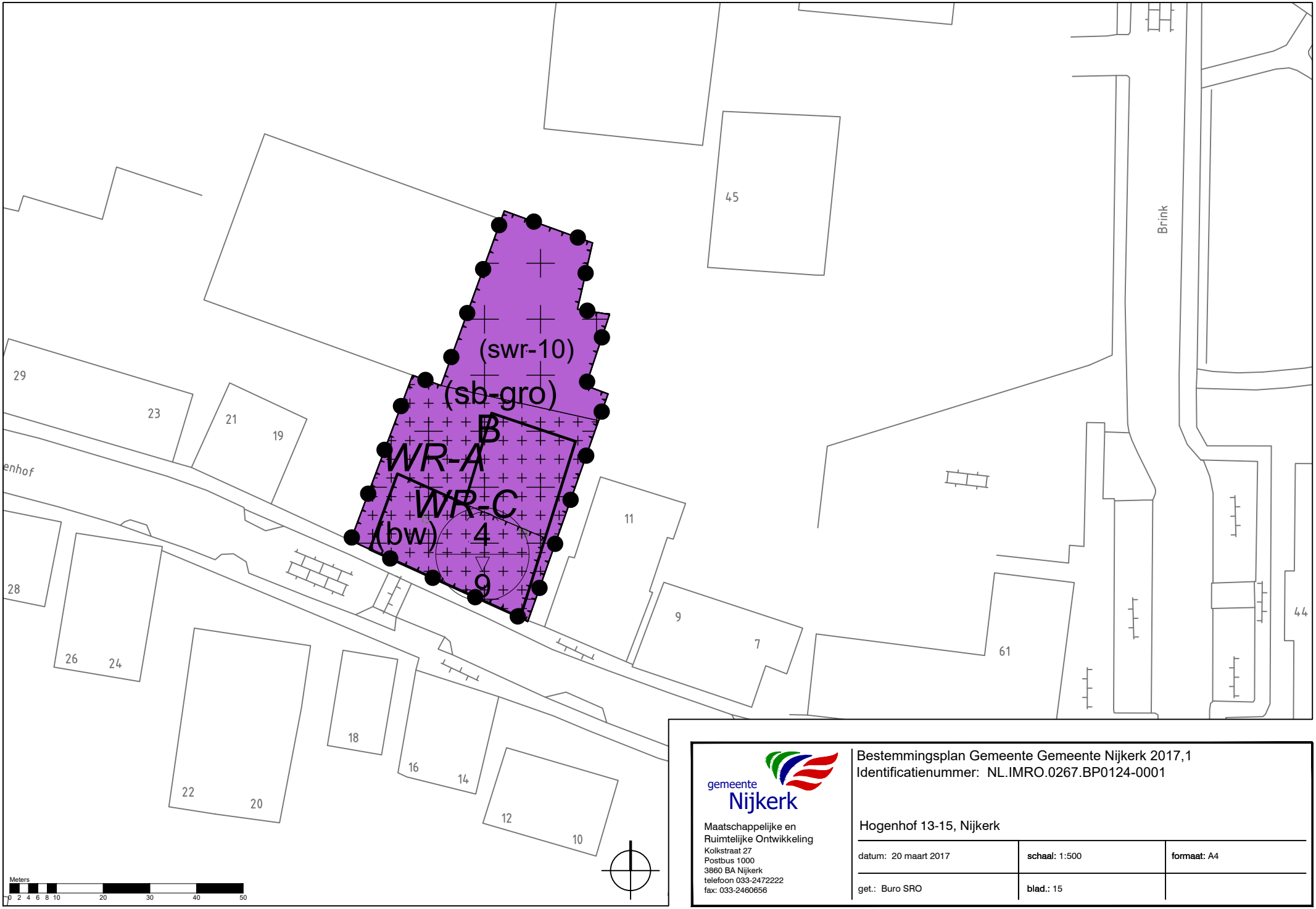
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Horstbeek, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 14	

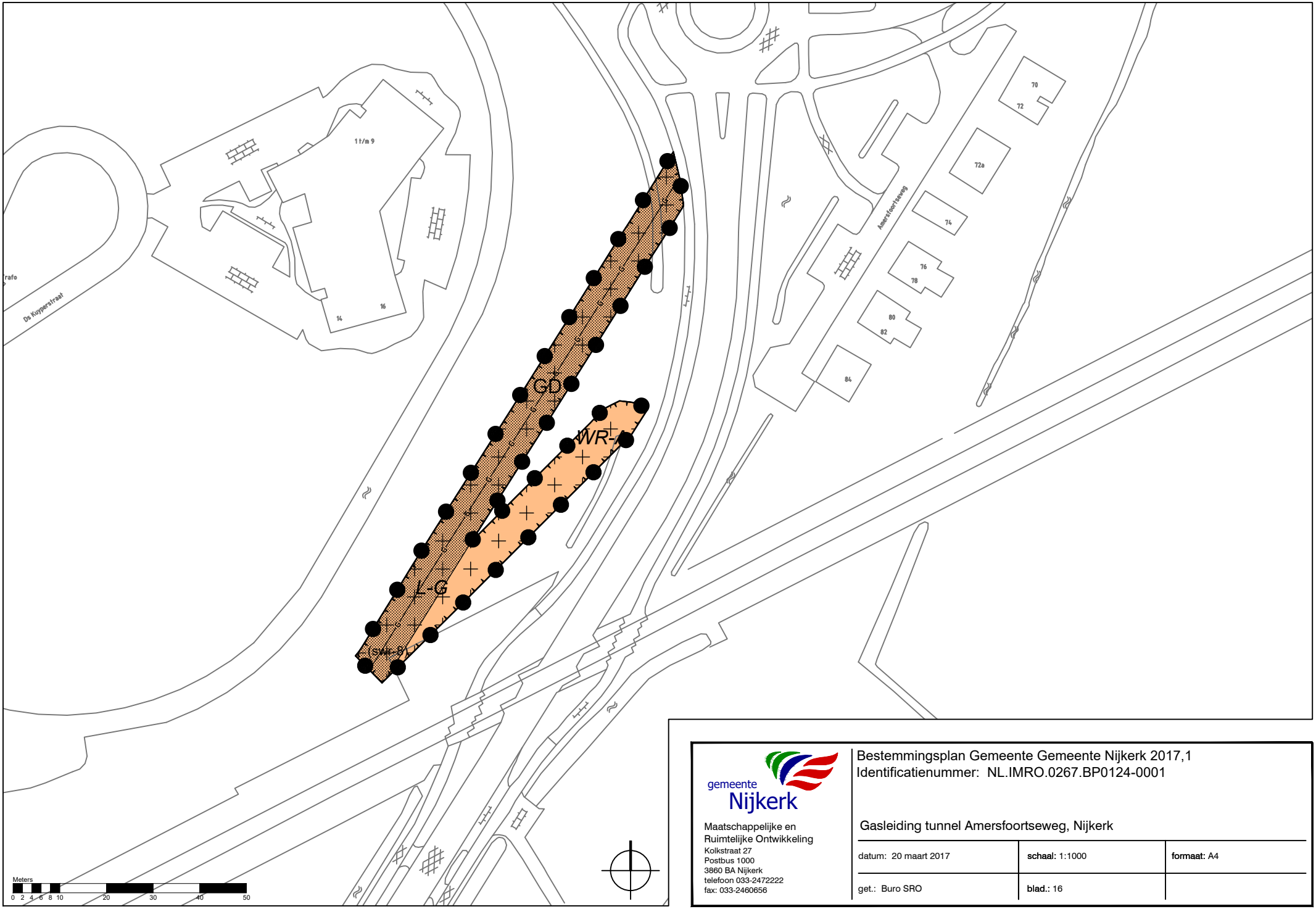


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Hogenhof 13-15, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:500	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 15	

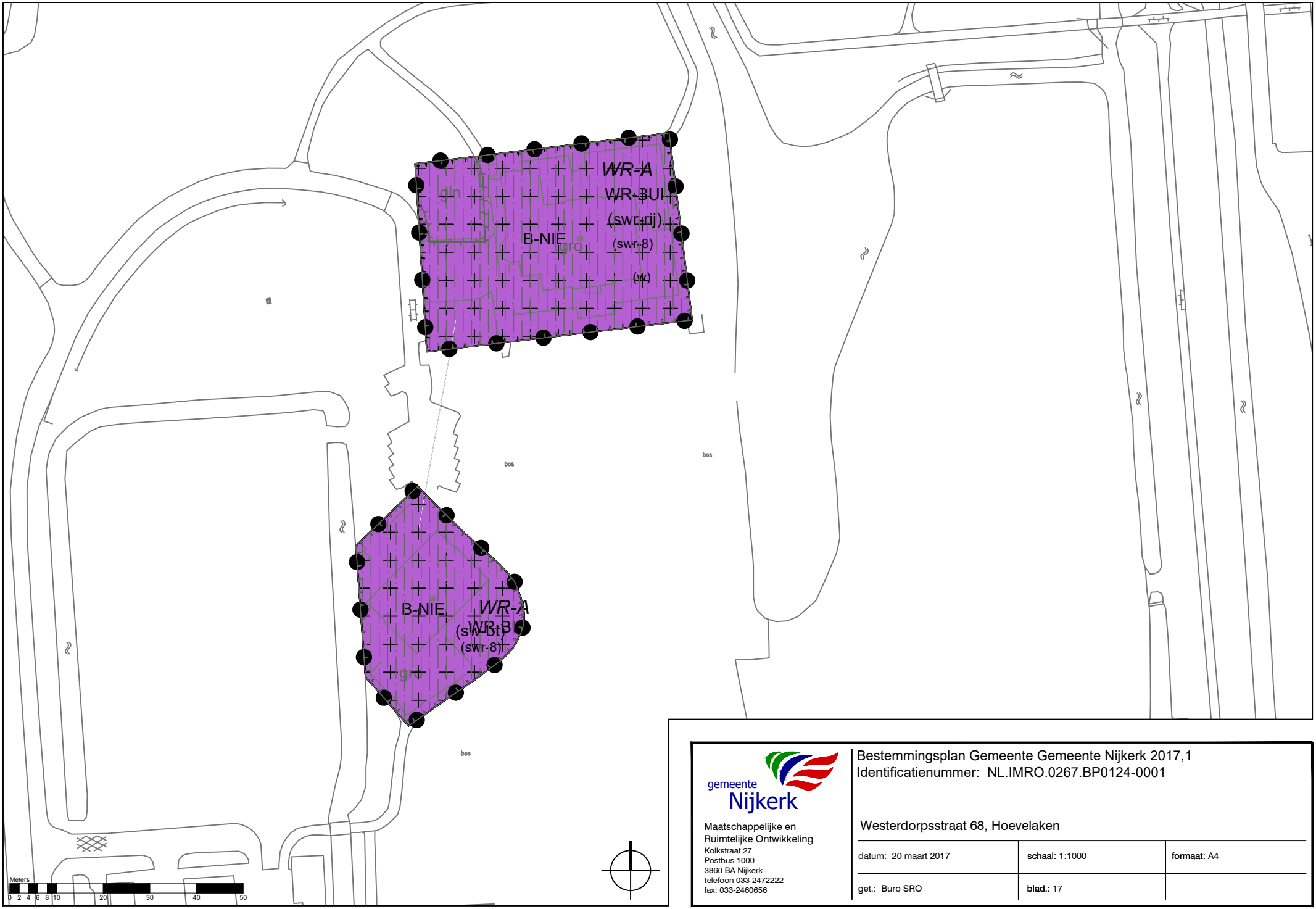


gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Gasleiding tunnel Amersfoortseweg, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:1000	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 16	



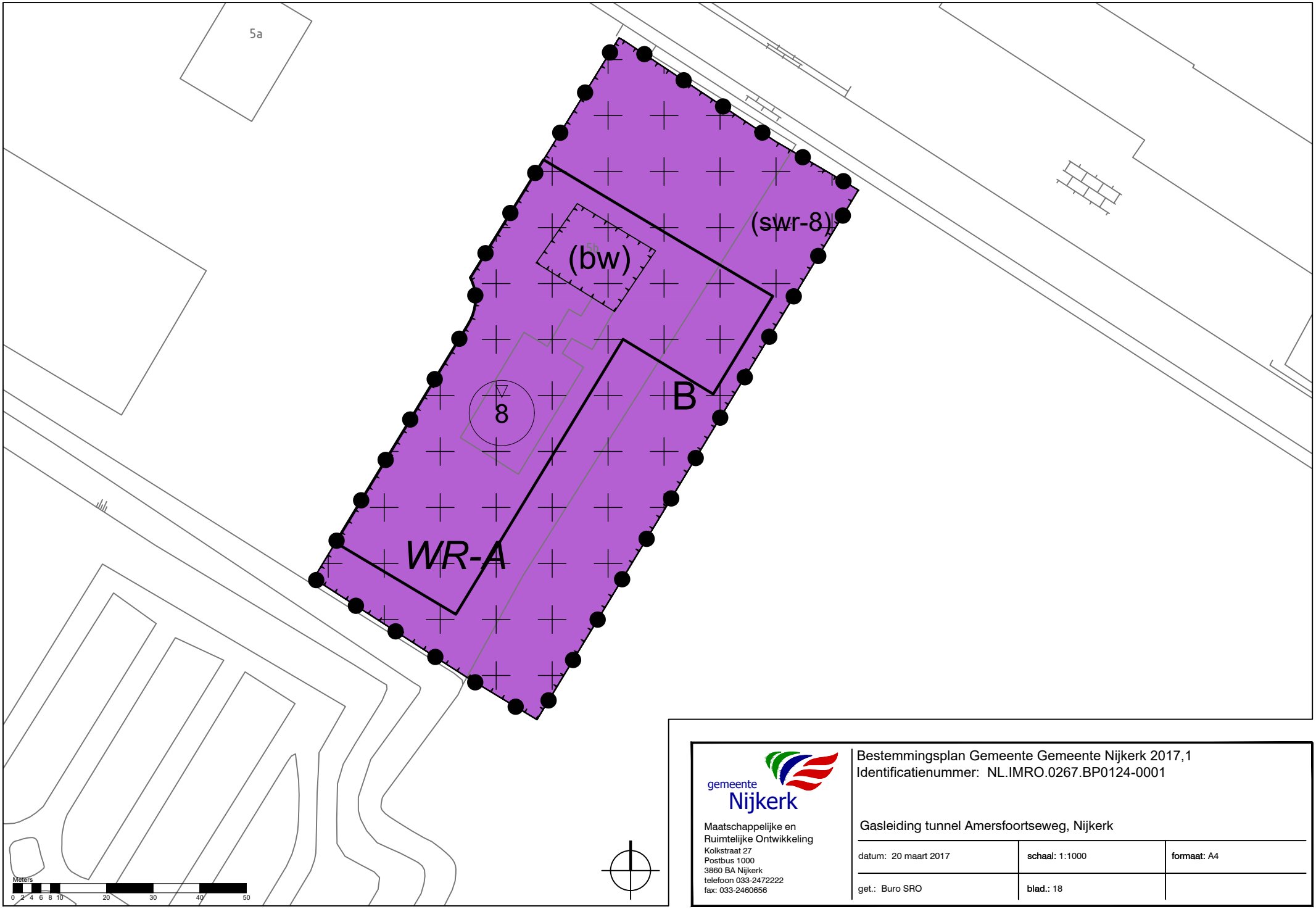
gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Westerdorpsstraat 68, Hoevelaken

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:1000	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 17	



gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Gasleiding tunnel Amersfoortseweg, Nijkerk

datum: 20 maart 2017	**schaal:** 1:1000	**formaat:** A4
get.: Buro SRO	**blad.:** 18	

Plangebied

plangrens

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- B-NIE — Bedrijf - Niet Agrarisch
- BT — Bedrijventerrein
- C — Centrum
- GD — Gemengd
- M — Maatschappelijk
- T — Tuin
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-BUI — Waarde - Buitenplaats
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

- gln — overige zone - gelders natuurnetwerk
- gno — overige zone - groene ontwikkelingszone
- overige zone - veenontginningslandschap
- wetgevingzone - ontheffingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (b≤2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) — bedrijfswoning
- (k) — kantoor
- (sb-gro) — specifieke vorm van bedrijf - groothandelsbedrijf
- (sbt-app) — specifieke vorm van bedrijventerrein - appartementen
- (sbt-rz) — specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone
- (swr-1) — specifieke vorm van waarde - 1
- (swr-2) — specifieke vorm van waarde - 2
- (swr-4) — specifieke vorm van waarde - 4
- (swr-5) — specifieke vorm van waarde - 5
- (swr-6) — specifieke vorm van waarde - 6
- (swr-8) — specifieke vorm van waarde - 8
- (swr-9) — specifieke vorm van waarde - 9
- (swr-10) — specifieke vorm van waarde - 10
- (swr-rij) — specifieke vorm van waarde - rijksmonument
- (sw-bt) — specifieke vorm van wonen - bewoning toegestaan

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- 6 — maximum aantal wooneenheden
- 8 — maximum bouwhoogte (m)
- 4 / 9 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- m 120 — maximum oppervlakte bijgebouwen (m2)
- 6 - 9 / 70 % — minimum en maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

- 9 6 — hartlijn leiding - gas
- relatie

gemeente Nijkerk
Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon 033-2472222
fax: 033-2460656

Bestemmingsplan Gemeente Gemeente Nijkerk 2017,1
Identificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0124-0001

Legenda

datum: 20 maart 2017	schaal: -	formaat: A4
get.: Buro SRO	blad.: 17	