

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2017-078	Registratiekenmerk:	1120673
Onderwerp:	Bestemmingsplan Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)		
Korte inhoud:	T.b.v. de aanleg van een fietstunnel onder de Ambachtsstraat door voor de verbinding tussen de nieuwe woonwijk Doornsteeg en het centrum van Nijkerk is een bestemmingsplan ter inzage gelegd.		

Datum B&W:	4 juli 2017	Portefeuillehouder:	W. van Veelen
-----------------------	--------------------	----------------------------	----------------------

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)' ongewijzigd vast te stellen
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Toelichting:

Inleiding

Op 4 juli 2017 heeft ons college besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)'. Gelijktijdig is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan heeft vanaf 17 augustus 2017 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend, en kan om die reden ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

De aanleg van een fietstunnel onder de Ambachtsstraat (N301) waarmee een veilige fietsroute tussen nieuwbouwwijk Doornsteeg en het centrum van Nijkerk wordt gecreëerd.

Argumenten

1. Ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)

De fietstunnel vormt een verbinding tussen nieuwbouwwijk 'Doornsteeg' en het centrum van Nijkerk. Het bestemmingsplangebied omvat het tracé van de tunnelbak met de taluds aan beide zijden. In Doornsteeg doorsnijdt het tracé het plandeel 'de Appelgaarde'. Aan de andere zijde van de Ambachtsstraat zal het tracé ten noorden van een vijver eindigen die achter de achtertuinen van de woningen aan de 'van de Flierhof' komen te liggen. Het bestemmingsplan voldoet aan alle van toepassing zijnde regelgeving. Uitgevoerde onderzoeken hebben niet geleid tot belemmeringen.

1.1 Procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan

Met het voorliggende bestemmingsplan kan de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. Met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is de procedure in gang gezet. Het ontwerp heeft van 17 augustus tot 28 september ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan na deze termijn door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw gemeenteraad in specifieke gevallen een exploitatieplan vaststelt bij het vaststellen van het bestemmingsplan. In het geval van voorliggend bestemmingsplan zullen kosten voor de realisatie van de tunnel naar rato worden gedekt uit de 'Reserve Bovenwijkse voorzieningen' en de 'grondexploitatie Doornsteeg'.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2017-078

Planidentificatienummer: NL.IMRO.0267.BP0126-0001

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 04 juli 2017 het bestemmingsplan 'Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)' vast te stellen;

gelet op artikel 3.8 Wro;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Fietstunnel N301 (Ambachtsstraat)' ongewijzigd vast te stellen
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 14 december 2017,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA