

CDA raadsfractie Gemeente Nijkerk
t.a.v. de heer J. van Ruler
Rembrandtlaan 2
3862 MG NIJKERK GLD

Uw brief van 30 augustus 2016

Ons kenmerk 772310

Uw kenmerk

Bijlage

Datum 27 september 2016

Behandeld door H.C. Visser

Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen (art. 33 RvO)
over Het Spaanse Leger

Team Planologie

Geachte heer Van Ruler,

Op 30 augustus 2016 ontvingen wij uw schriftelijke vragen (ex artikel 33 RvO) over de voortgang van de aanpassingen van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger.

In antwoord op de vragen van uw fractie berichten wij u als volgt, waarbij wij, gezien de samenhang tussen de vragen 1 tot en met 3 en de vragen 4 en 5 de beantwoording van de betreffende vragen bundelen.

1. *Kan het college aangeven en inhoudelijk toelichten welke ontwikkelingen er zijn geweest ten aanzien van dit gebied sinds 24 april 2014?*
2. *Kan het college aangeven en inhoudelijk toelichten wat zij heeft gedaan om voor het toen niet bestemde gebied alsnog de bestemming adequaat te regelen en de toegang te verbeteren?*
3. *Kan het college aangeven en inhoudelijk toelichten wat zij heeft gedaan om de inhoud van de motie te realiseren?*

De ontwikkelingen in en van Het Spaanse Leger hebben de volste aandacht van ons college. Na vaststelling van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger op 24 april 2014 is, met inachtneming van de op deze datum aangenomen motie over de bestemming van de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b, bezien op welke wijze de uitvoering van de motie ter hand kon worden genomen.

Hierbij is vanuit het principe van een goede ruimtelijke ordening beschouwd of het verstandig is de uitvoering van de motie te beperken tot de percelen waar de motie in essentie betrekking op heeft (Jan Plassensteeg 18a en 18b) of dat er aanleiding is de motie te bezien in de ontwikkelingen in en van het Spaanse Leger als totaal. Immers kan het uitvoeren van de motie in enge zin betekenen dat er kansen om de mogelijke verdere ontwikkeling van het Spaanse Leger blijven liggen. Iets wat bewoners, bezoekers en bedrijven van/in het gebied in onze ogen tekort zou doen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger op 24 april 2014 is daarom, met inachtneming van de op 24 april 2014 aangenomen motie over de bestemming van de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b (de percelen die in het bestemmingsplan Het Spaanse Leger dus uiteindelijk niet bestemd zijn) met de eigenaren van deze percelen gesproken over de uitvoering van de motie. Ook is in overleg getreden met andere grondeigenaren in het Spaanse Leger over de wijze waarop bestaande vraagstukken in het Spaanse Leger het beste kunnen worden aangepakt. Hierbij moet gedacht worden aan bereikbaarheid, verkeersveiligheid, uitstraling en functie/betekenis van het gebied.

Om de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b definitief te bestemmen en zeker ook de bereikbaarheid van de betreffende bedrijven te verbeteren, is het voor ons college duidelijk om dit vanuit het perspectief van een bredere ontwikkeling van Het Spaanse Leger te bezien. Mede aangezien de motie van uw raad van 24 april 2014 voorziet in het maken van een afspraak met de eigenaren van de Jan Plassensteeg 18a en 18b over het kostenverhaal van een acceptabele toegangsweg is het derhalve van het groot belang een duurzame oplossing te verkennen die kan voorzien in een structurele verbetering van, onder andere, de bereikbaarheid van Het Spaanse Leger.

Met diverse grondeigenaren is en wordt de komende maanden verder verkend op welke wijze een integrale ontwikkeling van Het Spaanse Leger ingevuld kan worden. Gezien de complexiteit van de opgave (bestaand gebied, diverse grondeigenaren, verschillende belangen en vraagstukken) is het van belang dat de verkenning inhoudelijk en procesmatig op een zorgvuldige wijze wordt vormgegeven. Hierin is en zal blijven worden voorzien, waarbij ons college er vertrouwen in heeft dat er perspectief ontstaat op een ruimtelijke ontwikkeling die voorziet in het oplossen van diverse bestaande vraagstukken in het gebied, zoals de bereikbaarheid, de ontsluiting van het gebied als geheel, de toegangsweg tot de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b, de uitstraling van het gebied en de functie van Het Spaanse Leger voor Nijkerk.

4. *Wanneer denkt het college met inhoudelijke voorstellen naar de raad te komen om voor het gebied Jan Plassensteeg 18 (Kraaij Aanhangwagencentra), 18A (Country Mill Horse Support) en 18B (Van der Visch Tuinmachines) de bestemming en de toegang adequaat te regelen?*
5. *Mocht het college niet in staat zijn op korte termijn (enkele maanden) met voorstellen naar de raad te komen, wat is daar dan de reden van, wat zijn de belemmeringen die dat veroorzaken en hoe denkt het college die belemmeringen weg te nemen?*

Zoals beschreven in de beantwoording van de vragen 1 tot en met 3 beschouwt ons college de uitvoering van de motie in een breder perspectief dan specifiek de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b. Dat neemt niet weg dat ons college aandacht heeft voor een specifieke oplossing voor deze percelen. De komende maanden zal naar verwachting de verkenning van de mogelijke integrale ontwikkeling van Het Spaanse Leger kunnen worden afgerond. Bij deze verkenning worden de eigenaren van voornoemde percelen ook betrokken.

Zodra de verkenning is afgerond zal deze op zo kort mogelijke termijn in een bredere context worden gedeeld en wordt het (tussen)resultaat met uw raad en andere belanghebbenden gedeeld. Hierbij zullen we ingaan op de mogelijkheden van een integrale ontwikkeling van Het Spaanse Leger en de maatwerkoplossing voor de percelen Jan Plassensteeg 18a en 18b.

Wij zullen in het eerste kwartaal van 2017 voorzien in een nadere toelichting aan uw raad. De tijd tot dat moment hebben wij nodig om, in samenspraak met stakeholders, de eerste verkenning zorgvuldig verder uit te werken. De verkenning bevindt zich momenteel namelijk nog in een te pril stadium om reeds openbaar te delen; dat zou de zorgvuldigheid van een mogelijke integrale ontwikkeling van Het Spaanse Leger en een gepaste omgang met de belangen van betrokkenen geen goed doen.

Hopende uw vragen hiermee naar tevredenheid te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

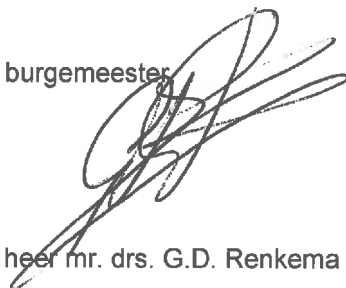
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,



de heer G. van Beek

de burgemeester



de heer mr. drs. G.D. Renkema