

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2014-019	Registratiekenmerk:	365088
Onderwerp:	vaststelling bestemmingsplan Het Spaanse Leger		
Korte inhoud:	dit betreft één van de bestemmingsplannen in het kader van de totale actualisatie daarvan.		

Datum: 11 maart 2014

Portefeuillehouder: Wethouder Windhouwer

Voorstel

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vaststellen2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming van de zienswijzennota, vaststellen. |
|--|

Toelichting:

Inleiding

Van 25 april 2013 tot en met 5 juni 2013 heeft het nieuwe ontwerpbestemmingsplan voor Het Spaanse Leger voor de eerste keer ter visie gelegen. Het gaat om het driehoekige gebied tussen het spoor, de Bameveldseweg en de Amersfoortseweg (zie onder). Er is een zestal zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen. Ook is ambtshalve een aantal tekstuele verbeteringen doorgevoerd.



Van 17 oktober 2013 tot en met 27 november 2013 heeft het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Het Spaanse Leger (inclusief zienswijzennota met betrekking tot de eerste zienswijzenperiode) voor de tweede keer ter visie gelegen. Ditmaal zijn er twee zienswijzen ingediend (zie bijgaande zienswijzennota), welke niet hebben geleid tot aanpassen van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Een actueel en digitaal raadpleegbaar planologisch-juridisch kader scheppen voor het gebied Het Spaanse Leger.

Argumenten

1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vaststellen

Met betrekking tot het tweede ontwerpbestemmingsplan Het Spaanse Leger zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot (ondergeschikte) aanpassingen van het plan. Het eerste ontwerpplan heeft wel aanpassingen ondergaan, mede naar aanleiding van het op dat moment ingediende zestal zienswijzen. Voor de precieze beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgaande (complete, dus zowel met betrekking tot het eerste als het tweede ontwerpbestemmingsplan) zienswijzennota bestemmingsplan Het Spaanse Leger.

2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming van de zienswijzennota, vaststellen

Voorgesteld wordt om in te stemmen met onderhavig raadsvoorstel en bijgaand raadsbesluit (inclusief bijlagen) tot vaststelling van het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming van de (ambtshalve) aanpassingen/wijzigingen.

Kanttekeningen

Risico's en risicobeheersing

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht, beroep instellen. Wanneer de gemeenteraad conform dit voorstel besluit wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan iedereen gedurende bovengenoemde termijn tegen de wijzigingen beroep instellen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

mevrouw mr. M.D. Haalstra

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2014-019

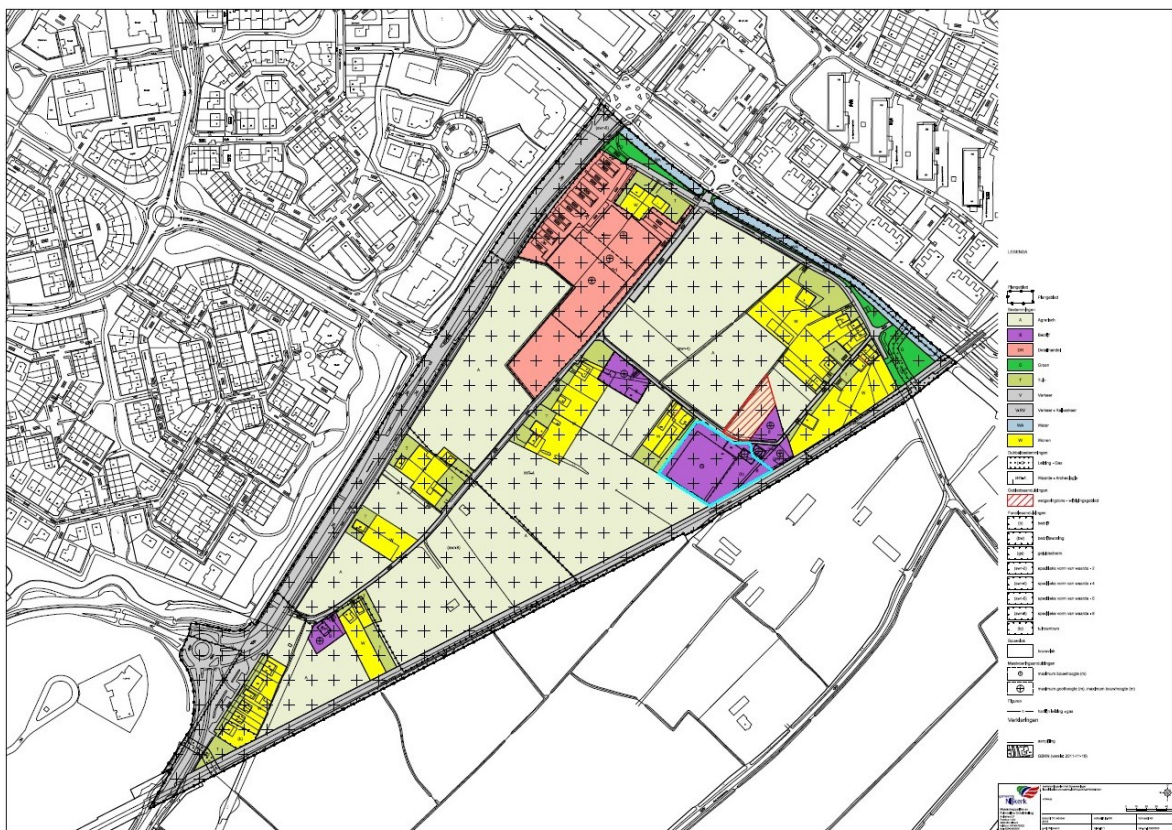
De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 maart 2014;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vast te stellen met uitzondering van de beantwoording betreffende onderstaande, lichtblauw omlijnde locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;
2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming zienswijzennota, vast te stellen met uitzondering van;
 - onderstaande, lichtblauw omlijnde locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;



- onderstaande tekst op blz. 68 horende bij de regels van bestemmingsplan Het Spaanse Leger;

Jan Plassensteeg 18, 18a, 18b	werkplaatsen ten behoeve van handel, nijverheid en opslagruimten, waarbij onder handel niet wordt verstaan de uitoefening van detailhandel
-------------------------------	--
- en de teksten in de toelichting horende bij bestemmingsplan Het Spaanse Leger;
blz. 24
aangezien deze vergund is. De groothandel in ruitersportartikelen, trailers, aanhangers en tuinmachines (Jan Plassensteeg 18/18a/18b) heeft eveneens een bedrijfsbestemming gekregen overeenkomstig de vigerende bestemming.
- blz. 45
groothandelsactiviteiten aan Jan Plassensteeg 18/18a/18b zijn specifiek bestemd.
aantal vierkante meters een bedrijfsbebouwing per bedrijf is opgenomen in de ra

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 24 april 2014,

de griffier,

de voorzitter,

de heer O. VAN KOLCK

de heer mr. drs. G. D. RENKEMA