



## Amendement

Betreffende voorstelnummer: 2014 – 019

Volgnummer: A1

Stemming: Unaniem aangenomen

---

Onderwerp: **Bestemmingsplan Het Spaanse Leger**

---

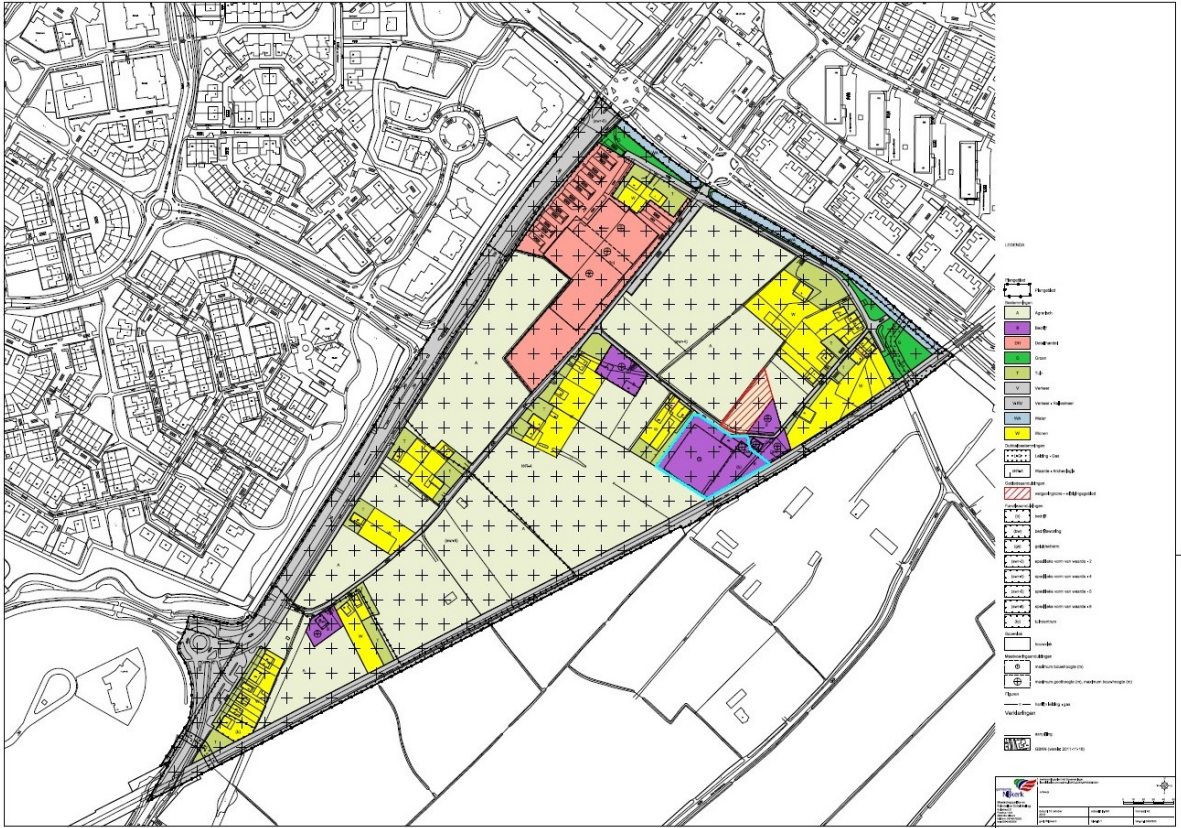
De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 24 april 2014

### Overwegende dat:

- het bedrijf Country Mill Horse Support sinds 2010 op niet-legale wijze een detailhandelsfunctie voert, waarop niet is gehandhaafd in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Het Spaanse Leger;
- in een eerder ontwerp van het bestemmingsplan de detailhandelsfunctie voor het bedrijf Country Mill Horse Support was opgenomen, waarmee verwachtingen zijn gewekt richting de betrokken ondernemers;
- de raad ruimte wil bieden aan die detailhandelsfunctie, zoals deze thans feitelijk wordt gevoerd, maar andersoortige of ruimere detailhandel ter plaatse wil voorkomen;
- voor het bedrijf Country Mill Horse Support ingevolge de Wet ruimtelijke ordening nog geen rekening is gehouden met een kostenverhaal en de gemeente Nijkerk in dergelijke gevallen vóór vaststelling van het bestemmingsplan met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst dient af te sluiten, waarin afspraken worden gemaakt over de toerekening van de eventuele kosten voor (wijzigingen aan) de toegangsweg indien deze nodig blijken;
- uitstel van vaststelling van het bestemmingsplan geen belemmeringen oplevert voor andere betrokkenen in het plangebied, maar wel onwenselijk is gelet op de verplichte actualisatie van bestemmingsplannen.

### Besluit:

1. de zienswijzennota (inclusief ambtshalve wijzigingen) Het Spaanse Leger vast te stellen met uitzondering van de beantwoording betreffende onderstaande, lichtblauw omlinjnde locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;
2. het bestemmingsplan Het Spaanse Leger, met inachtneming zienswijzennota, vast te stellen met uitzondering van;
  - onderstaande, lichtblauw omlinjnde locatie met perceelnummers NKK01 H 6728 G 0, NKK01 H 6729 G 0, NKK01 H 3048 G 0 en NKK01 H 4856 G 0;



- onderstaande tekst op blz. 68 horende bij de regels van bestemmingsplan Het Spaanse Leger;

Jan Plassensteeg 18, 18a, 18b

werkplaatsen ten behoeve van handel, nijverheid en opslagruimten, waarbij onder handel niet wordt verstaan de uitoefening van detailhandel

- en de teksten in de toelichting horende bij bestemmingsplan Het Spaanse Leger; blz. 24

aangezien deze vergund is. De groothandel in ruitersportartikelen, trailers, aanhangers en tuinmachines (Jan Plassensteeg 18/18a/18b) heeft eveneens een bedrijfsbestemming gekregen overeenkomstig de vigerende bestemming.

blz. 45

groothandelsactiviteiten aan Jan Plassensteeg 18/18a/18b zijn specifiek bestemd

Ondertekening:

Namens de VVD,

CDA

PRO21

De Lokale Partij

C.W. van den Heuvel

H.W. Stuive

I.H. Moes

M. van Elteren

ChristenUnie-SGP

W. Oosterwijk