Motie

Volgnummer : M1 Status: Unaniem aangenomen

Onderwerp: Bestemmingsplan Het Spaanse Leger

De raad van de gemeente Nijkerk in vergadering bijeen op 24 april 2014,

Constaterende dat:

- het bedrijf Country Mill Horse Support sinds 2010 op niet-legale wijze een detailhandelsfunctie voert , waarop niet is gehandhaafd in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Het Spaanse Leger;
- in een eerder ontwerp van het bestemmingsplan de detailhandelsfunctie voor het bedrijf Country Mill Horse Support was opgenomen, waarmee verwachtingen zijn gewekt richting de betrokken ondernemers;
- de raad ruimte wil bieden aan die detailhandelsfunctie, zoals deze thans feitelijk wordt gevoerd, maar andersoortige of ruimere detailhandel ter plaatse wil voorkomen;
- voor het bedrijf Country Mill Horse Support ingevolge de Wet ruimtelijke ordening nog geen rekening is gehouden met een kostenverhaal en de gemeente Nijkerk in dergelijke gevallen vóór vaststelling van het bestemmingsplan met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst dient af te sluiten, waarin afspraken worden gemaakt over de toerekening van de eventuele kosten voor (wijzigingen aan) de toegangsweg indien deze nodig blijken.

Verzoekt het college

1. Een voorstel voor een bestemmingsplan aan de raad voor te leggen waarin de bestemming van de percelen aan de Jan Plassensteeg 18a en 18b luidt :
   a. bestemming detailhandel met functieaanduiding ruitersportartikelen voor het perceel waar nu is gevestigd Country Mill HorseSupport en
   b. bestemming detailhandel met functieaanduiding tuinmachines voor het perceel waar nu is gevestigd Van der Visch Tuinmachines.
2. In overleg te treden met de eigenaars/gebruikers van de Jan Plassensteeg 18a en 18b om te komen tot een anterieure overeenkomst, waarin afspraken worden vastgelegd over een acceptabele toegangsweg en – indien blijkt dat wijzigingen nodig zijn - de kostentoerekening hiervan.

En gaat over tot de orde van de dag

De fractie van de VVD	ChristenUnie-SGP	PRO21	CDA
C.W. van den Heuvel	W. Oosterwijk	I.H. Moes	H.W. Stuive

De Lokale Partij

M. van Elteren