gemeente Nijkerk

Kolkstraat 27
3861 AK Nijkerk

Postbus 1000
3860 BA Nijkerk

Telefoon 14 033
www.nijkerk.eu

Handelsregister
32165156

Gemeenteraad van Nijkerk

Uw brief van	21 SEP. 2017	**Ons kenmerk**	1140255
Uw kenmerk		**Bijlage**	
Datum	18 september 2017	**Behandeld door**	R. de Graauw
Onderwerp	Raadsinformatiebrief inzake Nijkerk aan Zee	**Team**	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief zullen wij u informeren over het nieuwe bestemmingsplan 'Nijkerk aan Zee'. Dit is het laatste plan ter completering van het grotere gebied Nieuw-Hulckesteijn. In dit geval gaat het om de gronden ten (zuid)westen van de sluis en de Arkervaart. Hiervoor wordt al enige tijd de commerciële naam 'Nijkerk aan Zee' gevoerd, waaronder bijvoorbeeld ook 'Strandhuys Nijkerk' valt (de voormalige Orangerie).

In 2016 bent u ten aanzien van dit project al op de hoogte gesteld van de grondoverdracht van de gemeente Nijkerk naar Leisurelands (voorheen RGV) en de erfpacht van de VDB- groep. Nu willen wij u verder informeren over de nieuwe planologische regeling.

Het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf volgende week voor een ieder ter visie zal liggen, regelt de functies en activiteiten zoals door initiatiefnemer worden voorzien. Gedeeltelijk pasten deze activiteiten en functies al in de oude bestemmingsplannen. Daarbij is het plan in constructief overleg met de verschillende natuur- en milieuorganisaties gepreciseerd, zodat recht wordt gedaan aan de ligging tussen (beschermde) natuurgebieden. Hiermee is een goede mix ontstaan tussen commerciële haalbaarheid en ondernemersvrijheid enerzijds en rust en natuur anderzijds.

De belangrijkste pijlers onder het plan zijn:
- een beachclub met openbaar strand;
- businessbeach (letterlijk in de bomen);
- een restaurant;
- camperplaatsen;
- kleinschalige seizoensgebonden bezigheden;
- een trouw'kapel'

gemeente Nijkerk

- en overige natuur/educatie/(water)recreatie-gebonden activiteiten.

Voor een overzicht verwijzen wij u naar bijgaand kaartje en voor verdere inhoud naar het ontwerpbestemmingsplan 'Nijkerk aan Zee' welke terug te vinden is via www.nijkerk.eu / Bouwen & Verbouwen / Ruimtelijke plannen en/of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Naar verwachting zullen wij dit bestemmingsplan in het vierde kwartaal van dit jaar ter vaststelling aan u voorleggen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

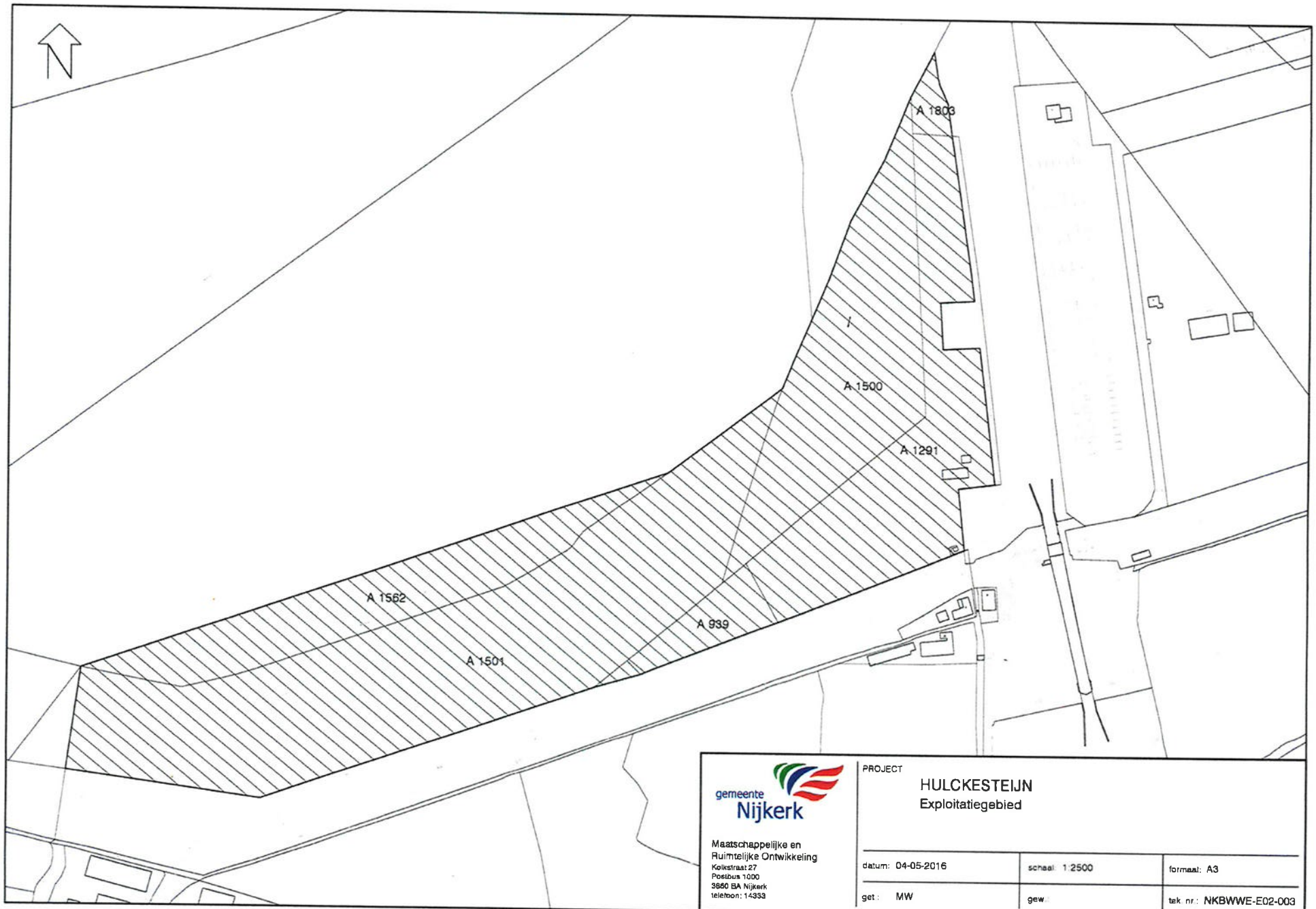
Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

De secretaris,

de heer G. van Beek

De burgemeester,

de heer mr. drs. G.D. Renkema



gemeente Nijkerk

Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
telefoon: 14033

PROJECT

HULCKESTEIJN

Exploitatiegebied

datum: 04-05-2016	schaal: 1:2500	formaat: A3
get.: MW	gew.:	tek. nr.: NKBWWE-E02-003