

Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2017-002	Registratiekenmerk:	802774
Onderwerp:	vaststelling Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk		
Korte inhoud:	vaststelling Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk als onderdeel van de Welstandsnota		

Datum B&W:	10 januari 2017	Portefeuillehouder:	Wethouder Van Veelen
-----------------------	-----------------	----------------------------	----------------------

Voorstel

- | |
|--|
| - het Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota. |
|--|

Toelichting:

Inleiding

Alweer in 2012 is de nieuwe welstandsnota vastgesteld. Daarin zijn verschillende welstandsregimes opgenomen, inclusief gebieden waarvoor een beeldkwaliteitsplan geldt. Dat laatste zal met de vaststelling van onderhavig voorstel ook het geval zijn voor de Nijkerkse binnenstad.

Op 11 oktober 2016 besloot het college het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ter visie te leggen. Hierover is de raad in kennis gesteld door middels van een raadsinformatiebrief. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om ook voor de binnenstad van Nijkerk criteria vast te stellen met betrekking tot verschijningsvorm waaraan getoetst kan worden. Dit als aanvulling op de regels zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Argumenten

het Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota

Het beeldkwaliteitplan vertoont als beleidsplan veel overeenkomsten met de welstandsnota, ook hier worden per gebied eisen gesteld aan de vormgeving van de bebouwing. De binnenstad is in de welstandsnota 2012 - De karakteristiek van Nijkerk - buiten beschouwing gelaten als welstandsgebied en heeft daarin geen (nieuwe) toetsingscriteria gekregen. Vanwege de (gedeeltelijk) bijzondere waarde als monumentale binnenstad is gekozen voor een afzonderlijk beeldkwaliteitplan.

Daar waar het bestemmingsplan de mogelijkheden qua grootte en gebruik van de gronden en gebouwen regelt, zijn in het beeldkwaliteitplan de criteria geformuleerd met betrekking tot de verschijningsvorm. Het beeldkwaliteitplan is kaderstellend.

Beide documenten ontstaan in wisselwerking met elkaar. De verschijningsvorm van de bebouwing is mede afhankelijk van het gebruik van de gronden en bebouwing. Daarnaast is een zorgvuldige inpassing van het gebouwde in de bestaande situatie wenselijk vanuit de beeldkwaliteit. Dit kan weer gevolgen hebben voor de eisen die worden gesteld aan bijvoorbeeld de grootte en/of de dakhelling van de bebouwing, welke beide worden geregeld in het bestemmingsplan. Overigens wordt dit beeldkwaliteitplan als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen dat later dit jaar in procedure zal gaan (na besluitvorming college).

Dit beeldkwaliteitplan is niet nieuw, deze versie wel. Al in 2014 namelijk is er een beeldkwaliteitplan opgesteld. Op dat moment al is het conceptplan uitgebreid, zowel binnen als buiten de organisatie, gecommuniceerd en becommentarieerd (o.a. door de welstandscommissie en de monumentencommissie). In die periode kwam ook

de zgn. 'dialogoog' op gang welke o.a. resulteerde in het huidige platform voor de binnenstad van Nijkerk. Destijds is besloten, met de huidige constellatie in het vooruitzicht, de procedure stop te zetten.

Dit exemplaar is de afgelopen tijd uitvoerig 'onder de loep' genomen door de werkgroep Openbare Ruimte van het Platform Binnenstad Nijkerk. De basis uit 2014 is overeind gebleven, hier en daar aangescherpt en/of aangepast naar aanleiding van de visie 'Aantrekkelijk Nijkerk'.

Ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het concept bekeken en daar waar nodig becommentarieerd. Zij toetst tenslotte aan de regels van een beeldkwaliteitsplan, waarin criteria gesteld worden aan de verschijningsvorm. Inhoudelijk is naar aanleiding van voornoemd commentaar een aantal inhoudelijk en redactionele wijzigingen doorgevoerd. Ook is op sommige bladzijden het kaartmateriaal aangescherpt/verduidelijkt. Deze aanpassingen zijn in een kort memo aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit terug gekoppeld.

Gelet op een aantal variabelen zoals flexibiliteit bij de toetsing van verzoeken, particuliere gronden versus openbaar gebied en vergunningvrij versus vergunningplichtig bouwen etc., kan niet alles letterlijk juridisch geregeld in en/of hoeft niet alles getoetst te worden aan voornoemde plannen, terwijl wel degelijk belang gehecht wordt aan bijvoorbeeld bepaalde vormen van reclame en uitstallingen en/of het tegengaan daarvan. Om de ambitie die vertaald is in onderhavige documenten over tien of twintig jaar daadwerkelijk terug te zien, kán het bijvoorbeeld nodig zijn voor een aantal specifieke zaken, later in het kielzog van deze procedures, de Algemene Plaatselijke Verordening (op onderdelen), dan wel ter uitvoering van het gestelde daarin nadere regels te moeten vaststellen.

Kanttekeningen

Dit plan zal als bijlage worden toegevoegd aan het later in 2017 vast te stellen nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad van Nijkerk.

Communicatie

De vaststelling van het beeldkwaliteitsplan zal worden gecommuniceerd in De Stad Nijkerk. Ook zal het Platform Binnenstad Nijkerk aandacht besteden aan dit onderwerp.

Uitvoering

De vaststelling zal worden gepubliceerd in De Stad Nijkerk en in de Staatscourant. Tegen de vaststelling van een beeldkwaliteitsplan staat geen beroepsmogelijkheid open. Na vaststelling kan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit initiatieven toetsen aan de hand van dit nieuwe Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2017-002

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 10 januari 2017;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Gemeentewet en de Welstandsnota 2012;

b e s l u i t :

het Beeldkwaliteitsplan Binnenstad Nijkerk vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
van 23 februari 2017,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA