

# Ontwikkelingsvisie Torenstraat Vrijheidslaan

Historisch onderzoek ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging conform NEN 5725 (beperkt).

K.B.O.V.  
Datum: 28 januari 2013  
Kenmerk: NIJK13H01\_v1

Auteur: Andreas Karremans  
Van Spaenstraat 5-6  
6821 AT ARNHEM  
06 201 99 025

### **Inleiding**

In de "Ontwikkelingsvisie Torenstraat Vrijheidslaan" is voor een 7 tal lokaties een vrijstellingsmogelijkheid gegeven voor herontwikkeling. Voor het aspect bodem is voor deze locaties een (beperkt)historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door KBOV uit Arnhem.

Dit onderzoek is niet geheel conform de NEN 5725 uitgevoerd. Het is beperkt gebleven tot het verzamelen van de bij de Gemeente Nijkerk bekende informatie met als doel vast te stellen of er een onevenredige belemmering zou kunnen zijn met betrekking tot de exploitatiemogelijkheden voor deze ontwikkellocaties.

### **Leeswijzer**

Deze bijlagebundel geeft de vergaarde informatie ten aanzien van de bekende bodemgegevens weer. In deze toelichting worden eerst de conclusies per deelplangebied kort weergegeven, gevolgd door een algehele conclusie.

Dan volgen de daadwerkelijke bijlagen. Ieder deelplangebied wordt hierbij gescheiden door een oranje tabblad. Per gebied wordt vervolgens eerst een samenvatting van de gevonden gegevens in tabelvorm weergegeven. Bij de tabel hoort een kaartje, waarop deellocaties die van belang (kunnen) zijn, worden onderscheiden. De hierbij behorende nummering komt terug in de tabel.

Na de tabel vormt een uitgebreidere beschrijving van de verkregen informatie. Als laatste zijn de -voor zover van toepassing- reeds eerder uitgevoerde historische onderzoeken weergegeven (van Grontmij bv, 1998).

### **De deelgebieden**

#### *Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.*

Bij de verdachte deellocaties die hier naar voren zijn gekomen, heeft niet eerder bodemonderzoek plaatsgevonden, of het onderzoek is verouderd, of geheel niet aanwezig bij de gemeente Nijkerk. Zo zou er op de Vetkamp 38 een sanering hebben plaatsgevonden, maar daar zijn bij de gemeente geen verdere gegevens van voorhanden. Op de Vetkamp 40 heeft in 1995 bodemonderzoek plaatsgevonden. Er zijn echter nog onduidelijkheden over voormalige tank(s) en asbest. En het onderzoek is verouderd te noemen. Vetkamp 44 en 60 kunnen als verdacht worden aangemerkt wegens een vermelding in het Historisch Bodem Bestand (HBB). Nummer 60 Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.

#### *Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.*

Ter plaatse van -grofweg- de Torenstraat 13 en 16 heeft zich o.a. een bedrijf bevonden waar touw geteerd werd. De locatie van de touwteerderij bevond zich vermoedelijk buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten. Er is voor zover bekend geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Op de Torenstraat 15 heeft in 1998 bodemonderzoek plaatsgevonden. Er zijn echter nog onduidelijkheden over de eventuele aanwezigheid van asbest. En het onderzoek is verouderd te noemen.

#### *Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.*

Het in de vorige paragraaf genoemde bedrijf dat touw teerde, gr<sup>5</sup>nde ook aan de noordoostzijde van dit plangebied. Verder kan het zuidelijk deel van de deelplanlocatie worden aangemerkt als verdacht op basis van de "gesaneerde" locatie Brink 9/11. Er is namelijk niet veel bekend over de bodemkwaliteit van het noordelijk deel van deze saneringslocatie.

#### *Deelgebied 4: Kerkplein*

Over dit deelgebied is veel te melden. Voor de details verwijs ik u door naar de betreffende bijlage; hier alvast de situatie in vogelvlucht:

Op de Torenstraat 4 was een garagebedrijf gevestigd en een aantal deellocaties is nog niet onderzocht. Hier was ook een "slachterij en vleeswaren industrie" gevestigd.

Ook op de Holkerstraat 9 en 11 zijn volgens het HBB een "slachterij en vleeswaren industrie" gevestigd geweest. Bij nummer 11 ook nog een "Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie". Op geen van beide locaties is bodemonderzoek bekend.

Bij de Holkerstraat 19 zijn in het verleden ter plaatse van het bedrijf en in de tuin (matige) verontreinigingen aangetoond. Voor zover bekend is daar geen vervolgonderzoek naar gedaan. De opstallen, die mogelijk asbest bevatten, zijn gesloopt en als puin onder de parkeerplaats toegepast.

Verder was op de Holkerstraat 27 in het verleden een smederij gevestigd. Hier is geen bodemonderzoek bekend. Op de Brink 26 is wel bodemonderzoek bekend, maar het laatste nader bodemonderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk. Beide locaties vallen echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.

#### *Deelgebied 5: St. Jozef*

De twee verdachte deellocaties die hier naar voren zijn gekomen, liggen buiten het deelplangebied. Het is echter onbekend of eventuele perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. Het gaat hierbij om de Huserstraat ongenummerd (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied), waar een timmerwerkplaats aanwezig zou zijn geweest. Bij de Venestraat 34 bevindt zich een geval van sterke bodemverontreiniging in het grondwater, met vinylchloride. Deze verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast.

#### *Deelgebied 6: Van Kraats*

De Venestraat 34 is al genoemd in de vorige paragraaf.

In de tuin van de Venestraat 36 is matige verontreiniging met lood aangetroffen. Voorafgaand aan een eventuele planwijziging zal een actualiserend nader bodemonderzoek plaats moeten vinden.

#### *Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie*

Hier is, in noord-zuidelijke richting een vermoedelijke voormalige sloot gelegen.

#### **Conclusie**

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er vooralsnog geen sprake is van onevenredige belemmering, met betrekking tot de exploitatiemogelijkheden voor deze ontwikkellocaties. Wel zal bij de ontwikkeling van de plannen rekening gehouden moeten worden met extra tijd en kosten voor bodemsanering.

Ook zal er, voor dat er vrijstelling zal worden gegeven, een gedegen historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 en een aanvullend onderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd moeten worden.

Overzicht deelgebieden.





## Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.

Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.





| Adres                                        | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie                                                                                                                                                                                              | Ondergrondse tanks                                                                 | HBB                                                             | Bodemonderzoeken                                                         | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Roemerstraat 1                               | -   | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Textielwarenindustrie                                           | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.                                                                                                                                                                                        |
| Roemerstraat 31                              | -   | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Houtwarenindustrie                                              | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.                                                                                                                                                                                        |
| Vekamp 38                                    | 1a  | geen onderzoek bekend op de locatie, anders dan dat er een sanering heeft plaatsgevonden. Stukken hieromtrent niet aanwezig bij gemeente Nijkerk. Bovengrondse tank waargenomen tijdens locatiebezoek. Niet asbestverdacht. | -                                                                                  | Auto- en motorenslorperij. Onderzoek bekend. N.O. noodzakelijk. | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vekamp 40                                    | 1b  | Locatie is voldoende onderzocht (1995). Echter, vanwege voormalige bebouwing met asbest is de locatie asbestverdacht.                                                                                                       | Diesel ondergronds; onklaar gemaakt. Datum onbekend. Verdere maatregelen onbekend. | Afgewerkte olietank (bovengronds).                              | Verkennd onderzoek uit 1995. Alleen licht verhoogde gehalten.            | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, het tankenbestand en het HBB. Verder is er een bodemonderzoek uitgevoerd in 1995 en dat is verouderd te noemen. Totdat actualisatie heeft plaatsgevonden blijft de locatie verdacht. Bij de actualisatie moet rekening worden met de eventuele aanwezigheid van asbest. |
| Vekamp 44                                    | 1c  | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Chemicaliënopslagplaats                                         | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vekamp 60                                    | 1d  | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Timmerwerkplaats                                                | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.                                                                                                                                                                  |
| Vekamp 66                                    | -   | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Rijwielreparatiebedrijf                                         | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.                                                                                                                                                                                        |
| Bagijnenstraat ong (grenzend aan plangebied) | -   | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | -                                                               | Verkennd bodemonderzoek uit 1998. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. | Locatie is in principe onverdacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bagijnenstraat 1                             | -   | -                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  | Afgewerkte olietank (bovengronds).                              | -                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Valt echter buiten het gebied en                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                   |   |                                                                                                                                                                 |                                                                                |                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |   |                                                                                                                                                                 |                                                                                |                    |   | perceeloverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht.                                                                                                                                                                    |
| Bagijnenstraat 15 | - | Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Ook is onbekend of de op locatie aanwezige tank gesaneerd is. Nader onderzoek wordt aanbevolen. Niet asbestverdacht. | Diesel ondergronds; leeggezogen. Datum onbekend. Verdere maatregelen onbekend. | Autoverhuurbedrijf | - | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, het tankenbestand en het HBB. Valt echter buiten het gebied en perceeloverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht. |

## Deelgebied 1: Vrijheidslaan Noord.

### Reeds bekende historische onderzoeken:

1. Bagijnenstraat 15 (C0267000072). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Ook is onbekend of de op locatie aanwezige tank gesaneerd is. Nader onderzoek wordt aanbevolen. Niet asbestverdacht.
2. Vetkamp 38 (C0267000311). Er is geen onderzoek bekend op de locatie, anders dan dat er een sanering heeft plaatsgevonden. Stukken hieromtrent niet aanwezig bij gemeente Nijkerk. Bovengrondse tank waargenomen tijdens locatiebezoek. Niet asbestverdacht.
3. Vetkamp 40 (C0267000318). Locatie is voldoende onderzocht (1995). Echter, vanwege voormalige bebouwing met asbest is de locatie asbestverdacht.

### Ondergrondse tanks:

1. Bagijnenstraat 15.

| Identify Results                     |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Ondergrondse tanks.shp-BAGIJENSTR |                            |
|                                      | Shape                      |
|                                      | Point                      |
|                                      | Adres                      |
|                                      | BAGIJENSTRAAT 15           |
|                                      | Eigenaar                   |
|                                      | HENDRIKSEN-OOSTERENG, W.J. |
|                                      | Opslag                     |
|                                      | TANK ONDERGRONDS           |
|                                      | Inhoud                     |
|                                      | DIESEL?                    |
|                                      | Hoeveelheid                |
|                                      | 0.0000                     |
|                                      | Status                     |
|                                      | LEEGGEZOGEN                |
|                                      | X coord                    |
|                                      | 0                          |
|                                      | Y coord                    |
|                                      | 0                          |
|                                      | Nummer                     |
|                                      | 0                          |
|                                      | Opm                        |
|                                      | ONTLUCHTING AANW.          |
|                                      | Verontv                    |
|                                      | ONBEKEND                   |
|                                      | Det. sen                   |
|                                      | 00011111                   |
|                                      | Controle                   |
|                                      | 20111027                   |
|                                      | Ligging                    |
|                                      | 'ERF'                      |
| Clear Clear All                      |                            |

2. Vetkamp 40.

| Identify Results                     |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ondergrondse tanks.shp-VETKAMP 40 |                                 |
|                                      | Shape                           |
|                                      | Point                           |
|                                      | Adres                           |
|                                      | VETKAMP 40                      |
|                                      | Eigenaar                        |
|                                      | NIEBOER EN CO. AANNEMERSBEDRIJF |
|                                      | Opslag                          |
|                                      | ONDERGRONDS                     |
|                                      | Inhoud                          |
|                                      | DIESEL                          |
|                                      | Hoeveelheid                     |
|                                      | 7.0000                          |
|                                      | Status                          |
|                                      | ONKLAAR GEMAAKT                 |
|                                      | X coord                         |
|                                      | 161962                          |
|                                      | Y coord                         |
|                                      | 470759                          |
|                                      | Nummer                          |
|                                      | 194                             |
|                                      | Opm                             |
|                                      |                                 |
|                                      | Verontv                         |
|                                      |                                 |
|                                      | Det. sen                        |
|                                      |                                 |
|                                      | Controle                        |
|                                      |                                 |
|                                      | Ligging                         |
| Clear Clear All                      |                                 |

### HBB informatie

1. Roemerstraat 1. Textielwarenindustrie.



2. Roemerstraat 31. Houtwarenindustrie.
3. Vetkamp 66. Rijwielreparatiebedrijf.
4. Vetkamp 60. Timmerwerkplaats.
5. Vetkamp 44. Chemicaliënopslagplaats.
6. Vetkamp 40. Afgewerkte olietank (bovengronds).
7. Vetkamp 38. Auto- en motorensloperij. Hier is binnen HBB onderzoek bekend.  
Conclusie: uitvoeren nader onderzoek.
8. Bagijnenstraat 1. Afgewerkte olietank (bovengronds).
9. Bagijnenstraat 15. Autoverhuurbedrijf.

*Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

**Bagijnenstraat ong (naast 19): nr. 294.** Verkennend bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 205095A, van 01-07-1995.

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij per deellocatie het volgende concluderen.

Lokatie A, ondergrondse dieseltank

**Resultaten vaste bodem**

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonster T1 (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

**Resultaten grondwater**

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 µg/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis T1 is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 µg/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Lokatie B, opslag van olie

**Resultaten vaste bodem**

In het bodemonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogd gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

Lokatie C, smeerput in Westelijke werkplaats

**Resultaten vaste bodem**

In het bodemonmonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

Lokatie D, wasplaats touringcars

Resultaten vaste bodem

In het bodemonsters afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen.

Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 ug/l) en m+p-xyleen (0.2 ug/l).

**Vetkamp 40: nr 436.** Verkennend bodemonderzoek, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 98172, van 12-09-1998.

Conclusies:

In opdracht van de heer van Westing van Aannemingsbedrijf M. Vierwind BV uit Putten heeft Boluwa Eco Systems BV een verkennend bodemonderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreiniging van grond en grondwater van een locatie aan de Bagijnenstraat te Nijkerk.

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van een standaard opzet voor een onverdachte locatie op basis van de NVN-5740 norm en op het analysepakket van de NVN-5740.

Uitgevoerd zijn in totaal 6 boringen tot een variabele diepte van 0 tot 2.0 m-mv. (zie bijlage 3).

Geanalyseerd is 1 grondmengmonster (MM1) bovengrond (0-0.5 m) en 1 grondmengmonster (MM2) ondergrond (0.5-2.0 m) en 1 grondmengmonster (GWM1-PB1) uit de peilbuis bij boring 1.

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden, dat er in de bovengrond (MM1) licht (>S) verhoogde gehalten zijn aangetoond van koper, kwik, lood, zink, EOX, afzonderlijke PAK's en PAK-totaal. Gezien de geringe verhogingen behoeven deze geen beperkingen te geven voor uw plannen. De licht (>S) verhoogde gehalten aan afzonderlijke PAK's en PAK-totaal hebben naar alle waarschijnlijkheid te maken met de aangetroffen puinresten in boring 1 en de koolresten in boring 3.

In de ondergrond (MM2) is een licht (>S) verhoogd gehalte aangetoond van EOX. Gezien de geringe verhoging geeft deze geen beperkingen.

In het grondwater van (GWM1-PB1) zijn licht (>S) verhoogde concentraties aan arseen, chroom, koper en fenol-index aangetoond. Gezien de geringe verhogingen behoeven deze geen beperkingen voor uw plannen te geven. De licht (>S) verhoogde gehalten aan arseen, chroom en koper kunnen te maken hebben met de referentiewaarde van de omgeving. De milieudienst van de gemeente Nijkerk kan u hierover nader inlichten.

## Aanbeveling

Volgens het toetsingskader uit de Interventiewaarden Bodemsanering gedateerd 24 mei 1994, heeft op de betreffende locatie geen nader onderzoek plaats te vinden, aangezien geen van de aangetoonde gehalten zich boven het gemiddelde van  $\frac{1}{2}(S+I)$  bevindt. De bovengrond voldoet door de overschrijding van de streefwaarde niet aan het criterium van multifunctionaliteit. Afvoer en hergebruik van eventueel bij ontgraving vrijkomende grond is niet zonder meer mogelijk.

Verwerking van de grond op hetzelfde perceel is wel toegestaan.

De risico's voor mens en milieu van de aangetoonde verontreiniging worden als niet ernstig beoordeeld.

## Vetkamp 40

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning met daarachter een autobusstation (stalling, wassen, reparatie e.d.) aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** Gegevens huidige situatie

| Onderdeel           | Gegevens                    |
|---------------------|-----------------------------|
| Locationummer       | C0267000318                 |
| Eigenaar            | J. Nieboer                  |
| Adres               | Vetkamp 40                  |
| Postcode            | 3861 JR Nijkerk             |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 8117, 8691 |
| NSX score/K-waarde  | K = 7                       |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1978 een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een aannemersbedrijf waarbij tevens ondergronds diesel opgeslagen werd. Deze tank is in 1991 gereinigd en gevuld met schuim. In 1995 is het terrein onderzocht waarna het is verkocht aan een autobusbedrijf. Dit bedrijf is nog steeds op het perceel aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwlementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.



### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de verdachte locaties reeds zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

In verband met reeds afgebroken bebouwing welke mogelijk gedeeltelijk waren voorzien van asbestcement bouwelementen, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, tevens de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000318

Hoofdlocatiernaam: Vetkamp 40  
Adres (Cluster): Vetkamp 40  
3851JR NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek  
Titel: Verkennend bodemonderzoek Vetkamp 40 te Nijkerk  
Archief: Gemeente archief Archief nr: 294  
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-6-1995  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbod: Nee  
Aard van de verontreiniging: VED-HE;  
GR: mo>S, PAK>I  
GW: aromaten>S  
Mate van verontreiniging: Pot. ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn de volgende locaties onderzocht: vml. og. dieseltank, opslag olie, smeerput, wasplaats, overig terrein.

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 501033 autobussenreparatiebedrijf Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Ja Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee  
Grondwater voldoende onderzocht: Ja  
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de verdachte locaties reeds zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin. Puin: Ja  
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een bedrijfsterrein aanwezig.

Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000318

Hoofdlocatiernaam: Vetkamp 40  
Adres (Cluster): Vetkamp 40  
3861JR NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 2

Deellocatie: B0267010203  
Omschrijving: A.B.B. De Stad Maastricht  
Adres: Vetkamp 40  
Postcode: 3861JR Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161932,160306953 Y: 470793,139628484  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 40/A

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code: 501033 Omschrijving: autobussenreparatiebedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink  
NSX score: 289,880837513  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 60211 Omschrijving: autobusstation -remise  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, trichloorethaan, xyleen, zink  
NSX score: 206,956320514  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502053 Omschrijving: autowasserij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1994  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

## Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, lood, n-decaan, zink  
NSX score: 17,313855238  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| UBI Code:                       | 631308                                                                     | Omschrijving: | smeerolietank (bovengronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1994                                                                       |               |                             |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                             |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaen, n-decaan |               |                             |
| NSX score:                      | 89,44746952                                                                |               |                             |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                             |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                               |               |                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 631307                                                        | Omschrijving: | afgewerkte olietank (bovengronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1994                                                          |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                          |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen, benzeen |               |                                   |
| NSX score:                      | 93,021414875                                                  |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                               |               |                                   |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

|               |                               |             |            |
|---------------|-------------------------------|-------------|------------|
| Deellocatie   | B0267011174                   |             |            |
| Omschrijving: | Neboet, Aannemersbedrijf Joh. |             |            |
| Adres         | Vetkamp                       | 40          |            |
| Postcode      | 3861JR                        | Plaatsnaam: | NYKERK GLD |



## Rapportage uit HOMERIS

Oud adres:

Oppervlakte:

X: 161949,555691838 Y: 470783,447914048

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1978/57

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

---

|                                 |                                                              |               |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| UBI Code:                       | 452111                                                       | Omschrijving: | burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1978                                                         |               |                                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                         |               |                                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fenol, lood, n-octaan, toluen, trichloorethaan, xyleen, zink |               |                                      |
| NSX score:                      | 11,990799989                                                 |               |                                      |
| Opmerking:                      |                                                              |               |                                      |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                |               |                  |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| UBI Code:                       | 4542                           | Omschrijving: | timmerwerkplaats |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1976                           |               |                  |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                           |               |                  |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fenol, toluen, trichloorethaan |               |                  |
| NSX score:                      | 0,843869132                    |               |                  |
| Opmerking:                      |                                |               |                  |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

---

(↑ noord)



100M

voor accoord:

11-9-'78

|                                                   |               |                   |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| werk :                                            |               |                   |
| Hinderwet voor een aannemersbedrijf a.h. Vetkamp. |               |                   |
| opdrachtgever :                                   |               |                   |
| dhr. J. Nieboer, Vetkamp 40, Nijkerk.             |               |                   |
| order no. :                                       | 1372-78       | onderwerp :       |
| schaal :                                          | 1 - 200       |                   |
| datum :                                           | 16-8-78       |                   |
| getekend :                                        | A.v. Bokhorst |                   |
| terrein met<br>bedrijfsgebouwen                   |               | blad no. :        |
|                                                   |               | H 1               |
| gewijzigd :                                       |               | formaat : 70 x 90 |

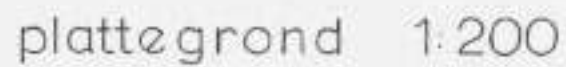


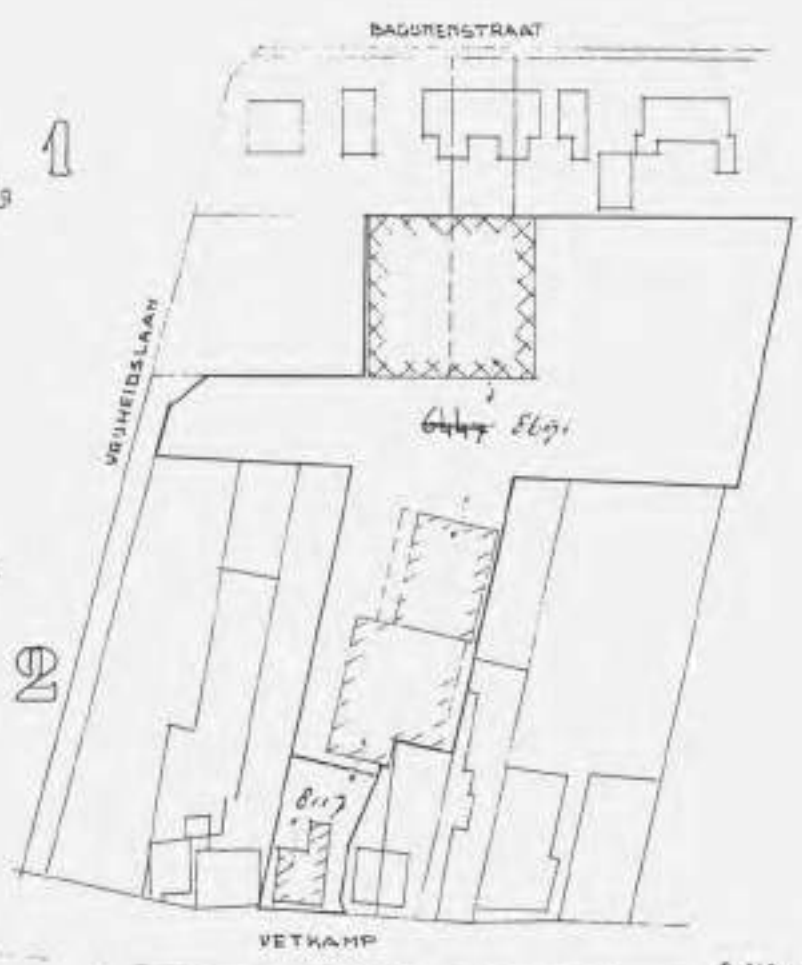
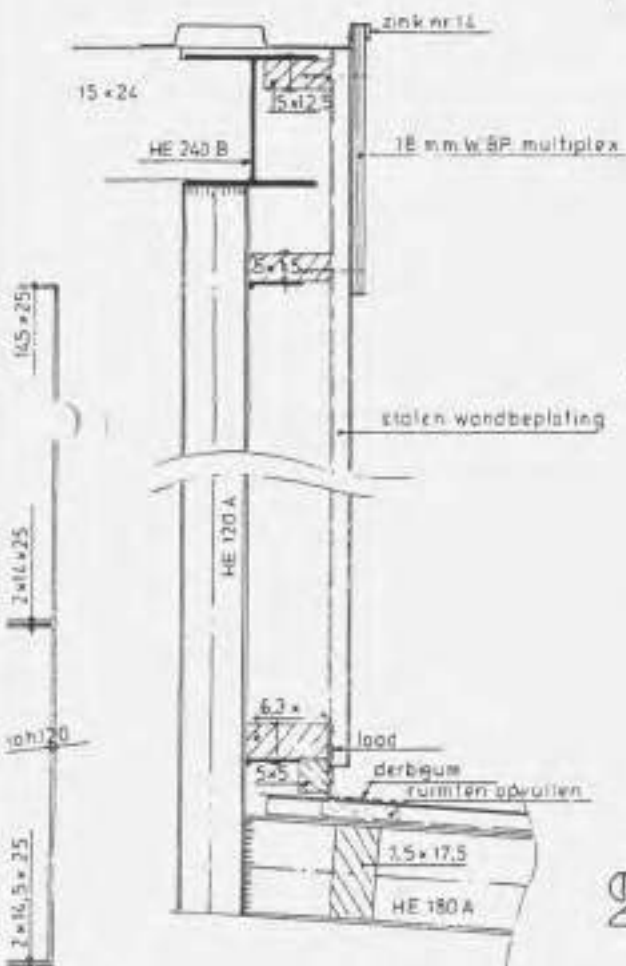
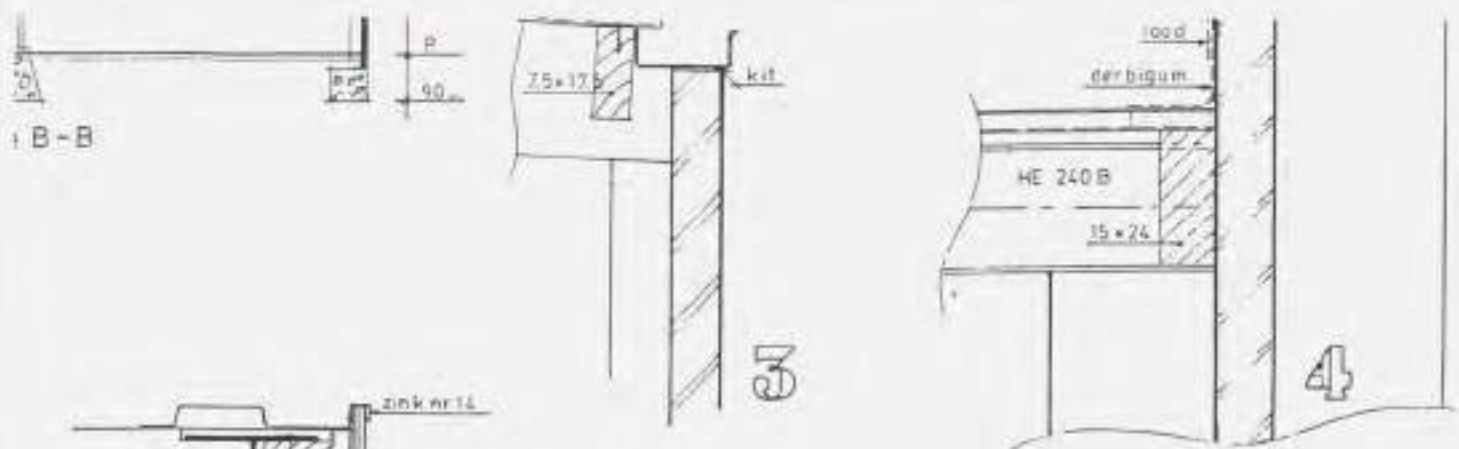
situatie 1:1000  
kad. bekend. gem. Nijkerk  
sectie B no. 8118

vetkamp









SITUATIESCHAAL 1:1000  
KADASTRAAL BEKEND:  
GSH. NIJKERK  
SECTIE B, NR. 647  
8691  
8117

9 APR. 1965  
Aankomst bij melding  
art. 1A Hinderbesluit

Sit. van toepassing v. art. 1A hinderbesluit

|                                                                         |  |                  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| werk :                                                                  |  |                  | Het vergroten van een opslagloods aan het Vetkamp                                     |  |
| opdrachtgever :                                                         |  |                  |                                                                                       |  |
| aann. bedrijf Joh. Nieboer b.v. Vetkamp 40. 3861 JR. Nijkerk tel. 51356 |  |                  |                                                                                       |  |
| order no. : 1850 - 84                                                   |  | onderwerp :      | blad no. :                                                                            |  |
| schaal : 1:100                                                          |  |                  |  |  |
| datum : 2-12-84                                                         |  |                  |                                                                                       |  |
| getekend : A. v. Bokhorst                                               |  |                  |                                                                                       |  |
| gewijzigd : 13/5-85 (SITUATIE)                                          |  | formaat : 60x115 |                                                                                       |  |

-dak: mastiek  
-wanden: spouw  
-vloer: beton

-dak: pannen  
-wanden: spouw  
-verd. vloer: systeem  
-beg. vloer: beton

# RENVOL:

| oog.                                              | kw.              |
|---------------------------------------------------|------------------|
| machine.                                          | 6,25             |
| zaagmachine.                                      | 5,15             |
| klebank.                                          | 5,15             |
| zag.                                              | 0,75             |
| ank.                                              | 5,50             |
| nachine.                                          | 0,25             |
| ginstallatie. (zie ook 16/FILTER                  | 74,0             |
| uchtkachel. met aanjager 0,09 kW, brandstof: olie | 55               |
| gfreez.                                           | 0,75             |
| zaag.                                             | 1,2              |
| app.                                              | 0,1              |
| nachine.                                          | 0,25             |
| risch lasapp. 175. amp.)                          |                  |
| g ventilator f.b.v. zaagse. en krullen.           | 26,0             |
| it inhoud 200l (SMEEROLIE)                        |                  |
| IDEM                                              |                  |
| met rode dieselolie (agr. doeleinden) 1600G       | 0,18 = el. pomp. |
| met dieselolie (wegverkeer) 300G ltr.             | 0,18 = el. pomp. |
| rische kachel                                     | 6,0              |
| rische kachel                                     | 6,0              |

f.b.v. mach. houtbewerking in werkplaats

tank bovengronds.

rkplaats zijn er diverse  
rische handgereedschappen: schuurmachine  
boortol  
e.d.

voor akkoord:

*[Handwritten signature]* 22/8-'77

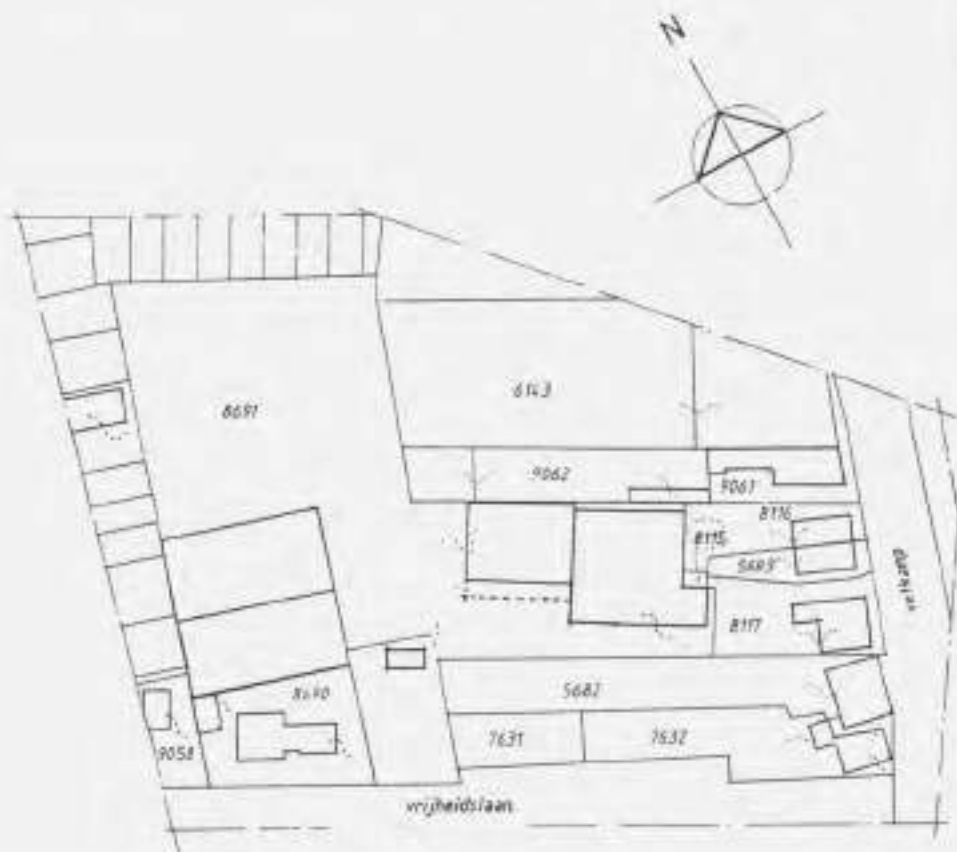
opdrachtgever

datum: 07-08-91

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 26-8-'77. Nr. ....  
De Secretaris van Nijkerk.

*[Handwritten signature]*

|                                                                                  |                                               |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
| werk                                                                             |                                               |     |
| melding ex. art. 1 <sup>a</sup> Hinderbesluit f.b.v. aann.bedrijf Nieboer en Co. |                                               |     |
| opdrachtgever: Aann.bedrijf Nieboer en Co.<br>Velkamp 40<br>3861 JR Nijkerk      |                                               |     |
| order no. : 2188- 91                                                             | Onderwerp :<br><br>gebouw en terrein situatie | Dia |
| schaal : 1:200                                                                   |                                               |     |
| datum : 05-07-91                                                                 |                                               |     |
| getekend : s.p.pouw                                                              |                                               |     |
| gewurigd : 23-07-91                                                              | formaat : A                                   |     |
| ARCHITECTENBURO R.v.BEEK B.V. BNA WILLEM ALEXANDERPLEIN 12 NIJKERK tel. 034      |                                               |     |



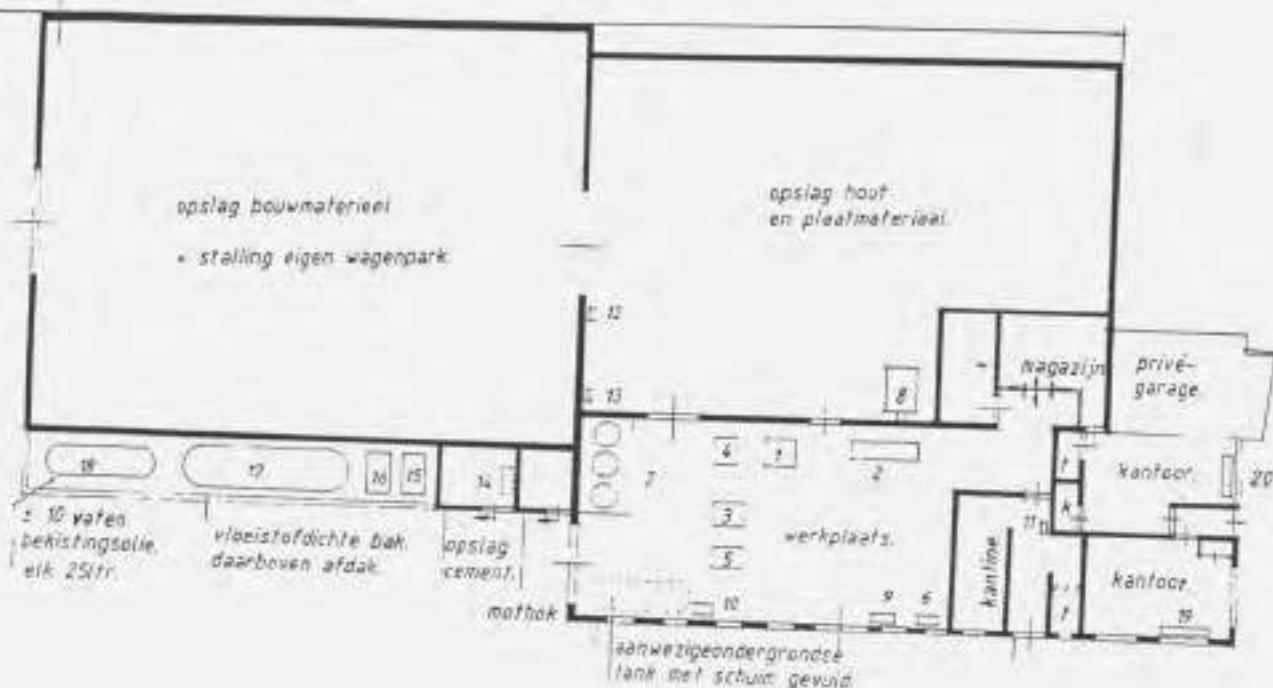
### situatie

schaal: 1:1000  
 kadastraal bekend  
 gem. Nijkerk  
 sectie B3 nr. 8117  
 8691  
 8115.





-dak: golfplaten  
-wanden: metselwerk  
-vloer: beton



-dak: mastiek  
-wanden: spouw  
-vloer: beton

-dak: pannen  
-wanden: spouw  
-verd. vloer: systeem  
-beg. vloer: beton

## RENVOL:

| no. | benaming                                             | kW              |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | freemachine                                          | 6,25            |
| 2   | cirkelzaagmachine                                    | 5,15            |
| 3   | vandklebank                                          | 5,15            |
| 4   | lintzaag                                             | 0,75            |
| 5   | vlakbank                                             | 5,50            |
| 6   | slipmachine                                          | 0,25            |
| 7   | afzuiginstallatie (zie ook WAPLTER)                  | 74,0            |
| 8   | hetevluchtkachel met aanjager 2,03 kW brandstof olie | 55              |
| 9   | kettingfrees                                         | 0,75            |
| 10  | afkortzaag                                           | 1,2             |
| 11  | koffieapp.                                           | 0,1             |
| 12  | slipmachine                                          | 0,25            |
| 13  | elektrisch lasapp. 175 amp.                          |                 |
| 14  | afzuig ventilator f.b.v. zaagse. en krullen          | 76,0            |
| 15  | olievat inhoud 200l (SMEEROLIE)                      |                 |
| 16  | IDEM                                                 |                 |
| 17  | tank met rode dieselolie lagr. doeleinden 16000l     | 0,18 = el. pomp |
| 18  | tank met dieselolie (wegverkeer) 3000 ltr.           | 0,18 = el. pomp |
| 19  | elektrische kachel                                   | 8,0             |
| 20  | elektrische kachel                                   | 6,0             |

t.o.v. mach. houtbewerking in werkplaats.

tank bovengronds

VOOR 2

*[Handwritten signature]*

opdrach

datum:



nagazijn  
wanden: hout  
dakgolfplaten

## VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Vetkamp 40  
Nijkerk  
Kenmerk: 205095A

### *P&J Milieuservices*

#### Advies en uitvoering van o.a.

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| - grondwaterzuivering | - bodemonderzoek  |
| - in-situ reiniging   | - milieuzorg      |
| - grondreiniging      | - milieu-auditing |
| - afvalstoffen        | - monitoring      |

## SAMENVATTING

### Inleiding

In juni 1995 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Vetkamp 40 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, verdacht terrein.

Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de eventuele verkoop van het terrein en de mogelijke aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten is samenvattend het volgende geconstateerd.

### Lokatie A, ondergrondse dieseltank

#### Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonster T1 (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

#### Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 µg/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis T1 is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 µg/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

### Lokatie B, opslag van olie

#### Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogd gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

### Lokatie C, smeerput in westelijke werkplaats

#### Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.



### Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande constateringen adviseren wij u een nader bodemonderzoek uit te voeren ter bepaling van de aard, mate, omvang en mogelijke oorzaken van een mogelijke PAK's-verontreiniging op de sublokaties B (opslag van olie) en E (overig terrein).

De verhoogde concentraties PAK's zijn vermoedelijk aanwezig in de aangetroffen puin- en verbrandingsresten in de toplaag van de vaste bodem (0.0-0.5 m-m.v.). In de onderlaag van de vaste bodem zijn geen verhoogde concentraties PAK's aangetoond.

## Lokatie D, wasplaats touringcars

### Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen.

### Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 µg/l) en m+p-xyleen (0.2 µg/l).

## Lokatie E, overig terrein

### Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het bodemmengmonster MMT (bemonsteringstraject 0.0-1.0 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (85 mg/kg d.s.), zink (96 mg/kg d.s.), PAK's totaal (3.0 mg/kg d.s.) en cyanide (7.0 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM1 (bemonsteringstraject 0.1-0.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens het onderhavig onderzoek, zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (80 mg/kg d.s.) en matig verhoogde gehalten aan PAK's totaal (6.8 mg/kg d.s.). De gehalten aan EOX (0.7 mg/kg d.s.) zijn eveneens verhoogd.

In het bodemmengmonster MM2 (bemonsteringstraject 0.6-1.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde gehalte aan koper (18 mg/kg d.s.).

### Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T2 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde concentratie cadmium (0.9 µg/l), chroom (1.5 µg/l), benzeen (0.3 µg/l), toluen (0.9 µg/l) en m+p-xyleen (0.5 µg/l). De concentratie zink is matig verhoogd (740 µg/l).

In het watermonster afkomstig van peilbuis 14 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.), genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (4.5 µg/l) en lood (17 µg/l).

## 2 ACHTERGRONDINFORMATIE

### 2.1 Terreininformatie

De onderzoekslokatie is gelegen aan de Vetkamp 40 binnen de gemeente Nijkerk (lokatie coördinaten: X 470,7; Y161,9). Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht). De onderzoekslokatie heeft een oppervlakte van circa 5600 m<sup>2</sup>. De toplaag is verhard met beton, klinkers, stelconplaten, puin en slakken (zie voor de situering tekening 1).

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie. Het perceel wordt ten behoeve van het onderzoek onderverdeeld in de volgende sublokaties:

- A ondergrondse dieseltank (6000 l), de tank is in 1991 gereinigd en buiten gebruik gesteld;
- B opslag van olie (in tanks en vaten), de opslag is voorzien van een vloeistofdichte betonnen opvangbak;
- C smeerput in westelijke werkplaats;
- D wasplaats touringcars;
- E overig terrein, waaronder een werkplaats (houtbewerking) opslag diversen en stalling touringcars.

In mei 1991 is op het perceel door TAUW infra Consult B.V. een verkennend onderzoek uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport onder nr. 3155943. In paragraaf 2.2 worden de resultaten kort samengevat.

### 2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Door middel van het onderzoek door TAUW Infra Consult B.V. zijn in een mengmonster afkomstig van de toplaag van de vaste bodem van het gehele terrein licht verhoogde gehalten aan PAK's, lood, zink en cyanide aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties van cadmium, chroom en vluchtige aromaten aangetoond. De aangetoonde concentratie zink in het grondwater is matig verhoogd.

Ter plaatse van de ondergrondse olietank (lokatie A) is in de vaste bodem een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties van vluchtige aromaten aangetoond.

De aangetoonde concentraties zijn opgenomen in onderhavig rapport in de tabellen 4, 5 en 6 van hoofdstuk 4.

## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij per sublokatie het volgende concluderen.

### Lokatie A, ondergrondse dieseltank

#### Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. is in het bodemonster T1 (bemonsteringstraject 1.0-1.3 m-m.v.) een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (220 mg/kg d.s.) aangetoond. In het monster afkomstig van boring 1 genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.

#### Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten (2.2 µg/l) aangetoond. De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

Peilbuis T1 is tijdens onderhavig onderzoek herbemonsterd. In het monster is een licht verhoogde concentratie vluchtige aromaten aangetoond (0.2 µg/l). De concentratie minerale olie is niet verhoogd.

### Lokatie B, opslag van olie

#### Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0.1-0.7 m-m.v.) is een sterk verhoogd gehalte aan PAK's (37 mg/kg d.s.) aangetoond. Tevens is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie (270 mg/kg d.s.) aangetoond. De gehalten aan vluchtige aromaten zijn niet verhoogd.

### Lokatie C, smeerput in westelijke werkplaats

#### Resultaten vaste bodem

In het bodemonster afkomstig van boring 9 (bemonsteringstraject 0.6-1.4 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie of vluchtige aromaten aangetoond.



## Lokatie D, wasplaats touringcars

### Resultaten vaste bodem

In het bodemonsters afkomstig van boring 7 (bemonsteringstraject 0.1-1.6 m-m.v.) zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan minerale olie of gechloreerde koolwaterstoffen.

### Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 7 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (7.5 µg/l) en m+p-xyleen (0.2 µg/l).

## Lokatie E, overig terrein

### Resultaten vaste bodem

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het bodemmengmonster MMT (bemonsteringstraject 0.0-1.0 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (85 mg/kg d.s.), zink (96 mg/kg d.s.), PAK's totaal (3.0 som mg/kg d.s.) en cyanide (7.0 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM1 (bemonsteringstraject 0.1-0.6 m-m.v.), afkomstig van de toplaag van de vaste bodem, genomen tijdens het onderhavig onderzoek, zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde gehalten aan lood (80 mg/kg d.s.) en een matig verhoogd gehalte aan PAK's totaal (6.8 som mg/kg d.s.). Het gehalte aan EOX is eveneens verhoogd (0.7 mg/kg d.s.).

In het bodemmengmonster MM2 (bemonsteringstraject 0.6-1.6 m-m.v.), afkomstig van de onderlaag van de vaste bodem, genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde gehalten boven de streefwaarde aangetoond aan zware metalen en PAK's met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan koper (18 mg/kg d.s.). Het gehalte aan EOX is evenmin verhoogd.

### Resultaten grondwater

Tijdens het onderzoek door Tauw Infra Consult B.V. zijn in het watermonster afkomstig van peilbuis T2 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogde concentratie cadmium (0.9 µg/l), chroom (1.5 µg/l), benzeen (0.3 µg/l), toluen (0.9 µg/l) en m+p-xyleen (0.5 µg/l). De concentratie zink is matig verhoogd (740 µg/l).

In het watermonster afkomstig van peilbuis 14 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.), genomen tijdens onderhavig onderzoek zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties chroom (4.5 µg/l) en lood (17 µg/l).

**Conclusie**

Op basis van bovenstaande constateringën adviseren wij u een nader bodemonderzoek uit te voeren ter bepaling van de aard, mate, omvang en mogelijke oorzaken van een mogelijke PAK's-verontreiniging op de sublokaties B (opslag van olie) en E (overig terrein).

De verhoogde gehalten aan PAK's zijn vermoedelijk aanwezig in de aangetroffen puin- en verbrandingsresten in de toplaag van de vaste bodem (0.0-0.5 m-m.v.). In de onderlaag van de vaste bodem zijn geen verhoogde gehalten aan PAK's aangetoond.

Vetkamp 40

1 x Hw 1 x Reg

318

B0267010203 auto busen rep. b. bg Aot, aw.  
bg smot

011174 timmerwpl. + bouwbedrk.

J. Nieker 38619R

B 8117, 8691

Hw

1948 → vannemersbedrijf + opslag diesel  
og.



Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht woning met daarachter een bedrijfspand



Foto 2      Voorzijde bedrijfspand





Foto 3      Bedrijfspand achter op het perceel



Foto 4      Achterterrein

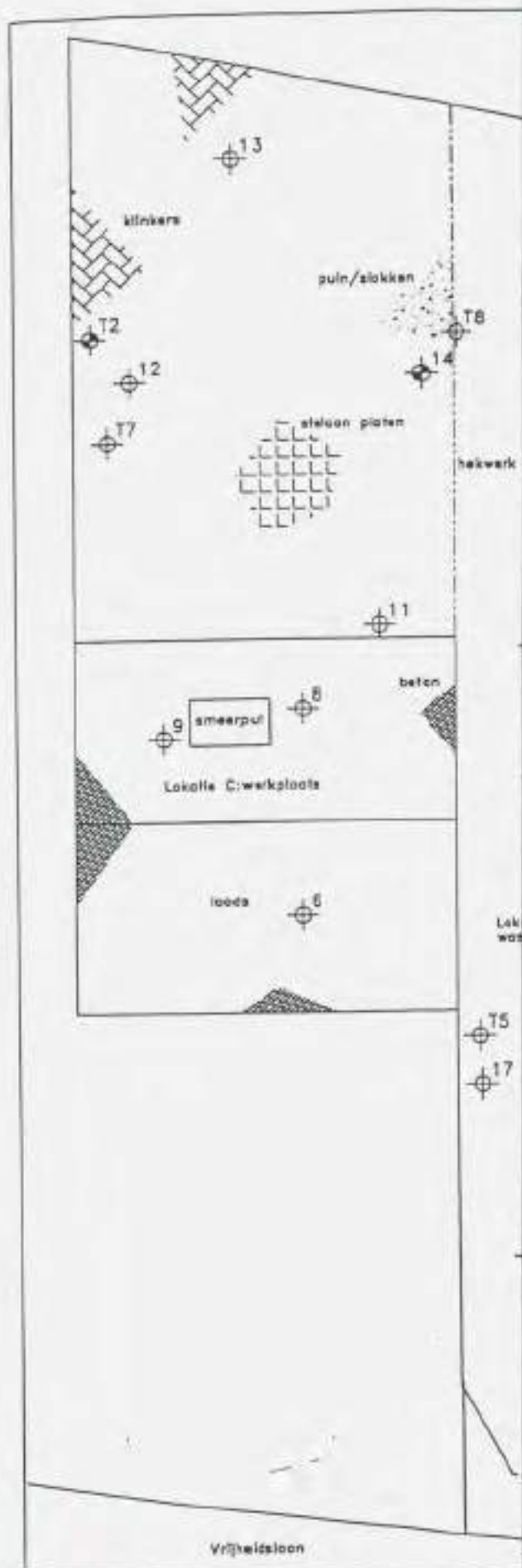


**P&J MILIEUSERVICES B.V.**

ALVERHEIDSTRAAT 21, 3861 RJ NIJKERK  
TEL: 03494 - 58511  
FAX: 03494 - 57962

### Legenda

-  Boring met nummer
-  Boring met peilbuis
-  Boring verricht tijdens het onderzoek door touw
-  Boring met peilbuis verricht tijdens het onderzoek door touw
-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank



Lokatie  
Vetkamp 40  
Nijkerk

Onderzoeksfase  
Verkennd bodemonderzoek

Omschrijving  
situering boringen  
en peilbuizen

Projectnummer  
205095A

Schaal  
1 : 500

Getekend door  
E.D.

Datum  
09-06-95

## Vetkamp 38

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning met daarachter een overkapping aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

*Tabel 1 Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                    |
|---------------------|-----------------------------|
| Locatienummer       | C0267000311                 |
| Eigenaar            | J. Nieboer- van Dijk        |
| Adres               | Vetkamp 38                  |
| Postcode            | 3161 JP Nijkerk             |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 5682, 7631 |
| NSX score/K-waarde  | K = 7                       |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1961 een auto- en motorensloperij opgericht. In 1980 is een hinderwetvergunning afgegeven voor een opslag- en reparatiebedrijf voor kranen. Deze vergunning is in 1991 vervallen. In dit jaar is tevens een sanering uitgevoerd waarbij 100 ton met minerale olie verontreinigde grond is verwijderd. Van een bodemonderzoek of de sanering ontbreken in het archief van Gemeente Nijkerk de rapportages. In 1991 is een revisievergunning afgegeven voor dit kranenverhuurbedrijf waarna het bedrijf in 2001 is verkocht. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn een bovengrondse tank en een openloods locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Uit het hinderwetdossier blijkt dat er een sanering is uitgevoerd. Hiervan is verder geen informatie bij de Gemeente Nijkerk aanwezig.

#### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

#### **Bijlagen**

- 1: Uitsluiting gegevens uit Homerus
- 2: Situatietekening vanuit Homerus/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage



## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000311

Hoofdlocatiennaam: Vetkamp 38  
Adres (Cluster): Vetkamp 38  
3861JP NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 50512 dieselpompinstallatie Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie van de voormalige (verdachte) locaties niet zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin Puin: Ja  
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een woning met een loods aanwezig. Tevens is een bovengrondse tank te zien.

#### Rapportbijlages:

# Rapportage uit HOMERIS

## Hoofdlocatie

Vetkamp Nijkerk / NYKERK GLD Locaſienummer: C0257000311

Hoofdlocatienaam: Vetkamp 38  
Adres (Cluster): Vetkamp 38  
3861JP NYKERK GLD

### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 4

Deellocatie: B0267010198  
Omschrijving: Nieboer, H.L.  
Adres: Vetkamp 38  
Postcode: 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161938,994208157 Y: 470764,561495173  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/A

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 292406 Omschrijving: machine- en apparatenreparatiebedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink  
NSX score: 266,925413775  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50512 Omschrijving: dieselpompinstallatie  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 355,634207233  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631241 Omschrijving: dieseltank (ondergronds)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

## Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 237.755138155  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen  
NSX score: 7,051596315  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267010201  
Omschrijving: Nieboer, H.L.  
Adres Vetkamp 38  
Postcode 3851JP Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161927,562955233 Y: 470775,247232602  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/B

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1995  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen  
NSX score: 7,051596315  
Opmerking:

## Rapportage uit HOMERIS

---

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| UBI Code:                       | 631301                                                                     | Omschrijving: | dieseltank (bovengronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1995                                                                       |               |                          |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                          |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                          |
| NSX score:                      | 142,653682893                                                              |               |                          |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                          |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| UBI Code:                       | 631322                                                                     | Omschrijving: | olievatenopslagplaats |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1995                                                                       |               |                       |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                       |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                       |
| NSX score:                      | 142,653682893                                                              |               |                       |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                       |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                    |               |              |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| UBI Code:                       | 502053                             | Omschrijving: | autowasserij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1995                               |               |              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                               |               |              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, lood, n-decaan, zink |               |              |
| NSX score:                      | 17,313855238                       |               |              |
| Opmerking:                      |                                    |               |              |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deallocatie:



## Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie: B0257010202  
 Omschrijving: Nieboer, H.L.  
 Adres: Vetkamp 38  
 Postcode: 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161957,135109538 Y: 470764,810001671  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Vetkamp 38/C

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 51571 Omschrijving: auto- en motorensloperij  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1960  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, toluen, zink  
 NSX score: 276,85/836178  
 Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie: B0257011165  
 Omschrijving: Nieboer, H.L.  
 Adres: Vetkamp 38  
 Postcode: 3861JP Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161938,242713656 Y: 470765,182759918  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1979/51

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 71342 Omschrijving: machineverhuurbedrijf (algemeen)  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1979  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): n-decaan, pcb-28, xyleen  
 NSX score: 7,051596315

## Rapportage uit HOMERIS

Opmerking:

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                                                                     |               |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| UBI Code:                       | 292408                                                                                                              | Omschrijving: | machine- en apparatenreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1979                                                                                                                |               |                                       |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                                                |               |                                       |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-decaan, nikkel, pcb-28, vinylchloride, xyleen, zink |               |                                       |
| NSX score:                      | 266,925413775                                                                                                       |               |                                       |
| Opmerking:                      |                                                                                                                     |               |                                       |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| UBI Code:                       | 631240                                                                     | Omschrijving: | brandstoftank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1979                                                                       |               |                             |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                             |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                             |
| NSX score:                      | 221,661759031                                                              |               |                             |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                             |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

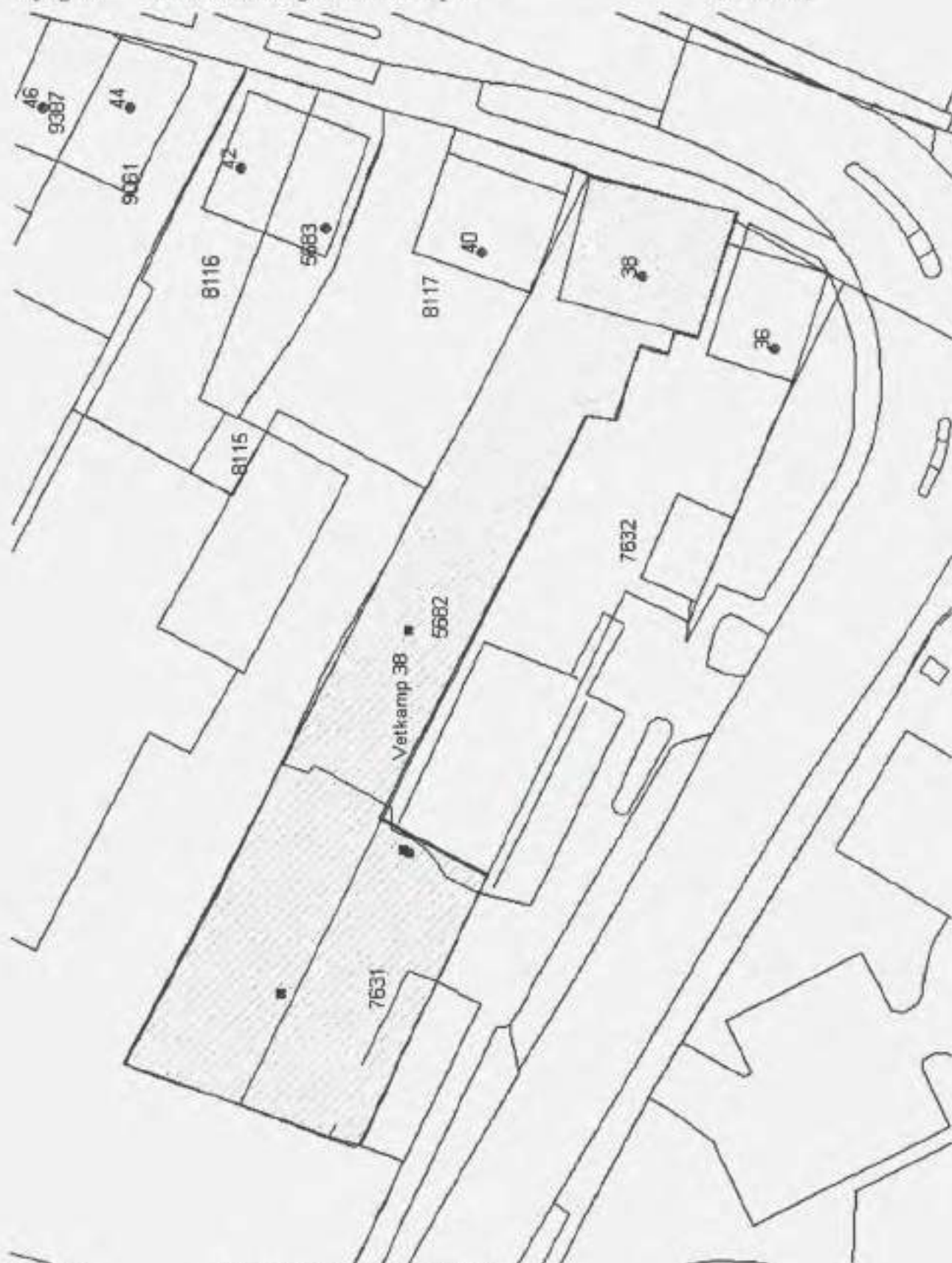
Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 2

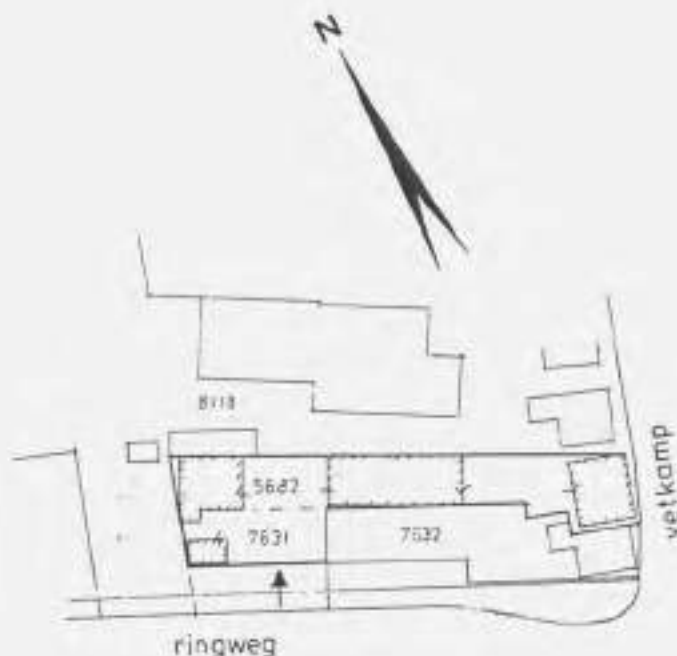
Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



situatie 1:1000  
kad. bekend gem. Nijkerk  
sectie B nr.s 7631 - 5682

19/1/60 - 14

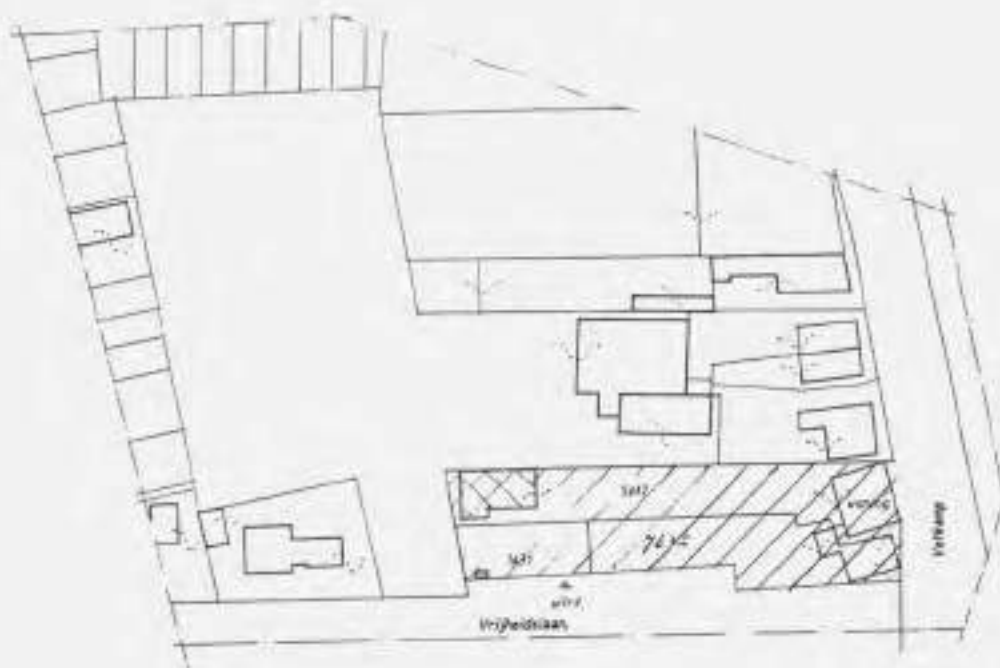
|       |                |
|-------|----------------|
| els:  | dakbedekking:  |
|       | zinken golfpl. |
| teens | asbest         |

voor accoord: *[Signature]* 15-9-79

|                                                                                     |                                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| werk:                                                                               |                                    |                   |
| hinderwet t.b.v. een takelbedrijf a.h. Vetkamp te Nijkerk                           |                                    |                   |
| opdrachtgever:                                                                      |                                    |                   |
| dhr. H.L. Nieboer, Vetkamp 38, Nijkerk. tel. 1869                                   |                                    |                   |
| order no. : 1109 - 78                                                               | onderwerp :                        | blad no. :        |
| schaal : 1:200                                                                      |                                    |                   |
| datum : 18 - 9 - 79                                                                 |                                    |                   |
| getekend : A.v.Bokhorst                                                             |                                    |                   |
| gewijzigd :                                                                         | bedrijfsgebouwen<br>olietanks e.d. | H 1               |
|                                                                                     |                                    | formaat : 40 x 60 |
| ARCHITECTENBUREAU R. v. BEEK B.V. WILLEM ALEXANDERPLEIN 12, NIJKERK tel. 03494-1718 |                                    |                   |







situatie

Kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie B, nummers 7611 en 7612 en 7613.  
situatieschaal: 1 : 1000.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 17-12-71, Nr. ....  
De Secretaris van Nijkerk,

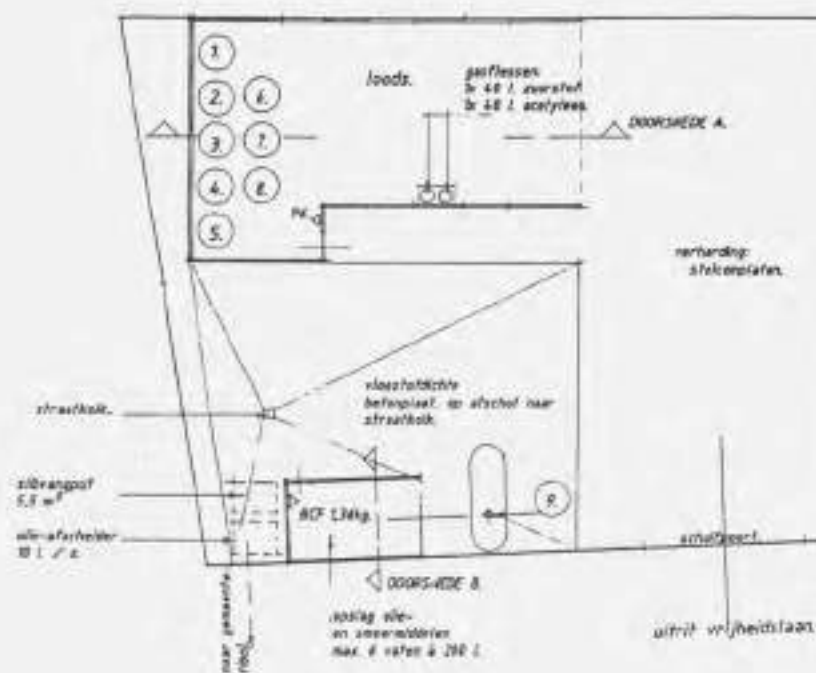
*[Handwritten signature]*

19/4-1971:

voor akkoord opdr.: .....

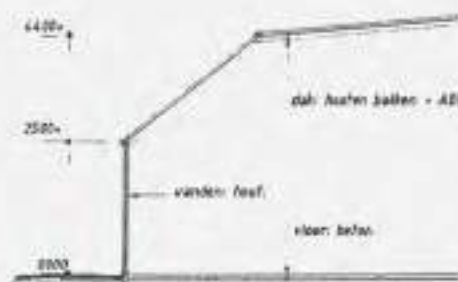
*[Handwritten signature]*

|                                                                                                           |                                              |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| werk : <u>aanvraag hinderwetvergunning t.b.v. een kraanbedrijf aan de Vetkamp te Nijkerk</u><br>(art. 6A) |                                              |                        |
| opdrachtgever : <u>Kraanbedrijf H.L. Nieboer Vetkamp 38 3861 JP Nijkerk</u><br>n. 36                      |                                              |                        |
| order no. : <u>2189-91</u>                                                                                | onderwerp :<br><u>plattegrond + situatie</u> | blad no. :<br><b>1</b> |
| schaal : <u>1 : 200</u>                                                                                   |                                              |                        |
| datum : <u>15-07-91</u>                                                                                   |                                              |                        |
| getekend : <u>S. Pauw</u>                                                                                 |                                              |                        |
| gewijzigd : <u>17-08-91</u>                                                                               | formaat : <u>A2</u>                          |                        |
| ARCHITEKTENBURO R.v.BEEK B.V. BNA WILLEM ALEXANDERPLEIN 12 NIJKERK tel. 03494-51718                       |                                              |                        |

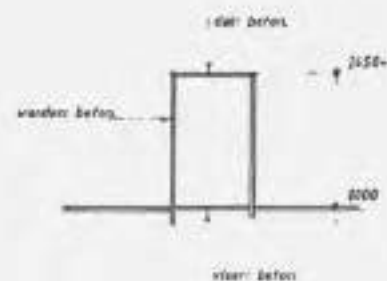


plattegrond

| inventaris |                                                              |          |
|------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| nr.        | omschrijving                                                 | vermogen |
| 1.         | kolomboor                                                    | 0,37 kW  |
| 2.         | afkorfzaag metaal                                            | 1,10 kW  |
| 3.         | slijpmachine                                                 | 0,15 kW  |
| 4.         | kompressor inh. drukvat 250 l.                               | 1,47 kW  |
| 5.         | acculader                                                    | 300 A    |
| 6.         | borstelmachine                                               | 1,00 kW  |
| 7.         | hogedrukspuit op diesel (20 l.)                              | 1,70 kW  |
| 8.         | mobiel ijsapparaat                                           | 325 A    |
| 9.         | bovengrondse dubbelwandige tank, inhoud: 3000 l. diesel pomp | 0,10 kW  |



doorsnede A



doorsnede B

# Vethamp 38

3 x Hw 1 x Reg

311

B0264011185 mach. R.b., m.v.b., og Bkt

010202 auto + m. sloperij

010201 ovc, mub, bgDt, aw

010198 Dpi, ogDt, m+arb, mub

386, JP

J. Kieboer - Van Dijk.

B 5682  
7631

Hw.

25-1-1961 ovr. autostoperij

18-3-1980 ovr. opst. + rep. kranen + opslag  
Diesel o.g. eigengba.

in 1991 motor verontreinigde grond  
afgevoerd. (diesel) in 1991 vervallen  
locatie is gesaneerd

18-12-1991 rev og draaiverhuurbedrijf.  
+ opslag dieselolie

per 2001 verkocht aan BKV.

2002 controle → veranderd.



Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht woning



Foto 2      Vooraanzicht woning

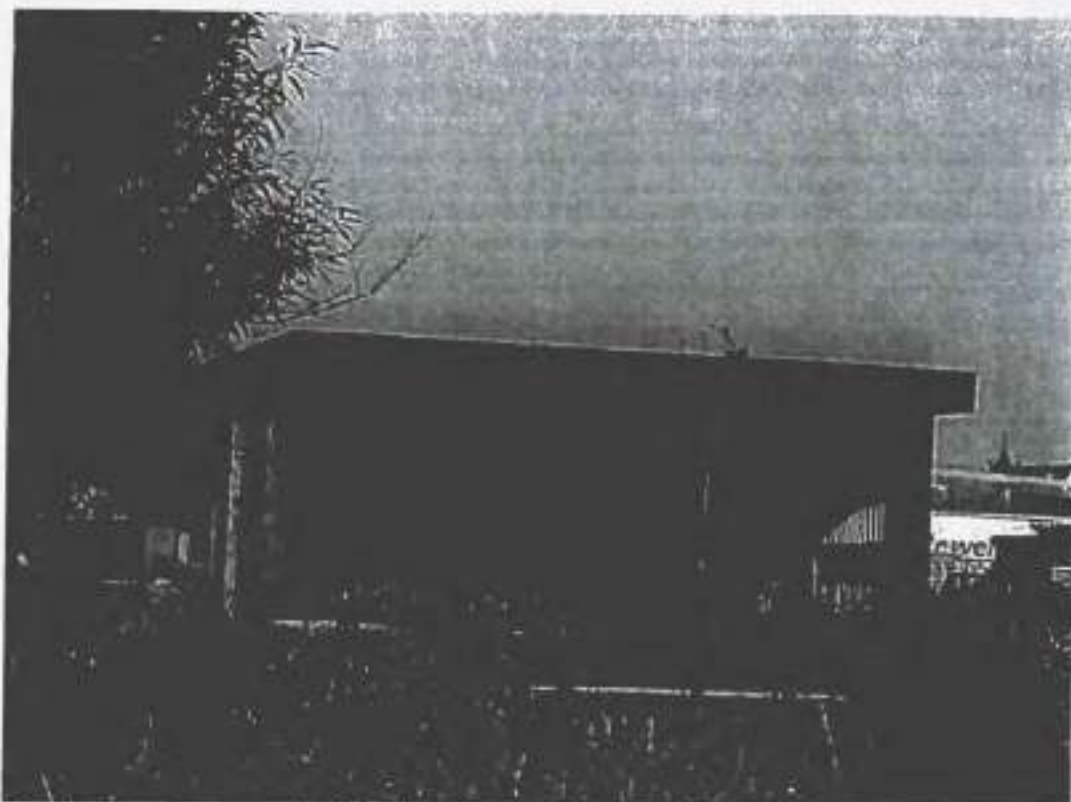


Foto 3

Overkapping achter op het perceel

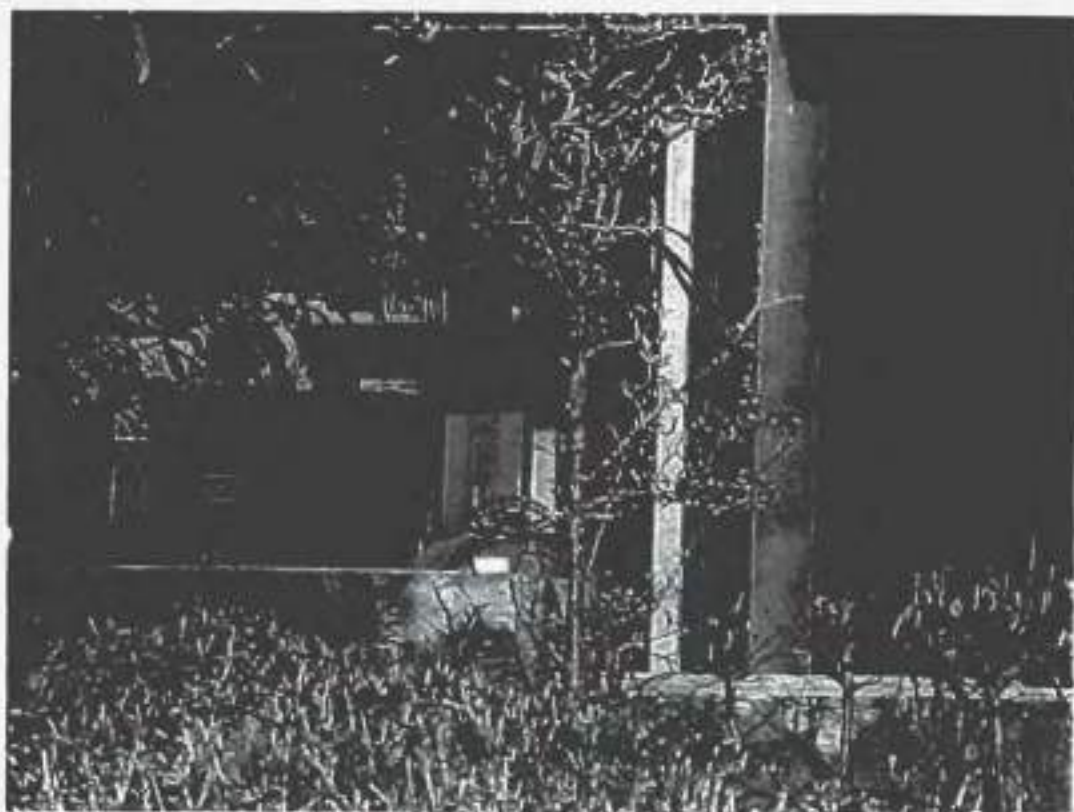


Foto 4

Bovengrondse tank op het perceel

## Bagijnenstraat 15

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een vrijstaande woning met daarnaast een oud bedrijfspand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

| Onderdeel           | Gegevens                  |
|---------------------|---------------------------|
| Locatienummer       | C0267000072               |
| Eigenaar            | Dhr. Hendriksen-Oostereng |
| Adres               | Bagijnenstraat 15         |
| Postcode            | 3861 JT Nijkerk           |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 8964     |
| NSX score/K-waarde  | K = 8                     |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1969 een duiven inkorf lokaal gebouwd. In 1971 is op het perceel een ondergrondse benzinetank geïnstalleerd met een elektrische pomp. Deze is in gebruik geweest tot 1982. Niet is bekend of deze ook daadwerkelijk is verwijderd. Op de locatie werden in 1971 illegale werkzaamheden uitgevoerd t.b.v. het reviseren en inbouwen van motoren. In 1982 is de garage omgebouwd tot een balletschool. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de voormalige situatie van de verdachte activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

### 1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locaties een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

### **Bijlagen**

- 1: Uitsluiting gegevens uit Homerus
- 2: Situatietekening vanuit Homerus/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwetvergunningen
- 4: Fotoreportage



Bijlage 2      Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

# Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

## Hoofdlocatie

Bagijnenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000072

Hoofdlocatiennaam: Bagijnenstraat 15  
Adres (Cluster) Bagijnenstraat 15  
3861JT NYKERK GLD

Opmerking:

## Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

## Conclusies

Dominante UBI op locatie: 5050 benzine-service-station Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie niet is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Nee

Is er sprake van blootstellingsrisico:

Landgebruik locatie:

Bebouwing:

Landgebruik omgeving:

Puin:

Kritisch landgebruik:

Verharding:

Opmerkingen locatiebezoek:

Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

### Hoofdlocatie

Bagijnenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000072

Hoofdlocatiernaam: Bagijnenstraat 15  
Adres (Cluster): Bagijnenstraat 15  
3851JT NYKERK GLD

### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie: B0267000450  
Omschrijving: Valkengoed, C.W. van  
Adres: Bagijnenstraat 15  
Postcode: 3851JT Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Bagijnenstraat 15 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161871,743871751 Y: 470854,968205207  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 011628

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 5050 Omschrijving: benzine-service-station  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 475,51227631  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 7110 Omschrijving: autoverhuurbedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, n-octaan, toluen  
NSX score: 9,272485497  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

## Rapportage uit HOMERIS

Opmerking bij deellocatie:

C.W. van Valkengoed Bagijnenstraat 15 Nijkerk Nijkerk

---

|                      |                         |                      |                     |
|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Deellocatie          | B0267011084             |                      |                     |
| Omschrijving:        | Haan Minerale Olien, De |                      |                     |
| Adres                | Bagijnenstraat          | 15                   |                     |
| Postcode             | 3861JT                  | Plaatsnaam:          | NYKERK GLD          |
| Oud adres:           |                         |                      |                     |
| Oppervlakte:         |                         | X: 161670,794975944  | Y: 470666,562178849 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief        |                      |                     |
| Archief+dossier nr.: | HW                      | REG/1967-1980/1971/9 |                     |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

---

|                                 |                                                                            |               |                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| UBI Code:                       | 50511                                                                      | Omschrijving: | benzinepompinstallatie |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1971                                                                       |               |                        |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                        |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                        |
| NSX score:                      | 356,634207233                                                              |               |                        |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                        |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KiWA tanksanerings certificaat:

KiWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

---

|                      |                           |                              |                     |
|----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|
| Deellocatie          | B0267020773               |                              |                     |
| Omschrijving:        | Haan's Minerale Olien, De |                              |                     |
| Adres                | Bagijnenstraat            | 15                           |                     |
| Postcode             | 3861JT                    | Plaatsnaam:                  | NYKERK GLD          |
| Oud adres:           |                           |                              |                     |
| Oppervlakte:         |                           | X: 161669,608856184          | Y: 470659,475460293 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief          |                              |                     |
| Archief+dossier nr.: | WM                        | AA/VV/NK/Bagijnenstraat 15/A |                     |

---

### Activiteiten



## Rapportage uit HOMERIS

---

Aantal activiteiten op deze deallocatie: 2

---

|                                 |                                                                            |               |                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| UBI Code:                       | 50511                                                                      | Omschrijving: | benzinepompinstallatie |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1971                                                                       |               |                        |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                        |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                        |
| NSX score:                      | 356,634207233                                                              |               |                        |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                        |

### *Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KWA tanksanerings certificaat:

KWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| UBI Code:                       | 631246                                                                     | Omschrijving: | benzinetank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1971                                                                       |               |                           |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                           |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                           |
| NSX score:                      | 237,756138155                                                              |               |                           |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                           |

### *Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KWA tanksanerings certificaat:

KWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deallocatie:

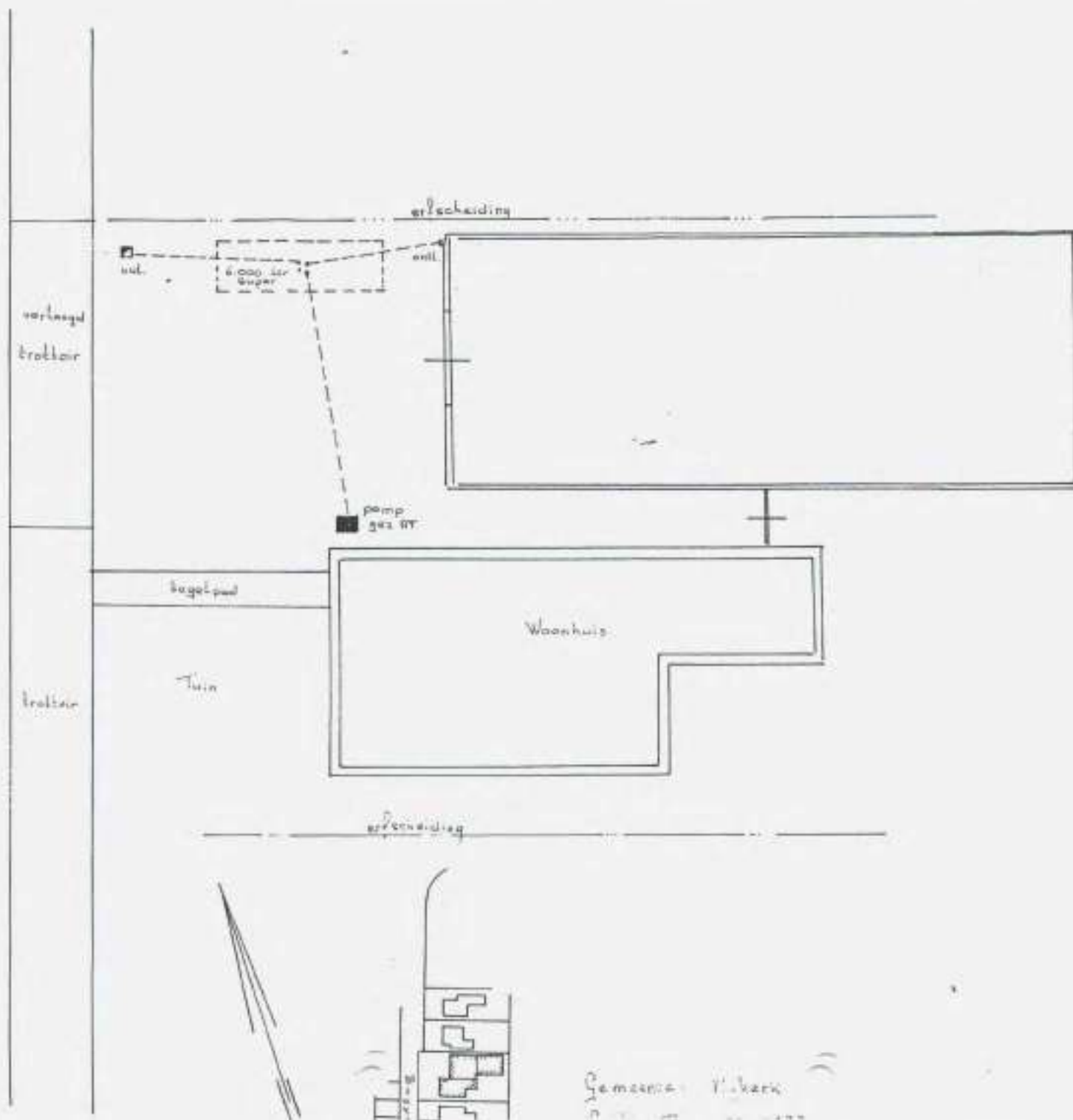
---

Rapportbijlages:

---



1971

 $R_{2-45}$ 

1. General      2. Particular  
 3. General      4. Particular

De 1

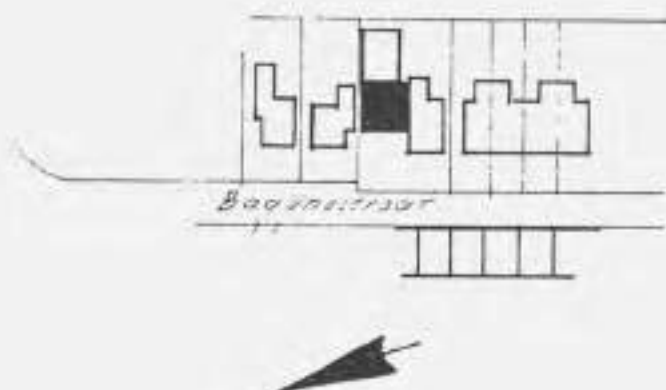
BVG  
1982  
15



Situatie school 1: 1250  
Gemeente Nijmegen sectie 33. no 4177.



RVG  
15  
1969



Situatie Sam Nijkerk  
sectie B no. 4111  
Schaal 1:1250

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
dd. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
De Secretaris van Nijkerk,

*[Handwritten signature]*

Plan voor een Duiven-Inkerflokaal voor  
de Heer J.F. Elemans, Bogynestroot 15  
te Nijkerk.

Schaal 1:100 dat 27 april 1969

16-6-'60 vernieuwen afkasting  
 22-5-'69 bouwen duren inkracht  
 5-9-'74 veranderen woning  
 3-8-'82 v.b. garage tot bakketschool

Boz4011004 bpi  
 020773 bpi + og bt  
 020400050 a.w.b. + bss

Hu

20-10-1971 oprichten benzine pomp install.  
 in gebruik geweest tot 1982  
 illegale uitoefening reviseren motoren/  
 in bouwen motoren in bedrijfspan.

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht woning



Foto 2      Vooraanzicht voormalig bedrijfspand

## Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.



Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.



| Adres                 | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie                                                                                                                                                                                                                                                    | Ondergrondse tanks | HBB                                                                                           | Bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                  | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Torenstraat 13 en 16  | 2a  | Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd. Ligt buiten (dit) deelgebied.                                                                               | -                  | Teerkokerij.                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                 | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB. Bevindt zich buiten het plangebied maar perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan niet geheel worden uitgesloten.                                                                                                      |
| Torenstraat 15        | 2b  | Er is een verkennend bodemonderzoek bekend op de locatie (1998). Er was een bovengrondse tank aanwezig; hier heeft onderzoek plaatsgevonden. Nader onderzoek op deze deellocatie is niet nodig. Vanwege voormalige opslag van asbestcementproducten is de locatie asbestverdacht. | -                  | Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf.                                                         | Onderzoek uit 1998. Naar huidige maatstaven zou de onderzoeksstrategie niet voldoen; er is onvoldoende onderzoeksinspanning geleverd.                                                                                             | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB. Verder is er een bodemonderzoek uitgevoerd in 1998 en dat is verouderd te noemen. Totdat actualisatie heeft plaatsgevonden blijft de locatie verdacht. Bij de actualisatie moet rekening worden met de eventuele aanwezigheid van asbest. |
| Koetsendijk 47        | -   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                  | Type bedrijf wordt niet genoemd. Op locatie is een restverontreiniging aanwezig. Graafverbod. | Uit de beschikking van GS van Gelderland blijkt dat er een restverontreiniging aanwezig is in de vaste bodem onder het pand van nr 47, waarvan een klein deel zich ook onder nr 45 bevindt. Het grondwater is NIET verontreinigd. | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en een saneringsevaluatie. Valt echter buiten het gebied en perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied wordt niet verwacht; de verontreiniging bevindt zich niet in het grondwater.                                                                                   |
| Koetsendijk 49 t/m 71 | -   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                  | -                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                 | Niet verdacht van bodemverontreiniging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Deelgebied 2: Koetsendijk en omgeving.

### *Reeds bekende historische onderzoeken:*

1. Torenstraat 15 (C0267000047). Er is een verkennend bodemonderzoek bekend op de locatie (1998). Er was een bovengrondse tank aanwezig; hier heeft onderzoek plaatsgevonden. Nader onderzoek op deze deellocatie is niet nodig. Vanwege voormalige opslag van asbestcementproducten is de locatie asbestverdacht.
2. Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd. Ligt buiten (dit) deelgebied.

### *Ondergrondse tanks:*

Niets bekend.

### *HBB informatie*

1. Torenstraat 15. Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf.
2. Kolkstraat -1; Torenstraat 13 en 16. Teerkokerij.
3. Koetsendijk 47. Type bedrijf wordt niet genoemd. Op locatie is een restverontreiniging aanwezig. Graafverbod.

### *Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

**Torenstraat 15: nr. 565.** Verkennend bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 9800101, van 01-02-1998.

#### Resultaten vaste bodem

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan PAK aangetoond.

De bovengrond ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank is niet separaat onderzocht. In de ondergrond ter plaatse van de tank is een licht verhoogd gehalte aan naftaleen aangetoond.

#### Resultaten grondwater

In het watermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 2.0-3.0 m-m.v.) zijn geen verhoogde concentraties boven de streefwaarde aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen, toluen en en xylenen. Ook de fenol-index was licht verhoogd.

Naar huidige maatstaven zou de onderzoeksstrategie niet voldoen; er is onvoldoende onderzoeksinspanning geleverd.

**Koetsendijk 47 (en 45): nr 1065.** Nader bodemonderzoek, twee saneringsplannen en een evaluatie sanering. Saneringsevaluatie heeft kenmerk 98172, van 12-09-1998. De provincie Gelderland heeft beschikt op deze sanering.

### *Conclusies:*

Uit de beschikking van GS van Gelderland blijkt dat er een restverontreiniging aanwezig is in de vaste bodem onder het pand van nr 47, waarvan een klein deel zich ook onder nr 45 bevindt. Het grondwater is NIET verontreinigd.

kopie besluiten + lijst kadastrale gegevens + kadastrale kaart

- B&W van Nijkerk
- Grondvitaal-Bodemonderzoek en Asbestinventarisatie, Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten
- de heer Sanders, Koetsendijk 45, 3861 AG Nijkerk
- H. el Baghdadi, Koetsendijk 65, 3861 AG Nijkerk
- A.H.M.B. Laghzaoui, Koetsendijk 63, 3861 AG Nijkerk
- MW/B&A/P&I, procesbewakers
- MW/B&A/P&I, dhr. H.W. Eissens
- MW/B&A/ROA
- Bibliotheek, met verzoek tervisielegging bijgevoegde stukken





Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
Arnhem

Postadres  
Postbus 8090  
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 81 11  
telefax (026) 359 94 80  
e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internet [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

De heer S. van de Pol  
Van Aalstplein 35  
3871 EA HOEVELAKEN

datum  
12 oktober 2006

zaaknummer  
2006-015648

onderwerp  
Wet bodembescherming

Gevalsnaam : Koetsendijk 47  
Plaats : Nijkerk  
Gemeente : Nijkerk  
Nummer van verontreiniging : GE026700182

Geachte heer Van de Pol,

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij van Grondvitaal namens u een evaluatieverslag inclusief nazorgmaatregelen van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen:

| <u>Besluitdatum</u> | <u>Besluit</u>                 | <u>Nummer</u> |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| 26 juni 2003        | vaststelling ernst en urgentie | MW2002.53575  |
| 26 juni 2003        | instemming saneringsplan       | MW2002.53575  |

Hierbij ontvangt u het Besluit instemming evaluatieverslag en het Besluit instemming nazorgplan. In deze besluiten geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wet bodembescherming.

Daarnaast delen wij mede wat de situatie na deze sanering is en geven wij de eventuele gebruiksbepalingen en andere specifieke zorgmaatregelen aan.

Ook ontvangt u de lijst met kadastrale gegevens waarop de percelen zijn aangegeven waarop de sanering betrekking heeft gehad en/of waar zich een restverontreiniging bevindt. Als er sprake is van een restverontreiniging ontvangt u ook een kadastrale kaart met daarop de contour van de nog aanwezige restverontreiniging.

inlichtingen bij Inlichtingen nr. MKIC  
e-mail [mw.mkic@prv.gelderland.nl](mailto:mw.mkic@prv.gelderland.nl)  
verzonden

17 OKT. 2006

doorklemt: (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824  
ABN • AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463  
Postbank-gloirekening 869762  
STW nr. 001825100.803

IBAN nr.: NL74BNG0285019624  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De percelen waarbij de grond verontreinigd is in gehalten boven de streefwaarde of het grondwater boven de interventiewaarde, blijven geregistreerd bij het Kadaster. U vindt deze percelen in de bijgevoegde tabel.

Op grond van de Wet bodembescherming is kadastrale registratie verplicht (artikel 55).

Voor eventuele gebruiksbeperkingen en specifieke zorgmaatregelen verwijzen wij naar het "Besluit instemming nazorgplan".

Een afschrift van de besluiten en deze brief hebben wij verzonden naar:

- Grondvitaal-Bodemonderzoek en Asbestinventarisatie, Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten;
- de heer Sanders en mevrouw Blok, Koetsendijk 45a, 3861 AG Nijkerk;
- H. el Baghdadi, Koetsendijk 65, 3861 AG Nijkerk;
- A.H.M.B. Laghzaoui, Koetsendijk 63, 3861 AG Nijkerk;
- gemeente Nijkerk;
- het Kadaster.

Als u vragen hebt, kunt u bellen met de heer H.W. Eissens, tel. (026) 359 99 41. U kunt ook een e-mail sturen naar [h.eissens@prv.gelderland.nl](mailto:h.eissens@prv.gelderland.nl). Wij verzoeken u bij correspondentie de gevalsnaam en het nummer van verontreiniging te vermelden.

Hoogachtend,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ing. J.C.M. Ebbelaar  
dienst Milieu en Water H 376-1  
onderafdelingshoofd Bodembeheer  
van de afdeling Bodem & Afval

bijlage(n):

- Besluit instemming evaluatieverslag + lijst met kadastrale gegevens en kadastrale kaart bij een restverontreiniging.
- Besluit instemming nazorgplan



**BESLUIT INSTEMMING EVALUATIEVERSLAG VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

**Gegevens besluit**

Datum besluit : 12 oktober 2006  
Nummer besluit : 2006-015648  
Geval van verontreiniging : Koetsendijk 47  
Plaats : Nijkerk  
Gemeente : Nijkerk  
Nummer van verontreiniging : GE026700182  
Melder : de heer S. van de Pol

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen.

| <u>Besluitdatum</u> | <u>Besluit</u>                 | <u>Nummer</u> |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| 26 juni 2003        | vaststelling ernst en urgentie | MW2002.53575  |
| 26 juni 2003        | instemming saneringsplan       | MW2002.53575  |

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

**Besluit instemming evaluatieverslag**

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag.

Er is sprake van een multifunctionele sanering. De verontreiniging is - met uitzondering van een technisch niet te verwijderen restverontreiniging - in grond en grondwater volledig verwijderd tot streefwaarde.

Voor eventuele gebruiksbepkeringen en/of specifieke zorgmaatregelen verwijzen wij naar het "Besluit instemming nazorgplan".

**Kadastrale registratie**

Op de kadastrale kaart, die bij dit besluit is gevoegd, is de contour van de restverontreiniging aangegeven. De kaart en de lijst met kadastrale gegevens maken deel uit van dit besluit. Het Kadaster krijgt een afschrift van het Besluit instemming evaluatieverslag. Bij ieder besluit zullen wij het Kadaster opnieuw informeren.



## Motivering

Het besluit instemming evaluatieverslag hebben wij beoordeeld op grond van het volgende rapport:

- Evaluatierapport van een grond-/grondwatersanering aan de Koetsendijk 47 te Nijkerk, 22 mei 2006, Proj.nr.: 200229123/EV.

De sanering bestond uit de volgende maatregelen.

- Vanaf mei 2005 hebben saneringswerkzaamheden plaatsgevonden.
- Om in den droge te kunnen ontgraven is een bronnering toegepast.
- Uitpandig is tot maximaal 2,7m-mv ontgraven.
- Uit controlemonsters van de putbodem en de putwanden blijkt dat (met uitzondering van de wand op de perceelsgrens tussen nummer 45 en 47) in de grond geen verontreiniging meer boven de streefwaarde is aangetroffen.
- In het grondwater is eveneens geen verontreiniging meer boven de streefwaarde aangetroffen.
- Op de perceelsgrens tussen Koetsendijk 47 en 45 is een restverontreiniging achtergebleven, waarvan circa de helft onder de bebouwing van Koetsendijk 45.
- Het was technisch niet mogelijk deze restverontreiniging te verwijderen vanwege de aangrenzende bebouwing (nr. 45).
- De belanghebbenden (eigenaren nr. 45) zijn door de melder in kennis gesteld (brief 11 juni 2006) en akkoord.
- De omvang van de restverontreiniging is horizontaal en vertikaal vastgesteld en bedraagt totaal circa 15 m<sup>3</sup> grond waarvan circa 7 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd met minerale olie.
- De sterke verontreiniging bevindt zich globaal in het traject 0,5-1 m-mv.
- De restverontreiniging is afgeschermd met een folie.
- Er zijn geen risico's aan de restverontreiniging verbonden.
- De ontgraving is aangevuld met schone grond.
- Er is totaal circa 460 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Na realisatie van de geplande bebouwing op nummer 47 zijn er geen contactmogelijkheden met de restverontreiniging.

De restverontreiniging vormt geen belemmering voor het toekomstig gebruik van de locatie omdat het blootstellingsrisico aan de restverontreiniging na ontwikkeling afwezig is. Omdat de restverontreiniging zich grotendeels boven grondwaterniveau bevindt is het risico op verspreiding eveneens afwezig. Er zijn geringe gebruiksbependingen aan de restverontreiniging verbonden. De sanering voldoet aan de doelstelling van artikel 38 Wet bodembescherming.

## Inspraak

Het evaluatierapport is voorgelegd aan de belanghebbenden. Deze hebben aangegeven akkoord te zijn met de in het evaluatierapport beschreven eindsituatie (d.w.z. met restverontreiniging). Het is nog wel mogelijk bezwaar tegen dit besluit te maken.



### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Circulaire bodemsanering, 1 mei 2006.
- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota bodemsanering", vastgesteld in april 2003.

### **Bezwaar maken**

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit moet gebeuren binnen zes weken na toezenden van dit besluit (volgens stempel). Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en gericht worden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie bezwaar- en beroepschriften, t.a.v. mevrouw C.J.M. Kummeling, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt;
- waarom bezwaar gemaakt wordt.

Nadat een bezwaarschrift is ingediend, kan verzocht worden om een zogenaamde voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een afschrift van het bezwaarschrift moet worden meegestuurd. Voor dit verzoek moeten griffierechten betaald worden.

Over de hoogte en de wijze van betaling van dit griffierecht kan informatie verkregen worden bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen.

Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Ing. J.C.M. Ebbelaar H 376-1  
dienst Milieu en Water  
onderafdelingshoofd Bodembeheer  
van de afdeling Bodem & Afval



BESLUIT INSTEMMING NAZORGPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

**Gegevens besluit**

Datum besluit : 12 oktober 2006  
Nummer besluit : 2006-015648  
Geval van verontreiniging : Koetsendijk 47  
Plaats : Nijkerk  
Gemeente : Nijkerk  
Nummer van verontreiniging : GE026700182  
Melder : de heer S. van de Pol

Op 1 augustus 2006 ontvingen wij - als onderdeel van het evaluatieverslag- een nazorgplan van een bodemverontreiniging. Het gaat om de restverontreiniging van een sanering aan de locatie Koetsendijk 47 in Nijkerk.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Koetsendijk 47 reeds de volgende besluiten genomen:

| <u>Besluitdatum</u> | <u>Besluit</u>                 | <u>Nummer</u> |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| 26 juni 2003        | vaststelling ernst en urgentie | MW2002.53575  |
| 26 juni 2003        | instemming saneringsplan       | MW2002.53575  |

Op basis van het ingediende nazorgplan nemen wij een "Besluit instemming nazorgplan".

**Besluit instemming nazorgplan**

Wij stemmen in met het ingediende nazorgplan. De nazorg is afgestemd op de uitgevoerde sanering.

De nazorg bestaat uit de volgende maatregel:  
- kadastrale registratie.

Tevens geldt volgens het nazorgplan de volgende **gebruiksbeperking**.

*Omgaan met restverontreiniging*

Na de sanering is in de grond een restverontreiniging achtergebleven op de perceelsgrens tussen Koetsendijk 45 en 47.

Graven in deze restverontreiniging is vanwege de kans op vermenging met de omliggende bodem niet toegestaan. Ook afvoer en hergebruik van de verontreinigde grond is niet toegestaan zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wbb.



### **Motivering**

Het Besluit instemming nazorgplan hebben wij beoordeeld op grond van het volgende rapport:

- Evaluatierapport van een grond-/grondwatersanering aan de Koetsendijk 47 te Nijkerk, 22 mei 2006, Proj.nr. 200229123/EV.

### *Beschrijving situatie*

De voorgestelde nazorg bestaat uit kadastrale registratie en een gebruiksbeperking.

### **Inpraak**

Het evaluatierapport inclusief de nazorgmaatregelen is voorgelegd aan de belanghebbenden. Deze hebben aangegeven akkoord te zijn met de in het evaluatierapport beschreven eindsituatie (d.w.z. met restverontreiniging) en de daaraan verbonden nazorg. Het is nog wel mogelijk bezwaar tegen dit besluit te maken.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Circulaire bodemsanering, 1 mei 2006.
- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota bodemsanering", vastgesteld in april 2003.

### **Bezwaar maken**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden hier tegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie bezwaar- en beroepschriften, t.a.v. mevrouw C.J.M. Kummeling, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

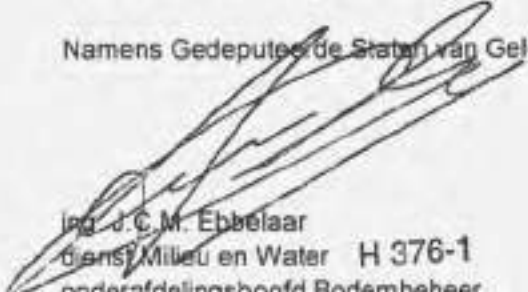
Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Arnhem, tel. (026) 359 20 00.



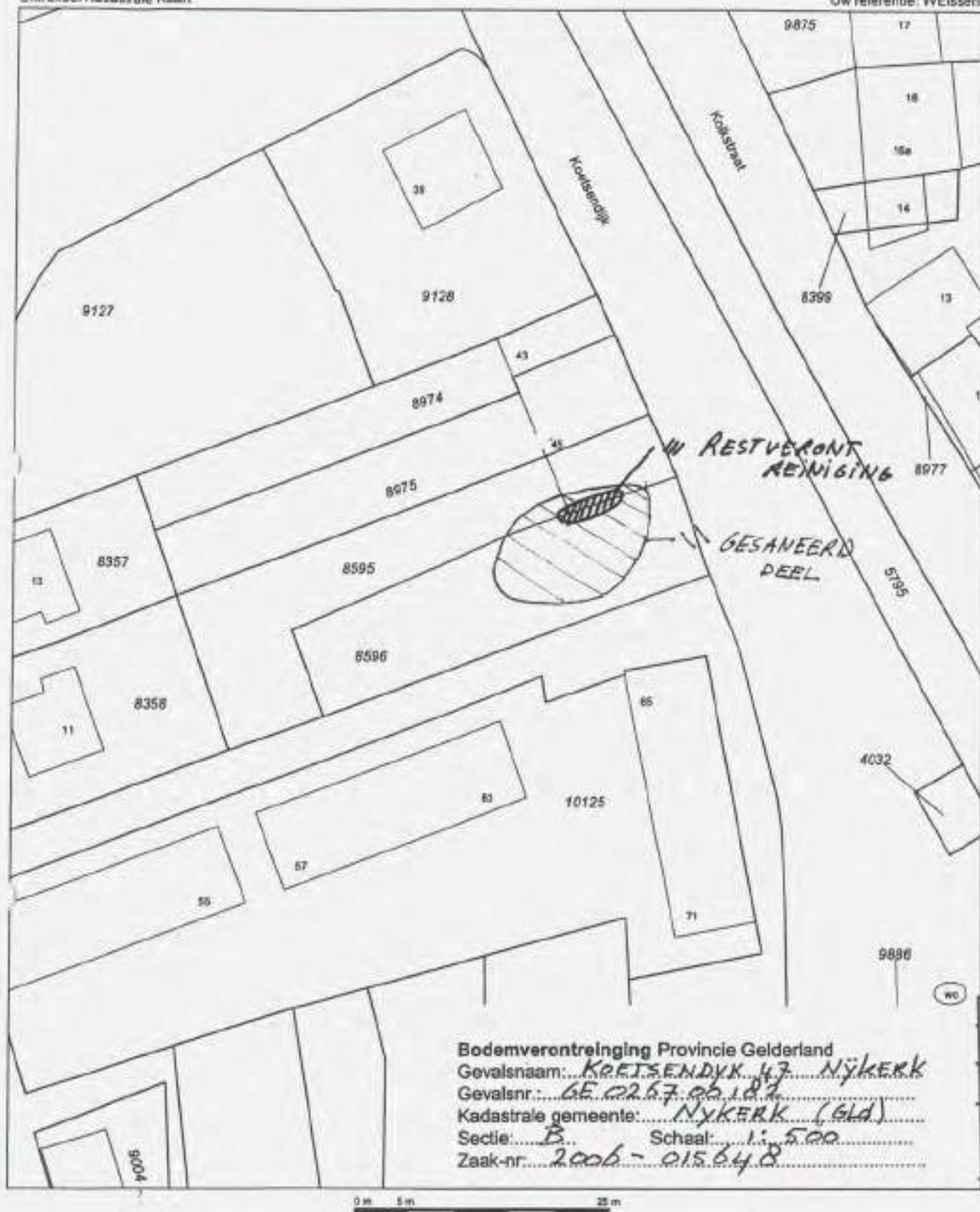
### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ing. J.C.M. Ebbelaar  
Dienst Milieu en Water H 376-1  
onderafdelingshoofd Bodembeheer  
van de afdeling Bodem & Afval



Bodemverontreiniging Provincie Gelderland  
 Gevalsnaam: KREISENDYK 47 NUKERK  
 Gevalsnr.: GE 0267 05 183  
 Kadastrale gemeente: NUKERK (GLD)  
 Sectie: B Schaal: 1:500  
 Zaak-nr: 2006-015648

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Kadastrale grens  
 — Bebouwing  
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

NUKERK (GLD)  
 B  
 8596



PROJECTGEGEVENS      blad 1/1

Gevalsnaam : Koetsendijk 47 te Nijkerk

Nummer van verontreiniging: GE026700182

| Kadastrale gemeente | sectie | perceel<br>nummer | te hanteren<br>code <sup>1</sup> | opmerkingen                     |
|---------------------|--------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Nijkerk (gld)       | B      | 8595              | WBD                              | Restverontreiniging na sanering |
| Nijkerk (gld)       | B      | 8596              | WBD                              | Restverontreiniging na sanering |

<sup>1</sup>  
WB geheel perceel; WBD deel van het perceel

## Kolkstraat ongenummerd

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie van de voormalige locatie Kolkstraat ongenummerd zijn woningen aan de Torenstraat aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** *Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                                         |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Locatienummer       | C0267000557                                      |
| Eigenaar            | Diverse                                          |
| Adres               | Torenstraat 13 en 16                             |
| Postcode            | 3861 BT Nijkerk                                  |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummers 9411, 9074 (ged) en 8357 (ged) |
| NSX score/K-waarde  | K = 7, correctie naar K=0                        |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie aan de huidige Torenstraat is in 1877 een hinderwetvergunning afgegeven voor het oprichten van een teerkokerij en touwslagerij. De locatie was ongeveer gelegen op het perceel wat nu bekend is als Torenstraat 16. De touwslagerij is mogelijk op het overige deel van de locatie aanwezig geweest (Torenstraat 13). Het is niet bekend tot wanneer dit bedrijf op de locatie actief is geweest. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie bleek de gehele locatie heringericht. Op de locatie zijn nu woningen en een deel van de Torenstraat aanwezig. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.



### 1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie geheel opnieuw is heringericht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet zinvol – geacht. Derhalve kan de K-waarde van de locatie worden gewijzigd van K=7 naar K=0.

### Bijlagen

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Boaavvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

### Hoofdlocatie

Kolkstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000557

Hoofdlocatienaam: Kolkstraat -1  
Adres (Cluster): Kolkstraat -1  
NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 231031 leerkokerij Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Nee  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie geheel opnieuw is heringericht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet zinvol -geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Wonen met tuin Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin Puin: Ja  
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie zijn een tweetal woningen en een deel van de Torenstraat aanwezig.

#### Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

### Hoofdlocatie

Kolkstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000557

Hoofdlocatiernaam: Kolkstraat -1  
Adres (Cluster): Kolkstraat -1  
NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 1

Deellocatie: B0267010523  
Omschrijving: Sweden, E. van  
Adres: Kolkstraat -1  
Postcode: Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Kolkstraat, wijk 8 nummer 470  
Oppervlakte: X: 161475,578753578 Y: 470731,923181803  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/1814-1919/900/388

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 231031 Omschrijving: teerkokerij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1877  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): anthraceen, benzeen, flucrantheen, naftaleen, o-cresol  
NSX score: 437,254002403  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 175202 Omschrijving: touwslagerij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1877  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): 3,4,5-trihydroxybenzoëzuur, anthraceen, fenol, koper, naftaleen  
NSX score: 78,970790451  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

## Rapportage uit HOMERIS

---

Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

---



Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000  
 1001  
 1002  
 1003  
 1004  
 1005  
 1006  
 1007  
 1008  
 1009  
 1010  
 1011  
 1012  
 1013  
 1014  
 1015  
 1016  
 1017  
 1018  
 1019  
 1020  
 1021  
 1022  
 1023  
 1024  
 1025  
 1026  
 1027  
 1028  
 1029  
 1030  
 1031  
 1032  
 1033  
 1034  
 1035  
 1036  
 1037  
 1038  
 1039  
 1040  
 1041  
 1042  
 1043  
 1044  
 1045  
 1046  
 1047  
 1048  
 1049  
 1050  
 1051  
 1052  
 1053  
 1054  
 1055  
 1056  
 1057  
 1058  
 1059  
 1060  
 1061  
 1062  
 1063  
 1064  
 1065  
 1066  
 1067  
 1068  
 1069  
 1070  
 1071  
 1072  
 1073  
 1074  
 1075  
 1076  
 1077  
 1078  
 1079  
 1080  
 1081  
 1082  
 1083  
 1084  
 1085  
 1086  
 1087  
 1088  
 1089  
 1090  
 1091  
 1092  
 1093  
 1094  
 1095  
 1096  
 1097  
 1098  
 1099  
 1100  
 1101  
 1102  
 1103  
 1104  
 1105  
 1106  
 1107  
 1108  
 1109  
 1110  
 1111  
 1112  
 1113  
 1114  
 1115  
 1116  
 1117  
 1118  
 1119  
 1120  
 1121  
 1122  
 1123  
 1124  
 1125  
 1126  
 1127  
 1128  
 1129  
 1130  
 1131  
 1132  
 1133  
 1134  
 1135  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200  
 1201  
 1202  
 1203  
 1204  
 1205  
 1206  
 1207  
 1208  
 1209  
 1210  
 1211  
 1212  
 1213  
 1214  
 1215  
 1216  
 1217  
 1218  
 1219  
 1220  
 1221  
 1222  
 1223  
 1224  
 1225  
 1226  
 1227  
 1228  
 1229  
 1230  
 1231  
 1232  
 1233  
 1234  
 1235  
 1236  
 1237  
 1238  
 1239  
 1240  
 1241  
 1242  
 1243  
 1244  
 1245  
 1246  
 1247  
 1248  
 1249  
 1250  
 1251  
 1252  
 1253  
 1254  
 1255  
 1256  
 1257  
 1258  
 1259  
 1260  
 1261  
 1262  
 1263  
 1264  
 1265  
 1266  
 1267  
 1268  
 1269  
 1270  
 1271  
 1272  
 1273  
 1274  
 1275  
 1276  
 1277  
 1278  
 1279  
 1280  
 1281  
 1282  
 1283  
 1284  
 1285  
 1286  
 1287  
 1288  
 1289  
 1290  
 1291  
 1292  
 1293  
 1294  
 1295  
 1296  
 1297  
 1298  
 1299  
 1300  
 1301  
 1302  
 1303  
 1304  
 1305  
 1306  
 1307  
 1308  
 1309  
 1310  
 1311  
 1312  
 1313  
 1314  
 1315  
 1316  
 1317  
 1318  
 1319  
 1320  
 1321  
 1322  
 1323  
 1324  
 1325  
 1326  
 1327  
 1328  
 1329  
 1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400  
 1401  
 1402  
 1403  
 1404  
 1405  
 1406  
 1407  
 1408  
 1409  
 1410  
 1411  
 1412  
 1413  
 1414  
 1415  
 1416  
 1417  
 1418  
 1419  
 1420  
 1421  
 1422  
 1423  
 1424  
 1425  
 1426  
 1427  
 1428  
 1429  
 1430  
 1431  
 1432  
 1433  
 1434  
 1435  
 1436  
 1437  
 1438  
 1439  
 1440  
 1441  
 1442  
 1443  
 1444  
 1445  
 1446  
 1447  
 1448  
 1449  
 1450  
 1451  
 1452  
 1453  
 1454  
 1455  
 1456  
 1457  
 1458  
 1459  
 1460  
 1461  
 1462  
 1463  
 1464  
 1465  
 1466  
 1467  
 1468  
 1469  
 1470  
 1471  
 1472  
 1473  
 1474  
 1475  
 1476  
 1477  
 1478  
 1479  
 1480  
 1481  
 1482  
 1483  
 1484  
 1485  
 1486  
 1487  
 1488  
 1489  
 1490  
 1491  
 1492  
 1493  
 1494  
 1495  
 1496



Kolkstraat -1

Hw 1014-1919 / 900 / 368

047.

557

Borby 010523

~~100~~ Heeriksey / Nieuwslagen

7

(TS 16) - (TS 14a)

B 9411

9044 (ged)

8357 (TS 13)

Torenstraat 16 / 13

T. Kroon 3861 BT



## Torenstraat 15

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een zeilmakerij annex zonweringwinkel aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

*Tabel 1 Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens              |
|---------------------|-----------------------|
| Locatienummer       | C0267000047           |
| Eigenaar            | Gijtenbeek            |
| Adres               | Torenstraat 15        |
| Postcode            | 3861 BT Nijkerk       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 9127 |
| NSX score/K-waarde  | K = 5                 |

### 1.2 Historische informatie

In 1974 is op de locatie een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een mechanische houtbewerking waarbij tevens gebruik werd gemaakt van een bovengrondse opslag van diesel. In 1998 is de locatie onderzocht waarna een zeilmakerij en zonweringbedrijf op de locatie is gevestigd. Dit bedrijf is nog steeds op de locatie aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Aangezien op de locatie een opslag aanwezig is geweest welke gedeeltelijk voorzien was van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, wordt een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek op de locatie is uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.

### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 5) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op middellange termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de verdachte locatie van de voormalige bovengrondse brandstoftank reeds is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

In verband met reeds afgebroken bebouwing welke gedeeltelijk was voorzien van asbestcement bouwelementen, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### **Bijlagen**

- 1: Uitsnede gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Torenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000047

Hoofdlocatiernaam: Torenstraat 15  
Adres (Cluster): Torenstraat 15  
3861BT NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek  
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 15 te Nijkerk  
Archief: Gemeente archief Archief nr: 56  
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 28-2-1998  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbod: Nee  
Aard van de verontreiniging: ONV, VED-HE;  
GR: PAK, naftaleen>S  
GW: aromaten, metalen>S  
Mate van verontreiniging: Niet ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek is de gehele locatie onderzocht waarbij tevens de locatie van de voormalige bovengrondse tank is onderzocht.

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 631301 dieseltank (bovengronds) Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee  
Grondwater voldoende onderzocht: Ja  
Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de verdachte locatie van de voormalige bovengrondse brandstoftank reeds is onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen met tuin, Puin: Ja  
Kritisch landgebruik: Verharding: Geheel

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een zeilmakerij en een zoneringswinkel aanwezig.

#### Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Torenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0257000047

Hoofdlocatienaam: Torenstraat 15  
Adres (Cluster) Torenstraat 15  
3861BT NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie B0267001360  
Omschrijving: Dijk, J. van Bouw- en aannemer  
Adres Torenstraat 15  
Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161512,082683062 Y: 470758,43854949  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Torenstraat 15

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 4542 Omschrijving: timmerwerkplaats  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fenol, toluen, trichloorethaan  
NSX score: 0,643669132  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631301 Omschrijving: dieseltank (bovengronds)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 142,653682893  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631274 Omschrijving: verfverduuneropslagplaats  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999



## Rapportage uit HOMERIS

---

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naphaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 142,653682893  
Opmerking:

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

Deellocatie B0267011105  
Omschrijving: Dijk, Bouw- en Aannem. J. van  
Adres Torenstraat 15  
Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Koetsendijk 39 te Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161525,740254469 Y: 470763,608915809  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1973/40

---

**Activiteiten**

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

---

UBI Code: 452111 Omschrijving: burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fenol, lood, n-octaan, toluen, trichloorethaan, xyleen, zink  
NSX score: 11,990799989  
Opmerking:

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

## Rapportage uit HOMERIS

---

|                      |                           |                           |            |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020605               |                           |            |
| Omschrijving:        | Dijk, Bouwbedrijf J. van  |                           |            |
| Adres                | Torenstraat               | 15                        |            |
| Postcode             | 3861BT                    | Plaatsnaam:               | NYKERK GLD |
| Oud adres:           | Koetsendijk 39 te Nijkerk |                           |            |
| Oppervlakte:         | X: 161526,618241202       | Y: 470763,804023972       |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief          |                           |            |
| Archief+dossier nr.: | WM                        | AA/VV/NK/Koetsendijk 39/A |            |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

---

|                                 |                                |               |                  |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|
| UBI Code:                       | 4542                           | Omschrijving: | timmerwerkplaats |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1973                           |               |                  |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                           |               |                  |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fenol, toluen, trichloorethaan |               |                  |
| NSX score:                      | 0,843889132                    |               |                  |
| Opmerking:                      |                                |               |                  |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                              |               |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| UBI Code:                       | 452111                                                       | Omschrijving: | burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1973                                                         |               |                                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                         |               |                                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fenol, lood, n-octaan, toluen, trichloorethaan, xyleen, zink |               |                                      |
| NSX score:                      | 11,990799989                                                 |               |                                      |
| Opmerking:                      |                                                              |               |                                      |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

Nijkerk, februari 1998

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
d.d. 06 FEB. 2001 9933749  
De Secretaris van Nijkerk,



**VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

Torenstraat 15  
Nijkerk  
Kenmerk: 9800101

***P&J Milieuservices B.V.***

- grondwaterzuivering
- bodemonderzoek
- afvalstoffenbeheer
- in-situ reiniging
- grondreiniging
- monitoring
- juridisch advies



## SAMENVATTING

### Inleiding

In februari 1998 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Torenstraat 15 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, onverdacht terrein met uitzondering van de voormalige situering van de brandstoftank. Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

### Resultaten vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is zintuiglijk bij de boringen 3, 4, 7 en 9 in het traject van 0,0 tot 0,5 m-m.v. puin waargenomen.

In het mengmonster MM-1 afkomstig van de boringen 1 t/m 10 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK (4,8 mg/kg d.s.).

In het monster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten met uitzondering van een licht verhoogd gehalte naftaleen (0,55 mg/kg d.s.).

In het mengmonster MM-2 afkomstig van de boringen 1, 4, 6, 8, 9 en 10 (bemonsteringstraject 0,5-1,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters.

### Resultaten grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen (11 µg/l), toluen (0,38 µg/l) en xylenen (0,38 µg/l). Tevens is de fenolindex (4,4 µg/l) verhoogd.

### Conclusies en aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

In de toplaag van de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond. Eventueel van het terrein vrijkomende grond afkomstig van de toplaag zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens zal een verplaatsing van meer dan 50 m<sup>3</sup> grond moeten worden gemeld bij de provincie Gelderland.

## 2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Ten behoeve van het onderhavige bodemonderzoek is een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van de richtlijnen, gesteld in de Nederlandse Voornorm (NVN) 5740 met als doel te bepalen of ten aanzien van de kwaliteit van de bodem sprake is van een verdachte of onverdachte locatie.

In het kader van het historisch onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- bepalen van de globale bodemopbouw op basis van de grondwaterkaart van Nederland;
- het verwerken van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens;
- visueel inspecteren van het terrein;
- verzamelen van gegevens uit de archieven van de gemeente Nijkerk.

De locatie is gesitueerd aan de Torenstraat van de gemeente Nijkerk. In het systeem van de Rijksdriehoeksmeting wordt de locatie aangeduid met de coördinaten: X 161,5 ; Y 470,8. Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht). Regionaal bestaat de bodem tot 10 m-m.v. uit matig fijn zand. Plaatselijk is een humeuze bovenlaag aanwezig.

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie.

Het onderzoeksterrein is momenteel een timmerwerkplaats, opslagloods en een garagebox gesitueerd. Het onderzochte perceel heeft een oppervlakte van circa 900 m<sup>2</sup>.

Ten westen van de werkplaats was in het verleden een bovengrondse brandstoftank gesitueerd. De tank bevond zich op een zolder.

Op het terrein zijn kleine hoeveelheden verf en lijm gebruikt.



## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

### Resultaten vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is zintuiglijk bij de boringen 3, 4, 7 en 9 in het traject van 0,0 tot 0,5 m-m.v. puin waargenomen.

In het mengmonster MM-1 afkomstig van de boringen 1 t/m 10 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK (4,8 mg/kg d.s.).

In het monster afkomstig van boring 3 (bemonsteringstraject 0,0-0,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan minerale olie en vluchtige aromaten met uitzondering van een licht verhoogd gehalte naftaleen (0,55 mg/kg d.s.).

In het mengmonster MM-2 afkomstig van de boringen 1, 4, 6, 8, 9 en 10 (bemonsteringstraject 0,5-1,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters.

### Resultaten grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 1 (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.), zijn geen verhoogde concentraties aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van licht verhoogde concentraties arseen (11 µg/l), tolueen (0,38 µg/l) en xylenen (0,38 µg/l). Tevens is de fenolindex (4,4 µg/l) verhoogd.

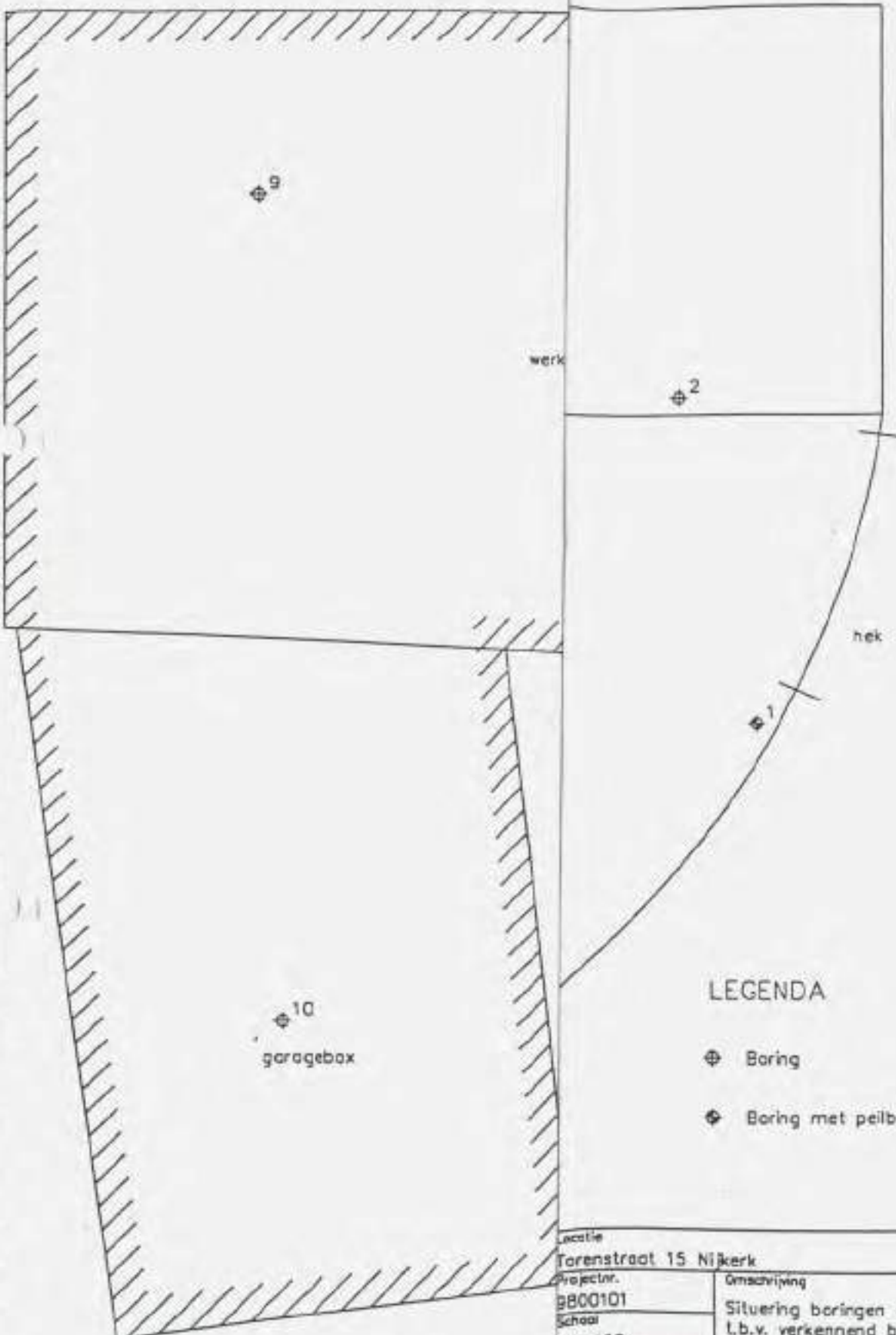
### Conclusies en aanbevelingen

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

In de toplaag van de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond. Eventueel van het terrein vrijkomende grond afkomstig van de toplaag zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens zal een verplaatsing van meer dan 50 m<sup>3</sup> grond moeten worden gemeld bij de provincie Gelderland.







### LEGENDA

- ⊕ Boring
- ⊕ Boring met peilbuis

Locatie

Torenstraat 15 Nijkerk

Projectnr.

9800101

Schaal

1 : 100

Datum

22-01-98

Getekend

S

Tekening

1

Bestand

9800101

Omschrijving

Situering boringen en peilbuis  
t.b.v. verkennend bodemonderzoek



**P&J MILIEUSERVICES B.V.**

Nijverheidsstraat 21, 3861 RJ Nijkerk

tel. (033) 2458511

fax. (033) 2457968



# SITUATIE

GEM. NIJKERK.

SECTIE B no. 5010 : 5011 : 5012

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
dd. 24/10/1973 Nr. 146  
De Schepenen van Nijkerk.



- |                     |        |
|---------------------|--------|
| 1 afkortzaag.       | 0. kw  |
| 2 Peces.            | 3. kw  |
| 3 Rendite bank.     | 3.5 kw |
| 4 slijp steen.      | 0.5 kw |
| 5 ketting steen.    | 2.5 kw |
| 6 hand schuur mach. | 2. kw  |
| 7 cirkelzaag.       | 3.5 kw |
| 8 vlak bank.        | 3. kw  |
| 9. Lint zaag.       | 1. kw  |

Machines worden centraal aangesloten  
via. exhaustor met stof filters  
stof wordt opgevangen in methak

Behoort bij de HINDERWET aanvraag van J. van Dijk.  
voor de inrichting aan de Koetsendijk.

Aanvrager: J. van Dijk,  
Koetsendijk 39,  
NIJKERK

schaal: 1:100

datum: 8 okt. 1973

get: HB

formaat:

blad. 1 - 7353

5011

berging

kantoer

Limmer Werkplaats.

hout opslag loads 4 x 7 m

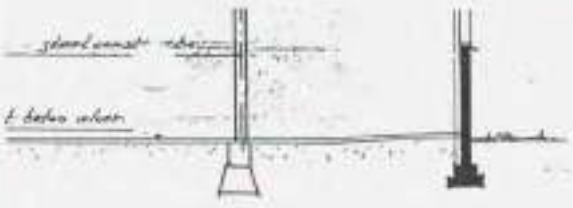
dakbedekking - oldest cement golfball

notenhuis  
(Kunststofhuis)

land - men labwerk

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1 afkalksang       | 6 |
| 2 Press            | 3 |
| 3 vandichte bank   | 5 |
| 4 slip steen       | 0 |
| 5 bedding steen    | 2 |
| 6 sand schuur mand | 2 |
| 7 cirkel sang      | 3 |
| 8 vlak bank        | 3 |
| 9 Lin sang         | 2 |

machines worden  
vrij. gebruikt in  
stof worst opslag



oorstede A-B

5009

5010

Woonhuis

Garage / berging

berging

kantoor

5012

5011

201





5009



5012

KOETSEND'JK.

Torenstraat 15

1 x HW 1 x AA 1 x Reg

386, BT

004

B01670 01360 HW

011105 Reg

020005 AA

B 9127

V. Dijk en

Timmer

aann. bedr.

386, BT

HW

28-6-1974. opr. mach. autobewerking  
bg Dt.

2001 Zeilmakerij / Gytenbeek BV  
Zaaiwering  
Rep. autobekleding

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht pand



Foto 2      Zijaanzicht pand

### Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.



Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.



| Adres                | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie                                                                                                                                                                                  | Ondergrondse tanks                                            | HBB                         | Bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                              |
|----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Torenstraat 13 en 16 | 3a  | Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd.                                           | -                                                             | Teerkokerij.                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB.                     |
| Brink 9/11           | 3b  | Brink 9-11. Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een sanering heeft plaatsgevonden. Het wordt echter niet geheel duidelijk in hoeverre er aan de noordzijde (grenzend aan dit deelgebied) is gesaneerd. | Aan de Brink 9-11 zijn deze in het verleden aanwezig geweest. | Auto- en autobussenfabriek. | <p>GS heeft in november 1994 geconcludeerd dat de verontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater (praktisch) volledig is verwijderd en derhalve de sanering conform het saneringsplan en de uitgangspunten en randvoorwaarden is uitgevoerd.</p> <p>In maart 2012 vonden werkzaamheden plaats aan een elektriciteitsleiding in het wegdek van de Brink. Er werd minerale olie aangetroffen (diesel) tpv huisnr. 5. Dit is echter een locatie die op grote afstand ligt van het deelplangebied. Echter, het is een feit dat er nog sterke verontreiniging wordt aangetroffen, terwijl de locatie "praktisch volledig" zou zijn gesaneerd. Het is onduidelijk in hoeverre het noordelijk deel van deze locatie, grenzend aan het zuidelijk deel van dit deelplangebied, negatieve invloeden zou kunnen hebben op het deelplangebied.</p> | Het zuidelijk deel van de deelplanlocatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van de "gesaneerde" locatie Brink 9/11. |

### Deelgebied 3: Torenstraat Noordwest.

#### *Reeds bekende historische onderzoeken:*

1. Torenstraat 13 en 16 (Kolkstraat -1; C0267000557). Er is geen onderzoek bekend op de locatie. Voor zover bekend niet asbestverdacht. Op de locatie werd touw geteerd.
2. Brink 9-11 (Brink 9; C0267000019). Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een sanering heeft plaatsgevonden. Het wordt echter niet geheel duidelijk in hoeverre er aan de noordzijde (grenzend aan dit deelgebied) is gesaneerd.

#### *Ondergrondse tanks:*

Aan de Brink 9-11 zijn deze in het verleden aanwezig geweest. Verder niets bekend.

#### *HBB informatie*

1. Kolkstraat -1; Torenstraat 13 en 16. Teerkokerij.
2. Brinkstraat 9-11. Auto- en autobussenfabriek.

#### *Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

Binnen het deelplangebied zijn geen bodemonderzoeken bekend.

**Brink 9/11: nr 1155.** 1 november 1994, nummer MW89.18131-6022090, projectcode GE/325/04, MBM 5153 (huidig nr van verontreiniging GE026700020), conclusies GS: (...) hebben wij geconcludeerd dat de verontreiniging in de vaste bodem en in het grondwater (praktisch) volledig is verwijderd en derhalve de sanering conform het saneringsplan en onze uitgangspunten en randvoorwaarden is uitgevoerd.

In maart 2012 vonden werkzaamheden plaats aan een elektriciteitsleiding in het wegdek van de Brink. Er werd minerale olie aangetroffen (diesel) t.p.v. huisnummer 5. Dit is echter een locatie die op grote afstand ligt van het deelplangebied. Echter, het is een feit dat er nog sterke verontreiniging wordt aangetroffen, terwijl de locatie "praktisch volledig" zou zijn gesaneerd. Het is onduidelijk in hoeverre het noordelijk deel van deze locatie, grenzend aan het zuidelijk deel van dit deelplangebied, negatieve invloeden zou kunnen hebben op het deelplangebied.

## Brink 9-11

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een appartementencomplex aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** *Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                  |
|---------------------|---------------------------|
| Locatienummer       | C0267000019               |
| Eigenaar            | Gemeente Nijkerk          |
| Adres               | De Ronde Zeven 1-39       |
| Postcode            | 3861 VB Nijkerk           |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 9398     |
| NSX score/K-waarde  | K = 8, correctie naar K=0 |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1935 een benzinepompinstallatie opgericht. In dit jaar is tevens de reeds bestaande garage op het perceel uitgebreid. Het garagebedrijf is tot 1983 in bedrijf geweest waarna het terrein is gesaneerd en is gebruikt voor woningbouw. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de voormalige situatie van de verdachte activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie is gebleken dat op de locatie reeds nieuwbouw is gerealiseerd. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een bodemonderzoek en een sanering op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de bekende resultaten van deze onderzoeken aanwezig. Een evaluatierapport van de sanering is niet aangetroffen.



### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden. Aangezien is gebleken dat deze locatie geheel is gesaneerd, wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Derhalve kan de K-waarde voor de locatie worden gewijzigd in K=0

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwelementen, maar op de locatie reeds nieuwbouw is gerealiseerd, wordt wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden, de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwetvergunningen
- 4: Fotoreportage

# Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

## Hoofdlocatie

Brink Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000019

Hoofdlocatienaam: Brink 9  
Adres (Cluster): Brink 9  
3861VA NYKERK GLD

Opmerking:

## Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: OO - Oriënterend Onderzoek  
Titel: Oriënterend onderzoek op het bedrijfsterrein van firma  
Archief: Gemeente archief Archief nr: Brink 9-11  
Soort archief: Hinderwetarchief Datum: 1-10-1964  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbod: Nee  
Aard van de verontreiniging: VED-HE;  
GR: mo>C  
GW: mo>C  
Mate van verontreiniging: Ernstig verontreinigd en urgentie niet bepaald  
Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn alle verdachte locaties op de terrein onderzocht. Na dit onderzoek is meteen overgegaan op saneren.

## Conclusies

Dominante UBI op locatie: 3410 auto- en autobussenfabriek Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee  
Grondwater voldoende onderzocht: Ja  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

### Aanvullende informatie:

Op het terrein heeft reeds een sanering plaatsgevonden. Derhalve wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Nee

Is er sprake van blootstellingsrisico:

Landgebruik locatie:

Landgebruik omgeving:

Kritisch landgebruik:

Bebouwing:

Puin:

Verharding:

Opmerkingen locatiebezoek:

# Rapportage uit HOMERIS

**GEMEENTE:** Nijkerk

## Hoofdlocatie

Brink Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000019

Hoofdlocatiernaam: Brink 9  
Adres (Cluster) Brink 9  
3861VA NYKERK GLD

### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 5

Deellocatie B0267000073  
Omschrijving: M.J. Hartenrink  
Adres Brink 9  
Postcode 3861VA Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Brink 9 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161476,316949601 Y: 470665,214547663  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 001763

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 526333 Omschrijving: brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1918  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1934  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPD): arseen, benzeen, benzo(a)pyreen, fluorantheen, koper, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen, zink  
NSX score: 325,739357838  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

### Opmerking bij deellocatie:

M.J. Hartenrink Brink 9 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267000074  
Omschrijving: J. Hartemink  
Adres Brink 9  
Postcode 3861VA Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Brink 9 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161476,443795743 Y: 470666,102470657

## Rapportage uit HOMERIS

Vindplaats archief:

Archief+dossier nr.: KVK

008938

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

|                                 |                                                                                                                                                |               |                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| UBI Code:                       | 3410                                                                                                                                           | Omschrijving: | auto- en autobussenfabriek |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1935                                                                                                                                           |               |                            |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 1987                                                                                                                                           |               |                            |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper, n-octaan, nikkel, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                            |
| NSX score:                      | 639,316755365                                                                                                                                  |               |                            |
| Opmerking:                      |                                                                                                                                                |               |                            |

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                                |               |                                   |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 502042                                                                         | Omschrijving: | autoplasterkerij annex -spuiterij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1935                                                                           |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 1987                                                                           |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride |               |                                   |
| NSX score:                      | 412,895279251                                                                  |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                                                |               |                                   |

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

J. Hartemink Brink 9 Nijkerk Nijkerk

|                      |                    |                       |                     |
|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Deellocatie          | B0267011108        |                       |                     |
| Omschrijving:        | Hartemul, J.       |                       |                     |
| Adres                | Brink              | 9                     |                     |
| Postcode             | 3861VA             | Plaatsnaam:           | NYKERK GLD          |
| Oud adres:           | Brink 9 te Nijkerk |                       |                     |
| Oppervlakte:         |                    | X: 161476,316949601   | Y: 470666,990393652 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief   |                       |                     |
| Archief+dossier nr.: | HW                 | REG/1967-1980/1973/49 |                     |

### Activiteiten



## Rapportage uit HOMERIS

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
NSX score: 111,04127126  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Deellocatie B0267020765  
Omschrijving: Hartemink, J.  
Adres Brink 9  
Postcode 3861VA Plaatsnaam: NYKERK GLO  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161476,443795743 Y: 470867,751470504  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: WM AA/VV/NK/Brink 9/A

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1974  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
NSX score: 111,04127126  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631322 Omschrijving: olievatenopslagplaats  
1974

## Rapportage uit HOMERIS

Startdatum bedrijfsactiviteit:  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 142,653682893  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| UBI Code:                       | 831241                                                                     | Omschrijving: | dieseltank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1974                                                                       |               |                          |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                          |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                          |
| NSX score:                      | 237,756138155                                                              |               |                          |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                          |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

### Opmerking bij deellocatie:

Asbest golfplaten

|                      |                  |                     |                     |
|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Deellocatie          | 80267030164      |                     |                     |
| Omschrijving:        | Hartemink, J.    |                     |                     |
| Adres                | Brink            | 9                   |                     |
| Postcode             | 3861VA           | Plaatsnaam:         | NYKERK GLD          |
| Oud adres:           |                  |                     |                     |
| Oppervlakte:         |                  | X: 181476,316949601 | Y: 470688,512547356 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief |                     |                     |
| Archief+dossier nr.: | BA               | BV/Brink 9          |                     |

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

|                                 |                                                                                             |               |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                       | 501044                                                                                      | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1947                                                                                        |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                        |               |                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                      |

## Rapportage uit HOMERIS

---

NSX score: 111,04127126

Opmerking:

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

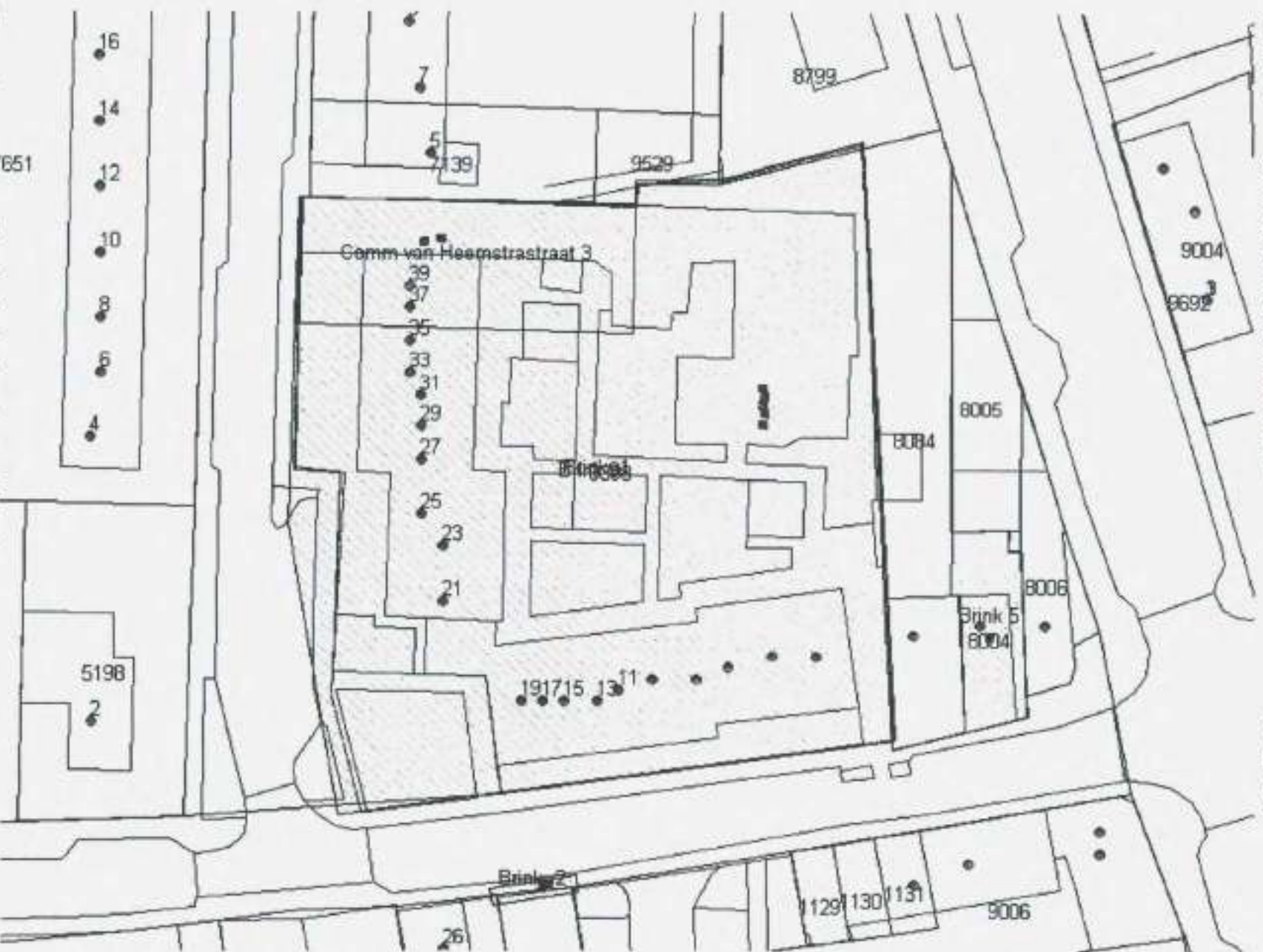
---





Bijlage 2 Situatiekening locatie uit Map-It

(← noord)

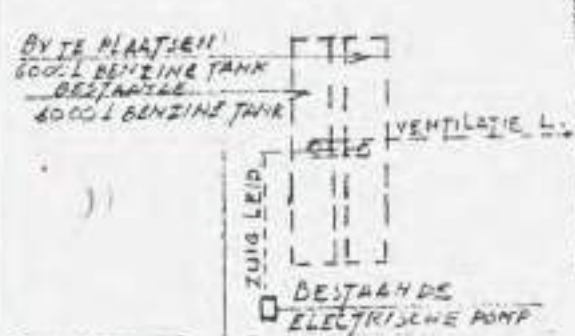


Figuur 1

Situatiekening locatie vanuit Map-It



112  
393  
120



Behoort bij Staat van Burgemeester en Wethouders van  
Nijkerk d.d. 10. Juni 49 No 6

BRINK

# STANDARD AMERIKAANSCH PETROLEUM COMPAGNIE N.V.

GESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

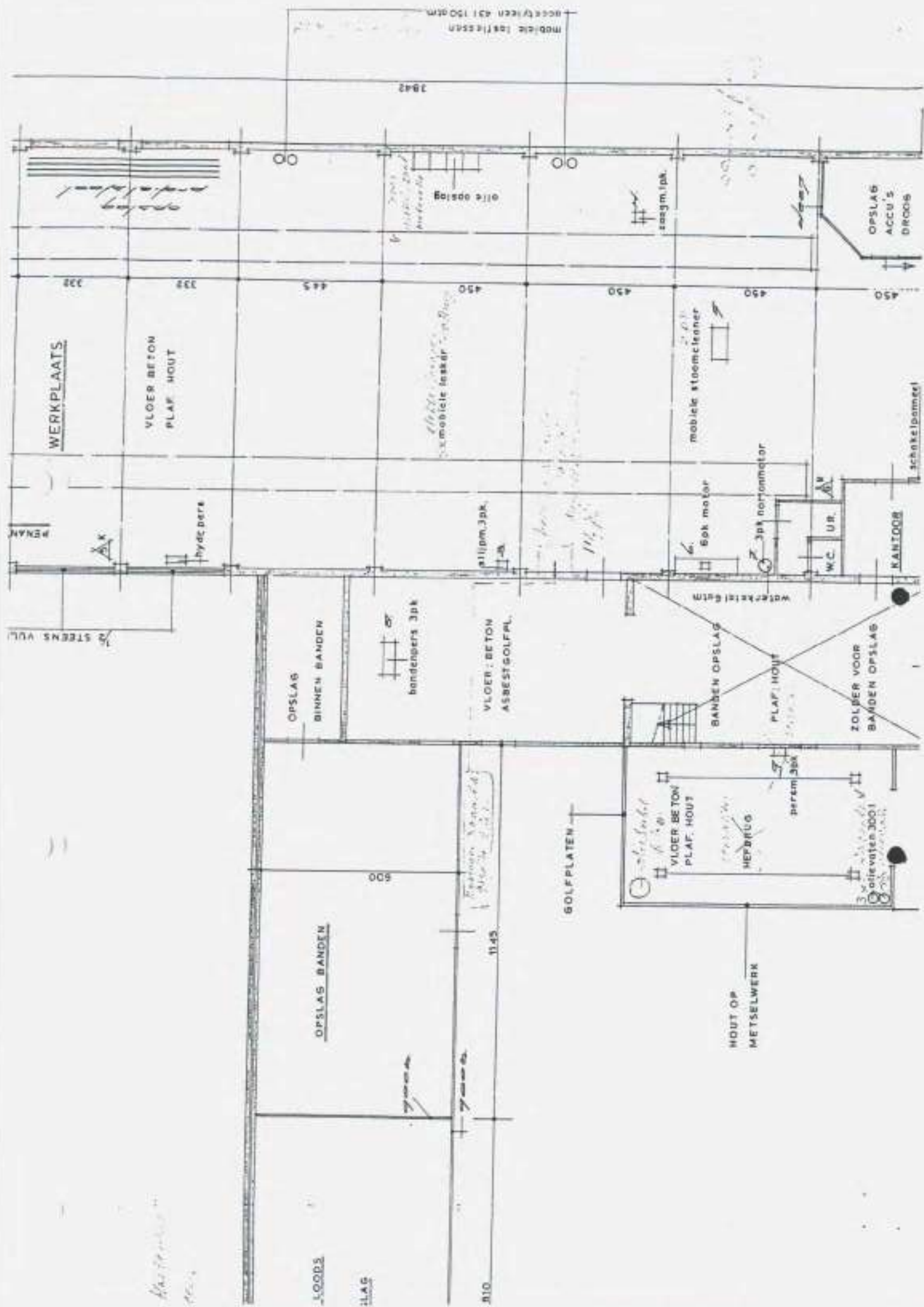
VERKOOP CENTRALE TANK- EN POMPINSTALLATIES

BENAMING HEF BYP/AAJSEH 1/2 6000 L BENZINE  
TANK BY VAN HR J. HARTENINGH BRINK II  
HEVEREN KAN SECTIE B 112 2634

|               |         |  |  |  |
|---------------|---------|--|--|--|
| SCHAAL 1: 200 | 3-1-270 |  |  |  |
| DATUM 31-1-49 |         |  |  |  |
| GETEK. : 674  |         |  |  |  |
| GEZIEN : 209  |         |  |  |  |

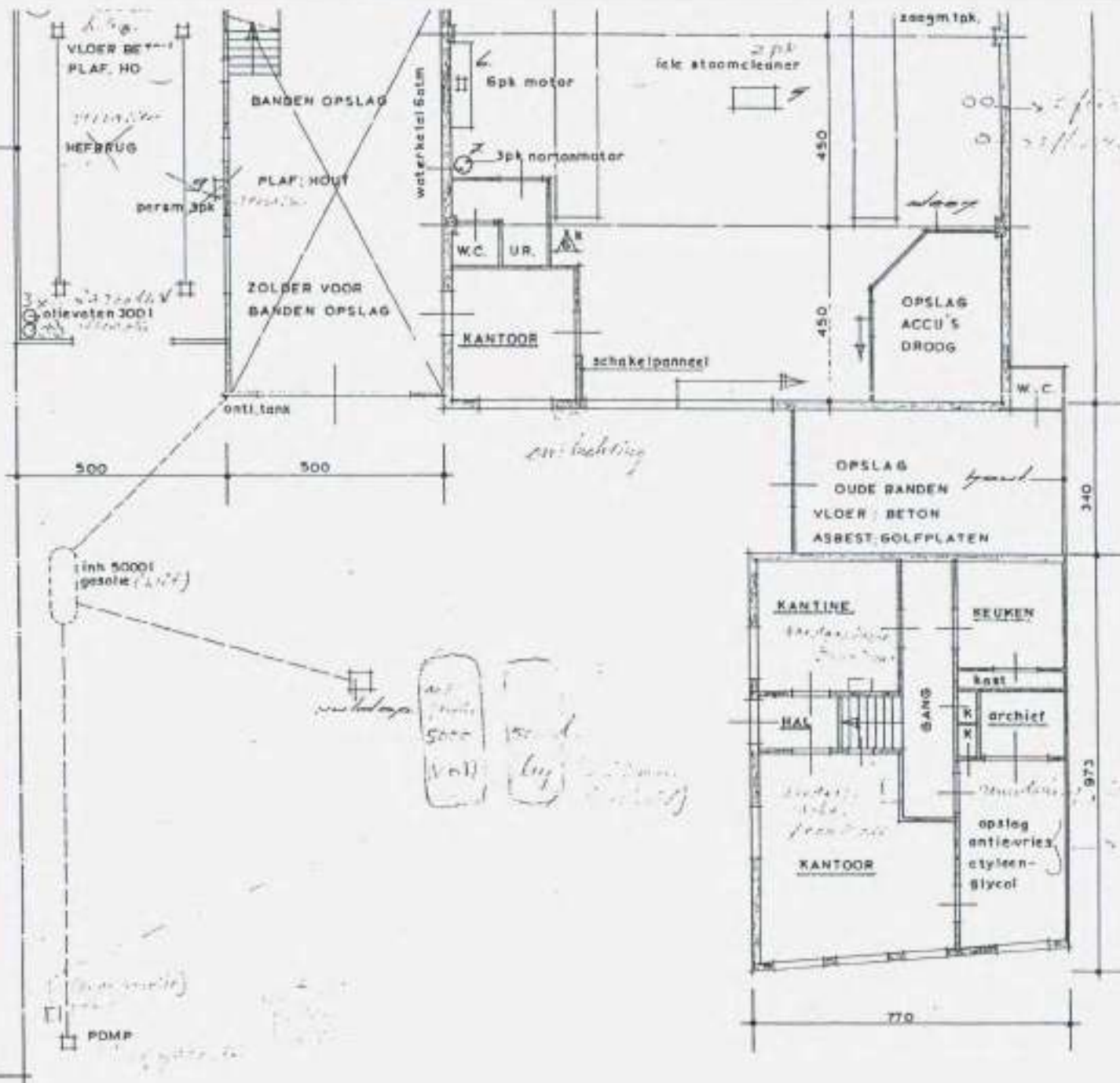








HOUT OP  
METSSELWERK



Stromingsrichting grondwater (1<sup>o</sup> waterv pakket)

N

comm. van heemstrastraat

torenstraat

brink

SITUATIE, SCHAAAL 1:1250

OPSLAG BANDEN

open loods

opslag banden

opslag banden

420

6

opslag oliën

Loozing  
stroom

• opslag autoonderdelen

P<sub>2</sub> • 27

OPSLAG DIVERSE AUTO ONDERDELEN

O30

O19

O14

O13

O39

O38

O1

O1

O28

O26

O20

O15

O12

880

4

P<sub>3</sub> •

O21

Brennering

4200

O25

O1

O3

inh 5000 l  
dieselolie

O17

O28

O5

O22

O17

O9

O6

O7

afl pompen

2

O29

O21

O23

O18

O8

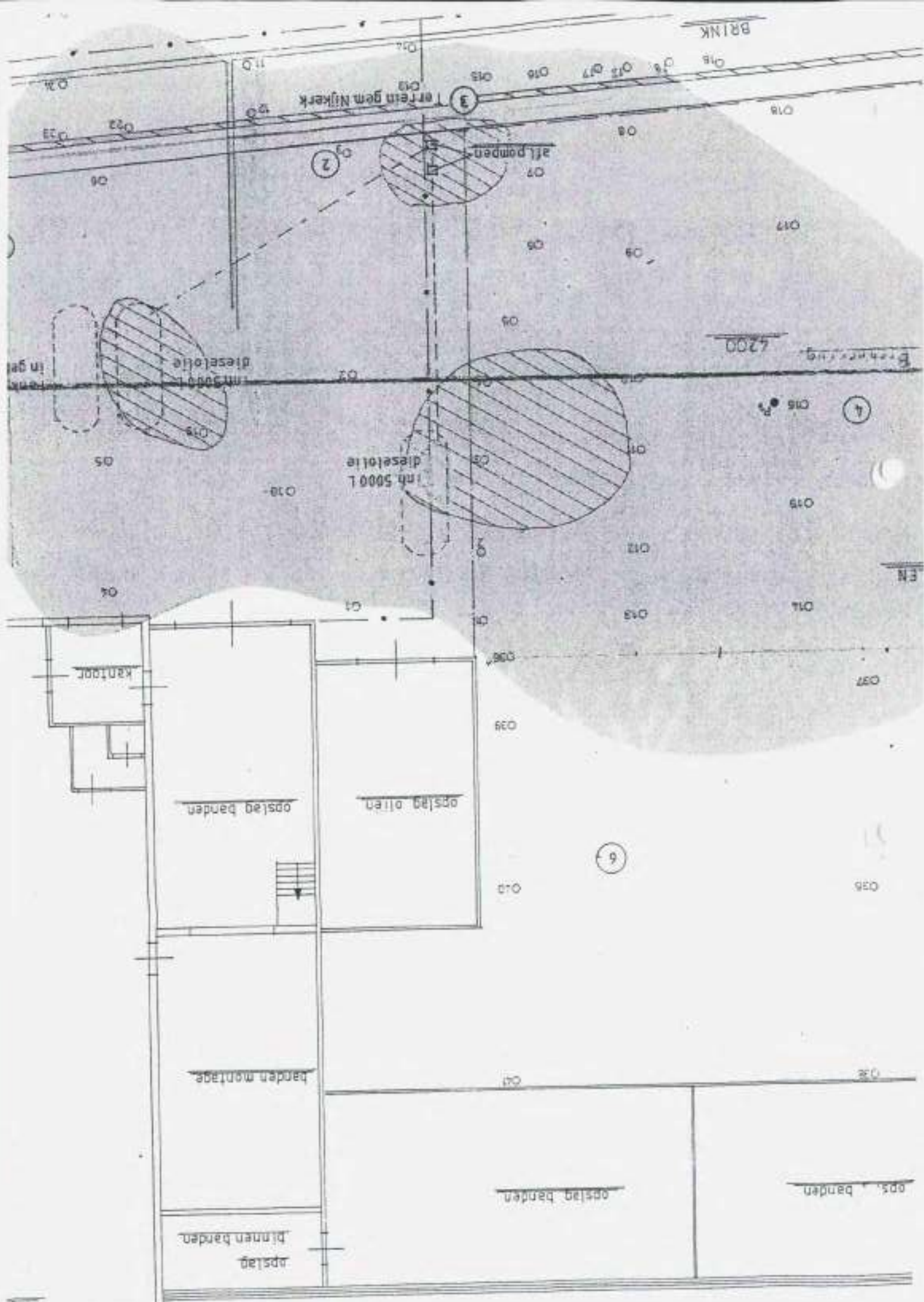
3

Terrein gem Nijk

BRINK

COMM. van HEEMSTRAAT







onslag  
binnen banden

banden montage

of 1 banden

4

— GARDG Ø 80 diep 0.70m. n

— Gem R lool Ø 30

• • Kabel PGEM

Leiding WMG (zie bijlage)

Begrenzing verontreiniging  
vaste bodem

Drafloog

O<sup>3</sup> = Grond boring

P<sub>2</sub> = Peilbus

kantoor

opslag oude banden

kantine

keuken

opslag  
antievries

kantoor

in gebruik

1

OW NIJKERK

AFD. HINDERWET en MILIEU

PROJECT

J Hartemink, Brink 9

SCHAAL

1:100

GETEKEND

dd 8-6-83 HVL

0:5

## ADVIES IN EN UITVOERING VAN:

- GRONDREINIGING
- GRONDWATERZUIVERING
- AFGRAVEN, AFVOEREN EN OPSLAAN
- AFVALVERWERKING

Gemeente Nijkerk  
tav. Dhr. van Loo

UW KENMERK:

ONS KENMERK:

ONDERWERP: Olieaafscheider Broerius B.V.

Het met minerale olie verontreinigd grondwater wordt met behulp van een olie/waterafscheider met koalescentie filter gezuiverd. De olie/water afscheiding wordt bereikt door horizontaal gestapelde koalescerplaten.

Door toepassing van sinusvormige golfplaten ontstaat een laminaire stroming waarbij tevens de verblijftijd wordt verlengd. De golfplaten zijn vervaardigd uit oliofiel materiaal, zodat gevangen oliedruppeltjes moeilijk loslaten.

Door de kleine plaatafstand wordt de stijghoogte en daarmee de stijgtijd van de oliedruppeltjes verkleind.

Hierdoor worden oliedruppeltjes van circa 20 micron en groter afgescheiden.

Afgescheiden oliedruppels zullen zich langs het plaatoppervlak naar de golftoppen verplaatsen.

Tijdens dit transport zullen kleinere druppeltjes tot grotere samenvloeien (koalescentieeffect).

In de golftoppen bevinden zich gaten waardoor deze grote oliedruppels naar de oppervlakte kunnen stijgen.

Afhankelijk van de aard en de concentratie van de verontreiniging zal het effluent een oliegehalte hebben variërend van 1 mg/l tot 20 mg/l.

De capaciteit van de olieaafscheider is 5 tot 20 m<sup>3</sup> per uur.

De afmetingen van de olieaafscheider bedragen 2,50 x 1,25 x 1,25 m..

In de bijgevoegde tekening is de olie/waterafscheider met koalescentie filter weergegeven.

De sanering van de met dieselolie verontreinigde bodem zal globaal als volgt plaatsvinden.

- De in de grond aanwezige dieselolietanks zullen worden opgegraven.
  - De drijflaag op het grondwater zal worden afgeroomd.
  - De met dieselolie verontreinigde grond > B waarde zal worden ontgraven.
  - De op het grondwater drijvende dieselolie zal worden afgeroomd.
  - Het overige grondwater zal via de olie/benzine-afscheider geloosd worden op de riolering.
  - Hierna zal er een bronnering worden aangebracht, filterdiepte 1.5 - 2.5 m beneden maaiveld.
  - Dit water zal eveneens via een olie-benzine-afscheider geloosd worden op de riolering.
  - Door een extern bureau zal nagegaan worden of de grond en het grondwater voldoende is gesaneerd.
- De totale duur van deze sanering zal ± 1 maand in beslag nemen.



### 1. Inleiding

Door de gemeente Nijkerk is een oriënterend onderzoek verricht op het bedrijfsterrein van de heer J. Hartemink, Brink 9 te Nijkerk.

Het veldwerk is uitgevoerd door Broerius B.V. te Voorthuizen, in nauwe samenwerking met de dienst Openbare Werken van de gemeente Nijkerk. Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig het door de gemeente Nijkerk opgestelde en door de provincie Gelderland goedgekeurde projectvoorstel. Bij brief d.d. 16-10-1986 -nr. MHB5-1816/5- MH2206 is hiervoor toestemming verleend door de Provincie Gelderland. Het onderzoek maakt deel uit van het Provinciaal bodemsaneringsprogramma 1984 kode GE/325/04.

### 2. Algemeen

Het bedrijf van de heer J. Hartemink bestaat uit een garage, sloperij en bandenhandel. Motorrijtuigen en aanhangwagens worden opgeslagen c.q. hersteld. Op het bedrijfsterrein zijn de volgende produkten opgeslagen: dieselolie, smeerolie, smeermiddelen, accu's, antivries (ethyleenglycol) en afgewerkte olie.

Naar aanleiding van een hinderwetkontrole medio juni 1983 is er door de gemeente Nijkerk een Indikatief Onderzoek verricht in de direkte omgeving van de ondergrondse dieselolietanks en afleveringspompen. Er zijn grondwatermonsters genomen welke analytisch zijn onderzocht door D.H.V., Raadgevend Adviesburo te Amersfoort. De resultaten hiervan zijn weergegeven op de bijgevoegde plattegrond-tekening van het bedrijf. Er is sprake van een sterke verontreiniging van de vaste bodem en het grondwater door dieselolie/minerale olie. In de drijf laag en in de waterfase zijn hoge olie-concentraties aangetoond. De bestemming van dit terrein ingevolge het goedgekeurde bestemmingsplan Binnenstad is "Woondoeleinden".

Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van de omvang en de verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem en het grondwater, alsmede een globale inventarisatie van de bedreigde objecten.

### 3. Geohydrologie

Het eerste watervoerende pakket is hier ter plaatse opgebouwd uit de grof- tot fijnzandige formatie van Twente. De dikte bedraagt ongeveer 17 meter. De eerste scheidende laag bestaat uit de kleien van de Eemformatie en de Formatie van Twente. De dikte van dit geheel bedraagt ongeveer 37 meter en kan als zeer goed scheidend worden aangemerkt.

Het tweede watervoerende pakket is opgebouwd uit de over het algemeen grofzandige, soms grindhoudende, formatie van Sterksel, Enschede, Harderwijk en Urk. De dikte bedraagt ongeveer 110 meter. De regionale grondwater-stroming is in het eerste watervoerende pakket naar het noordwesten en in het tweede watervoerende pakket naar het westen gericht.

Op het bedrijfsterrein zijn circa 70 ondiepe boringen verricht, in diepte variërend van 0,30 - 1,50 m. minus maaiveld. Het opgeboorde materiaal bestaat uit opgebracht grof zand en puin (0 - 90 cm. - maaiveld). Het aanwezige puin is afkomstig van voormalige woningen ter plaatse. Vanaf het oorspronkelijke maaiveld tot 1,00 m. minus maaiveld bestaat de bodem uit fijn zand. De grondwaterstand varieert ter plaatse van 0,30 m. tot 1,00 m. minus maaiveld.



### 5.5. Grondwater verontreiniging

Op grond van het analytisch onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- De horizontale verspreiding van de grondwaterverontreiniging zal nagenoeg overeenkomen met de verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem.  
Dit wordt vooral veroorzaakt door de hoge grondwaterstand (0,30-m.v.) en de aard van de verontreiniging.
- Uit het indicatieve onderzoek kan worden vastgesteld dat het oppervlakkige grondwater plaatselijk ernstig verontreinigd is.  
Zowel uit het indicatieve alsmede uit het Oriënterende Onderzoek is vastgesteld dat er plaatselijk drijfslagen met olie op het grondwater aanwezig zijn.  
Deze plaatsen zijn aangegeven op de bijgevoegde tekening.
- Uit de analyse-resultaten van de grondwaterbemonsteringsbuis P4 (filterdiepte 1 - 2 m') blijkt dat geen verontreiniging van het grondwater heeft plaatsgevonden aan de overkant van de straat (Brink).
- Uit het analytisch onderzoek bij grondwaterbemonsteringsbuis P1 (filterdiepte 2,5 - 3,5 m') blijkt dat het grondwater ter plaatse maximaal tot 2 - 2,5 m. diepte is verontreinigd.
- Bij grondwaterbemonsteringsbuis P2 (filterdiepte 1 - 2 m') is analytisch geen verontreiniging aangetoond.
- Uit analytisch onderzoek bij grondwaterbemonsteringsbuis P3 (filterdiepte 1 - 2 m') [voormalige sloot] is aangetoond dat het grondwater beneden de 1 m. diepte niet verontreinigd is.  
Wel is ter plaatse op het grondwater een drijfslag gekonstateerd.
- Uit de vastgestelde verspreiding van de verontreiniging in het grondwater aan de Brinkzijde is niet te bepalen of de verontreiniging invloed heeft op de aldaar aanwezige openbare waterleiding.
- De hoeveelheid verontreinigd grondwater wordt geschat op  $\pm 1700 \text{ m}^3$ .

In tabel 3 zijn de analyse-resultaten van het analytisch onderzoek weergegeven voor: aromaten, gechlloreerde koolwaterstoffen en minerale olie (benzine- en dieselolie-fractie).

o. Conclusies in relatie tot bedreigde objecten

Uit het verrichte onderzoek is gebleken dat de vaste bodem en het grondwater op het bedrijfsterrein alsmede de stoep en de straat (Brink) plaatselijk ernstig verontreinigd zijn met minerale olie/dieselolie.

In de afgelopen periode heeft een aanmerkelijke horizontale verspreiding van de verontreiniging plaatsgevonden.

De verticale verspreiding is beperkt gebleven.

De volgende bedreigde objecten zijn geïnventariseerd.

- aangrenzende bebouwing (woningen en winkels).
- kabels, leidingen (gas, water en riolering).
- toekomstige woningbouw.

Sanering van de vaste bodem en het grondwater wordt om de volgende redenen noodzakelijk geacht:

- het bedrijfsterrein is in de bebouwde kom van de gemeente Nijkerk gesitueerd. Verdere horizontale verspreiding van de verontreiniging in de vaste bodem alsmede in het grondwater dient voorkomen te worden. Bij verdere verspreiding kunnen aangrenzende percelen/panden worden bedreigd.
- kabels en leidingen (gas, water en riolering) aan de Brink zijn, of worden beïnvloed door de aanwezige verontreiniging. Het wordt noodzakelijk geacht, indien de verontreiniging niet op korte termijn wordt gesaneerd, om na te gaan in hoeverre deze kabels en leidingen momenteel zijn of worden beïnvloed door deze verontreiniging.

- bij toekomstige woningbouw op het bedrijfsterrein is direct contact tussen de verontreiniging en de mens c.q. het milieu mogelijk.

Indien er geen sanering van de vaste bodem en het grondwater wordt uitgevoerd kunnen de volgende ongewenste situaties zich voordoen.

- aantasting van kabels en leidingen (stankoverlast vanuit de riolering, penetratie van dieselolie in de waterleidingbuis, elektrische storingen etc.).
- direct contact tussen de verontreiniging en toekomstige bewoners (spelende kinderen).
- een beperkt gebruik van tuinen en groenstroken (geen groeimogelijkheden voor planten i.v.m. dieselolie).
- er kan geen zgn. "gifvrij verklaring" worden afgegeven door de gemeente Nijkerk t.b.v. toekomstige woningbouw (gesubsidieerde woningbouw is dan niet mogelijk).

Konklusie:

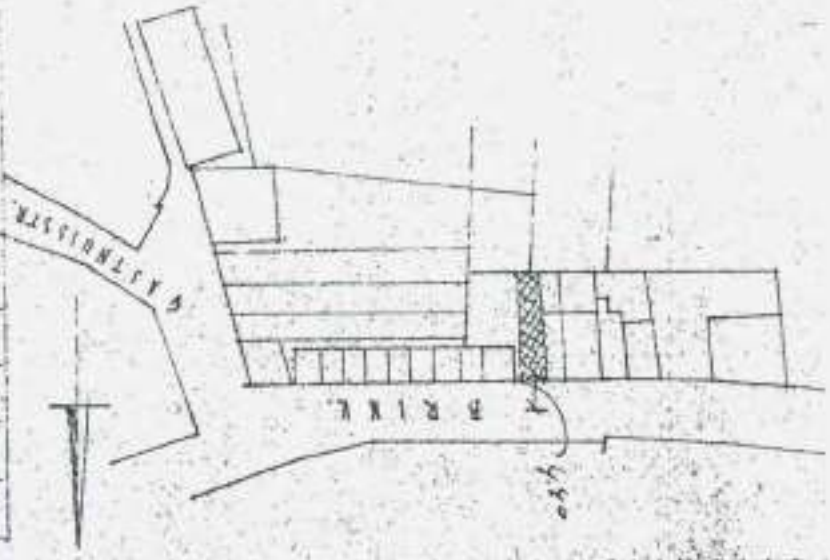
Op korte termijn overgaan tot het saneren van de verontreinigde vaste bodem en het grondwater.

Zowel de verontreinigde bodem alsmede het verontreinigde grondwater dient verwijderd te worden.

Als saneringsconcentratie-grens moet worden uitgegaan van de A-waarde (I.B.S.).



Project bij Raad van Burgemeester en Wethouders van  
Municipaliteit van Rotterdam  
M-41 No 3

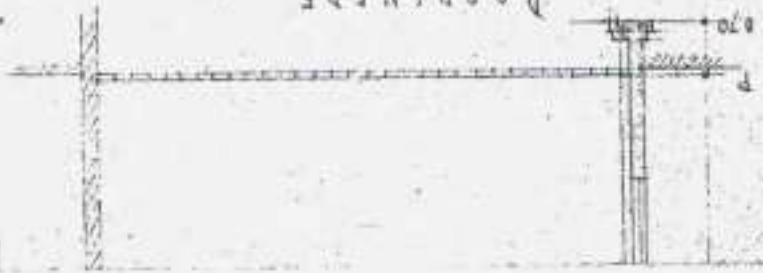


SITUATIE SECTIE B 1:1250

INTERIEUR



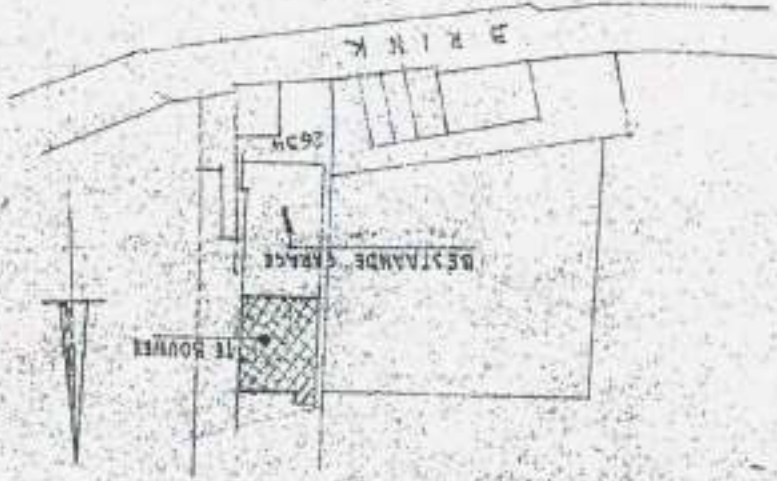
DOORSNEDEN



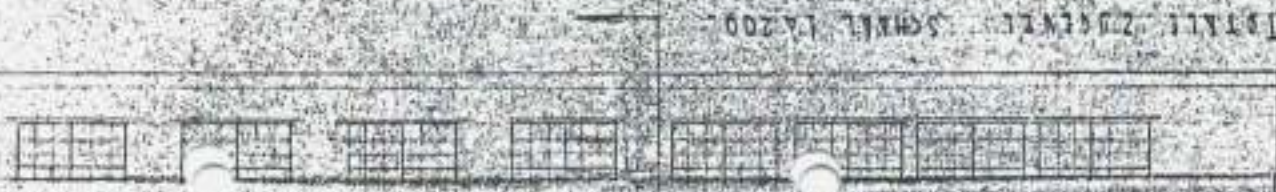
|                    |                    |     |                |                     |
|--------------------|--------------------|-----|----------------|---------------------|
| STRAAT             | 1:100              | 0 P | ACC. NIET ACC. | DAT. PAR. DAT. PAR. |
| GETREKEND          | 1                  |     |                |                     |
| GEZIEH             | 27-3-47            |     |                |                     |
| OPDRACHT-GEVER     | J. HADTENIK        |     |                |                     |
|                    | BRINK NUKERK       |     |                |                     |
| PLAN               | VOOR HET BOUWEN    |     |                |                     |
|                    | VAN EEN BEGRIPPAAT |     |                |                     |
| DETERMINERING      |                    |     |                |                     |
| BOUW- EN WERK-TOEL |                    |     |                |                     |
| ART. BLOED         |                    |     |                |                     |
| ARCH. BOUW         | J. C. H. L. RINK   |     |                |                     |
| HANDTEKENING       |                    |     |                |                     |

*Handwritten signature*

509



SITUATIE NIEUW SECIE B 1:1250



1:1250 SECIE B 1:200

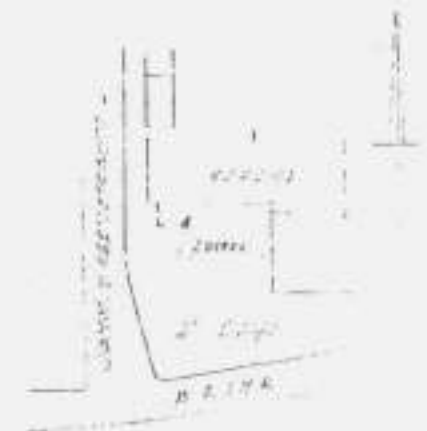
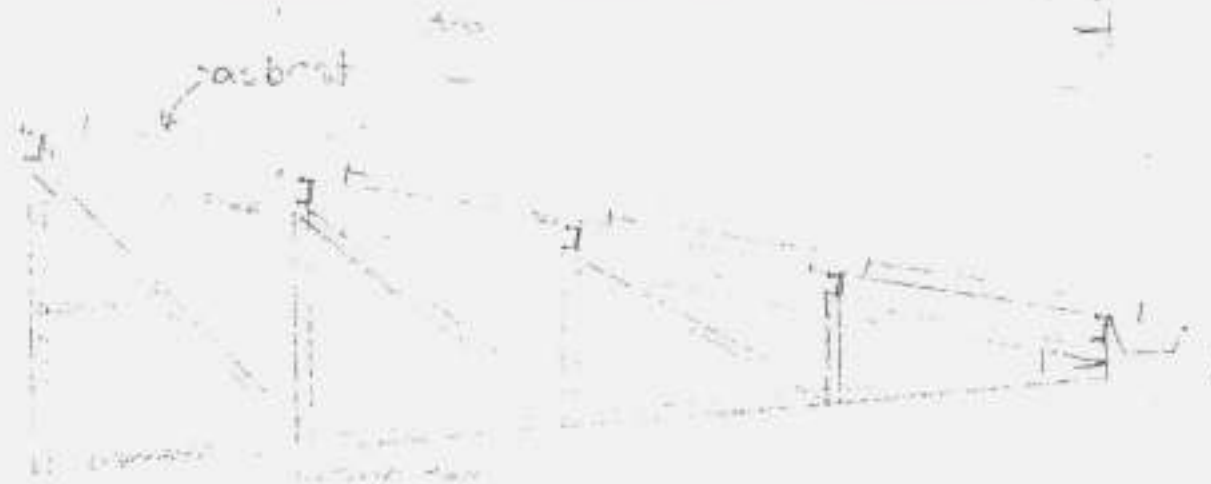
PLAN VOOZ UITBRE  
GARAGE A.D. BRINK  
V.D. H.R. J. HARTMINK  
BESTEKEEREN

| SCHEM.    | 1:100 | 1:200 | 1:500 |
|-----------|-------|-------|-------|
| VERMEEFTE |       |       |       |
| VERMEEFTE |       |       |       |
| VERMEEFTE |       |       |       |

ARCHITECTENBUREAU  
T.C.A. LIPKIN  
NIEUW.



Handwritten notes on the left margin, including the word "Kerk" and other illegible scribbles.

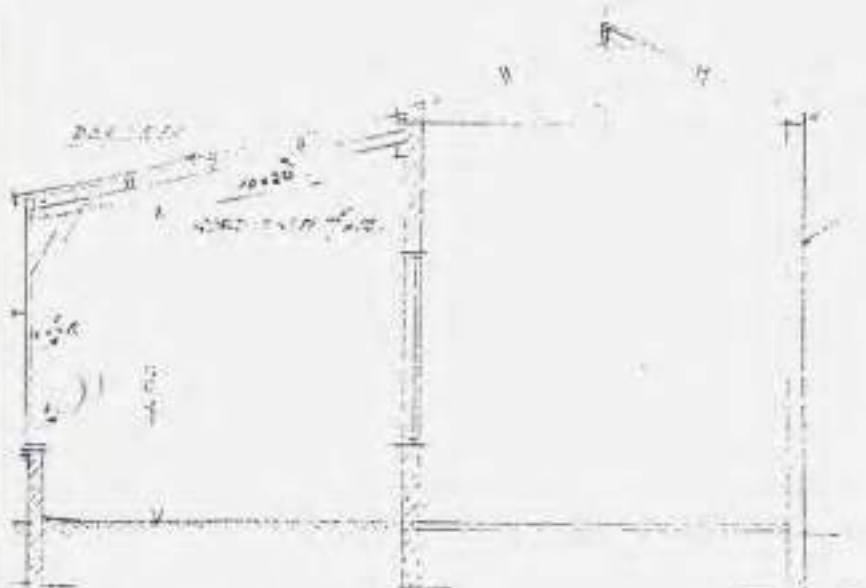


Bevoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 dd. 17-9-64 Nr. 3517  
 De Secretaris van Nijkerk.  
*[Signature]*

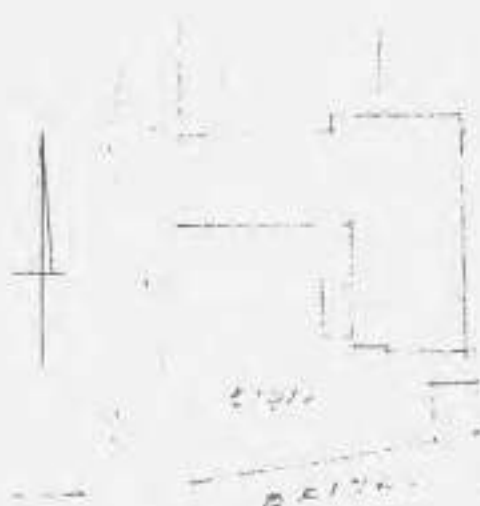
BVG  
1972



WETZEL.



WETZEL.



SITUATIE GEN. HEER  
GEN. SECTIE D 121820

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
dd. 2.3.72 Nr. 32

De Secretaris van Nijkerk.

PLAN VOOR EEN INEENKOP VAN DE FIKKEEL BRINK 9 NIJKEK.  
V. HEER. J. BARTENINK. SCHAAL 1:200 22 DEC. 1971.

A.

# Brink 9

Brink 9-11.

2x KUK  
1x Reg  
1x AA/W  
1x BA.

BUG

17-9-1961 luifel in 1971 als woning  
vervallen  
nr 11 zie Brink - 1

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 0-5-1947   | bg bergplaats, tijdelijke garage.                    |
| 12-6-1947  | vervangen houten schuur door<br>stenen gebouw/garage |
| 22-3-1951  | bouwen garage                                        |
| 05-07-1951 | uitbreiden in aanbouw zijnde<br>garage               |
| 01-11-1951 | bouwen zandstroom int. gebouw<br>(tijdelijk)         |
| 19-11-1953 | bouw doorsnee inrichting                             |
| 7-3-1962   | bouw woonhuis                                        |
| 6-11-1962  | bouw showroom met bovenwoning                        |
| 17-9-1961  | maken luifel (abc)                                   |
| 1971/72    | Schutting                                            |
| 2-3-1972   | opr. smeerinrichting                                 |

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht appartementen



Foto 2      Vooraanzicht appartementen



## Deelgebied 4: Kerkplein.

Deelgebied 4: Kerkplein



| Adres           | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ondergrond<br>se tanks | HBB                                 | Bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Torenstraat 4   | 4a  | Van 1938 tot 1983 was hier een garagebedrijf gevestigd. In 1971 werd het bedrijf uitgebreid met een benzinepompinstallatie. Er is bodemonderzoek verricht bij de voormalige ondergrondse tanks; hieruit kwamen hooguit lichte verontreinigingen naar voren. Ter plaatse van de werkplaats, de vuileiding en de vulpunten heeft voor zover geen onderzoek plaats gevonden. Hierdoor dient de locatie te worden aangemerkt als verdacht ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. | Verwijderd             | Autoplaatswerken annex -spuiterij.  | <p>Onderzoek, uitgevoerd in het kader van uitbreidingsplannen van de supermarkt (niet ter plaatse van het voormalige tankstation; het betreft de zuidoostelijke hoek en een westelijk gelegen deel). De bovengrond was sterk verontreinigd met zink en lood, alsmede licht verontreinigd met koper, kwik en PAK. Oorzaak waarschijnlijk puin in de bovengrond. De ondergrond was licht verontreinigd met koper en kwik. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan arseen gemeten.</p> <p>In de rapportage wordt melding gemaakt van een "historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10 (ongeveer 40 m ten zuidwesten van de locatie van dit onderzoek. Na ontmanteling van het tankstation is "de grond" gesaneerd. Er wordt gesteld dat "het grondwater nog verontreinigd is met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en per (tetrachlooretheen)". De mate van verontreiniging wordt niet genoemd. Deze rapportage is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.</p> <p>Onderzoek uit april 1997. Aan de westzijde van de supermarkt was een uitbreiding gepland. De voormalige ondergrondse tanks behorend bij de voormalige garage/het tankstation waren hier gesitueerd. Zintuiglijk werden bij twee boringen lichte tot matige minerale olie-indicaties waargenomen. In de vaste bodem en het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan metalen, BTEX-N en minerale olie gemeten.</p> | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek en het HBB. Verontreinigingssituatie t.p.v. werkplaats, vuileiding en vulpunten onbekend. Kwaliteit puin (stabilisatielaag) onbekend. Zuidwestelijk is waarschijnlijk nog een restverontreiniging in het grondwater aanwezig. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De onderzoeken die bekend zijn, zijn ook verouderd. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht. |
| Torenstraat 6   | -   | Valt binnen de contour van Torenstraat 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                      | Slachterij en vleeswaren industrie. | Zie Torenstraat 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. Val binnen de contour van Torenstraat 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Holkerstraat 9. | 4b  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                      | Slachterij en                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Locatie kan worden aangemerkt als                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 | vleeswaren industrie.                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | verdacht op basis van het HBB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Holkerstraat 11.. | 4c | Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een carrosseriebedrijf aanwezig is geweest (in de jaren '40 en '50 van de vorige eeuw). Er was een werkplaats aanwezig. Voor zover bekend heeft er geen bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                               | Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds uitgevoerd historisch onderzoek en het HBB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Holkerstraat 19   | 4d | Op de locatie is tussen 1954 en 2001 een garagebedrijf met benzinepomp aanwezig geweest. Ter plaatse van het tankstation is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw en in de tuin zijn lichte tot sterke verontreinigingen met PAK en metalen aangetoond. Voor zover bekend is hier niet gesaneerd. Rond 1996 is het pand met opstallen gesloopt en is het vrijkomende puin toegepast als fundering van de (noordelijker gelegen) parkeerplaats. Van de bebouwing is bekend dat er asbest in was verwerkt. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. De noordelijker gelegen parkeerplaats is dat ook, met name ten aanzien van asbest. | Alle voormalige tanks in het deelplangebied zijn, voor zover bekend, verwijderd | Afgewerkte olietank (ondergronds)                  | <p>De provincie Gelderland heeft heeft beschikt op de sanering aan de straatzijde:</p> <p>Evaluatie sanering<br/>De verontreiniging is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan. Er is multifunctioneel gesaneerd. Dit betekent dat de locatie weer voor alle gebruiksdoeleinden geschikt is. De sanering is hiermee afgesloten. Op de lijst met kadastrale gegevens is de gesaneerde locatie aangegeven.</p> <p>Onderzoek op overig terrein:</p> <p>Locatie B, voormalige werkplaats<br/>In het mengmonster afkomstig van de boringen 104-108 traject 0,0-0,7 zijn sterk verhoogde PAK (21) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink en minerale olie aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (1,6).<br/>In het mengmonster van de onderlaag traject 1,0-2,0 zijn een ster verhoogd gehalte lood (380) een matig verhoogd gehalte koper (74) en licht verhoogde gehalten kwik, zink en PAK aangetoond (0,1). Tevens is de EOX verhoogd (0,1)</p> <p>Locatie D, voormalige tuin ten noorden van de werkplaats<br/>Bij de boringen 101 t/m 103 is in de onderlaag een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. De overige concentraties zijn niet verhoogd.<br/>In het mengmonster afkomstig van de onderlaag van de boringen 109-112</p> | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT en het HBB. Verontreinigingssituatie t.p.v. werkplaats en voormalige tuin onvoldoende bekend. Kwaliteit puin (stabilisatielaag onder parkeerplaats) onbekend; mogelijk / waarschijnlijk bevindt zich asbest in het puin. Voor zover bekend is de locatie dus asbestverdacht. De onderzoeken die bekend zijn, zijn ook verouderd. Locatie kan worden aangemerkt als verdacht (ook wat asbest betreft). |



|                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                      | <p>(traject 1,0-2,0 m-m.v.) zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380), een matig verhoogd gehalte zink (230) en licht verhoogde gehalten koper, kwik en PAK aangetoond.</p> <p>Depot gebroken puin<br/>In het monster afkomstig van het depot puin zijn licht verhoogde gehalten zink, minerale olie en PAK aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (0,4).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Holkerstraat 27-29                                                                      | 4e | Deze locatie grenst aan de westelijke zijde van het deelgebied. Op de locatie is in het verleden (tot aan de tweede Wereldoorlog, toen is het pand deels verwoest door oorlogsgeweld) een smederij gevestigd geweest. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. | -                                                                                                                                                                           | Auto- en motorensluiterij (inmiddels is gebleken dat dit bedrijf nooit daadwerkelijk is gerealiseerd | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT en het HBB.<br>De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht.                              |
| Brink 26. (ten noorden van deelplan). Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan. | 4f | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (ten noorden van het deelplan) Er is vermoedelijk nog een ondergrondse benzinetank aanwezig. Op deze locatie is in 1993 een bodemonderzoek uitgevoerd. Verder niets bekend. | Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan.                                                    | <p>Op deze locatie zijn drie bodemonderzoeken bekend:</p> <p>augustus 1993 (verkennd bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie).<br/>Conclusie:<br/>Alvorens over te gaan tot de verwijdering wordt geadviseerd een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren, teneinde enig inzicht te verkrijgen in de kosten die een dergelijke sanering met zich meebrengt.<br/>(nader bodemonderzoek).<br/>Conclusie:<br/>M.b.t. de verhoogde gehalten is geconcludeerd dat nauwelijks sprake is van verhoogde risico's voor de volksgezondheid en het milieu.<br/>(nader bodemonderzoek).<br/>Dit onderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.</p> | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van reeds eerder verricht historisch onderzoek, BOOT uitgevoerde bodemonderzoeken en het HBB.<br>De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. |
| Brink 8.                                                                                | -  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                           | -                                                                                                    | <p>Hier is een indicatieve partijkeuring uitgevoerd (Grondbank GMG, kenmerk P2009-1036, van 27-04-2009).<br/>Conclusies:<br/>Indicatieve Partijkeuring tonnage is 347 ton grond<br/>eindoordeel: geen hergebruik ivm 140 mg/kg ds minerale olie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Herbruikbaarheid van een partij grond is te weinig informatie om locatie als "verdacht" te beschouwen. 140 mg/kgdst is een "licht verhoogd gehalte". Locatie is onverdacht.                                                                                                                            |

#### Deelgebied 4: Kerkplein.

##### *Reeds bekende historische onderzoeken:*

1. Torenstraat 4 ("Torenstraat 1", C0267000365). Van 1938 to 1983 was hier een garagebedrijf gevestigd. In 1971 werd het bedrijf uitgebreid met een benzinepompinstallatie. Er is bodemonderzoek verricht bij de voormalige ondergrondse tanks; hieruit kwamen hooguit lichte verontreinigingen naar voren. Ter plaatse van de werkplaats, de vulleiding en de vulpunten heeft voor zover geen onderzoek plaats gevonden. Hierdoor dient de locatie te worden aangemerkt als verdacht ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.
2. Holkerstraat 11 (C0267000224). Uit het historisch onderzoek blijkt dat hier een carrosseriebedrijf aanwezig is geweest (in de jaren '40 en '50 van de vorige eeuw). Er was een werkplaats aanwezig. Voor zover bekend heeft er geen bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.
3. Holkerstraat 19 (C0267000223). Op de locatie is tussen 1954 en 2001 een garagebedrijf met benzinepomp aanwezig geweest. Ter plaatse van het tankstation is een bodemsanering uitgevoerd. Hierbij is geen restverontreiniging achtergebleven. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw en in de tuin zijn lichte tot sterke verontreinigingen met PAK en metalen aangetoond. Voor zover bekend is hier niet gesaneerd. Rond 1996 is het pand met opstallen gesloopt en is het vrijkomende puin toegepast als fundering van de (noordelijker gelegen) parkeerplaats. Van de bebouwing is bekend dat er asbest in was verwerkt. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. De noordelijker gelegen parkeerplaats is dat ook, met name ten aanzien van asbest.
4. Holkerstraat 27-29 (C0267000302). Deze locatie grenst aan de westelijke zijde van het deelgebied. Op de locatie is in het verleden (tot aan de tweede Wereldoorlog, toen is het pand deels verwoest door oorlogsgeweld) een smederij gevestigd geweest. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht. De locatie is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.

##### *Ondergrondse tanks:*

Alle voormalige tanks in het deelplangebied zijn, voor zover bekend, verwijderd. Aan de Brink 26 (ten noorden van het deelplan) is vermoedelijk nog een ondergrondse benzinetank aanwezig. Op deze locatie is in 1993 een bodemonderzoek uitgevoerd. Verder niets bekend.

##### *HBB informatie*

1. Torenstraat 4. Autoplaatswerkerij annex -spuiterij.
2. Torenstraat 6. Slachterij en vleeswarenindustrie.
3. Holkerstraat 9. Slachterij en vleeswarenindustrie.
4. Holkerstraat 11. Aanhangwagen-, oplegger-, en carrosserie-industrie.
5. Holkerstraat 19. Afgewerkte olietank (ondergronds).
6. Holkerstraat 23 (ten westen van deelplan). Lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel).
7. Holkerstraat 27. (ten westen van deelplan). Auto- en motorensloperij (inmiddels is gebleken dat dit bedrijf nooit daadwerkelijk is gerealiseerd.)



8. Brink 26. (ten noorden van deelplan). Benzine-service-station. Opstellen saneringsplan.

*Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

**Torenstraat 4: nr 125.**

**Fugro**, november 1995, kenmerk A-3265/110. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van uitbreidingsplannen van de supermarkt (niet ter plaatse van het voormalige tankstation; het betreft de zuidoostelijke hoek en een westelijk gelegen deel). De bovengrond was sterk verontreinigd met zink en lood, alsmede licht verontreinigd met koper, kwik en PAK. Deze verontreinigingen worden in de rapportage toegeschreven aan het aanwezige puin in de bovengrond.

De ondergrond was licht verontreinigd met koper en kwik. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan arseen gemeten.

In de rapportage wordt melding gemaakt van een "historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10" (ongeveer 40 m ten zuidwesten van de locatie van dit onderzoek). De Ruiter Milieutechnologie, projectnummer CO/IO/A901209.4409). Na ontmanteling van het tankstation is "de grond" gesaneerd. Er wordt gesteld dat "het grondwater nog verontreinigd is met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en per (tetrachlooretheen)". De mate van verontreiniging wordt niet genoemd. Deze rapportage is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.

**P&J Milieuservices**, april 1997, kenmerk 9624401.

Aan de westzijde van de supermarkt was een uitbreiding gepland. De voormalige ondergrondse tanks behorend bij de voormalige garage/het tankstation waren hier gesitueerd.

Zintuiglijk werden bij twee boringen lichte tot matige minerale olie-indicaties waargenomen.

In de vaste bodem en het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan metalen, BTEX-N en minerale olie gemeten.

**Holkerstraat 19: nr 201.**

**Evaluatie sanering (HMVT, kenmerk 98018-06.rap, van 01-09-2001) en monitoring (HMVT, kenmerk AO/51428-2013, van 04-12-2001)** voormalig tankstation.

De provincie Gelderland heeft heeft beschikt op de sanering:

**Voorgeschiedenis**

Op 13 september 2001 ontvingen wij van SUBA T een melding van een bodemverontreiniging/voor-nemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging/sanering gelegen aan de Hol-kerstraat 19 in Nijkerk.

Op 23 augustus 1999 hebben wij vastgesteld dat hier sprake was van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging. Op 23 augustus 1999 hebben wij met het saneringsplan ingestemd.

Inmiddels heeft de sanering plaatsgevonden. Op 13 september 2001 ontvingen wij de evaluatie van de sanering. Op 5 december 2001 ontvingen wij aanvullende gegevens met betrekking tot het eindresultaat van de sanering.

In deze evaluatie geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig het saneringsplan. Daarnaast stellen wij vast wat de situatie van de sanering is. Daarbij geven wij de eventuele gebruiksbeperkingen aan en andere specifieke maatregelen.

#### Evaluatie sanering

De verontreiniging is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan. Er is multifunctioneel gesaneerd. Dit betekent dat de locatie weer voor alle gebruiksdoeleinden geschikt is. De sanering is hiermee afgesloten. Op de lijst met kadastrale gegevens is de gesaneerde locatie aangegeven.

**P&J Milieuservices**, kenmerk 212995A, van 31-12-1995.

Het betreft het overig terrein:

Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

#### Locatie B, voormalige werkplaats

In het mengmonster afkomstig van de boringen 104-108 traject 0,0-0,7 zijn sterk verhoogde PAK (21) en licht verhoogde gehalten kwik, lood, zink en minerale olie aangetoond.

Tevens is de EOX verhoogd (1,6).

In het mengmonster van de onderlaag traject 1,0-2,0 zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380) een matig verhoogd gehalte koper (74) en licht verhoogde gehalten kwik, zink en PAK aangetoond (0,1). Tevens is de EOX verhoogd (0,1).

#### Locatie D, voormalige tuin ten noorden van de werkplaats

Bij de boringen 101 t/m 103 is in de onderlaag een licht verhoogd gehalte kwik aangetoond. De overige concentraties zijn niet verhoogd.

In het mengmonster afkomstig van de onderlaag van de boringen 109-112 (traject 1,0-2,0 m-m.v.) zijn een sterk verhoogd gehalte lood (380), een matig verhoogd gehalte zink (230) en licht verhoogde gehalten koper, kwik en PAK aangetoond.

#### Depot gebroken puin

In het monster afkomstig van het depot puin zijn licht verhoogde gehalten zink, minerale olie en PAK aangetoond. Tevens is de EOX verhoogd (0,4).

#### **Brink 8.**

Hier is een indicatieve partijkeuring uitgevoerd (Grondbank GMG, kenmerk P2009-1036, van 27-04-2009). Conclusies:

Indicatieve Partijkeuring

tonnage is 347 ton grond

eendoordeel: geen hergebruik ivm 140 mg/kg ds minerale olie

#### **Brink 26** (ten noordwesten van deelplangebied).

Op deze locatie zijn drie bodemonderzoeken bekend:

**Van der Poel Consult**, kenmerk 10937009, van augustus 1993 (verkenkend bodemonderzoek in verband met voorgenomen transactie).

Conclusie:

Alvorens over te gaan tot de verwijdering wordt geadviseerd een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren, teneinde enig inzicht te verkrijgen in de kosten die een dergelijke sanering met zich meebrengt.



**Van der Poel Consult**, kenmerk 10.938.021, van december 1993 (nader bodemonderzoek).

Conclusie:

M.b.t. de verhoogde gehalten is geconcludeerd dat nauwelijks sprake is van verhoogde risico's voor de volksgezondheid en het milieu.

**P&J Milieuservices**, kenmerk 0705001B, van 13-03-2007 (nader bodemonderzoek).

Dit onderzoek is niet in bezit van de gemeente Nijkerk.

## Torenstraat 1

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie Torenstraat 1, welke nu bekend is als Torenstraat 2-4, is een supermark en een viswinkel aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

| Tabel 1 Gegevens huidige situatie |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Onderdeel                         | Gegevens                               |
| Locatienummer                     | CD267000363                            |
| Eigenaar                          | Woningstichting Nijkerk                |
| Adres                             | Torenstraat 2-4                        |
| Postcode                          | 3861 BT Nijkerk                        |
| Kadastrale gegevens               | Secie B, nummer 8557, 9007, 9407, 9639 |
| NSX score/K-waarde                | K = 8                                  |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie was vanaf 1938 een autoreparatiebedrijf aanwezig. Dit bedrijf is in 1971 uitgebreid met een benzinepompinstallatie. In 1983 is het bedrijfspand verbouwd en is het in gebruik genomen door een supermarkt. Aan de achterzijde van de winkel is tevens een viswinkel aanwezig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden een tweetal bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van dit onderzoek aanwezig.

### 1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie van de voormalige ondergrondse tanks reeds is onderzocht, wordt een onderzoek op deze locatie niet noodzakelijk geacht. Derhalve wordt aanbevolen de andere verdachte locaties waaronder de voormalige werkplaats en de voormalige vulpunten tanks te onderzoeken.

### **Bijlagen**

- 1: Uitsluiting gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Torenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0257000365

Hoofdlocatiernaam: Torenstraat 1  
Adres (Cluster): Torenstraat 1  
3861BT NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 2

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek  
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 4 te Nijkerk  
Archief: Gemeente archief Archief nr: 125  
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-11-1995  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbod: Nee  
Aard van de verontreiniging: ONV;  
GR: PAK>S, metalen>I;  
GW: metalen>S  
Mate van verontreiniging: Pot. verontreinigt

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn twee locaties onderzocht waaronder geen verdachte locatie.

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek  
Titel: Verkennend bodemonderzoek Torenstraat 4 te Nijkerk  
Archief: Gemeente archief Archief nr: 125  
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-4-1997  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek i.k.v. Verbod: Nee  
Aard van de verontreiniging: ONV;  
GR: metalen, aromaten>S  
GW: mo, metalen, aromaten>S  
Mate van verontreiniging: Niet ernstig verontreinigt

Opmerking:

Bij dit onderzoek is een deel van de locatie als onverdacht onderzocht waarbij tevens de locatie van twee vmi og tanks is onderzocht.

### Conclusies

Dominante VBI op locatie: 50511 benzinepompinstallatie Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja



## Rapportage uit HOMERIS

---

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodemb voldoende onderzocht: Nee

### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie van de voormalige ondergrondse tanks reeds is onderzocht, wordt een onderzoek op deze locatie niet noodzakelijk geacht. Derhalve wordt aanbevolen de andere verdachte locaties waaronder de voormalige werkplaats en de voormalige vuilpunten tanks te onderzoeken.

### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja

Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee

Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren,

Bebouwing: Ja

Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren,

Puin: Nee

Kritisch landgebruik:

Verharding: Geheel

### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een Super De Boer aanwezig.

---

### Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Torenstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000365

Hoofdlocatiernaam: Torenstraat 1  
Adres (Cluster): Torenstraat 1  
3861BT NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 2

Deellocatie B0267011085  
Omschrijving: Esso Nederland NV  
Adres Torenstraat 1  
Postcode 3861BT Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161484,371268162 Y: 470601,153447083  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW REG/1967-1980/1971/16

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 631246 Omschrijving: benzinetank (ondergronds)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 237,756138155  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50511 Omschrijving: benzinepompinstallatie  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1971  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 356,634207233  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

## Rapportage uit HOMERIS

---

|                      |                                        |                     |   |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------|---|
| Deellocatie          | B0267030192                            |                     |   |
| Omschrijving:        | Schuier                                |                     |   |
| Adres                | Torenstraat                            | 2                   | 4 |
| Postcode             | 3851BT                                 | Plaatsnaam:         |   |
| Oud adres:           | Torenstraat 1                          |                     |   |
| Oppervlakte:         | X: 161506,232998947 Y: 470599,78708891 |                     |   |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief                       |                     |   |
| Archief-dossier nr.: | Gemeente                               | VV/NK/Torenstraat 1 |   |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

---

|                                 |                                                                                             |               |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                       | 501044                                                                                      | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1938                                                                                        |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                        |               |                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                      |
| NSX score:                      | 111                                                                                         |               |                      |
| Opmerking:                      |                                                                                             |               |                      |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat: n.v.t.

KIWA certificaat nummer: n.v.t.

---

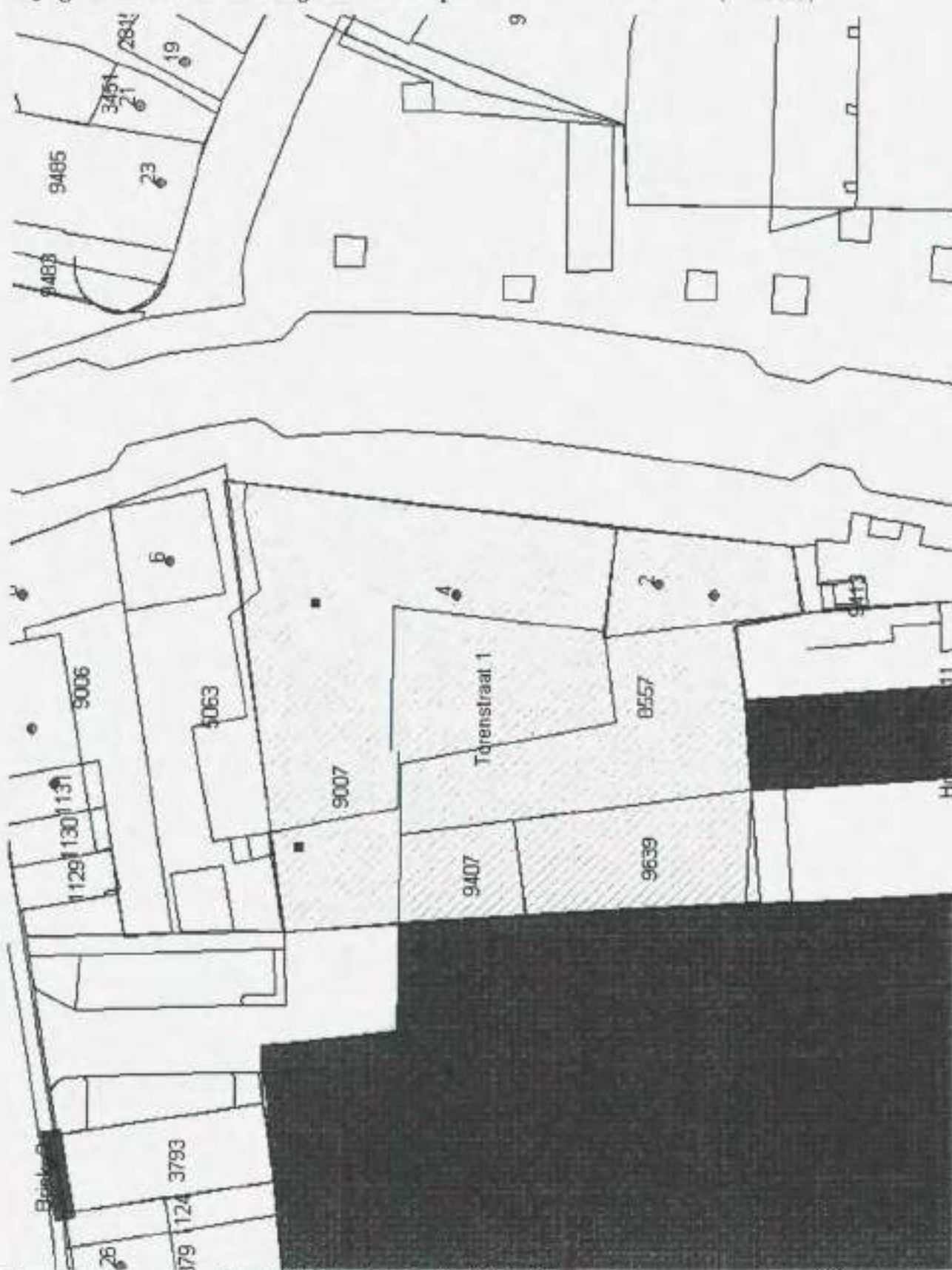
Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

---

Bijlage 2      Situatietekening locatie uit Map-It



Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



instraat

SEKTIE D, NR 6797

:500

RENVOOI

- 1 elektr. pomp ESSO extra benzine 0,33 pk.
- 2 " " " benzine "
- 3 12000l. tank " extra benzine "
- 4 6000l. " " benzine "
- 5 ventilatieleiden
- 6 vulleiden

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
dd. 6.12.71 Nr. 1750  
De Secretaris van Nijkerk.

*[Handwritten signature]*

Behoort bij brief  
dd. 20.12.71, ref. 100.000.000

ESSO NEDERLAND N.V.  
AFDELING VERKOOP

ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

BENAMING:

TANK EN POMPINSTALLATIE BIJ FA. B.J. SCHUELLER  
TORENSTRAAT 1 TE NIJKERK.

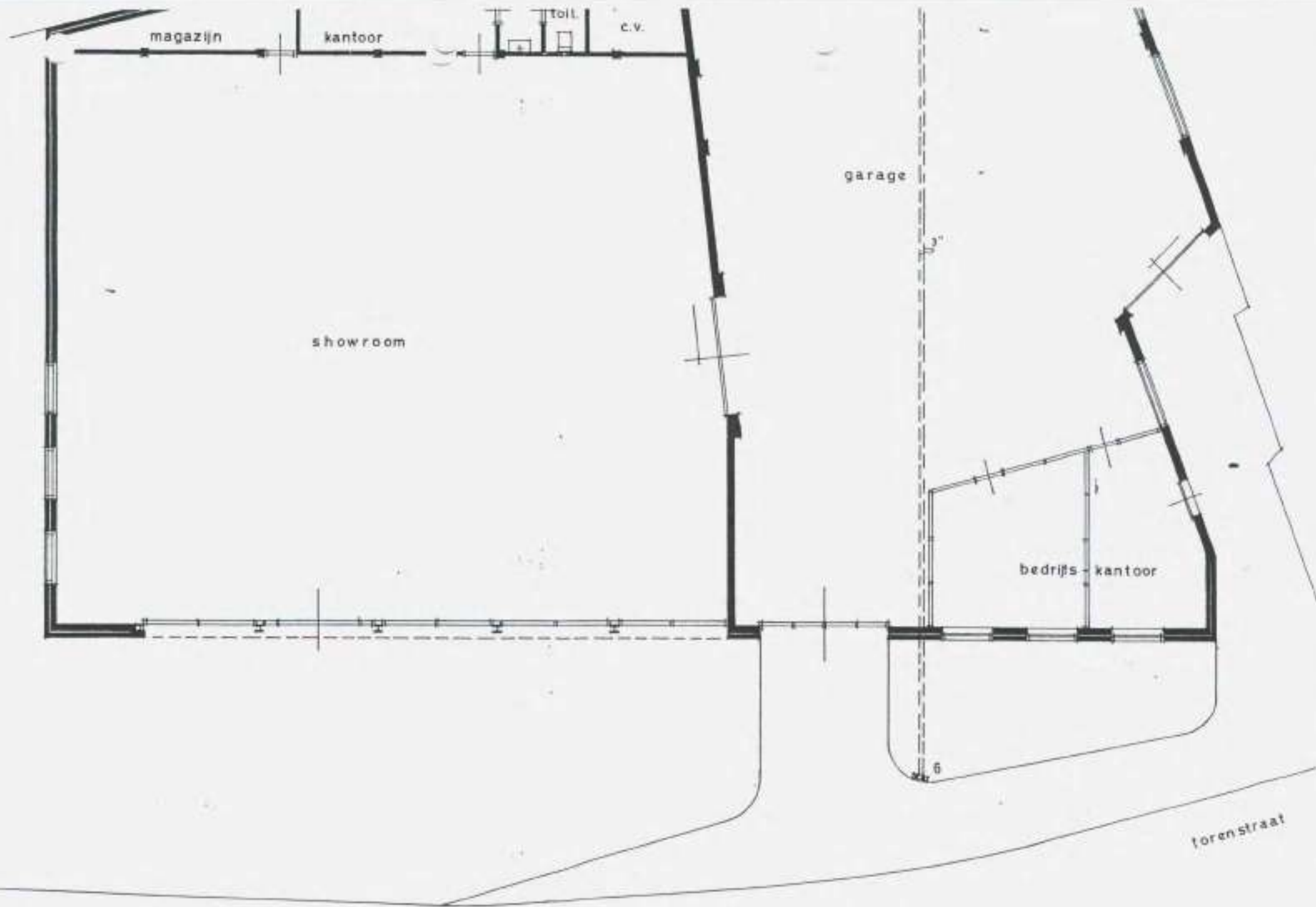
SCHAAL 1:100

GET.: R.J. [Handwritten initials] DAT.: 14-4-71

GEZ.: [Handwritten initials]

REV.: [Handwritten initials]

D 2 1 7076







torenstraat

SEITE B, NR 6797

SITUATIE 1:500

RENVODI

- |   |                                 |           |
|---|---------------------------------|-----------|
| 1 | elektr. pomp ESSO extra benzine | 0,33 p.k. |
| 2 | " " " benzine                   | "         |
| 3 | 12000l. tank " extra benzine    | "         |
| 4 | 6000l. " " benzine              | "         |



Nijkerk, april 1997

## VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Torenstraat 4  
Nijkerk  
Kenmerk: 9624401

### *P&J Milieuservices*

- grondwaterzuivering
- bodemonderzoek
- afvalstoffenbeheer
- in-situ reiniging
- grondreiniging
- monitoring
- juridisch advies
- automatisering

## SAMENVATTING

### Inleiding

In februari 1997 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Torenstraat 4 te Nijkerk conform de strategie NVN 5740, gedeeltelijk onverdacht terrein.

Aanleiding tot onderhavig onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning voor een nieuw te bouwen object.

### Vaste bodem

Zintuiglijk is bij de boringen 1 en 4 op circa 0,5 m-m.v. een kleine hoeveelheid puindeeltjes waargenomen. In het traject 1,6-2,7 m-m.v. bij boring 4 hebben zintuiglijke waarnemingen een lichte tot matige indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten opgeleverd. Bij boring 5 is in het traject 1,7-2,0 een lichte indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten.

In het bodemmengmonster MM-1, afkomstig van de boringen 1 t/m 4 (bemonsterings-traject 0,1-0,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters. Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmengmonster MM-2, afkomstig van de boringen 1 en 4 (bemonsterings-traject 0,6-1,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte zware metalen, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte koper (43 mg/kg d.s.). Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmonster afkomstig van boring 4 (bemonsteringstraject 1,7-1,9 m-m.v.), gesitueerd nabij de voormalige tanks, zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan vluchtige aromaten en minerale olie, met uitzondering van licht verhoogde gehalten ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.).

### Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 4, (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.) zijn licht verhoogde concentraties cadmium (1,1 µg/l), zink (240 µg/l), tetrachlooretheen (0,25 µg/l) en minerale olie (120 µg/l) aangetoond. De fenolindex is verhoogd (5,09 µg/l). De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd.

### Conclusies

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.

### Aanbevelingen

Met het oog op de door middel van onderhavig onderzoek vastgestelde kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater adviseren wij u het volgende in overweging te nemen bij een eventuele transactie.

- \* In de vaste bodem zijn licht verhoogde gehalten koper (43 mg/kg d.s.), ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.) aangetoond. Eventueel vrijkomende grond van de locatie is derhalve niet multifunctioneel toepasbaar en zal tegen bepaalde kosten moeten worden afgevoerd naar een verwerker. Tevens dient een verplaatsing van meer dan 50 m<sup>3</sup> grond te worden gemeld bij de provincie Gelderland.

## 2 ACHTERGRONDINFORMATIE

De onderzoekslocatie is gelegen nabij het centrum van de gemeente Nijkerk. In het systeem van de Rijksdriehoeksmeting wordt de locatie aangeduid met de coördinaten: X 161,5 ; Y 470,6. Voor de regionale ligging wordt tevens verwezen naar bijlage 1 (topografisch overzicht).

In bijlage 6 is een tekening opgenomen van de huidige terreinsituatie.

Het onderzochte perceel heeft een oppervlakte van circa 250 m<sup>2</sup>. De huidige functie van het terrein is parkeerterrein. Voorheen was ter plaatse een autoherstelinrichting gesitueerd. Op de onderzoekslocatie waren twee ondergrondse tanks gesitueerd ten behoeve van de opslag van afgewerkte olie of huisbrandolie.

Het voornemen is ter plaatse uitbreiding van het naastgelegen winkelpand te realiseren. De nieuwbouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 400 m<sup>2</sup>. Een gedeelte is in 1995 onderzocht door P&J Milieuservices. Het onderzoek is gerapporteerd onder nr. 212995B. Door middel van het onderzoek zijn in de top- en onderlaag van de vaste bodem geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte kwik (0,4 mg/kg d.s.) in de onderlaag van de vaste bodem.



## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kunnen wij het volgende concluderen.

### Resultaten vaste bodem

Zintuiglijk is bij de boringen 1 en 4 op circa 0,5 m-m.v. een kleine hoeveelheid puindeeltjes waargenomen. In het traject 1,7-2,7 m-m.v. bij boring 4 hebben zintuiglijke waarnemingen een lichte tot matige indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten opgeleverd. Bij boring 5 is in het traject 1,7-2,0 een lichte indicatie voor de aanwezigheid van vluchtige aromaten.

In het bodemmengmonster MM-1, afkomstig van de boringen 1 t/m 4 (bemonsterings-traject 0,1-0,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte parameters. Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

In het bodemmengmonster MM-2, afkomstig van de boringen 1 en 4 (bemonsterings-traject 0,6-1,6 m-m.v.), zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte zware metalen, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte koper (43 mg/kg d.s.). Het EOX gehalte (0,2 mg/kg d.s.) is verhoogd.

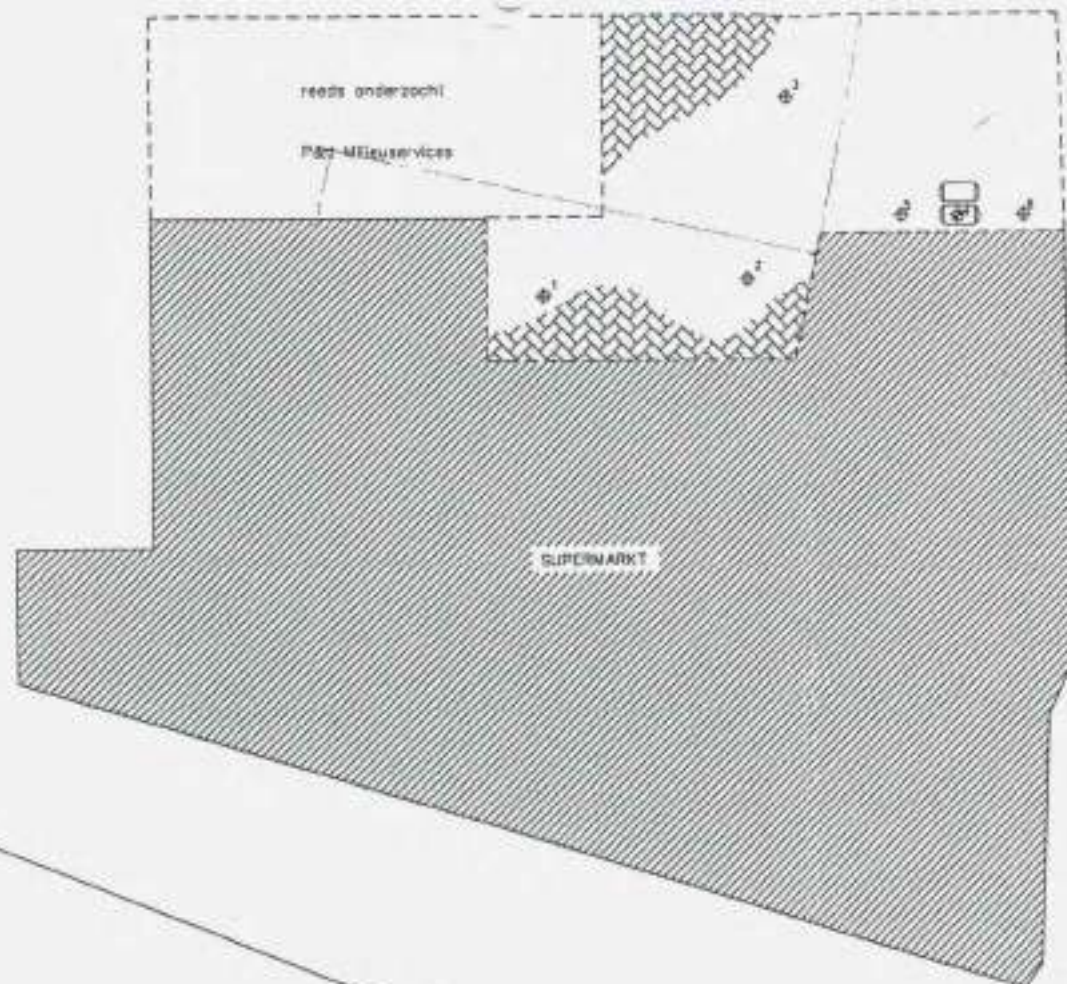
In het bodemmonster afkomstig van boring 4 (bemonsteringstraject 1,7-1,9 m-m.v.), gesitueerd nabij de voormalige tanks, zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan vluchtige aromaten en minerale olie, met uitzondering van licht verhoogde gehalten ethylbenzeen (0,061 mg/kg d.s.) en xylenen (0,65 mg/kg d.s.).

### Resultaten grondwater

In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 4, (bemonsteringstraject 1,5-2,5 m-m.v.) zijn licht verhoogde concentraties cadmium (1,1 µg/l), zink (240 µg/l), tetrachlooretheen (0,25 µg/l) en minerale olie (120 µg/l) aangetoond. De fenolindex is verhoogd (5,09 µg/l). De overige onderzochte parameters zijn niet verhoogd.

### Conclusies

Geconcludeerd wordt dat de kwaliteit van de vaste bodem en het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie geen belemmering vormt met betrekking tot de voorgenomen activiteiten.



Torenstraat

Brink

- Boring
- Boring met peilbuis
- Voornedige ondergrondse tank
- - - Begrenzing onderzoekslocatie

|                                                                                                                                                                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Locatie                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Torenstraat 4 Nijkerk                                                                                                                                                                                       |                        |
| Projectnr.                                                                                                                                                                                                  | Omgeving               |
| 9624401A                                                                                                                                                                                                    | Situering van boringen |
| Schale                                                                                                                                                                                                      | en peilbuis            |
| 1 : 250                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Datum                                                                                                                                                                                                       | 25-02-1997             |
| Getekend                                                                                                                                                                                                    | Wdl                    |
| Tekening                                                                                                                                                                                                    | 1                      |
| Bestand                                                                                                                                                                                                     | 9624401                |
|  <b>P&amp;J MILIEUSERVICES B.V.</b><br>Bepelingsstraat 25, 3861 RJ Nijkerk<br>tel. (033) 2408511<br>fax. (033) 2451888 |                        |





VERKENNEND BODEMONDERZOEK  
TORENSTRAAT 4  
TE NIJKERK

Projectnummer: A-3265/110

Opdrachtgever:  
Unigro N.V.

Coördinaten: 161,6/470,8

ARCHITEKTENBURO  
GHJSEN PARTNERS B.V.

ACHTER DE MUREN - ZANDPOORT 10  
7411 GE DEVENTER  
TEL: (0570) 61 68 38, FAX: (0570) 61 91 44

Alphen aan den Rijn, november 1995  
Fugro-Geologic b.v.



## 2. UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

### 2.1 Vooronderzoek en inspectie van de locatie

#### Archieven

Bij het onderzoek in de archieven is met name aandacht besteed aan informatie omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten. Tevens zijn de resultaten van eerder in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken bekeken.

Gebleken is dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie meerdere malen een Hinderwetvergunning of een Vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is aangevraagd en verleend. Het gaat hierbij om:

Dhr. B.J. Schueller, Torenstraat 4, Nijkerk

|                       |   |                                                                                     |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Hinderwet aanvraag    | : | 9 november 1926                                                                     |
| Dossiernummer         | : | 23.21                                                                               |
| Inrichting omvattende | : | oprichting van een garagebedrijf aan de Torenstraat 4 te Nijkerk, sectie B nr. 4031 |

Dhr. B.J. Schueller, Torenstraat 1, Nijkerk

|                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hinderwet verleend    | : | 6 december 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dossiernummer         | : | 1750                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Inrichting omvattende | : | oprichting van een tank en pompinstallatie aan de Torenstraat 1 te Nijkerk, sectie B nr. 6797                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerking             | : | uit de tekeningen blijkt dat hier waarschijnlijk sprake moet zijn van Torenstraat 4.<br>Bij navraag bij oudere gemeentemedewerkers bleek dat niemand zich een benzinestation achter garage Schueller kon herinneren. Mogelijk is er wel een vergunning afgegeven maar is van de daadwerkelijke bouw afgezien. |

Autobedrijf Schueller / Unigro / Bouwbedrijf aan de Stegge

|               |   |                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer | : | 1.77.B11.221                                                                                                                                                                            |
| Datum         | : | 4 augustus 1983                                                                                                                                                                         |
| Betreft       | : | verbouwing van garagebedrijf tot supermarkt, Torenstraat 4, Nijkerk.<br>In augustus 1983 is door de Provincie Gelderland m.b.t. bovenstaande een verklaring van geen bezwaar afgegeven. |

Torenstraat 6

|                       |   |                                                                                   |
|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Hinderwet             | : | 18 juli 1922                                                                      |
| Hinderwet             | : | 12 mei 1972                                                                       |
| Dossiernummer         | : | 1.777.51                                                                          |
| Inrichting omvattende | : | oprichting slachterij, rokerij, slagerij Torenstraat 6, Nijkerk sectie B nr. 1154 |

Tevens is gebleken dat in de nabijheid van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek is uitgevoerd:

- Historisch overzicht en risico-evaluatie Esso-benzinestation, Holkerstraat 10, Nijkerk (circa 40 m zuidwestelijk van de onderzoekslocatie)
- Projectnummer : C0/10/A901209.4409
- Datum : 1989
- Opsteller : De Ruiter Milieutechnologie bv
- Resultaten : Als vestigingsdatum voor het benzinestation wordt 1954 gegeven. De showroom dateert uit 1972 en de wasserette uit 1984. Inmiddels is het station ontmanteld en is de grond gesaneerd (maart 1989). Het grondwater is nog verontreinigd met BTEX, vluchtige koolwaterstoffen en "per". Het grondwater zou zich verplaatsen met 1 tot 10 cm per jaar.
- Opmerking : Volgens dhr. Van Dasselaar van P&J Milieu uit Nijkerk is de grondwaterstroming noordwestelijk. P&J heeft op een locatie tussen de Holkerstraat 10 en de Torenstraat 4 een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is nog niet vrijgegeven; het grondwater zou echter niet met BTEX e.d. verontreinigd zijn.

#### Inspectie van de locatie

Bij inspectie van de locatie zijn géén aanwijzingen gevonden dat potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of op dit moment plaatsvinden.

Uit gesprekken met diverse betrokkenen zijn verder geen relevante bijzonderheden naar voren gekomen

## 2.2 Onderzoekshypothese

De resultaten van vooronderzoek (de veldinspectie en de informatie verstrekt door de opdrachtgever en de gemeente Nijkerk) geven geen aanleiding het voorkomen van bodemverontreiniging op de locatie te vermoeden. De onderzoekslocatie is derhalve beschouwd als niet-verdacht, het bodemonderzoek is dienovereenkomstig uitgevoerd volgens bijlage A van de NVN 5740 [ref. 1].

#### 4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie als niet-verdacht kan worden beschouwd.

In de grond zijn streefwaarde overschrijdingen voor enkele zware metalen en PAK aangetoond alsmede interventiewaarde-overschrijdingen voor zink en lood. De verontreinigingen hangen zeer waarschijnlijk samen met intergraal aangetroffen lichte tot matige bijmengingen met puin.

In het grondwater is slechts voor arseen een streefwaarde overschrijding gevonden. De aangetroffen concentratie is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong.

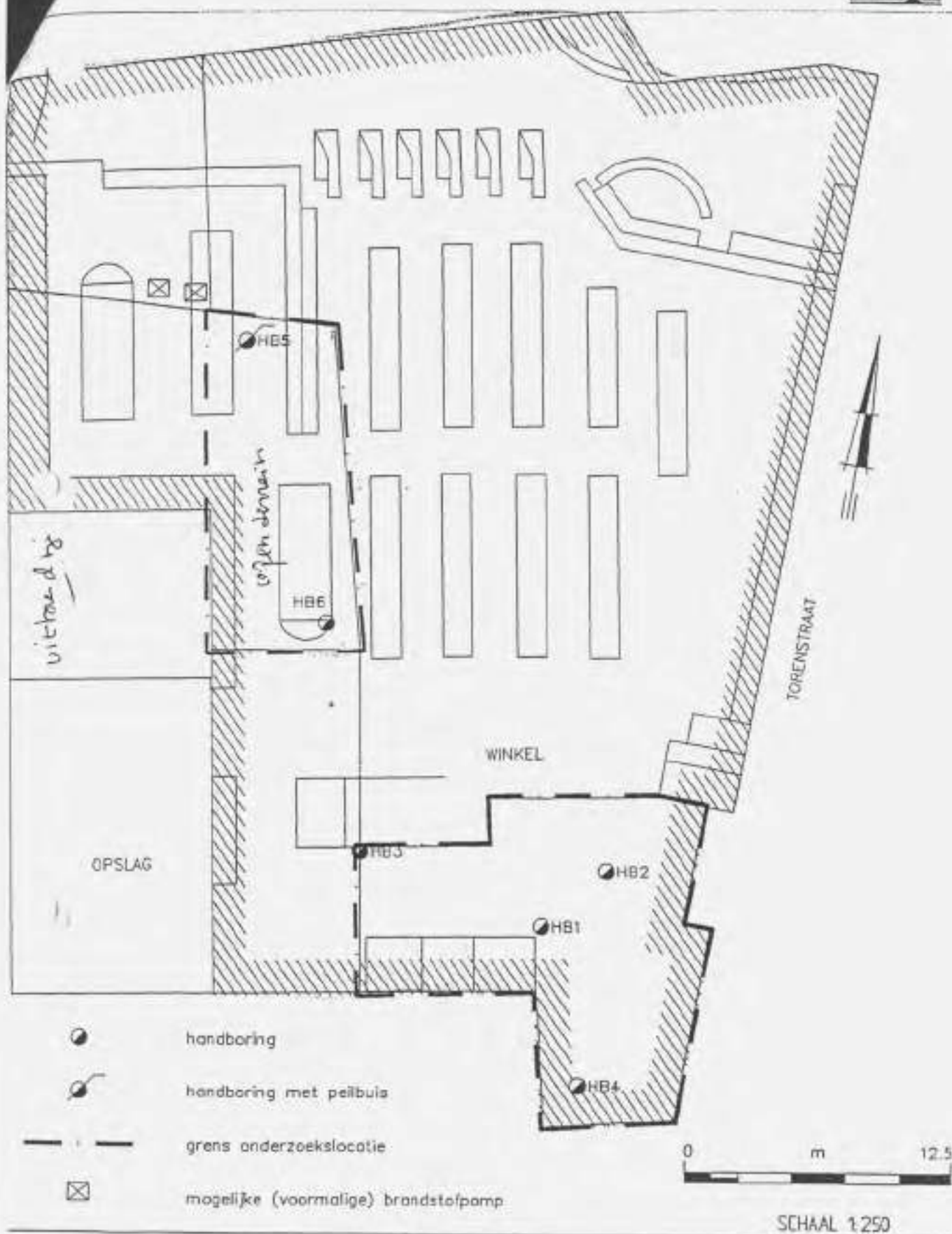
Op grond van de onderzoeksresultaten, de aard en mate van de verontreinigingen, de afwezigheid van uitloging en het feit dat de verontreinigingen afgedekt zijn gelden op milieuhygiënische gronden in de bestaande situatie geen beperkingen ten aanzien van het gebruik van de onderzoekslocatie.

Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen moet de bij aanvang van het onderzoek opgestelde hypothese van "onverdachte locatie" als onjuist worden beschouwd. De correlatie van de verontreinigingen met het intergraal aangetroffen puin, gecombineerd met de gehanteerde brede onderzoeksopzet van de NVN 5740 bijlage A geeft o.i. geen directe aanleiding de onderzoeksopzet te herzien.

Een aanvullend onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op het onderzoeksterrein bovengrond vrijkomt, kan deze gezien de aangetroffen overschrijdingen niet of niet zonder meer worden hergebruikt. Hergebruik onder restricties kan, afhankelijk van de verontreinigingsgraad, ons inziens wel mogelijk zijn. Grond met interventiewaarden zal echter moeten worden gestort. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat hergebruik en transport van verontreinigde grond onder het gezag van de provincie valt.





SCHAAL 1:250

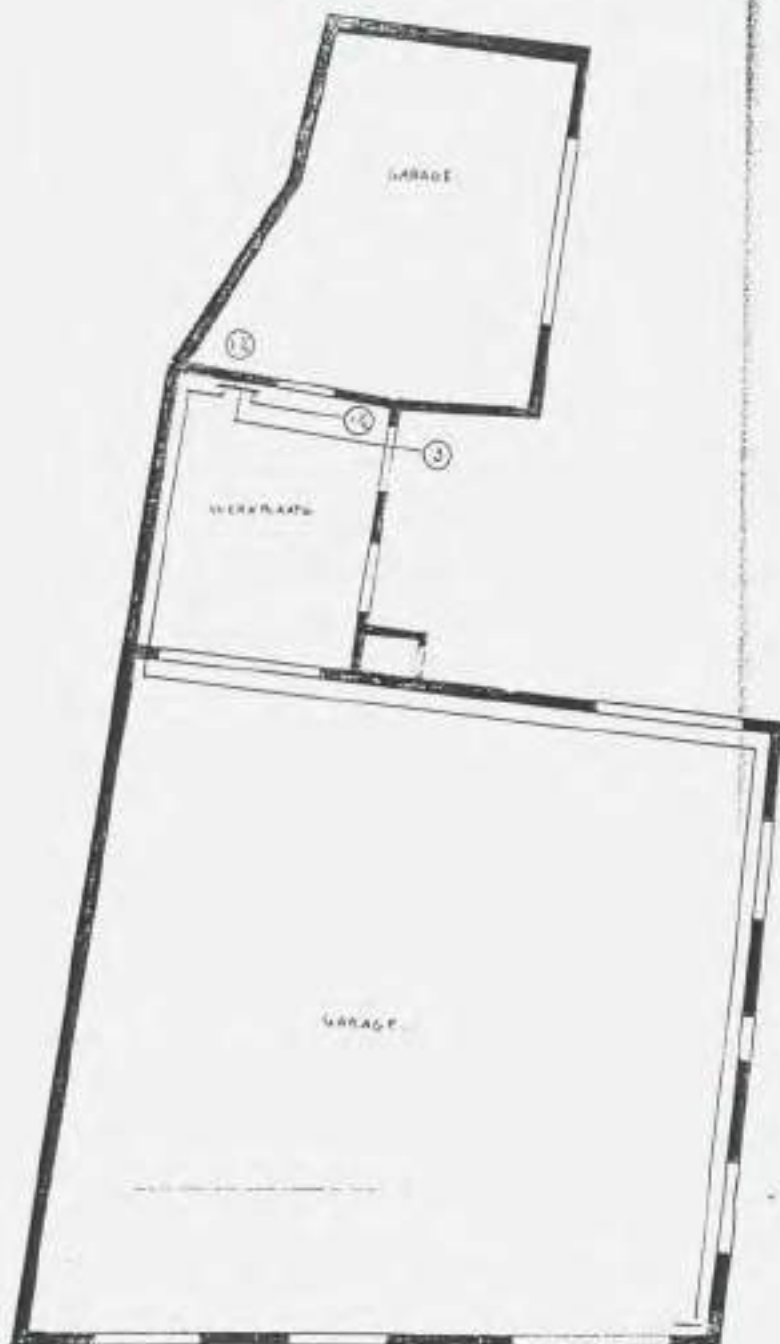
valiekaart

RENSTRAAT 4 TE NUKERK

Opdr. : A-3265/110

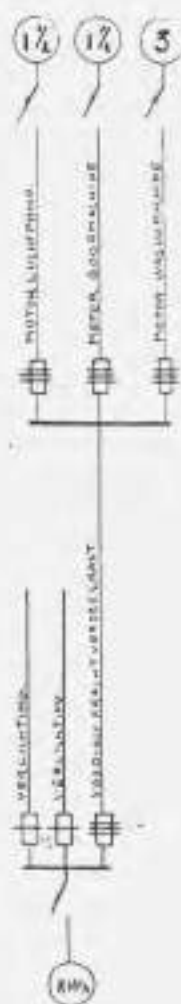
Bijl. : 2

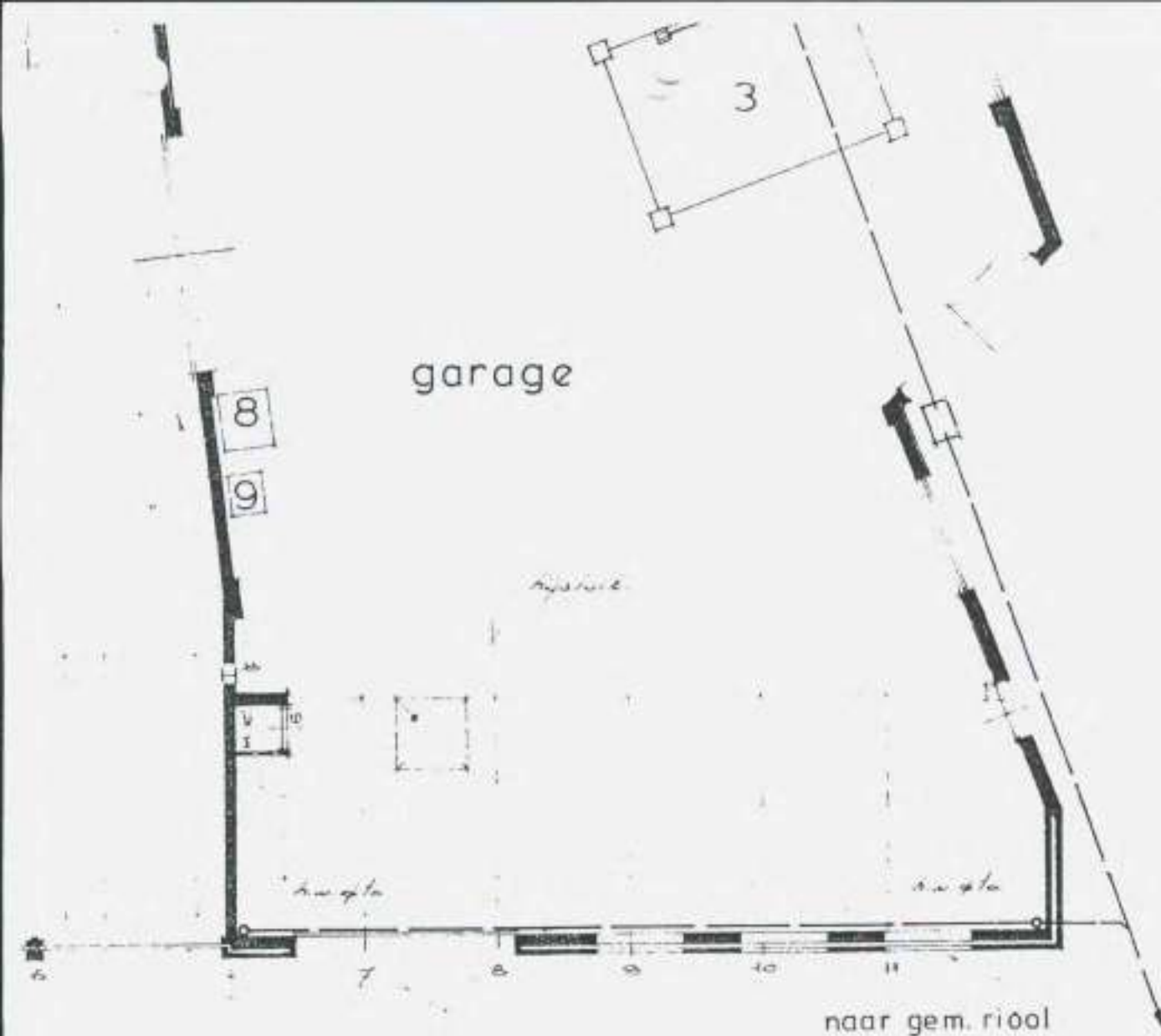




ELECTR. KRACHT-INSTALLATIE  
GARAGE VANDEN HEER B.-J. SCH  
TORENSTRAAT.

SCHAKELSCHEMA.





ackoord opdr. g. — —

N

|                                             |                |                                     |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| werk :                                      |                | Lozingsvergunning t.b.v. AUTOBEDRIJ |
| opdrachtgever :                             |                | AUTOBEDRIJ SCHUELER B.              |
| order no. :                                 | 1534 - 79      | onderwerp<br>ber                    |
| schaal :                                    | 1:100          |                                     |
| datum :                                     | 5 - 2 - 80     |                                     |
| getekend :                                  | A. v. Bokhorst |                                     |
| gewijzigd :                                 |                |                                     |
| ARCHITECTENBURO R. v. BEEK B.V. WILLEM ALE) |                |                                     |



parkeerterrein





Torenstraat 1

1 x Reg

3861 BT

365

B0264011005 bpi

B0267030192 arb

HW

10-12-1970 qpr bpi

nu Torenstraat 2-4.  
30-11-1930 qpr. autoherstel plaats

T. Schate

Visshandel + Super de Boer.

B 9007 18557 19407 19639

Arb tot 1983 = winkel.

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht winkel



Foto 2      Vooraanzicht winkel



Foto 3      Achterzijde winkel



Foto 4      Achterzijde winkelpand

## Holkerstraat 11

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een leegstaand pand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

*Tabel 1 Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens              |
|---------------------|-----------------------|
| Locatienummer       | C0267000224           |
| Eigenaar            | B. Havenaar           |
| Adres               | Holkerstraat 11       |
| Postcode            | 3861 CC Nijkerk       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 8556 |
| NSX score/K-waarde  | K = 8                 |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in de jaren '40 en '50 een carrosseriebedrijf aanwezig geweest. Tot wanneer dit bedrijf op de locatie actief is geweest is niet bekend. Aan de reclamevoering op de locatie te zien (tijdens de locatie inspectie) heeft recent een kringloopwinkel in het pand gezeten. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

### 1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.



Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatiekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000224

Hoofdlocatiennaam: Hokerstraat 11  
Adres (Cluster) Holkerstraat 11  
3861 CC NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 3420 aanhangwagen-, oplegger-, en Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie nog niet is onderzocht wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren, Puin: Nee  
Kritisch landgebruik: Verharding: Geheel

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een vrijstaand en leegstaand pand aanwezig.

#### Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000224

Hoofdlocatiernaam: Holkerstraat 11  
Adres (Cluster) Holkerstraat 11  
3861CC NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 1

Deellocatie B0267020290  
Omschrijving: Renes, Firma Gebr.  
Adres Holkerstraat 11  
Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161494,205829641 Y: 470546,409734296  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Holkerstraat 11

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 3420 Omschrijving: aanhangwagen-, oplegger-, en  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1952 carrosserie-industrie  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, chroom, cyanide-complex, dichloormethaan, fluorantheen, koper,  
n-octaan, nikkel, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
NSX score: 639,316755365  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Rapportbijlages:



Figuur 1  
at 19

Situatietekening locatie vanuit Map-It



[illegible]

SCHEAT 1 A 100

100

1970-1971

Figure 1. The effect of the concentration of the initiator on the polymerization of  $\alpha$ -methylstyrene in the presence of  $\text{SnCl}_4$  at  $50^\circ\text{C}$ .

한글: 2014. 12. 15. 14:00  
영어: 2014. 12. 15. 14:00

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

15

Hollkerstraat 11

x HW

Havendaar, B  
3061 CC

B 8556

224 / B0267020290  
carrosserie.

1944 uitbr. carrosseriefabriek.  
1-8-1953 uitbr. carrosseriebedrijf.

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht pand



Foto 2      Zijaanzicht pand

## Holkerstraat 19

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een leegstaand bedrijfspand aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** *Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens              |
|---------------------|-----------------------|
| Locatienummer       | C0267000223           |
| Eigenaar            | Gemeente Nijkerk      |
| Adres               | Holkerstraat 19       |
| Postcode            | 3861 CC Nijkerk       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 9410 |
| NSX score/K-waarde  | K = 8                 |

### 1.2 Historische informatie

Op de locatie is in 1954 een benzinepomp met garagebedrijf opgericht. Dit garagebedrijf en het aanwezige pompstation zijn in de loop van de tijd diverse malen uitgebreid en gewijzigd. Vanaf 1987 zijn op de locatie van het tankstation diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waarna in 1989 een sanering heeft plaatsgevonden. Na deze sanering zijn nieuwe tanks geïnstalleerd t.b.v. het tankstation. Dit tankstation is in 2001 verwijderd waarbij tevens verontreinigde grond is afgevoerd. Ook is de afgewerkte olietank van het voormalige garagebedrijf verwijderd.

Ter plaatse van het garagebedrijf zijn tevens bodemonderzoeken uitgevoerd. Rond 1996 is het garagebedrijf verhuisd waarna de bedrijfspanden zijn gesloopt. Het puin is gebruikt ter verharding van het terrein wat nu in gebruik is als parkeerplaats. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Aangezien op de locatie diverse gebouwen aanwezig zijn geweest welke mogelijk gedeeltelijk voorzien waren van asbestcementen bouwlementen, wordt de aanwezigheid van asbest in de bodem mogelijk geacht. Wanneer op de locatie een bestemmingswijziging plaatsvindt en/of als er graafwerkzaamheden op de locatie gaan plaatsvinden wordt de uitvoering van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk geacht.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de locatie inspectie bleek dat een groot deel van het terrein van het voormalige garagebedrijf in gebruik is als parkeerplaats. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.



#### **1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden diverse bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. Tevens is ter plaatse van het voormalige tankstation een sanering uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van deze onderzoeken aanwezig.

#### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op middellange termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locatie met de verdachte deellocaties voldoende is onderzocht wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

### **Bijlagen**

- 1: Utdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

# Rapportage uit HOMERIS

## Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locationnummer: C0267000223

Hoofdlocatienaam: Holkerstraat 19  
 Adres (Cluster): Holkerstraat 19  
 3961CC NYKERK GLD

Opmerking:

## Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 9

Type bodemonderzoek: VD - Verkennend Onderzoek  
 Titel: Milieukundig Bodemonderzoek Esso-benzinestation  
 Archief: Gemeente archief Archief nr: 201  
 Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 25-3-1987  
 Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee  
 i.k.v. Verbond:  
 Aard van de verontreiniging: VED-HE;  
 GR: mo, aromaten>C  
 GW: mo, aromaten>C  
 Mate van verontreiniging: Pot. urgent verontreinigd

Opmerking:

Bij dit onderzoek zijn de ondergrondse tanks ten oosten van het bedrijfspand onderzocht.

Type bodemonderzoek: NO - Nader Onderzoek  
 Titel: Aanvullend onderzoek tbv sanering Esso-tankstation  
 Archief: Gemeente archief Archief nr: 201  
 Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 4-9-1987  
 Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee  
 i.k.v. Verbond:  
 Aard van de verontreiniging: NO;  
 GR: mo, aromaten>C  
 GW: mo, aromaten>C  
 Mate van verontreiniging: Ernstig verontreinigd en urgentie niet bepaald

Opmerking:

Bij dit nader onderzoek zijn de contouren van de verontreiniging vastgelegd.

Type bodemonderzoek: SB - Sanering onder milieukundige  
 Titel: Concept evaluatierapport bodemsaneringswerkzaamheden  
 Archief: Gemeente archief Archief nr: 201  
 Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 30-5-1989  
 Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee  
 i.k.v. Verbond:  
 Aard van de verontreiniging: mo, aromaten>C

## Rapportage uit HOMERIS

Mate van verontreiniging: Deelsanering uitgevoerd

Opmerking:

Bij deze sanering is 262 ton veront. grond afgevoerd. Er is een restverontreiniging achtergebleven (mo, aromaten>C). Er is 600 m3 grondwater gezuiverd en op riool geloosd. Na de sanering zijn nieuwe tanks geïnstalleerd.

|                              |                                                           |                |           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Type bodemonderzoek:         | OV - Overig                                               |                |           |
| Titel:                       | Historisch onderzoek en risico-evaluatie Esso-tankstation |                |           |
| Archief:                     | Gemeente archief                                          | Archief nr:    | 201       |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                                        | Datum:         | 7-12-1990 |
| Onderzocht compartiment:     |                                                           | Bodemonderzoek | Nee       |
|                              |                                                           | I.k.v. Verbod: |           |
| Aard van de verontreiniging: |                                                           |                |           |

Mate van verontreiniging:

Opmerking:

Betreft historisch onderzoek

|                              |                                                               |                |           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Type bodemonderzoek:         | OO - Oriënterend Onderzoek                                    |                |           |
| Titel:                       | Oriënterend onderzoek garagebedrijf aan de Holkenstraat 19 te |                |           |
| Archief:                     | Gemeente archief                                              | Archief nr:    | 201       |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                                            | Datum:         | 30-9-1992 |
| Onderzocht compartiment:     | Bodem + Grondwater                                            | Bodemonderzoek | Nee       |
|                              |                                                               | I.k.v. Verbod: |           |
| Aard van de verontreiniging: | VED-HE;<br>GR: mo>A<br>GW: aromaten>B                         |                |           |
| Mate van verontreiniging:    | Pot. verontreinigd                                            |                |           |
| Opmerking:                   |                                                               |                |           |
|                              | Bij dit onderzoek zijn geen verdachte locaties onderzocht.    |                |           |

|                              |                                                                                |                |            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Type bodemonderzoek:         | VO - Verkennend Onderzoek                                                      |                |            |
| Titel:                       | Verkennd bodemonderzoek Holkenstraat 19 te Nijkerk                             |                |            |
| Archief:                     | Gemeente archief                                                               | Archief nr:    | 201        |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                                                             | Datum:         | 30-11-1995 |
| Onderzocht compartiment:     | Bodem + Grondwater                                                             | Bodemonderzoek | Nee        |
|                              |                                                                                | I.k.v. Verbod: |            |
| Aard van de verontreiniging: | ONV, VED-HE;<br>GR: mo, metalen>T, PAK>S<br>GW: aromaten, metalen, naftaleen>S |                |            |
| Mate van verontreiniging:    | Pot. verontreinigd                                                             |                |            |
| Opmerking:                   |                                                                                |                |            |

## Rapportage uit HOMERIS

Bij dit onderzoek zijn de locaties van de og afgewerkte olietank, garage, werkplaats en het overige terrein onderzocht.

|                              |                                                  |                                   |           |
|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Type bodemonderzoek:         | VO - Verkennend Onderzoek                        |                                   |           |
| Titel:                       | Verkennd onderzoek II Holkerstraat 19 te Nijkerk |                                   |           |
| Archief:                     | Gemeente archief                                 | Archief nr:                       | 201       |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                               | Datum:                            | 31-1-1998 |
| Onderzocht compartiment:     | Bodem + Grondwater                               | Bodemonderzoek<br>i.k.v. Verbond: | Nee       |
| Aard van de verontreiniging: | VED-HO,<br>GR: PAK, metalen>I, mo>S              |                                   |           |
| Mate van verontreiniging:    | Pot. verontreinigd                               |                                   |           |
| Opmerking:                   |                                                  |                                   |           |

Bij dit onderzoek is de kwaliteit van de bodem vastgesteld na de herinrichting van het terrein.

|                              |                                                 |                                   |            |
|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Type bodemonderzoek:         | MO - MOnitoring                                 |                                   |            |
| Titel:                       | Aanvullende boringen Holkerstraat 19 te Nijkerk |                                   |            |
| Archief:                     | Gemeente archief                                | Archief nr:                       | 201        |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                              | Datum:                            | 30-11-2001 |
| Onderzocht compartiment:     | Bodem                                           | Bodemonderzoek<br>i.k.v. Verbond: | Nee        |
| Aard van de verontreiniging: | GR: mo, aromaten>S                              |                                   |            |
| Mate van verontreiniging:    | Deelsanering uitgevoerd                         |                                   |            |
| Opmerking:                   |                                                 |                                   |            |

Bij deze aanvullende boringen is een controle op de uitgevoerde sanering verricht.

|                              |                                                     |                                   |           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Type bodemonderzoek:         | SB - Sanering onder milieukundige                   |                                   |           |
| Titel:                       | Evaluatierapport amovering/bodemsanering voormalige |                                   |           |
| Archief:                     | Gemeente archief                                    | Archief nr:                       | 201       |
| Soort archief:               | Bodemarchief / BIS                                  | Datum:                            | 30-9-2001 |
| Onderzocht compartiment:     | Bodem + Grondwater                                  | Bodemonderzoek<br>i.k.v. Verbond: | Nee       |
| Aard van de verontreiniging: | GR: mo, aromaten>I                                  |                                   |           |
| Mate van verontreiniging:    | Niet ernstig verontreinigd                          |                                   |           |
| Opmerking:                   |                                                     |                                   |           |

Bij de amovering van het tankstation zijn een tweetal tanks achtergebleven. Deze zijn in 1989 bij de bodemsanering schoongemaakt en gevuld met zand. In totaal is 25 m<sup>3</sup> verontreinigde grond afgevoerd.



### Conclusies

|                           |                              |                        |              |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| Dominante UBI op locatie: | 5050 benzine-service-station | Potentieel verdacht:   | Ja           |
| Huidig bedrijfsterrein:   | Nee                          | Mate van verdachtheid: | Pot. ernstig |

#### Informatie onderzoeksinspanning:

|                                  |     |                   |     |
|----------------------------------|-----|-------------------|-----|
| Bodem voldoende onderzocht:      | Ja  | Vervolgonderzoek: | Nee |
| Grondwater voldoende onderzocht: | Ja  |                   |     |
| Waterbodem voldoende onderzocht: | Nee |                   |     |

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie met de verdachte deellocaties voldoende zijn onderzocht wordt de uitvoering van een bodemonderzoek in het kader van het Landsdekkend Beeld niet noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

|                                        |                      |             |        |
|----------------------------------------|----------------------|-------------|--------|
| Locatie bezocht:                       | Ja                   |             |        |
| Is er sprake van blootstellingsrisico: | Nee                  |             |        |
| Landgebruik locatie:                   | Bedrijven, kantoren, | Bebouwing:  | Ja     |
| Landgebruik omgeving:                  | Bedrijven, kantoren, | Puin:       | Ja     |
| Kritisch landgebruik:                  | Volkstun             | Verharding: | Geheel |

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een leegstaand bedrijfspand en parkeerterrein aanwezig

---

#### Rapportbijlages:

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: CC267000223

Hoofdlocatiernaam: Holkerstraat 19  
Adres (Cluster): Holkerstraat 19  
3861CC NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 10

Deellocatie: B0267000114  
Omschrijving: Top, Autobedrijf  
Adres: Holkerstraat 19  
Postcode: 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Holkerstraat 19 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161456,841807144 Y: 470529,804289558  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 011382

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1954  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1970  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
NSX score: 111,04127126  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

#### Opmerking bij deellocatie:

Autobedrijf Top Holkerstraat 19 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie: B0267010678  
Omschrijving: HMVT, SUBAT  
Adres: Holkerstraat 19  
Postcode: 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161466,844805267 Y: 470540,075353471  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: BOO BOOT/map 2/16

## Rapportage uit HOMERIS

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

---

|                                 |                                                                            |               |                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| UBI Code:                       | 631246                                                                     | Omschrijving: | benzinetank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 9999                                                                       |               |                           |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 1999                                                                       |               |                           |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                           |
| NSX score:                      | 237,756138155                                                              |               |                           |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                           |

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K  
KIWA tanksanerings certificaat: Ja  
KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| UBI Code:                       | 631241                                                                     | Omschrijving: | dieseltank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 9999                                                                       |               |                          |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 1999                                                                       |               |                          |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                          |
| NSX score:                      | 237,756138155                                                              |               |                          |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                          |

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K  
KIWA tanksanerings certificaat: Ja  
KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                      |               |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 631247                                               | Omschrijving: | afgewerkte olietank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 9999                                                 |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 1999                                                 |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen |               |                                   |
| NSX score:                      | 125,369713264                                        |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                      |               |                                   |

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: K  
KIWA tanksanerings certificaat: Ja  
KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

Certificaatnummer: MA-404, MA-402, MA-403, MA-401

## Rapportage uit HOMERIS

---

|                      |                     |                         |            |
|----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020292         |                         |            |
| Omschrijving:        | Esso Nederland N.V. |                         |            |
| Adres                | Holkerstraat        | 19                      |            |
| Postcode             | 3851CC              | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                     |                         |            |
| Oppervlakte:         | X: 161468.945704703 | Y: 470528.403689933     |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief    |                         |            |
| Archief-dossier nr.: | HW                  | VV/NK/Holkerstraat 19/A |            |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

---

|                                 |                                                                            |               |                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| UBI Code:                       | 631246                                                                     | Omschrijving: | benzinetank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1954                                                                       |               |                           |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                           |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                           |
| NSX score:                      | 237,756138155                                                              |               |                           |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                           |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                                                            |               |                       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| UBI Code:                       | 50511                                                                      | Omschrijving: | benzinepominstallatie |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1954                                                                       |               |                       |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                       |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                       |
| NSX score:                      | 356,634207233                                                              |               |                       |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                       |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| Deellocatie   | B0267020293        |    |  |
| Omschrijving: | Visser, A.B., B.V. |    |  |
| Adres         | Holkerstraat       | 19 |  |



# Rapportage uit HOMERIS

Postcode: 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161475,481836285 Y: 470589,796540143  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Hokerstraat 19/8

## Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
 NSX score: 111,04127126  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 5050 Omschrijving: benzine-service-station  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
 NSX score: 475,51227631  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 531247 Omschrijving: afgewerkte oiletank (ondergronds)  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1989  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen  
 NSX score: 125,359713264  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

## Rapportage uit HOMERIS

|                                 |                                    |               |              |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| UBI Code:                       | 502053                             | Omschrijving: | autowasserij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                               |               |              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                               |               |              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, lood, n-decaan, zink |               |              |
| NSX score:                      | 17,313855238                       |               |              |
| Opmerking:                      |                                    |               |              |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

|                      |                     |                         |            |
|----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020294         |                         |            |
| Omschrijving:        | Visser, A.B.        |                         |            |
| Adres                | Holkerstraat        | 19                      |            |
| Postcode             | 3861CC              | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                     |                         |            |
| Oppervlakte:         | X: 161486,611371996 | Y: 470540,308786742     |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief    |                         |            |
| Archief+dossier nr.: | HW                  | VV/NK/Holkerstraat 15/C |            |

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

|                                 |                                                      |               |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 531247                                               | Omschrijving: | afgewerkte oiletank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                 |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                 |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen |               |                                   |
| NSX score:                      | 125,369713264                                        |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                      |               |                                   |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                |        |               |                      |
|--------------------------------|--------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                      | 501044 | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit: | 1977   |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:  | 9999   |               |                      |

## Rapportage uit HOMERIS

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
NSX score: 111,04127126  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475,51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Deellocatie          | B0267020295                             |
| Omschrijving:        | Visser, A.B.                            |
| Adres                | Holkerstraat 19                         |
| Postcode             | 3861CC                                  |
| Plaatsnaam:          | NYKERK GLD                              |
| Oud adres:           |                                         |
| Oppervlakte:         | X: 161486,611371996 Y: 470532,605468807 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief                        |
| Archief+dossier nr.: | HW VV/NK/Holkerstraat 19/D              |

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

|                                 |                                                                            |               |                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| UBI Code:                       | 631248                                                                     | Omschrijving: | smeeroletank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1954                                                                       |               |                            |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                            |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan |               |                            |
| NSX score:                      | 157,126305429                                                              |               |                            |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                            |

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1954                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475.51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

|                      |                     |                         |            |
|----------------------|---------------------|-------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020296         |                         |            |
| Omschrijving:        | Visser, A.B.        |                         |            |
| Adres                | Holkerstraat        | 19                      |            |
| Postcode             | 3861CC              | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                     |                         |            |
| Oppervlakte:         | X: 161460,542106956 | Y: 470533,305768619     |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief    |                         |            |
| Archief+dossier nr.: | HW                  | VV/NK/Holkerstraat 19/E |            |

## Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

|                                 |                                    |               |              |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| UBI Code:                       | 502053                             | Omschrijving: | autowasserij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                               |               |              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                               |               |              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, lood, n-decaan, zink |               |              |
| NSX score:                      | 17,313855238                       |               |              |
| Opmerking:                      |                                    |               |              |

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:



KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| UBI Code:                       | 631324                                                                     | Omschrijving: | smeermolie valenopslagplaats |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                       |               |                              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan |               |                              |
| NSX score:                      | 89,44746952                                                                |               |                              |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                              |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                      |               |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 631247                                               | Omschrijving: | afgewerkte olietank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                 |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                 |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen |               |                                   |
| NSX score:                      | 125,369713264                                        |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                      |               |                                   |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                                             |               |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                       | 501044                                                                                      | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                                        |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                        |               |                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                      |
| NSX score:                      | 111,04127126                                                                                |               |                      |
| Opmerking:                      |                                                                                             |               |                      |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475,51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

## Rapportage uit HOMERIS

---

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

Opmerking bij deellocatie:

---

|                      |                                         |                         |            |
|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020297                             |                         |            |
| Omschrijving:        | Visser, A.B.                            |                         |            |
| Adres                | Holkerstraat                            | 19                      |            |
| Postcode             | 3861CC                                  | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                                         |                         |            |
| Oppervlakte:         | X: 161461,942706581 Y: 470521,634125081 |                         |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief                        |                         |            |
| Archief+dossier nr.: | HW                                      | VV/NK/Holkerstraat 19/F |            |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

---

|                                 |                                                                                             |               |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                       | 501044                                                                                      | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                                                                                        |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                        |               |                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                      |
| NSX score:                      | 111,04127126                                                                                |               |                      |
| Opmerking:                      |                                                                                             |               |                      |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

|                                 |                                    |               |              |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| UBI Code:                       | 502053                             | Omschrijving: | autowasserij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                               |               |              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                               |               |              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, lood, n-decaan, zink |               |              |
| NSX score:                      | 17,313855238                       |               |              |
| Opmerking:                      |                                    |               |              |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

## Rapportage uit HOMERIS

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                      |               |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 631247                                               | Omschrijving: | afgewerkte olietank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                                                 |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                 |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen |               |                                   |
| NSX score:                      | 125,369713284                                        |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                      |               |                                   |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| UBI Code:                       | 631308                                                                     | Omschrijving: | smeerolietank (bovengronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                                                                       |               |                             |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                             |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan |               |                             |
| NSX score:                      | 89,44746952                                                                |               |                             |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                             |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1989                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475,51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: ☐

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

## Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie: B0267020298  
 Omschrijving: Visser, A.B.  
 Adres: Holkerstraat 19  
 Postcode: 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161464,510472559 Y: 470587,462307436  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Holkerstraat 19/G

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 5

UBI Code: 631308 Omschrijving: smeermilietank (bovengronds)  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan  
 NSX score: 88,44746952  
 Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631247 Omschrijving: afgewerkte olietank (ondergronds)  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen  
 NSX score: 125,369713264  
 Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502053 Omschrijving: autowasserij  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1996  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, lood, n-decaan, zink  
 NSX score: 17,313855238  
 Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:



## Rapportage uit HOMERIS

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475.51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                                             |               |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| UBI Code:                       | 501044                                                                                      | Omschrijving: | autoreparatiebedrijf |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                                                                                        |               |                      |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                                        |               |                      |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | chrom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink |               |                      |
| NSX score:                      | 111.04127126                                                                                |               |                      |
| Opmerking:                      |                                                                                             |               |                      |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

betreft lozingsvergunning

|                      |                  |                         |                     |
|----------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Deellocatie          | 80267020299      |                         |                     |
| Omschrijving:        | Visser, A.B.     |                         |                     |
| Adres                | Holkerstraat     | 19                      |                     |
| Postcode             | 3861CC           | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD          |
| Oud adres:           |                  |                         |                     |
| Oppervlakte:         |                  | X: 161475,715269555     | Y: 470690,030073414 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief |                         |                     |
| Archief+dossier nr.: | HW               | VV/NK/Holkerstraat 19/H |                     |

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 4

|                                 |                                                                            |               |                         |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| UBI Code:                       | 5050                                                                       | Omschrijving: | benzine-service-station |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                                                                       |               |                         |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                         |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                         |
| NSX score:                      | 475,51227631                                                               |               |                         |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                         |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                      |               |                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| UBI Code:                       | 631247                                               | Omschrijving: | afgewerkte olietank (ondergronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                                                 |               |                                   |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                 |               |                                   |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | lood, molybdeen, n-decaan, naftaleen, pcb-28, toluen |               |                                   |
| NSX score:                      | 125,369713264                                        |               |                                   |
| Opmerking:                      |                                                      |               |                                   |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                    |               |              |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|--------------|
| UBI Code:                       | 502053                             | Omschrijving: | autowasserij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                               |               |              |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                               |               |              |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, lood, n-decaan, zink |               |              |
| NSX score:                      | 17,313655238                       |               |              |
| Opmerking:                      |                                    |               |              |

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                            |               |                             |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| UBI Code:                       | 631308                                                                     | Omschrijving: | smeerolietank (bovengronds) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1996                                                                       |               |                             |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                             |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, toluen, xyleen, lood, naftaleen, n-octaan, n-decaan |               |                             |
| NSX score:                      | 89,44746952                                                                |               |                             |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                             |

## Rapportage uit HOMERIS

---

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

---

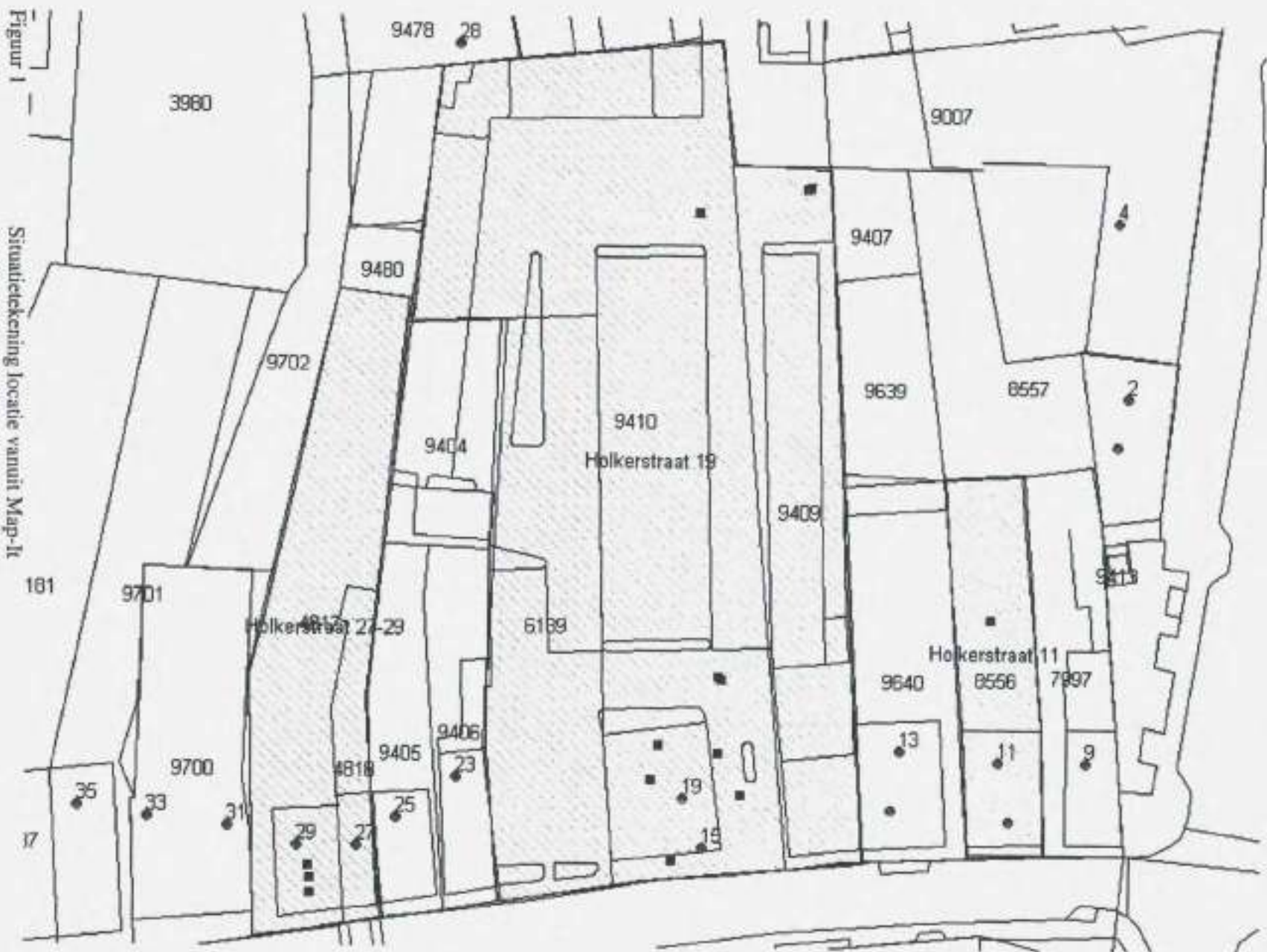
Opmerking bij deellocatie:

---

---

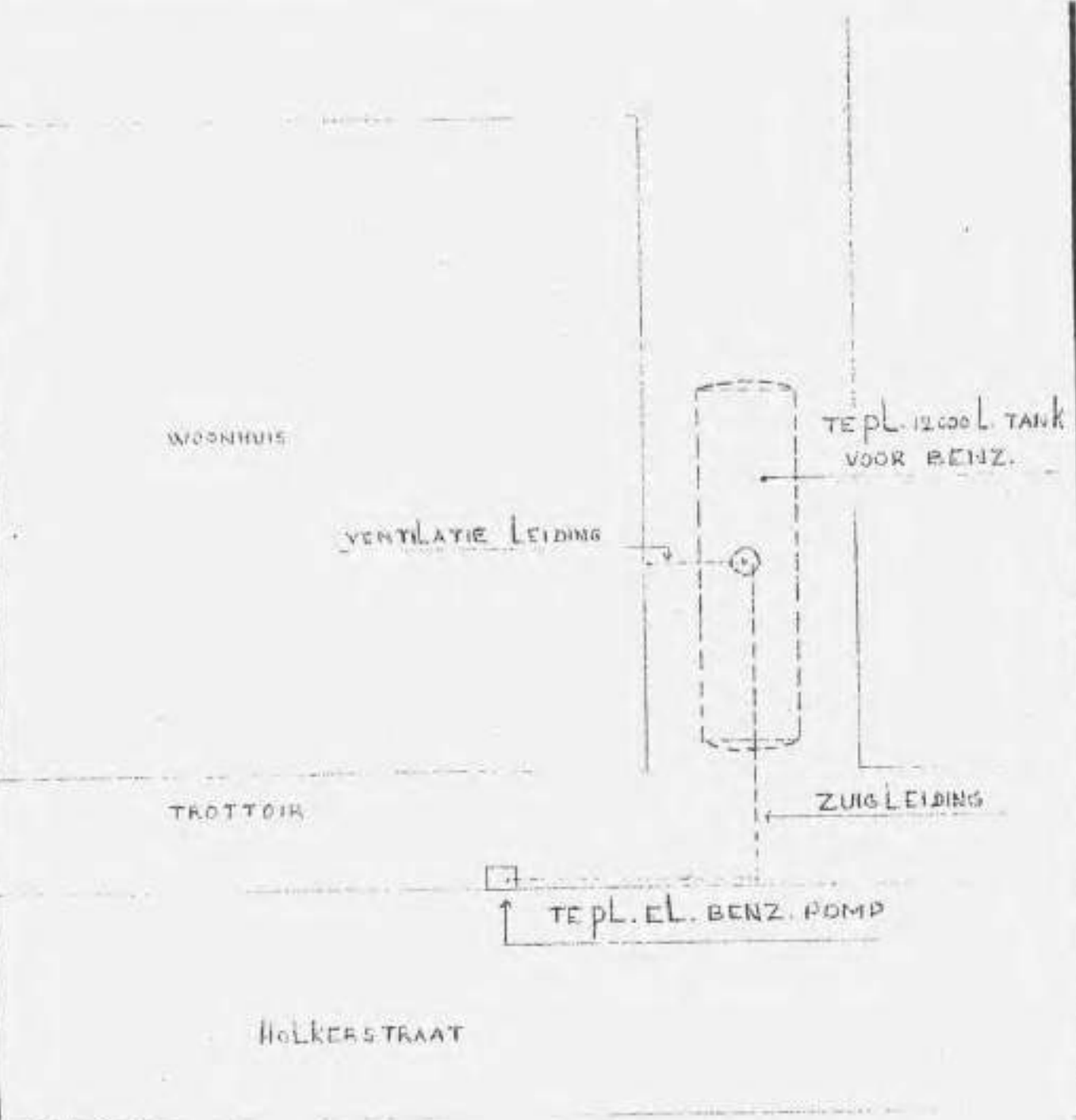
Rapportbijlages:

---





eeligo.  
 mede  
 ppelde  
 voerd.  
 eloten.  
 bracht.  
 het ont-  
 reikbare  
 istanden  
 mp.  
 n buizen  
 oerd. Bij  
 gebracht.  
 den deze  
 n binnen  
 fichte  
 inningloze  
 s voldoen  
 idelijk zijn  
 nominale  
 ind van de  
 l.  
 te persoon  
 an worden  
 van de met  
 e druk kan  
 Allen in een



Behoort bij besluit van Bestuurder van Wethouders van  
 Nieuw d.d. 23 NOV. 1954

*[Handwritten signature]*

Behoort bij brief

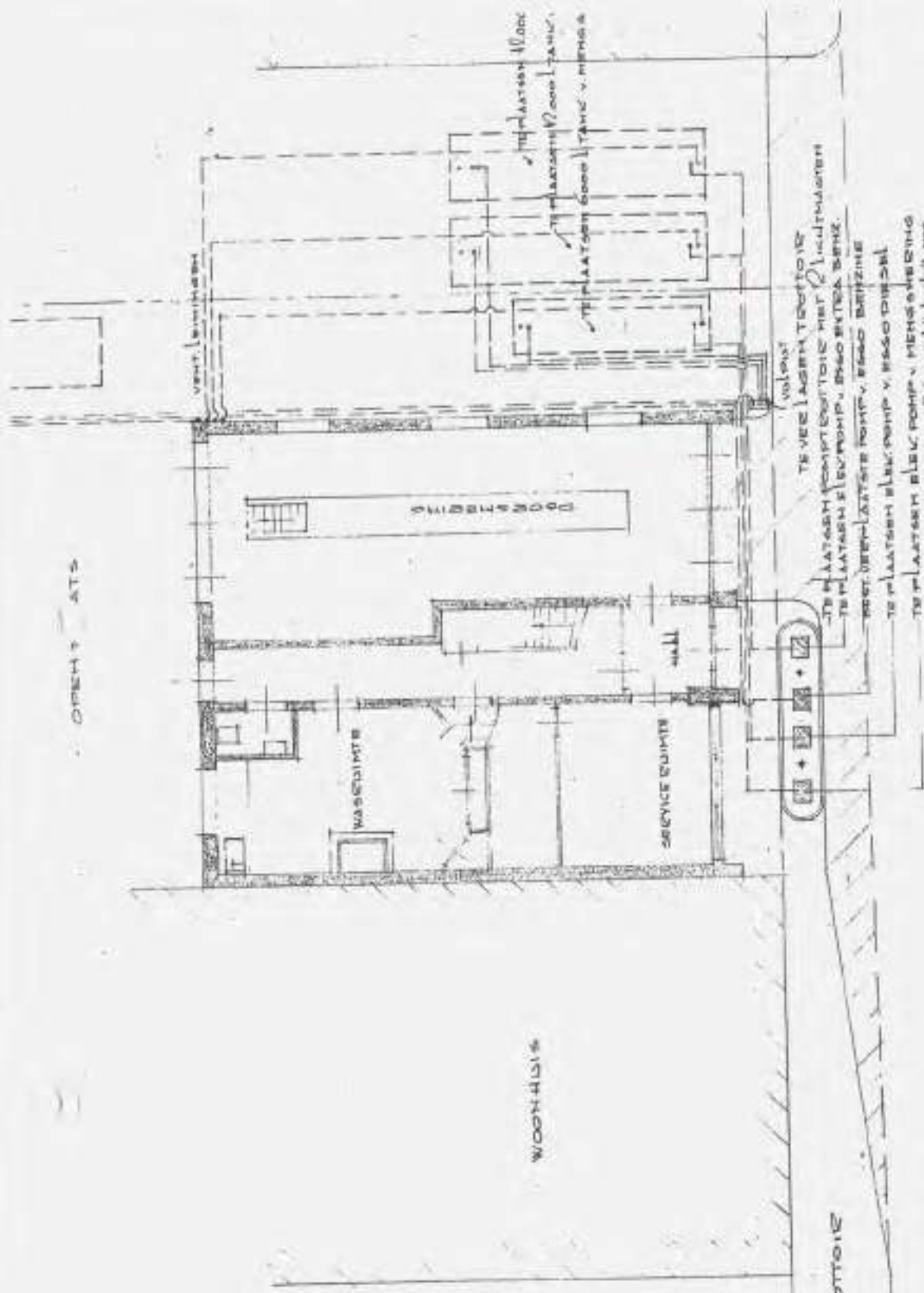
d.d. 26/2 1954, ref. 3-1-1917

ESSO NEDERLAND  
 VERKOOPEENT  
*[Handwritten signature]*

# ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 'S-GRAVENHAGE

|                                                                                                                                      |  |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>OPDRACHT:</b> HET PLAATSEN VAN EEN<br>12000 L BENZINE TANK EN EEN EL. BENZINE<br>POMP BIJ: H. Top.<br>HOLKERSTRAAT 19.<br>NIJKEB. |  | <b>SCHAAL 1: 100</b>     |                          |                          |                          |
| <b>GET.:</b> <i>[Handwritten signature]</i>                                                                                          |  | <b>DAT.:</b> 13.6.54     |                          |                          |                          |
| <b>GEC.:</b>                                                                                                                         |  | <b>GEZ.:</b>             |                          |                          |                          |
| <b>REV.:</b>                                                                                                                         |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>T. D.</b>                                                                                                                         |  | 3-1-1917                 |                          |                          |                          |



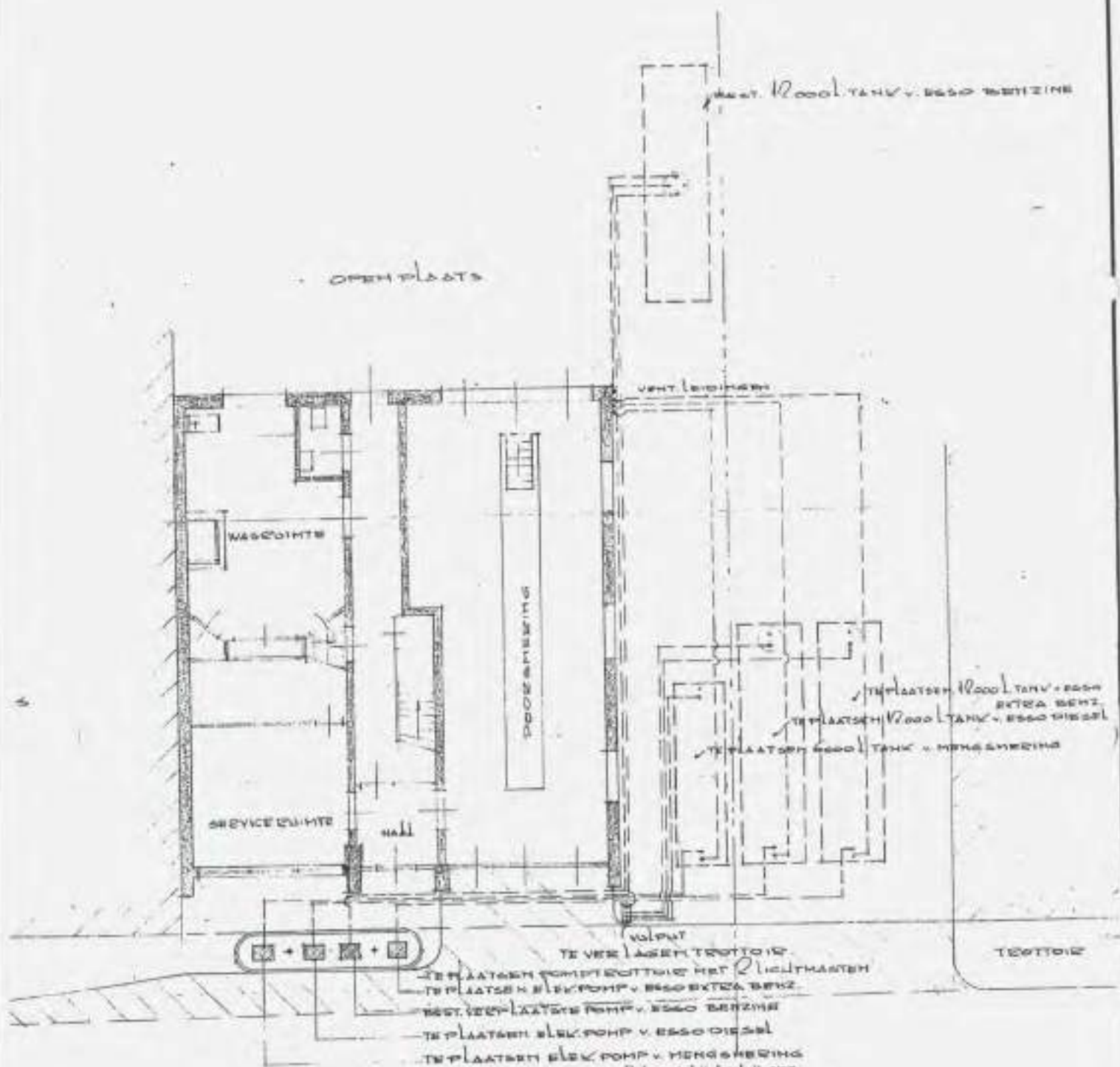
Behoort bij brief  
d.d. 11 maart 1954, ref. 11-17  
ESSO NEDERLAND N.V.  
AFDELING VERKEER

HOLKESTRAAT  
Zwolle  
BUNDELIJKE  
De Secretaris van Nijkerk  
dd. 10-7-57 Nr. 14.

# ESSO NEDERLAND N.V.

GEVESTIGD TE 3. GRAVENHAGE

|                                                                  |  |               |                |
|------------------------------------------------------------------|--|---------------|----------------|
| BENAMING: Het plaatsen % 12.000 l. tank % ELEK. POMP             |  | SCHAAL 1: 100 |                |
| V. ESSO EXTRA BENZINE % 12.000 l. tank % ELEK. POMP. ESSO DIESEL |  | GET. HB       | DAT. 14. 2. 50 |
| % 6000 l. tank % ELEK. POMP. MENGSMERING % POMP. TOEGANG 4.7%    |  | GEZ. 11-17    | GEZ. 11-17     |
| 100 m. met 2 lichtmasten. Het verplaatsen % ELEK. POMP. en BINE  |  | REV. 11-17    | REV. 11-17     |
| 11-17                                                            |  | .C. 3-1-1917  |                |



HOLKEESTRAAT

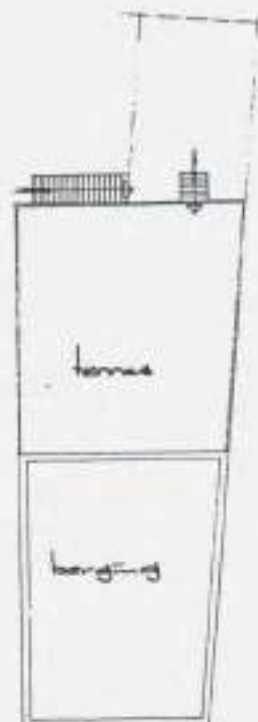
Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
dd. 10-7-57 Nr. 14.  
De Secretaris van Nijkerk

BUNDSCHOTEN

*[Handwritten signature]*



kandieping



uit deelen van  
Aankomende en verhoorde  
de 21-4-78 v. 163  
de Schiedamsche van Nijkerk

30/6

*[Signature]*

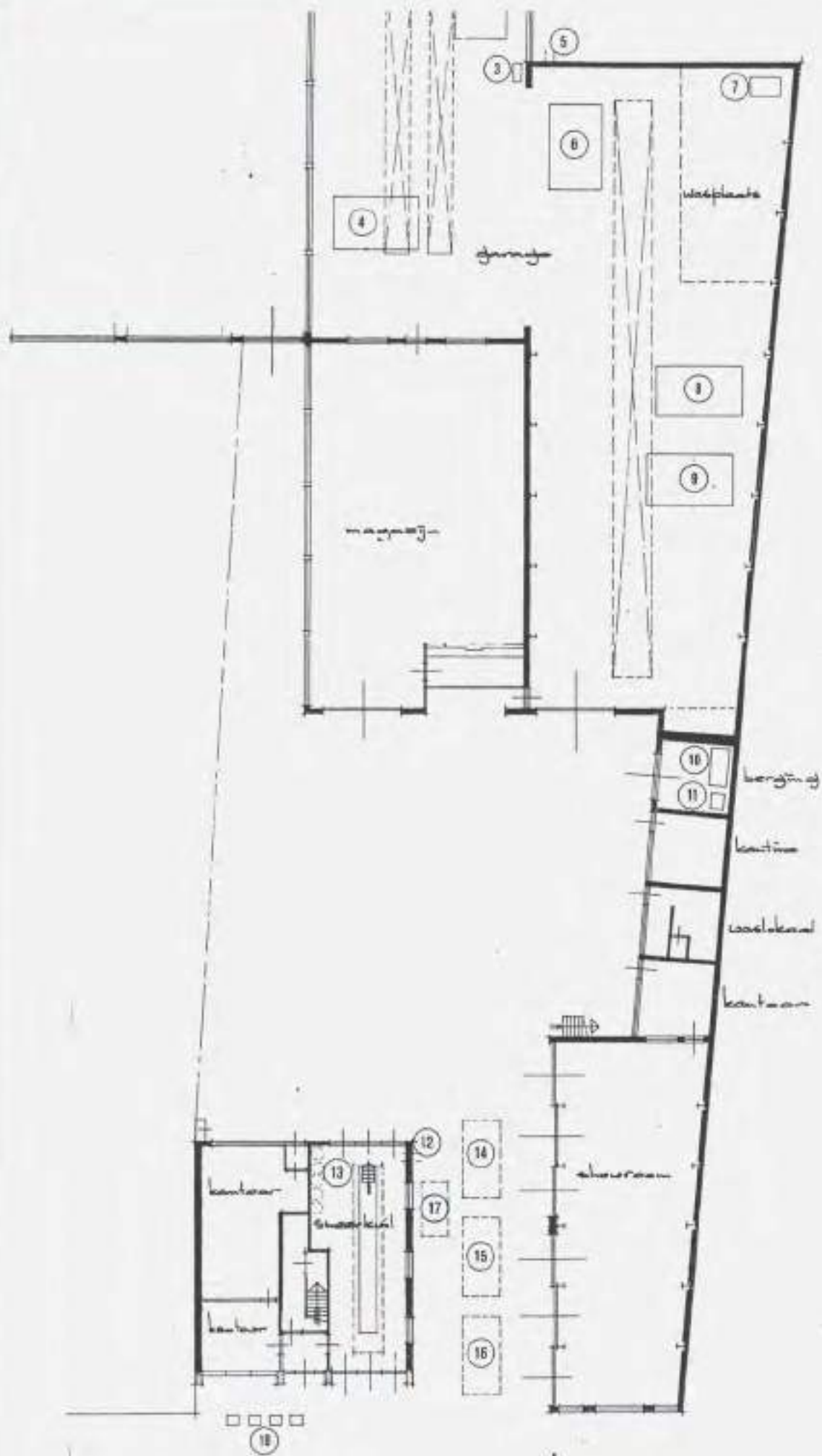
*[Signature]*

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| opdrachtgever: | garage AB Visser Holkerstr. Nijkerk |
| betreft:       | hinderwet aanw. d.                  |

|              |      |       |
|--------------|------|-------|
| werk:        | 318  | blad: |
| schaal:      | 1:20 |       |
| get.:        | SPD  |       |
| d.d. 29.6.78 |      |       |
| wijziging:   |      |       |

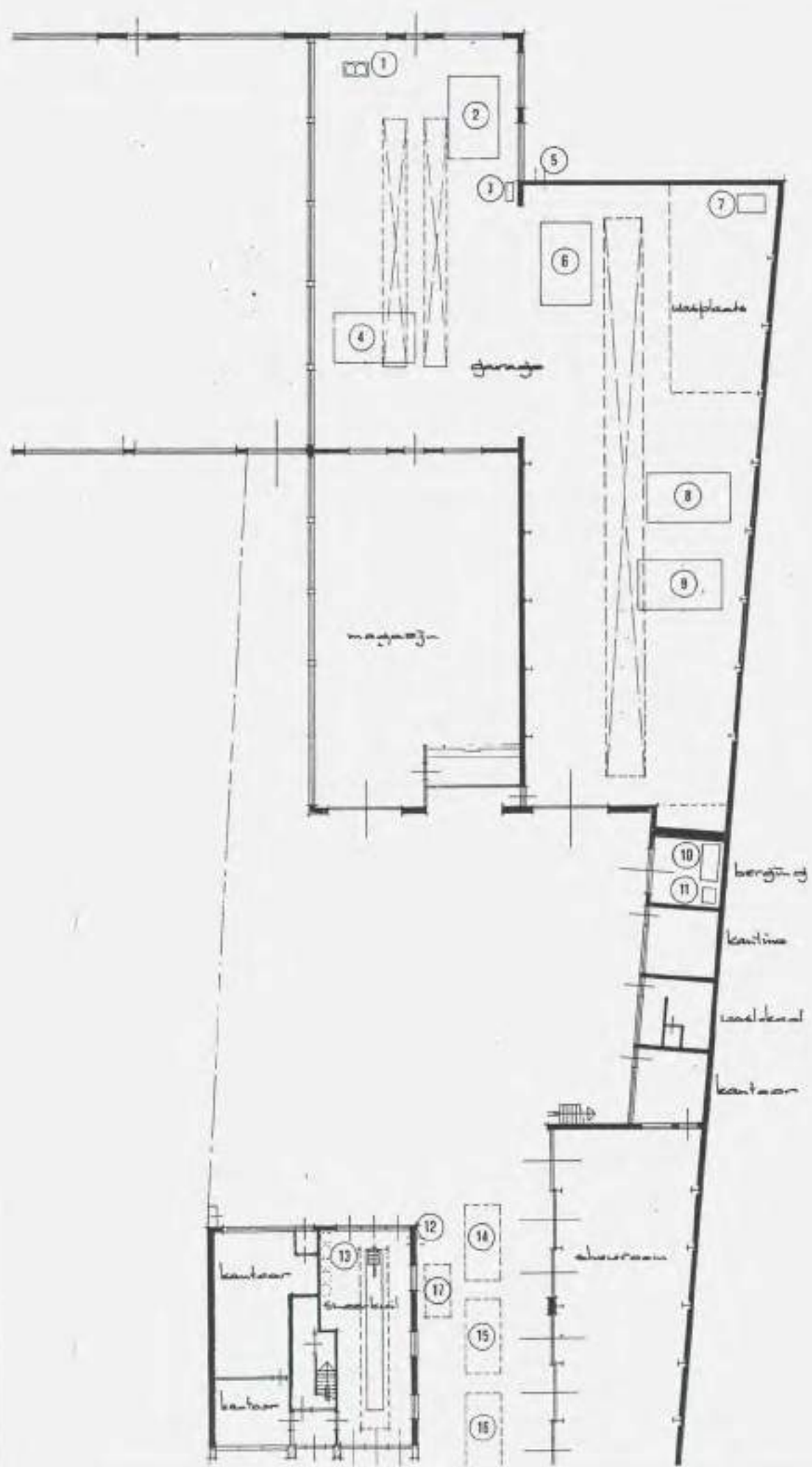
architectenburo ing. g.v. dasler nijker  
molenplein 11 tel. 03494 - 1324





plattgrond

| nr.       | omschrijving             | p.k.  | totaal             |
|-----------|--------------------------|-------|--------------------|
| 1         | gas + zuurstof           |       |                    |
| 2 4 6 8 9 | brug                     | 2 1/2 | 12 1/2             |
| 3         | slijpsteen               | 1/2   | 1/2                |
| 5         | ventilator               | 1/2   | 1/2                |
| 7         | hogedrukreiniger         |       |                    |
| 10        | compressor               | 5     | 5                  |
| 11        | c.v. ketel               | 1/2   | 1/2                |
| 12        | ventilator sneerkuil     | 1/2   | 1/2                |
| 13        | opslag mengolie          |       |                    |
| 14 15 16  | 200 ltr per vat          |       |                    |
| 17        | benzinetank à 12000 ltr. |       |                    |
| 18        | olietank 5000 ltr.       |       |                    |
|           | benzine pompen           |       |                    |
|           | Totaal                   |       | <u>19 1/2 p.k.</u> |







HOLLER WEG

TORENSTRAAT

BRINK

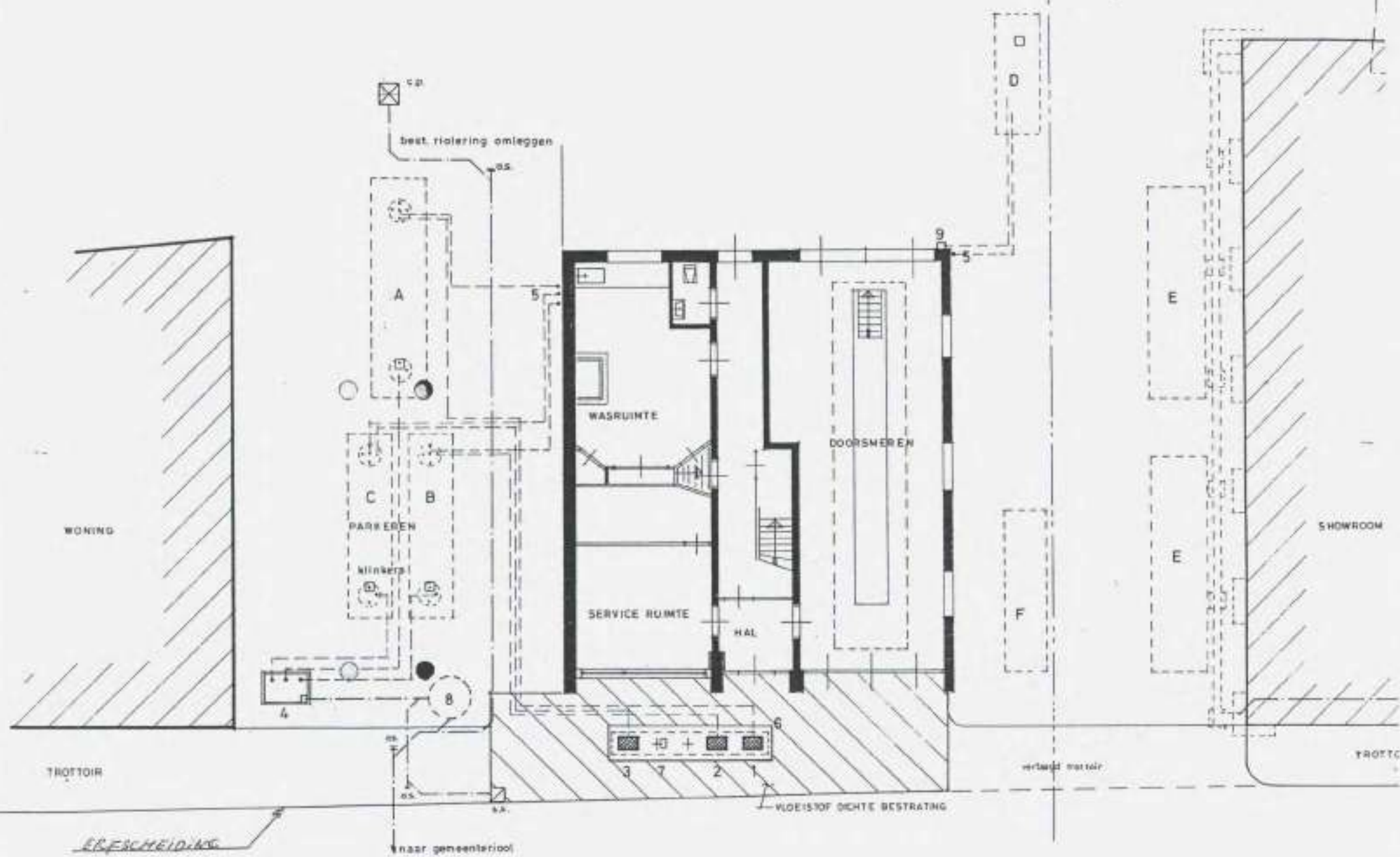
21-4-78 163

Hinderwetaanvaag  
garage Visser, Hollerstraat  
gette 8 nr 5417









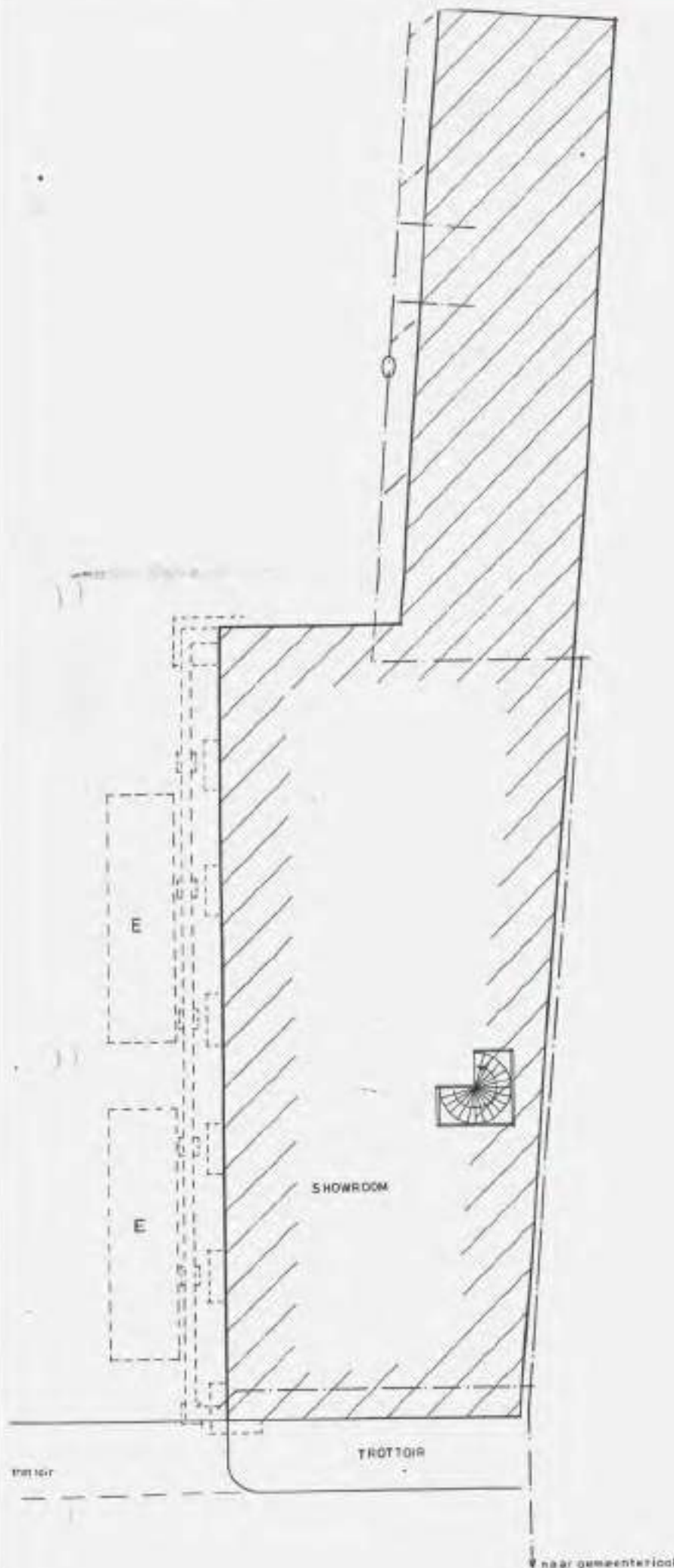




Situatie schaal

| Renvooi    | tankinstallatie   |
|------------|-------------------|
| A 12.000 l | tank Esso super   |
| B 6.000 l  | " " euroloodvrij  |
| C "        | " " diesel        |
| D 4.000 l  | " afgewerkte olie |
| E 12.000 l | " vulschuimen     |
| F 6.000 l  | " " "             |

| Renvooi | pompinstallati                              |
|---------|---------------------------------------------|
| 1       | electr. pomp Esso super D                   |
| 2       | " " " euroloodvrij                          |
| 3       | " " " diesel                                |
| 4       | vulleidingen in vloestofdichte betonn       |
| 5       | ventilatieleidingen 600 mm h.c.             |
| 6       | pompinstallati 100 x 467 mm verlic          |
| 7       | handdoeken automaat w.c. prullenbak         |
| 8       | gekomp. afvalput - olie en brandstoff. leze |
| 9       | vulbak tbv. afgewerkte olie                 |



ESS

BENAMING: *i.c.h.*

BENZII



## Holkerstraat 27-29

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

*Tabel 1 Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                              |
|---------------------|---------------------------------------|
| Locatienummer       | C0267000302                           |
| Eigenaar            | H. Renes (nr 27), J. Haverlag (nr 29) |
| Adres               | Holkerstraat 27 en 29                 |
| Postcode            | 3861 CC Nijkerk                       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 4817, 4818           |
| NSX score/K-waarde  | K = 6, na correctie K = 4             |

### 1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn een tweetal inschrijvingen aanwezig. Eén inschrijving betreft een smederij en de ander een smederij en auto- en motorensloperij. Op foto's welke zijn gemaakt in de oorlog is de oorlogschade te zien. Op deze foto's is tevens de smederij vastgelegd met de schade welke de panden aan de Holkerstraat tijdens de oorlog hebben opgelopen (zie bijlage 4). Het pand van de voormalige smederij (nummer 29) is na de oorlog niet herbouwd. In 1957 is op de locatie van het voormalige pand aan de Holkerstraat 29 een nieuwe woning gebouwd.

De aanwezigheid van de smederij wordt niet bevestigd aan de hand van een Hinderwet- en/of bouwvergunning. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden geen Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

## Holkerstraat 27-29

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** *Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                              |
|---------------------|---------------------------------------|
| Locatienummer       | C0267000302                           |
| Eigenaar            | H. Renes (nr 27), J. Haverlag (nr 29) |
| Adres               | Holkerstraat 27 en 29                 |
| Postcode            | 3861 CC Nijkerk                       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 4817, 4818           |
| NSX score/K-waarde  | K = 6, na correctie K = 4             |

### 1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn een tweetal inschrijvingen aanwezig. Eén inschrijving betreft een smederij en de ander een smederij en auto- en motorensloperij. Op foto's welke zijn gemaakt in de oorlog is de oorlogschade te zien. Op deze foto's is tevens de smederij vastgelegd met de schade welke de panden aan de Holkerstraat tijdens de oorlog hebben opgelopen (zie bijlage 4). Het pand van de voormalige smederij (nummer 29) is na de oorlog niet herbouwd. In 1957 is op de locatie van het voormalige pand aan de Holkerstraat 29 een nieuwe woning gebouwd.

De aanwezigheid van de smederij wordt niet bevestigd aan de hand van een Hinderwet- en/of bouwvergunning. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden geen Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 6) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de inschrijving van de auto- en motorensloperij niet is bevestigd aan de hand van een hinderwet- en/of bouwvergunning kan de K-waarde welke op deze bedrijvigheid was gebaseerd gecorrigeerd worden naar een K-waarde van 4 (smederij). Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op lange termijn uitgevoerd moet worden.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000302

Hoofdlocatienaam: Holkerstraat 27-29  
Adres (Cluster): Holkerstraat 27 29  
3861CC NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 51571 auto- en motorensloperij Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de Kamer van Koophandel inschrijving is bevestigd aan de hand van de oorslogfoto's wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Wonen zonder tuin Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen zonder tuin Puin: Ja  
Kritisch landgebruik: Volkstuin Verharding: Geheel

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie zijn twee woningen aanwezig welke strak aan de weg staan (geen voortuin).

#### Rapportbijlages:



## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Holkerstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000302

Hoofdlocatienaam: Holkerstraat 27-29  
Adres (Cluster) Holkerstraat 27 29  
3861CC NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie B0267000118  
Omschrijving: Weijer, B.J. van de  
Adres Holkerstraat 29  
Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Holkerstraat 29 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161425,273935624 Y: 470518,258746758  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 002277

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 287504 Omschrijving: smederij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1927  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1932  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
NSX score: 54,967705539  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

#### Opmerking bij deellocatie:

B.J. van de Weijer Holkerstraat 29 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267000477  
Omschrijving: Weijer, B.J. van de  
Adres Holkerstraat 29  
Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Holkerstraat 29 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161425,273935624 Y: 470519,754329961  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 002277

## Rapportage uit HOMERIS

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 267504 Omschrijving: smederij  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1927  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 1954  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
 NSX score: 54,967705539  
 Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 51571 Omschrijving: auto- en motorensloperij  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1927  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 1954  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, toluen, zink  
 NSX score: 276,859836178  
 Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

### Opmerking bij deellocatie:

B.J. van de Weijer Holkerstraat 29 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie B0267011202  
 Omschrijving: Weijer, B.J. van de  
 Adres Holkerstraat 27 29  
 Postcode 3861CC Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161425,137973515 Y: 470520,977988944  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: NVB Oorlogsfoto's/Holkerstraat/10

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 267504 Omschrijving: smederij

## Rapportage uit HOMERIS

---

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1940  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
NSX score: 54,967705539  
Opmerking:

---

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

---

**Opmerking bij deellocatie:**

Getroffen in 1940 door oorlogsgeweld

---

**Rapportbijlages:**

---

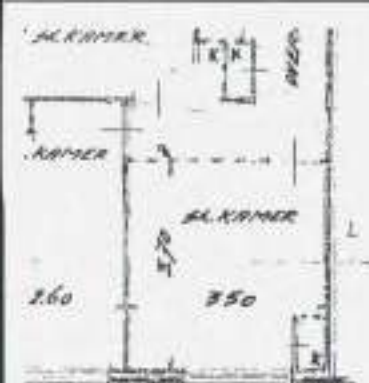
Bijlage 2 Situatiekening locatie uit Map-It

(← noord)

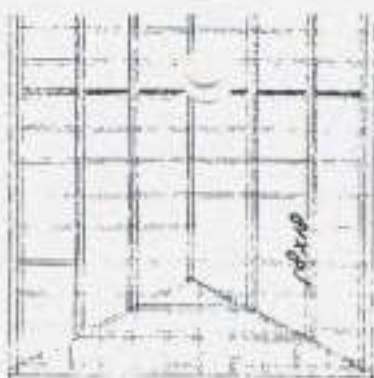


Figuur 1 Situatiekening locatie vanuit Map-It

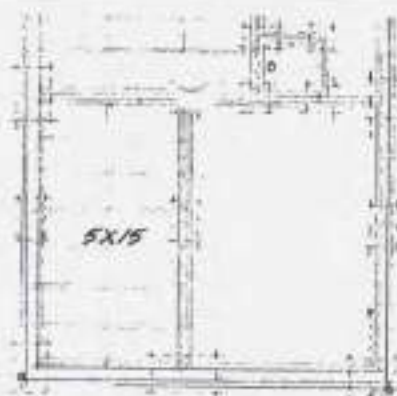




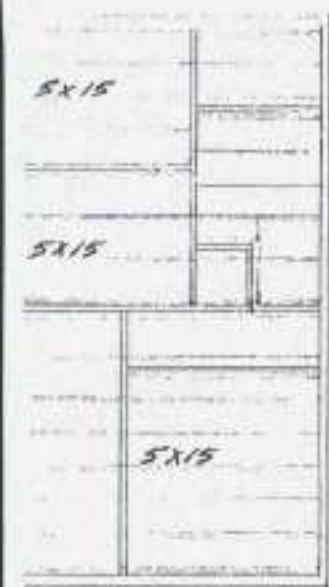
VERDIEPING



KAPPELANT



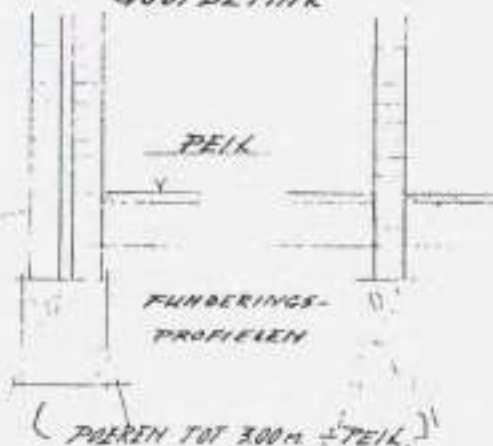
FUNDERING, RIJDERING  
EN BEG. GR. BALKLAAG.



ONDERBALKLAAG



GOOTDETAIL



(PAALEN TOT 300 CM. DEEL.)



SITUATIE SECTIE B N 4017  
SCHAAL 1:1250

PLAN VOOR EEN WOONHUIS MET WINKEL

VOOR DE HEER J. HAVERLACH.

AAN DE HOLKERSTRAAT TE NIJCKER.

ARCH. BUR. VAN A. v. DASSER

SCHAAL 1:100

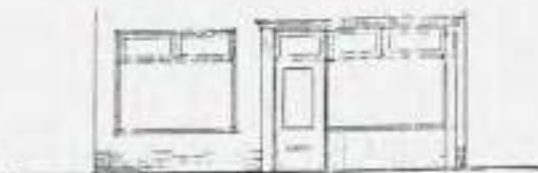
VELDAMP 29 NIJCKER

DATE: 25-4-'37.

DE ARCHITECT:

*[Signature]*

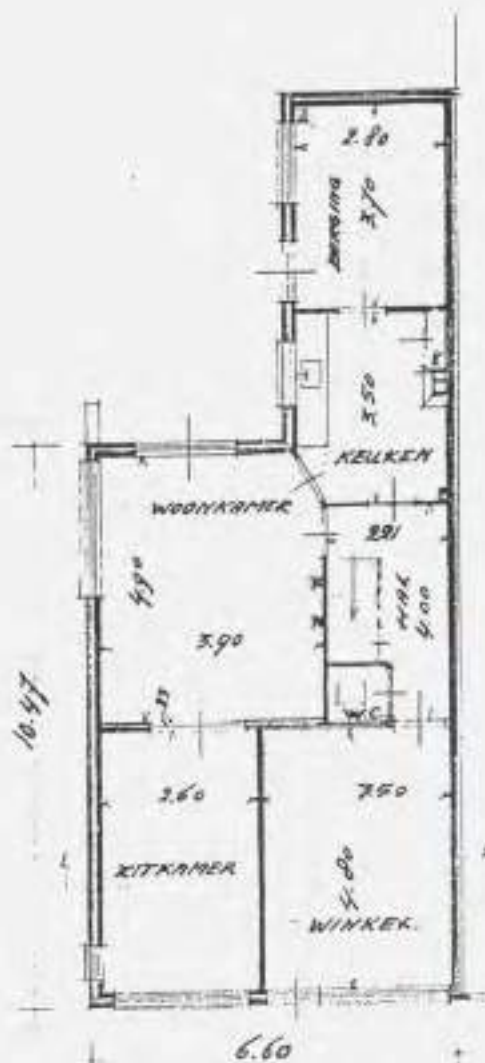
Adres: 10, Markt van Breda en Rotterdam en Rotterdam van  
Markt 24. (2) 111.



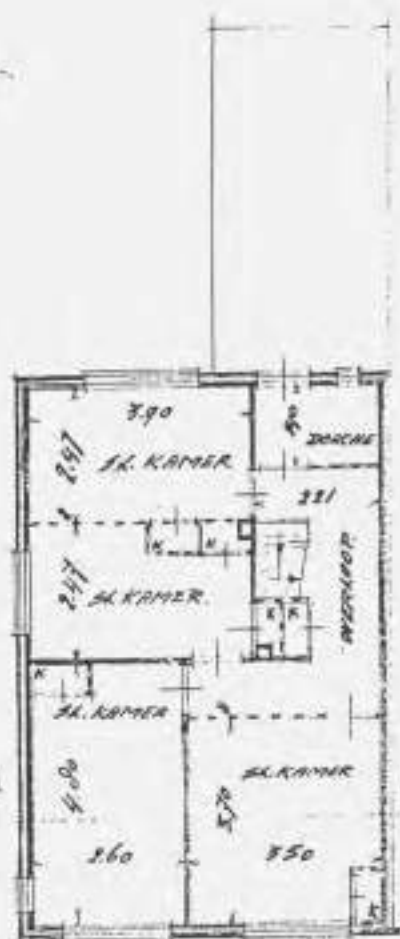
VORGEVEL



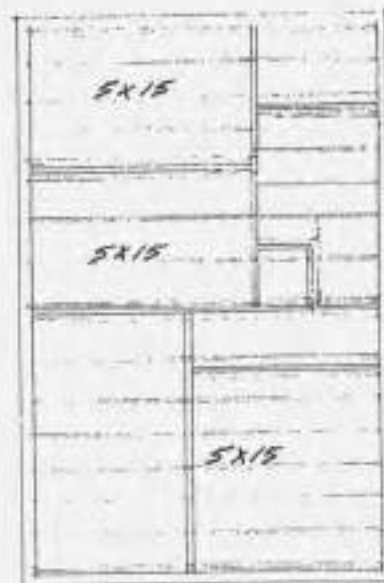
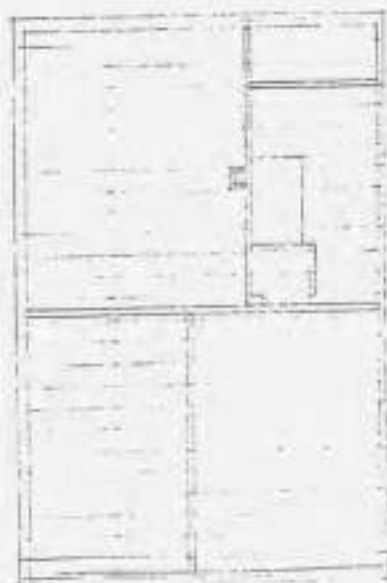
ZIJGEVEL

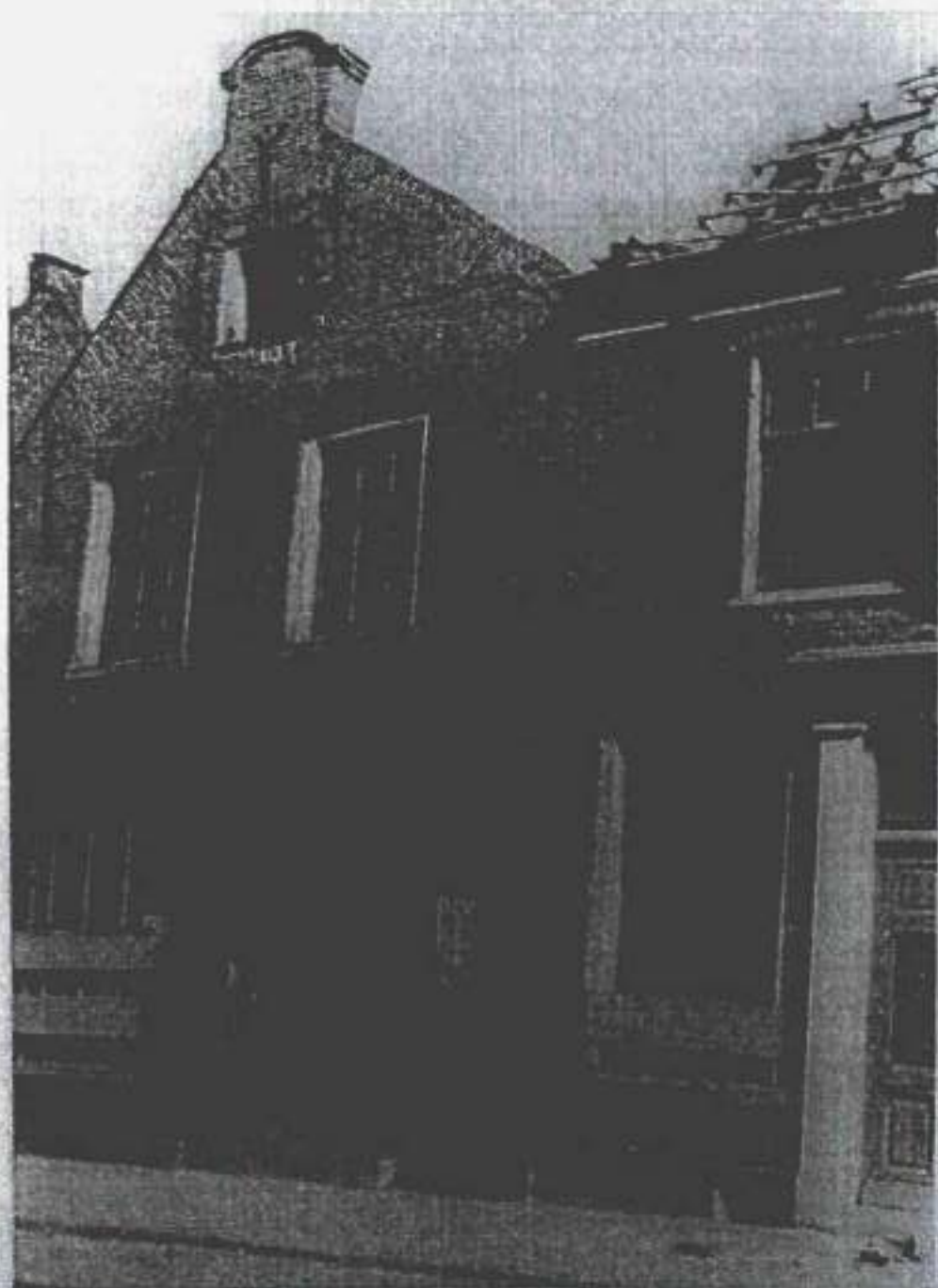


DEG. GROND.



VERDIEPING



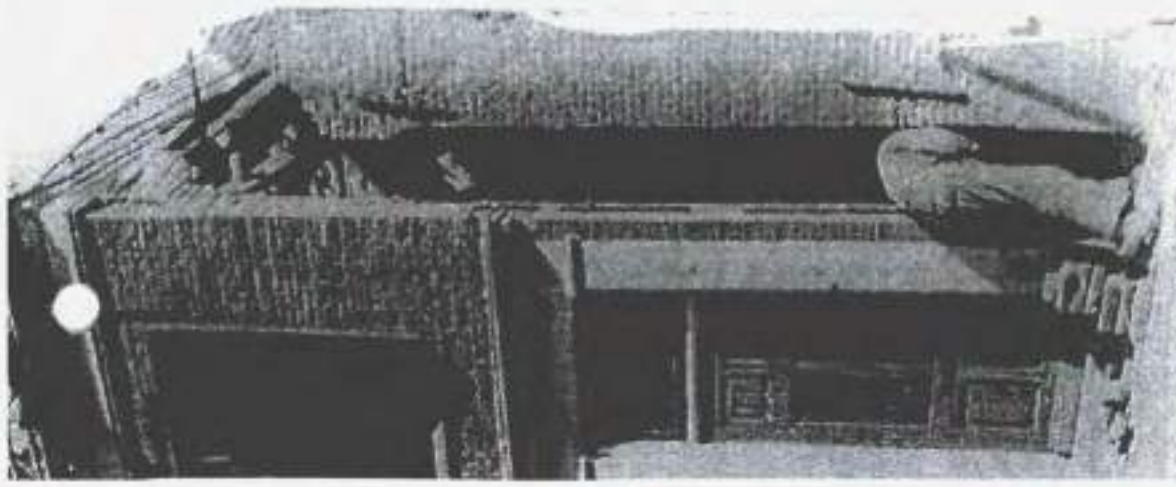


14

Voorzijde

№ 27-29



[illegible]

100



Гісторыя амерыкі і іх дзяўчаты



Holkerstraat 27-29

MF, KUK, KUK 1927 - 1954

BVG

|    |            |           |                |
|----|------------|-----------|----------------|
| 27 | 27-04-1995 | dakkapel  | Renes H 3061cc |
| 29 | 21-11-1954 | b. woning | Haverlag 7     |

202

B0267011202

sm.

000477

ams

000118

sm

B 4817, 4818

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht woningen

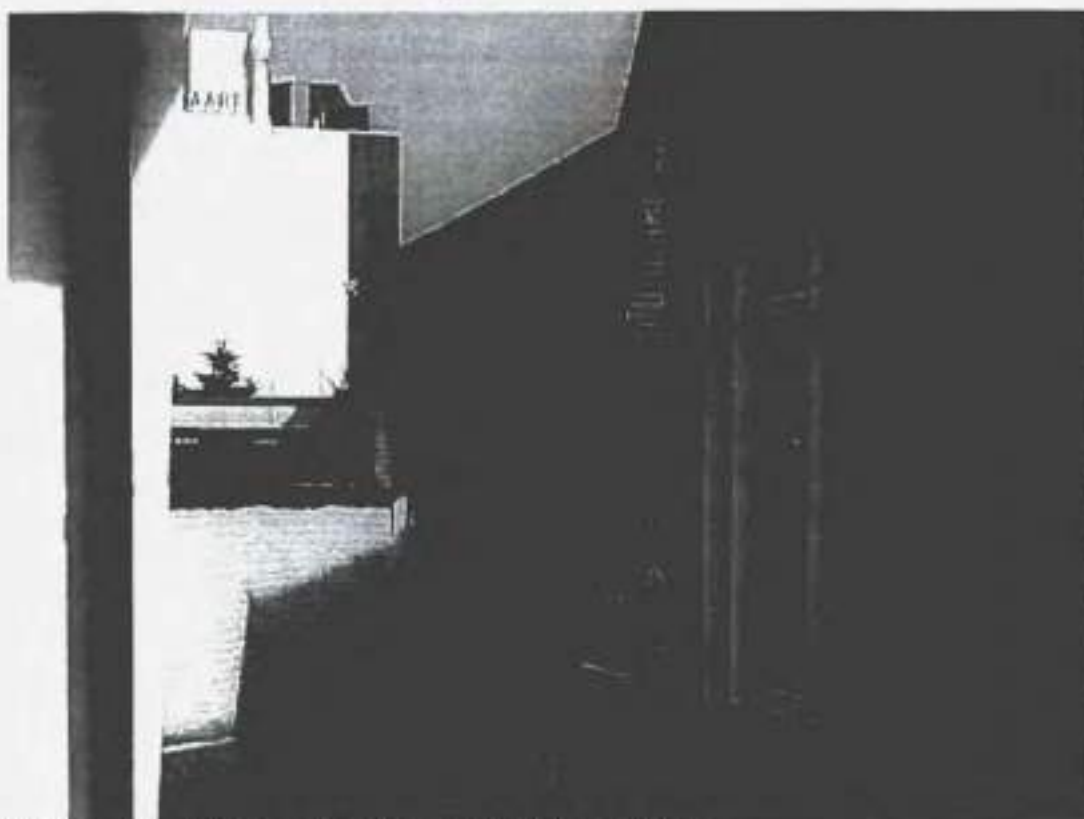


Foto 2      Zijaanzicht woning nummer 29 met schuur

## Deelgebied 5: St. Jozef.

Deelgebied 5: St. Jozef.





| Adres                                                               | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie | Ondergrondse tanks           | HBB                                                                             | Bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Holkerstraat 32 (ten noorden van en grenzend aan deelplangebied)    | -   | -                              | gesaneerde tank (HBO 5500-I) | Hbo-tank (ondergronds)                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tank is gesaneerd en ligt stroomafwaarts. Het ligt niet in de verwachting dat de gesaneerde tank de bodemkwaliteit van het deelplangebied negatief beïnvloedt.                                                                                                                 |
| Huserstraat -1 (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied) | 5a  | -                              | -                            | Timmerwerkplaats.                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. Echter, wellicht is dit dezelfde locatie als Huserstraat 4. |
| Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied) | -   | -                              | -                            | Autoplaatwerkerij annex – spuiterij. Ernstig verontreinigd geen risico bepaald. | In het onderzoek is het gehele terrein onderzocht. Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken. In de bovengrond is een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De verontreiniging kan waarschijnlijk worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bodem, in de ondergrond en het grondwater zijn geen matige of ernstige verontreinigingen aangetroffen. Het matig verhoogd loodgehalte ter plaatse van de olieopslag is vastgesteld in een mengmonster. Het is daarom mogelijk dat er op de locatie een sterk verhoogd gehalte lood aanwezig is. | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. De locatie valt echter buiten het gebied en het is niet aannemelijk dat perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied zal optreden.                       |
| Huserstraat 6 (ongenummerd)                                         | -   | -                              | -                            | -                                                                               | De locatie is onderzocht in 1997 en 2006. In de vaste bodem en in het grondwater zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. In 2006 is tevens onderzoek uitgevoerd naar asbest. Asbest werd niet aangetoond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Niet verdacht van bodemverontreiniging. Bij een planwijziging is wellicht actualiserend bodemonderzoek benodigd.                                                                                                                                                               |

|                                                                                  |    |   |   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venestraat 34, (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg). | 5b | - | - | Autoplaatswerkerij annex – spulterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend. | 6 december 2010; 2009-020569; beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's, bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment. Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld. | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBS en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. De locatie valt echter buiten het gebied en het is onbekend of perceelsoverschrijdende verontreiniging tot in het plangebied kan worden verwacht. De verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Deelgebied 5: St Jozef.

### *Reeds bekende historische onderzoeken:*

#### **Huserstraat 4 (C0267000059; ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied).**

Op de locatie zijn de volgende bedrijfsactiviteiten (in het verleden) vergund:

Autoplaatwerkerij annex –spuiterij, lasinrichting, smederij, schildersbedrijf, brandstoftank (bovengronds), verfverdunneropslagplaats, olievatenopslagplaats. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

#### **Venestraat 34. (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg).**

In 1934 werd een benzinepompinstallatie vergund. In 1972 werd deze uitgebreid met een tweede tank. Van 1975 tot ongeveer 1996 was op de locatie een wasserij gevestigd. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een sterke verontreiniging aanwezig is in het grondwater met vinylchloride. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

### *Ondergrondse tanks:*

Aan de Holkerstraat 32 (ten noorden van het plangebied) bevindt zich een gesaneerde tank.

| Identify Results                         |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Ondergrondse tanks.shp - HOLKERSTR 32 |                              |
| Shape                                    | Point                        |
| Adres                                    | HOLKERSTR 32                 |
| Eigendom                                 | PAAUW INSTALLATIEBUREAU DE   |
| Opslag                                   | TANK ONDERGRONDS             |
| Inhoud                                   | HBO/WATER                    |
| Hoeveelheid                              | 5500.0000                    |
| Status                                   | GEVULD MET ZAND              |
| X_coord                                  | 161443                       |
| Y_coord                                  | 470498                       |
| Nummer                                   | 94                           |
| Opm                                      | P.K. PARCHIE ST. CATHARINA   |
| Veront                                   | NIET AANGEPROFFEN            |
| Dat_son                                  | 19931028                     |
| Controle                                 | 20110825                     |
| Ligging                                  | "TUIN / VOORPLEIN V.D. KERK" |
| Clear Clear All                          |                              |

Verder niets bekend.

### *HBB informatie*

Holkerstraat 32. (ten noorden van en grenzend aan deelplangebied). Hbo-tank (ondergronds).

Huserstraat -1. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied, waarschijnlijk betreft het Huserstraat 4). Timmerwerkplaats.

Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied). Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd geen risico bepaald.

Venestraat 34. (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg). Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.

### *Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

**Huserstraat ongenummerd (6): nr 1018.**



**Arcadis**, 28-02-2008, kenmerk x.110301.001671. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bouwvergunning. De beoordeling van de gemeente Nijkerk is als volgt:

#### Inleiding:

Er is een oude stadsplattegrond waarop een gracht is te zien die loopt over de locatie Sint Jozef. Omdat er ook een plattegrond is waarop de gracht heel anders loopt, is in dit rapport aandacht besteed aan de mogelijke loop van de voormalige gracht.

Na het lezen van het rapport had ik nog enkele vragen aan het onderzoeksbureau. De vragen en reacties heb ik bijgevoegd als 2<sup>e</sup> blad. Met de reacties zijn de meeste vragen naar tevredenheid beantwoord.

Omdat in het gebouw asbest is toegepast en puin is aangetroffen in de bodem, is een asbestonderzoek in de bodem uitgevoerd. Tijdens het veldwerk is geen asbesthoudend materiaal op of in de bodem aangetroffen.

#### Resultaten onderzoek:

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan lood en PAK aangetroffen.

In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan lood, kwik koper, zink en PAK aangetroffen.

Het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan arseen aangetoond.

#### Asbest in de bodem:

Uit het asbestonderzoek blijkt dat er geen asbest verhoogd is aangetroffen.

#### Advies:

Er zijn qua bodem geen belemmeringen voor het wijzigen van de bestemming en/of verlenen van een bouwvergunning, met uitzondering van het volgende:

graag voorwaarden in de bouwvergunning opnemen over:

-geen grondwater onttrekken zonder voorafgaand overleg en toestemming van de provincie Gelderland, onderafdeling Bodem, dit vanwege het aantrekken/verspreiden van een mogelijk ernstig geval van verontreiniging aan de Venestraat 34;

-als tijdens het ontgraven op de gedempte gracht wordt gestuit, moeten de graafwerkzaamheden worden gestaakt en moet contact opgenomen worden met de gemeente, afdeling milieu;

-als grond moet worden afgevoerd van de locatie moet vooraf een depot onderzoek conform AP04 uitgevoerd worden naar de kwaliteit van de grond.

#### Vragen aan en reacties van het onderzoeksbureau:

Op dit rapport staat concept. Is er ook een definitief exemplaar?

*Het rapport is in concept in het voorjaar 2008 al aangeboden aan de opdrachtgever.*

*Omdat er geen reactie op is gekomen kan deze gezien worden als definitief.*



Verdachte deelgebieden:

De locatie wordt als onverdacht beschouwd, behalve de vetvangput en de voormalige grachtloop (deze zijn dus wel verdacht).

Toch worden de grondmonsters van deze verdachte plekken gemengd met veel meer monsters uit het onverdachte gedeelte en met elkaar. Deze methode resulteert in een veel minder representatief beeld over de kwaliteit van het verdachte deelgebied. Waarom is voor deze strategie gekozen?

*Tijdens het veldwerk is visueel niets bijzonders aangetroffen. De resultaten uit de mengmonsters en peilbuizen wijzen niet op een verontreiniging.*

Fluctuaties grondwaterspiegel:

Jullie merken op dat het grondwater sterk fluctueert in de tijd. Uit ervaring weten wij dat dit verschil in de zomer en winter soms meer dan 1 meter is.

Uit het rapport blijkt dat bij bv. PB06 in 6 dagen tijd de grondwaterspiegel met 70 cm is gedaald, wat erg bijzonder is. Het blijkt ook uit het rapport dat als het grondwater globaal zakt, het grondwater in bv. peilbuis PB02 stijgt. Ook het verschil op dezelfde dag gemeten tussen PB04 en PB06 van 1,5 meter is heel bijzonder. Als de grondwaterstanden correct zijn gemeten klopt mogelijk de aangehouden grondwaterstromingsrichting niet. Vervolgens zal ook de aanname niet opgaan, dat een buiten de locatie gelegen verontreiniging geen invloed zal hebben op de onderzoekslocatie vanwege de veronderstelde stromingsrichting.

Samenvattend ontbreekt er een goede verklaring in het rapport voor de afwijkende standen. Is hier de voormalige gracht de oorzaak? Er wordt wel verwezen naar een geohydrologisch-onderzoek. Als hierin een verklaring wordt gegeven voor de afwijkende grondwaterstanden neem deze dan ook op in het bodemrapport.

*In het geohydrologisch-onderzoek wordt ook geen verklaring gegeven voor de verschillende grondwaterstanden. Het blijft een vreemd verschijnsel. De meeste verontreinigingen liggen op redelijke afstand en de verwachting is niet dat deze verspreid of aangetrokken worden door een grondwateronttrekking op de bouwlocatie.*

Voormalige gracht:

Deze is tijdens het veldwerk niet aangetroffen. Kunnen we concluderen dat de gracht toch buiten de locatie om liep of mogelijk naast de uitgevoerde boringen.

*Volgens het onderzoeksbureau heeft de gracht niet over de locatie gelopen.*

Kunnen jullie op basis van de uitgevoerde boringen vaststellen dat de kans minimaal is dat er toch een gedempte gracht boven water komt tijdens het bouwrijp maken? Wat uiteraard de nodige vertraging zou opleveren.

*Het onderzoeksbureau vindt dat ze voldoende inspanning hebben verricht om die situatie te voorkomen.*

Verontreiniging vml stomerij Venestraat 34:

Peilbuis PB05 is geplaatst om te kijken of de verontreiniging vanaf de vml. stomerij zich heeft uitgestrekt richting de te ontwikkelen locatie. De filterstelling ligt tussen de 3 en 4 meter diepte.

De verontreiniging bij de vml. stomerij gaat tot veel grotere diepte. Verwachten jullie voldoende aangetoond te hebben dat de verontreiniging niet verspreid is op grotere diepte dan 3 a 4 meter?

*Het onderzoeksbureau verwacht dat de verontreiniging zich niet uitstrekt tot de locatie. Ze zullen wel in overleg moeten met de provincie of er voorzieningen moeten worden getroffen wanneer er grondwater moet worden onttrokken.*

**Van Dijk techniek b.v.: nr. 248, 01-07-1997, kenmerk 5154.97.**

Reden voor het onderzoek: er was een kleine uitbreiding gepland.

Conclusies:

Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond zowel in de toplaag als in de onderliggende lagen (grond(meng)monsters M1, M2 en M3) licht verontreinigd is door minerale olie en PAK (10 van VROM).

De puinsporen bevattende onderlaag bam boring B1 (M2) is daarnaast licht verontreinigd door lood en zink en de zandige onderlaag zonder bodemvreemd materiaal (M3) is tevens licht verontreinigd door de component zink.

Op basis van bovengenoemde analyseresultaten is geen eenduidige relatie tussen de aanwezigheid van puinsporen en verontreiniging aangetoond.

Deze aangetoonde lichte verontreinigingen vormen naar onze mening geen milieutechnische beperking voor de geplande uitbreiding.

Buiten het plangebied:

**Huserstraat 4. (ten noordwesten van en grenzend aan deelplangebied): nr. 1076**

**Provincie Gelderland; kenmerk 2007-001550, van 05-02-2007.**

Conclusies:

Beoordeling en conclusie De onderzoekslocatie, gelegen aan de Huserstraat 4 te Nijkerk, heeft een oppervlakte van circa 2 beslaat het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Nijkerk, sectie B, nummer 9072.

De locatie is tussen 1970 en 1995 in gebruik geweest als (kleinschalig) spuitbedrijf en autoreparateur. Momenteel is de locatie in gebruik bij een meubelstofferingsbedrijf.

In het onderzoek is het gehele terrein onderzocht.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

In de bovengrond is een matige verontreiniging met lood aangetroffen. De verontreiniging kan waarschijnlijk worden gerelateerd aan het voorkomen van puin in de bodem. In de ondergrond en het grondwater zijn géén matige of ernstige verontreinigingen aangetroffen.

Het matig verhoogd goudgehalte ter plaatje van de olieopslag is vastgesteld in een mengmonster. Het is daarom mogelijk dat er op de locatie een sterk verhoogd gehalte lood aanwezig is.

Een sterk verhoogd goudgehalte kan relatief snel tot (berekende) onaanvaardbare humane risico's leiden door contact met de verontreinigde grond. De locaties waar de boringen zijn geplaatst, zijn verhard met beton/klinkers. De verwachting is dat de infame van verontreinigde grond (anders dan bij onverharde terreindelen) gering is. Hierdoor schatten wij in dat er in voorliggende situatie géén sprake is van onaanvaardbare humane risico's.

Op de onderzoekslocatie is in alle boringen puin als bijlegging vastgesteld. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in relatie tot het puin. In geval van werkzaamheden in of op de bodem kan daarom om aanvullend (analytisch) onderzoek naar asbest verzoekt worden. Indien u nu zekerheid wilt hebben kunt u dit onderzoek naar asbest ook op korte termijn uitvoeren.



Met de uitvoering van het verkenner bodemonderzoek heeft u voldaan aan de verplichting op grond van het besluit.

In de bodem zijn gehalten gemeten die de toetsingswaarde overschrijden en formeel dient u dan een nader onderzoek uit te voeren. Op basis van het onderzoek schatten wij echter in dat er waarschijnlijk geen sprake zal zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarom stellen wij geen termijn voor de uitvoering van het nader onderzoek.

U kunt het nader onderzoek uit laten voeren op een moment dat dit voor u van belang is, bij- voorbeeld indien potentiële kopers, hypotheekverstrekkers of de gemeente er om vragen.

Indien u nu zekerheid wilt hebben over uw situatie, adviseren wij u een nader onderzoek uit te laten voeren en dit aan ons ter beoordeling voor te leggen.

#### Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen.

- Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de indrukking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem).

- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier apert op te zijn.

- Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

- Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek toe te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

- Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.

- Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

- Onder bepaalde omstandigheden en voorwaarden kunnen bedrijven in aanmerking komen voor een subsidie ten behoeve van bodemsanering op grond van de "Bedrijvenregeling bodemsaneringen. De ontstaansperiode van de ernstige bodemverontreiniging en de verkrijging van het (bronperceelseigendom spelen daarbij onder meer een belangrijke rol.

- Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

**Venestraat 34: nr 755 (ten zuidoosten van deelplangebied, aan de overzijde van de weg).**

OP de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden als volgt door het bevoegd gezag, de provincie Gelderland, samengevat.

11-12-2009; 2009-020569; GE026700131; beoordeling bodemonderzoek door GS:  
Conclusie

Uit de bij ons beschikbare onderzoeksrapporten volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 100 m<sup>3</sup> grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek moet hierover uitsluitel geven.

Op grond van de onderzoeksgegevens en het huidige gebruik schatten wij in dat de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt. Daarom moet een aanvullend bodemonderzoek op korte termijn worden uitgevoerd.

Aanvullend bodemonderzoek (inhoud) Het aanvullend onderzoek dient de volgende werkzaamheden te bevatten:

- De onderzoeksresultaten (grondwater) van de afgelopen jaren inzichtelijk maken (op iin kaart);
- Bepalen lokale grondwaterstromingsrichting;
- Actualisatie grondwaterverontreiniging door herbemonsteren/herplaatsen van:  
0 Peilbuis 14 (in verband met hoge gehalten uit het verleden, bodemonderzoek d.d. 1 september 1998);  
0 Peilbuis 101, 201, 202 en 999 (bodemonderzoek d.d. 20 maart 2002, brieffrapport d.d. 8 december 1998). Inzicht in huidige verspreiding;
- Op basis van de nieuwe onderzoeksgegevens dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

Wij verzoeken u een dergelijk aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de verontreiniging in het grondwater. WH verzoeken u binnen iin maand na dagtekening van deze brief een opdrachtbevestiging van het aanvullend bodemonderzoek aan ons toe te zenden. De resultaten hiervan dient u binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij bieden de mogelijkheid aan om een onderzoeksopzet voor de uitvoering van het gevraagde onderzoek (alvorens het daadwerkelijk wordt uitgevoerd) aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Daarmee kan worden voorkomen dat het onderzoek achteraf als onvoldoende wordt beoordeeld.

Wij wijzen u er tenslotte op dat wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben u te bevelen een nader onderzoek uit te voeren. Hieraan kunnen wij tevens een last onder dwangsom koppelen. Als wij na verstrijken van deze termijn geen onderzoeksgegevens hebben ontvangen, zullen wij zo'n bevel met last onder dwangsom in overweging moeten nemen.

Aandachtspunten



Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem).

Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.

Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen. Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

6 december 2010; 2009-020569: beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's. Bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment.

Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.

## Husertstraat 4

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een bedrijfspand van een meubel spuiterij aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

**Tabel 1** *Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens              |
|---------------------|-----------------------|
| Locatienummer       | C0267000059           |
| Eigenaar            | J. van der Linde      |
| Adres eigenaar      | Holkerstraat 44       |
| Postcode eigenaar   | 3861 CE Nijkerk       |
| Adres locatie       | Husertstraat 4        |
| Postcode locatie    | 3861 CK Nijkerk       |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 9072 |
| NSX score/K-waarde  | K = 8                 |

### 1.2 Historische informatie

Bij de Kamer van Koophandel zijn diverse inschrijvingen op dit adres aanwezig. De inschrijving van de schilderswerkplaats wordt niet bevestigd aan de hand van een bouw- en/of hinderwetvergunning. Uit de foto's welke gemaakt zijn van de oorlogsschade is te zien dat op de locatie een smederij aanwezig was. Deze smederij is tot 1973 op de locatie aanwezig geweest. Daarna is op de locatie een autoplaatwerkerij en spuiterij aanwezig geweest. Hierbij was tevens sprake van een bovengrondse olievat(-en)opslag. Tot wanneer dit bedrijf in gebruik is geweest is niet bekend. Uit de locatie inspectie blijkt dat het pand ook nog in gebruik is geweest als meubel spuiterij. Het pand was niet meer in gebruik als zodanig. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Tijdens de locatie inspectie is gebleken dat er de laatste jaren geen ingrijpende veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden. Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

#### **1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden geen bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd.

#### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 8) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatiekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Huserstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000059

Hoofdlocatienaam: Huserstraat 4  
Adres (Cluster): Huserstraat 4  
3861GJ NYKERK GLD

Opmerking:

### Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 0

### Conclusies

Dominante UBI op locatie: 502042 autoplaatswerken annex Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

#### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee Vervolgonderzoek: Ja  
Grondwater voldoende onderzocht: Nee  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

#### Aanvullende informatie:

Aangezien de locatie niet is onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

#### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Bedrijven, kantoren, Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Bedrijven, kantoren, Puin: Nee  
Kritisch landgebruik: Volkstuin Verharding: Geheel

#### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een bedrijfspand aanwezig welke niet meer in gebruik is.

#### Rapportbijlages:



## Rapportage uit HOMERIS

### Hoofdlocatie

Huserstraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000059

Hoofdlocatiernaam: Huserstraat 4  
Adres (Cluster) Huserstraat 4  
3861CJ NYKERK GLD

#### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 6

Deellocatie B0267000260  
Omschrijving: J.J.M. Mulder  
Adres Huserstraat 4  
Postcode 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161386,184702384 Y: 470479,887807279  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 009308

#### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 285202 Omschrijving: lasinrichting  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1943  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): arseen, barium, koper, zink  
NSX score: 5,124659182  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 267504 Omschrijving: smederij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1943  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1973  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): fluorsntheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinychloride  
NSX score: 54,967705539  
Opmerking:

#### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

#### Opmerking bij deellocatie:

J.J.M. Mulder Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

## Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie: B0267000261  
Omschrijving: Visch, J.E. van de  
Adres: Huserstraat 4  
Postcode: 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161386,259067337 Y: 470478,400508207  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 015257

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplaatwerkerij annex -sputerij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1974  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
NSX score: 412,895279251  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
KIWA tanksanerings certificaat:  
KIWA certificaat nummer:

### Opmerking bij deellocatie:

J.E. van de Visch Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

Deellocatie: B0267000262  
Omschrijving: E. Gijterbeek  
Adres: Huserstraat 4  
Postcode: 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres: Huserstraat 4 Nijkerk  
Oppervlakte: X: 161386,259067337 Y: 470480,408361955  
Vindplaats archief:  
Archief+dossier nr.: KVK 017384

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 454401 Omschrijving: schildersbedrijf  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1980  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 1983  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, dichloormethaan, fenol, lood, toluen, vinylchloride, zink  
NSX score: 14,974673999

## Rapportage uit HOMERIS

Opmerking:

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

E. Gijtenbeek Huserstraat 4 Nijkerk Nijkerk

---

|                      |                  |                               |                    |
|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
| Deellocatie          | B0267011205      |                               |                    |
| Omschrijving:        | Mulder, Wed. A.G |                               |                    |
| Adres                | Huserstraat      | 4                             |                    |
| Postcode             | 3861CJ           | Plaatsnaam:                   | NYKERK GLD         |
| Oud adres:           |                  |                               |                    |
| Oppervlakte:         |                  | X: 161386,333432291           | Y: 470479,29288765 |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief |                               |                    |
| Archief+dossier nr.: | NVB              | Oorlogsfoto's/Holkerstraat/35 |                    |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

---

|                                 |                                                                         |               |          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| UBI Code:                       | 287504                                                                  | Omschrijving: | smederij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1940                                                                    |               |          |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                    |               |          |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | fluorantheen, molybdeen, pcb-28, toluen, trichloorethaan, vinylchloride |               |          |
| NSX score:                      | 54,967705539                                                            |               |          |
| Opmerking:                      |                                                                         |               |          |

---

*Informatie over eventuele ondergrondse tank:*

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

---

Deellocatie B0267020325

## Rapportage uit HOMERIS

Omschrijving: Woude, van der  
Adres: Huserstraat 4  
Postcode: 3861CJ Plaatsnaam: NYKERK GLD  
Oud adres:  
Oppervlakte: X: 161388,936205668 Y: 470473,120596499  
Vindplaats archief: Gemeente archief  
Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Huserstraat 4

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 631300 Omschrijving: brandstoftank (bovengronds)  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 142,653682893  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 502042 Omschrijving: autoplasterij annex -spuiterij  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
NSX score: 412,895279251  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 631274 Omschrijving: ververderopslagplaats  
Startdatum bedrijfsactiviteit: 1977  
Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
NSX score: 142,653682893  
Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:



## Rapportage uit HOMERIS

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

asbestplaatjes aanwezig

|                      |                                         |                         |            |
|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267020792                             |                         |            |
| Omschrijving:        | Visch, J.E. van de                      |                         |            |
| Adres                | Huserstraat                             | 4                       |            |
| Postcode             | 3861CJ                                  | Plaatsnaam:             | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                                         |                         |            |
| Oppervlakte:         | X: 161386,184702384 Y: 470478,921062882 |                         |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief                        |                         |            |
| Archief+dossier nr.: | WM                                      | AAVV/NK/Huserstraat 4/A |            |

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

|                                 |                                                                            |               |                       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| UBI Code:                       | 631322                                                                     | Omschrijving: | olievatenopslagplaats |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                       |               |                       |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                       |               |                       |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen |               |                       |
| NSX score:                      | 142,653582893                                                              |               |                       |
| Opmerking:                      |                                                                            |               |                       |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

|                                 |                                                                                |               |                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| UBI Code:                       | 502042                                                                         | Omschrijving: | autoplaatwerkerij annex -spuiterij |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1977                                                                           |               |                                    |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                                           |               |                                    |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride |               |                                    |
| NSX score:                      | 412,895279251                                                                  |               |                                    |
| Opmerking:                      |                                                                                |               |                                    |

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Bijlage 2

Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)



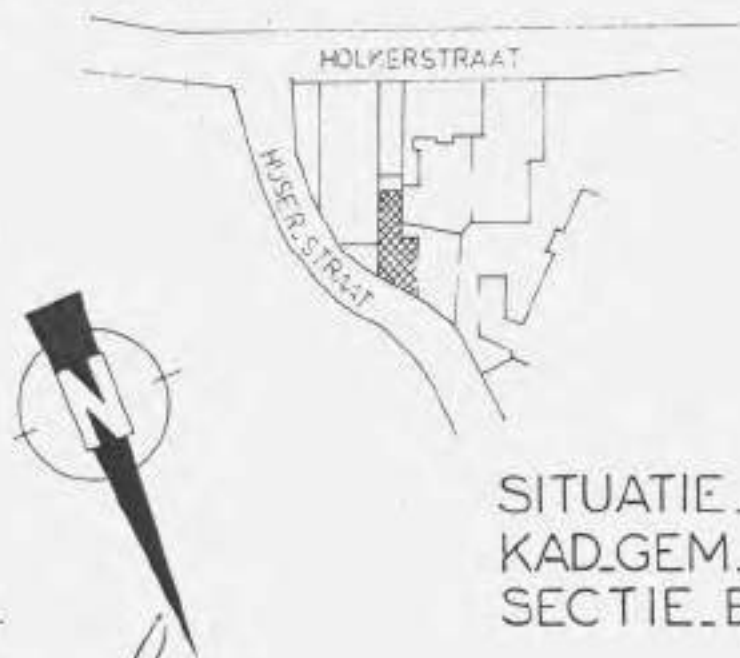
Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It

CELEST - ALUMINIUM 40X50 CM - 1 MTR BOVEN HET DAK - MOTOR 3 PK  
KIEK - 50X50 CM - 1 MTR BOVEN HET DAK - MOTOR 3 PK  
F. FILTERHUIS 40X50 CM  
BUITENLUCHT EN RECIRCULATIELUCHT 40X110 CM  
MAT - 100 X 130 MM  
VOER ALUMINIUM Ø 130 MM - 1 MTR BOVEN HET DAK  
OTOR - 1000 OMW/MIN  
R 0,5 PK

ELEEN - CILINDER 50 LITER ZUURSTOF

ESCHERMD DOOR EXPLOSIEVRIJ GLAS



SITUATIE - SCHAAL 1:2500  
KAD.GEM. NIJKERK  
SECTIE B. Nö. 4380 ged.

datum: 22-12-76

h. tekening:

**werk:** EEN HINDERWETAANVRAAG VOOR HET PAND HUSERSTRAAT

opdrachtgever DE HEER J.E. VAN DE VISCH

adres HOLKERSTRAAT 44 NIJKERK

bouwplaats NIJKERK

Inhoud tekening INRICHTING EN AFWERKING VAN DE RUIMTEN

schaal 1:50

datum 18.12.1976

werknummer 191276

tek 803

bladnr. 1

getekend *AV*

gez.

**architektenburo alb. v.d. visch**

hoofdstraat 111

voorthuizen

kantoor

noordersingel 2

tel. (03429) 26 26

Behoort bij besluit van  
burgemeesters en wethouders  
dd. 18-12-76 Nr. 131  
De Sekretaris van Nijkerk,

*[Handwritten signature]*  
gewijzigd  
a b c d

# DOORSNEDE A-B

# DOORSNEDE C-D

## • RENVOL:

- 1 FILTERHUIS VOOR DE AANGEZOGEN BUITENLUCHT EN DE RE-CIRCULATIELUCHT
  - 2 KETEL VOOR AANZUIGEN BUITENLUCHT EN RE-CIRCULATIELUCHT  $12000 \text{ m}^3 \text{ per}$
  - 3 GASGESTOOKTE LUCHTERWARMINGSKETEL ROOKGASAFVOER ALUMINIUM  $\varnothing 300 \text{ mm}$
  - 4 KETEL VOOR AFZUIGEN GEFILTEERDE LUCHT MET LUCHTKLEP  $50 \times 50 \text{ cm}$  1 MTR BO
  - 5 KANAAL VOOR RE-CIRCULATIELUCHTAFVOER NAAR HET FILTERHUIS  $43 \times 50 \text{ cm}$
  - 6 KANAAL VOOR TREVDER DE FILTERDE EN VERWARMEDE BUITENLUCHT EN RE-CIRCUL
  - 7 LUCHTAANJAGER MET GASBRANDER LUCHTAANVOER ALUMINIUM  $\varnothing 130 \text{ mm}$
  - 8 LT-KETEL GASGESTOOKT  $18200 \text{ kcal/uur}$  ROOKGASAFVOER ALUMINIUM  $\varnothing 130 \text{ mm}$
  - 9 COMPRESSOR  $500 \text{ liter/min}$  AANDRIJVING ELEKTROMOTOR  $1000 \text{ omw/min}$
  - 10 VERWARMINGSMACHINE AANDRIJVING OMV ELEKTROMOTOR  $05 \text{ PK}$
  - 11 POEDERBLUSSE INHOUD  $1 \text{ kg}$
  - 12 AUTOGEEN LASAPPARAAT - CILINDER  $50 \text{ liter}$  AZELEN - CILINDER  $40 \text{ liter}$
  - 13 AANSLUITPUNTEN LUCHTGLANG  $1/2"$
- GL = STUGLEIDING  
 ZL = ZAKLEIDING  
 DE TILDERLICHTING IN DE SPUILEN DROMPFORME BESCHERMD DOOR EXPLOSIE



## VERDIEPING



overlooppijp naar bedrade  
lockout

staal roosters 90x100 cm

SPUIT-EN DROOGKABINE

staalplaat

lichtleiding 1/2"

stron deur met opdeur  
in de cabine een pooksluiting

kraan 15 mm gegalverde  
leiding naar de woning

werkbank

WERKPLAATS

st gasleiding tegen het plafond 2"

gsmeter

lichtle  
kappe

kapen

ST MOTORRIE 2500 1040

BEGANE GROND

Bijlage 4 Fotorapportage



Foto 1 Vooraanzicht pand



Foto 2 Vooraanzicht pand

bied 6: Van Kraats.

Deelgebied 6: Van Kraats.





| Adres          | No. | Reeds bekende H.O. / conclusie | Ondergrondse tanks | HBB                                                                            | Bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Eindconclusie en aandachtspunten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venestraat 34. | 6a  | -                              | -                  | Autoplaatswerkerij annex – spuitenrj. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend. | 6 december 2010; 2009-Q20569; beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's, bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk, kan op natuurlijk moment. Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld. | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB en eerder uitgevoerd bodemonderzoek. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de procedure ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging wordt gestart, zal in ieder geval een actualisatie-onderzoek moeten plaatsvinden en wellicht een sanering. De verontreiniging vormt zeker een aandachtspunt indien er in het deelplangebied bemaling wordt toegepast. |
| Venestraat 36  | 6b  | -                              | -                  | -                                                                              | Het onderzoek is uitgevoerd in de tuin van nr. 36. Dat gedeelte valt vermoedelijk binnen dit deelplangebied. Uit de analysesresultaten blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, PAK, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen, en in het grondwater een verhoogde fenolindex. De concentraties aan lood en de fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde. Een nader onderzoek zal uitsluitend moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is. Uit de analysesresultaten                                                           | De locatie is verdacht van bodemverontreiniging. Voorafgaand aan een eventuele planwijziging zal een actualiserend nader bodemonderzoek plaats moeten vinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                    |    |   |   |                       |                                                                                        |                                                                  |
|--------------------|----|---|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                    |    |   |   |                       | betreffende het loodgehalte in de bodem blijkt dat een risico-analyse noodzakelijk is. |                                                                  |
| Venestraat 40      | 6c | - | - | Houtmeubelfabriek     | -                                                                                      | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. |
| Callenbachstraat 1 | 6d | - | - | Autoreparatiebedrijf. | -                                                                                      | Locatie kan worden aangemerkt als verdacht op basis van het HBB. |

## Deelgebied 6: Van Kraats.

### *Reeds bekende historische onderzoeken:*

Venestraat 34. In 1934 werd een benzinepompinstallatie vergund. In 1972 werd deze uitgebreid met een tweede tank. Van 1975 tot ongeveer 1996 was op de locatie een wasserij gevestigd. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een sterke verontreiniging aanwezig is in het grondwater met vinylchloride. Voor zover bekend is de locatie niet asbestverdacht.

### *Ondergrondse tanks:*

Buiten de bedrijfsmatige tanks t.p.v. Venestraat 34: niets bekend.

### *HBB informatie*

1. Venestraat 34. Autoplaatwerkerij annex –spuiterij. Ernstig verontreinigd, niet spoedeisend.
2. Venestraat 40. Houtmeubelfabriek.
3. Callenbachstraat 1. Autoreparatiebedrijf.

### *Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

Binnen het deelplangebied zijn de volgende bodemonderzoeken bekend.

**Venestraat 34: nr 755.** Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden als volgt door het bevoegd gezag, de provincie Gelderland, samengevat.

11-12-2009; 2009-020569; GE026700131; beoordeling bodemonderzoek door GS:  
Conclusie

Uit de bij ons beschikbare onderzoeksrapporten volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 100 m<sup>3</sup> grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanvullend bodemonderzoek moet hierover uitsluitsel geven.

Op grond van de onderzoeksgegevens en het huidige gebruik schatten wij in dat de aanwezige verontreiniging risico's met zich meebrengt. Daarom moet een aanvullend bodemonderzoek op korte termijn worden uitgevoerd.

Aanvullend bodemonderzoek (inhoud) Het aanvullend onderzoek dient de volgende werkzaamheden te bevatten:

- De onderzoeksresultaten (grondwater) van de afgelopen jaren inzichtelijk maken (op iin kaart);
- Bepalen lokale grondwaterstromingsrichting;
- Actualisatie grondwaterverontreiniging door herbemonsteren/herplaatsen van:  
0 Peilbuis 14 (in verband met hoge gehalten uit het verleden, bodemonderzoek d.d. 1 september 1998);  
0 Peilbuis 101, 201, 202 en 999 (bodemonderzoek d.d. 20 maart 2002, briefrapport d.d. 8 december 1998). Inzicht in huidige verspreiding;
- Op basis van de nieuwe onderzoeksgegevens dient een risicobeoordeling uitgevoerd te worden.

Wij verzoeken u een dergelijk aanvullend onderzoek te laten uitvoeren naar de verontreiniging in het grondwater. Wij verzoeken u binnen een maand na dagtekening van deze brief een opdrachtbevestiging van het aanvullend bodemonderzoek aan ons toe te zenden. De resultaten hiervan dient u binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden.

Wij bieden de mogelijkheid aan om een onderzoeksopzet voor de uitvoering van het gevraagde onderzoek (alvorens het daadwerkelijk wordt uitgevoerd) aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Daarmee kan worden voorkomen dat het onderzoek achteraf als onvoldoende wordt beoordeeld.

Wij wijzen u er tenslotte op dat wij op grond van artikel 43 van de Wet bodembescherming de mogelijkheid hebben u te bevelen een nader onderzoek uit te voeren. Hieraan kunnen wij tevens een last onder dwangsom koppelen. Als wij na verstrijken van deze termijn geen onderzoeksgegevens hebben ontvangen, zullen wij zo'n bevel met last onder dwangsom in overweging moeten nemen.

#### Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem).

Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.

Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.

Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.

Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen. Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat



geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

6 december 2010; 2009-020569: beoordeling actualisatie bodemonderzoek en risicobepaling. Vermoedelijk is sprake van een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's. bij gelijkblijvend gebruik is sanering niet noodzakelijk; kan op natuurlijk moment. Uit de nieuwe grondwaterresultaten blijkt dat aangetoonde concentraties niet eerder in dergelijke hoge mate zijn aangetoond. Daarom moet een extra monitoringsronde worden uitgevoerd. Er moet worden geanalyseerd op BTEXN en VOCL. Zodra de resultaten bekend zijn zal de situatie opnieuw worden beoordeeld.

**Venestraat 36: nr 924.**

Verkennd / nader bodemonderzoek, P&J Milieuservices, kenmerk 8510, van 01-10-1992.

Het betreft een paar analysestaten met een geïmproviseerd kaartje. Er zijn dus geen conclusies van het onderzoeksbureau bij opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd in de tuin van nr. 36. Dat gedeelte valt **VERMOEDELIJK** binnen dit deelplangebied.

**Conclusie van de gemeente Nijkerk:**

Naar aanleiding van uw brief d.d. 20 oktober 1992 betreffende een uitgevoerd bodemonderzoek op de percelen kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie B nr. 6123 en 6122 bericht ik u het volgende.

Uit de analyseresultaten blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, Pak's, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen en in het grondwater verhoogde gehalten aan Aromaten alsmede een verhoogde Fenolindex.

De concentraties aan Lood en de Fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde. Een nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is. Zodra de resultaten van dit onderzoek bekend zijn kan er een uitspraak worden gedaan over het al dan niet geschikt zijn van deze locatie voor woningbouw.

Uit de analyseresultaten van het eerste bodemonderzoek, 24-9-1992 wat is uitgevoerd door P&J Milieuservices blijkt dat er verhoogde gehalten aan Lood, PAK, Zink en Koper in de vaste bodem zijn aangetroffen, en in het grondwater een verhoogde fenolindex. De concentraties aan lood en de fenolindex overschrijden de zogenaamde B-waarde. Een nader onderzoek zal uitsluitsel moeten geven over de omvang alsmede de risico's van de aangetroffen verontreinigingen en of er een saneringsnoodzaak aanwezig is. Uit de door u toegezonden analyseresultaten betreffende het loodgehalte in de bodem blijkt dat een risico-analyse noodzakelijk is. Zodra de resultaten van het nader onderzoek bekend zijn kan er een uitspraak worden gedaan inzake deze locatie.

## Venestraat 34

### 1.1 Huidige situatie

Op de locatie is een woning aanwezig. In tabel 1 zijn enkele gegevens van de locatie aanwezig.

*Tabel 1 Gegevens huidige situatie*

| Onderdeel           | Gegevens                   |
|---------------------|----------------------------|
| Locatienummer       | C0267000617                |
| Eigenaar            | Konst Exploitatie Mij B.V. |
| Adres               | Venestraat 34              |
| Postcode            | 3861 BX Nijkerk            |
| Kadastrale gegevens | Sectie B, nummer 9428      |
| NSX score/K-waarde  | K = 7                      |

### 1.2 Historische informatie

In 1934 is op de locatie een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een benzinepompinstallatie. Voor deze pompinstallatie is in 1962 een vergunning afgegeven om deze uit te breiden met een tweede tank. In de periode van 1975 tot ongeveer 1996 is een wasserij op de locatie aanwezig geweest. De locatie van de voormalige pompinstallatie en wasserij is diverse malen onderzocht (vanaf 1998) waaruit is gebleken dat rondom de voormalige ondergrondse brandstoftank een grondwaterverontreiniging aan vinylchloride aanwezig is. Op het kaartmateriaal in bijlage 2 en 3 zijn gegevens over de situatie van de voormalige (verdachte) activiteiten op de locatie aanwezig.

### 1.3 Verleende vergunningen

Op de locatie zijn in het verleden Hinderwet en/of Wet Milieubeheervergunningen afgegeven. In bijlage 1, de uitdraai van het programma Homeris voor deze locatie, zijn enkele gegevens van de afgegeven Hinderwetvergunningen en de daarbij uitgevoerde verdachte (bedrijfs-)activiteiten aanwezig.

### 1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als de locatie inspectie zijn geen aanwijzingen gevonden omtrent de aanwezigheid van asbest op de locatie.

### 1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 4).

### 1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

### 1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit raadpleging van het systeem Nazca en het archief blijkt dat er in het verleden diverse bodemonderzoeken op de locatie zijn uitgevoerd. In bijlage 1 (uitdraai Homeris) zijn de beknopte resultaten van deze onderzoeken aanwezig. Bij deze onderzoeken zijn zowel de voormalige wasserij als de voormalige ondergrondse tank onderzocht.

### **1.8 Conclusie en vervolgonderzoek**

In het kader van het Landsdekkend Beeld en de daarbij gehanteerde urgentiesystematiek (K-waarde = 7) dient deze locatie met prioriteit behandeld te worden. Dit betekent dat op de verdachte locatie(s) een bodemonderzoek op korte termijn uitgevoerd moet worden.

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien de locaties van de voormalige wasserij en voormalige ondergrondse brandstoftank voldoende zijn onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

### **Bijlagen**

- 1: Uitdraai gegevens uit Homeris
- 2: Situatietekening vanuit Homeris/MapIt
- 3: Kopieën kaartmateriaal uit Hinderwet-/Bouwvergunningen
- 4: Fotoreportage

# Rapportage uit HOMERIS

## Hoofdlocatie

Venestraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000617

Hoofdlocatiernaam: Venestraat 34  
Adres (Cluster): Venestraat 34  
3861BX NYKERK GLD

Opmerking:

## Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: NO - Nader Onderzoek  
Titel: Venestraat 34 te Nijkerk  
Archief: Gemeente archief Archief nr:  
Soort archief: Bodemarchief / BIS Datum: 20-3-2002  
Onderzocht compartiment: Bodem + Grondwater Bodemonderzoek Nee  
i.k.v. Verbod:

Aard van de verontreiniging: Vad-He;  
GW: vinylchloride>f

Mate van verontreiniging: Pot. ernstig verontreinigd

Opmerking:

Bij dit nader onderzoek is een grondwaterverontreiniging met vinylchloride ingeperkt. Een beschikking EUT zal door de provincie afgegeven worden. Bij de voorgaande onderzoeken is de wasserij en de benzinepompijninstallatie onderzocht.

## Conclusies

Dominante UBI op locatie: 502042 autoplaatwerkerij annex Potentieel verdacht: Ja  
Huidig bedrijfsterrein: Nee Mate van verdachtheid: Pot. ernstig en urg.

### Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Ja Vervolgonderzoek: Nee  
Grondwater voldoende onderzocht: Ja  
Waterbodembodem voldoende onderzocht: Nee

### Aanvullende informatie:

Aangezien de locaties van de voormalige wasserij en voormalige ondergrondse brandstoftank voldoende zijn onderzocht, wordt in het kader van het Landsdekkend Beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

### Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja  
Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee  
Landgebruik locatie: Wonen met tuin Bebouwing: Ja  
Landgebruik omgeving: Wonen zonder tuin Puin: Nee  
Kritisch landgebruik: Verharding: Deels

### Opmerkingen locatiebezoek:

Op de locatie is een woning met een bedrijfspand aanwezig.

## Rapportbijlages:



# Rapportage uit HOMERIS

## Hoofdlocatie

Venestraat Nijkerk / NYKERK GLD Locatienummer: C0267000617

Hoofdlocatienaam: Venestraat 34  
 Adres (Cluster): Venestraat 34  
 3861BX NYKERK GLD

### Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 3

Deellocatie: B0267000549  
 Omschrijving: Garage Sportel  
 Adres: Venestraat 34  
 Postcode: 3861BX Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres: Venestraat 34 Nijkerk  
 Oppervlakte: X: 161526,074975106 Y: 470378,090629651  
 Vindplaats archief:  
 Archief+dossier nr.: KVK 008814

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 2

UBI Code: 602042 Omschrijving: autoplaatwerkerij annex -spuiterij  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1936  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 1966  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): dichloormethaan, fluorantheen, styreen, toluen, trichloorethaan, vinylchloride  
 NSX score: 412,895279251  
 Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 7110 Omschrijving: autoverhuurbedrijf  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1936  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 1966  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): lood, n-octaan, toluen  
 NSX score: 9,272485497  
 Opmerking:

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

### Opmerking bij deellocatie:

Garage Sportel Venestraat 34 Nijkerk Nijkerk

# Rapportage uit HOMERIS

Deellocatie: B0267010169  
 Omschrijving: Klompenhouwer & Co. Fa. A.  
 Adres: Venestraat 34  
 Postcode: 3861BX Plaatsnaam: NYKERK GLD  
 Oud adres:  
 Oppervlakte: X: 161533,434403951 Y: 470382,526449776  
 Vindplaats archief: Gemeente archief  
 Archief+dossier nr.: HW VV/NK/Venestraat 34/A

## Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 3

UBI Code: 631246 Omschrijving: benzinetank (ondergronds)  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
 NSX score: 237,756138155  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 50511 Omschrijving: benzinepominstallatie  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, toluen, xyleen  
 NSX score: 356,634207233  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:  
 KIWA tanksanerings certificaat:  
 KIWA certificaat nummer:

UBI Code: 501044 Omschrijving: autoreparatiebedrijf  
 Startdatum bedrijfsactiviteit: 1932  
 Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999  
 Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): chroom, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, toluen, trichloorethaan, vinylchloride, zink  
 NSX score: 111,04127126  
 Opmerking:

## Informatie over eventuele ondergrondse tank:

## Rapportage uit HOMERIS

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Bedrijfsnaam: iov American Petroleum Compagnie N.V.

---

|                      |                                         |                       |            |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------|
| Deellocatie          | B0267010174                             |                       |            |
| Omschrijving:        | Sportel, Wassalon                       |                       |            |
| Adres                | Venestraat                              | 34                    |            |
| Postcode             | 3861BX                                  | Plaatsnaam:           | NYKERK GLD |
| Oud adres:           |                                         |                       |            |
| Oppervlakte:         | X: 161534,240916701 Y: 470382,224007495 |                       |            |
| Vindplaats archief:  | Gemeente archief                        |                       |            |
| Archief+dossier nr.: | HW                                      | VV/NK/Venestraat 34/B |            |

---

### Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

---

|                                 |                                                              |               |                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| UBI Code:                       | 930110                                                       | Omschrijving: | wasserij (natwasserij) |
| Startdatum bedrijfsactiviteit:  | 1972                                                         |               |                        |
| Einddatum bedrijfsactiviteit:   | 9999                                                         |               |                        |
| Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): | benzeen, fluorantheen, glycerol, stearinezuur, vinylchloride |               |                        |
| NSX score:                      | 110,29320134                                                 |               |                        |
| Opmerking:                      |                                                              |               |                        |

---

### Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd:

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

---

Rapportbijlages:

---

Bijlage 2      Situatietekening locatie uit Map-It

(← noord)

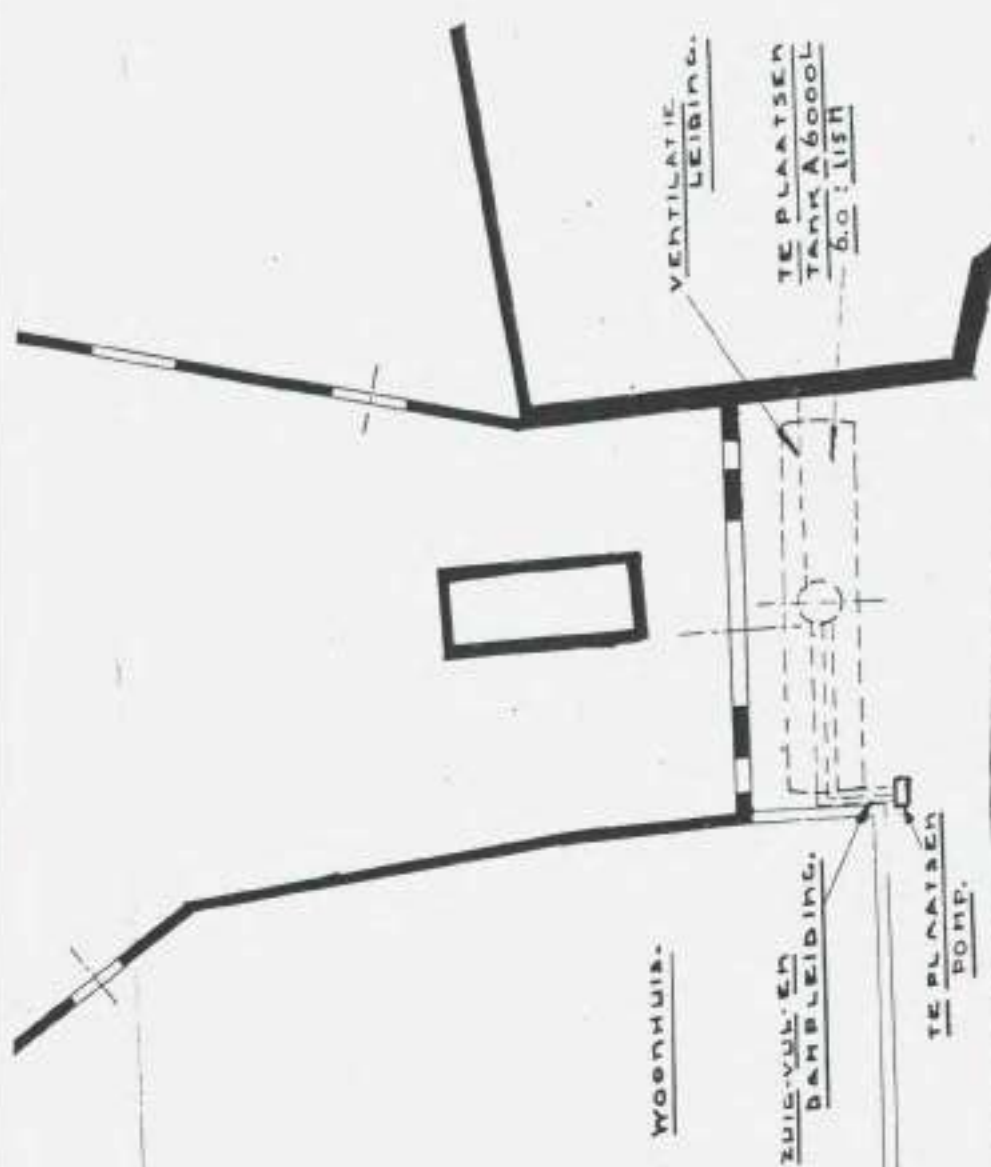


Figuur 1

Situatietekening locatie vanuit Map-It



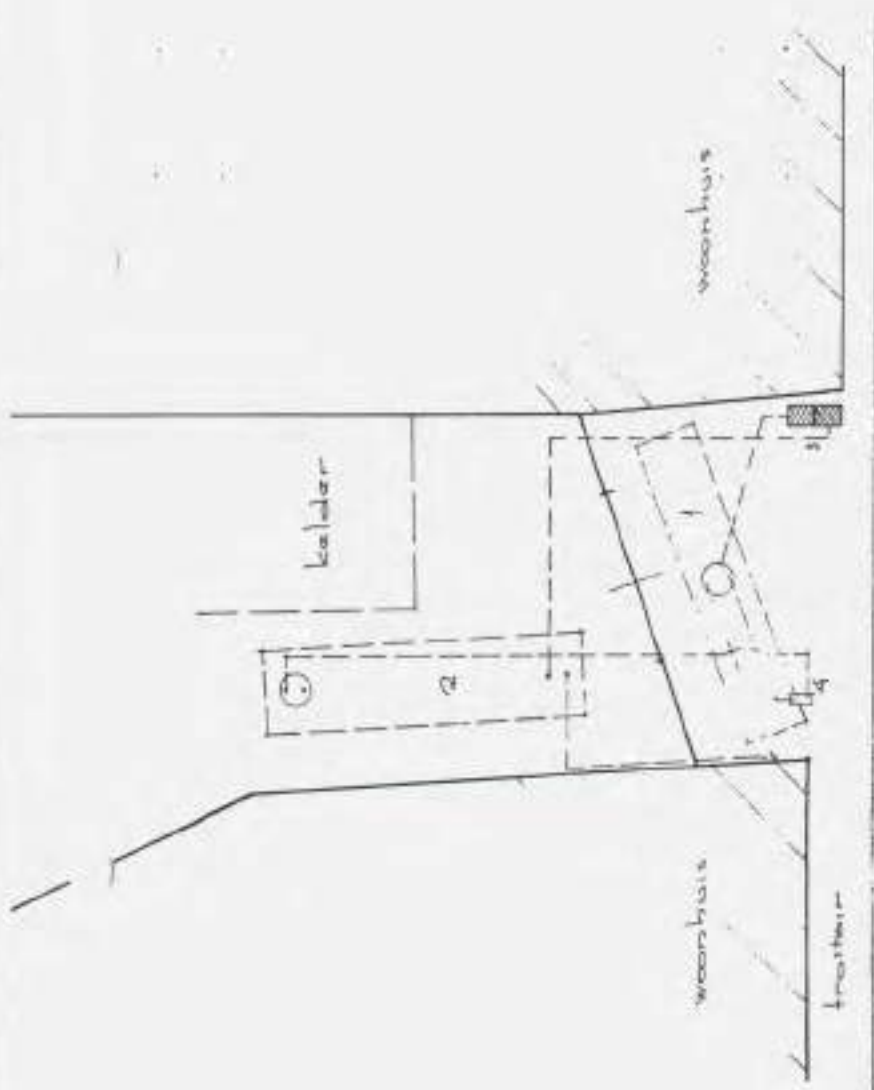
Venenstraat 34



|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>N.V. AMERICAN PETROLEUM COMPANY</b>        |               |
| SLEUTEL-TE-GRATIE-MAKING<br>AFDEELING BENZINE |               |
| HOOFDPOST: AMERSFOORT                         | DISTRICT 17   |
| Teek. Letter H                                | Schaal 1: 100 |
| No. 163                                       |               |
| Benaming:                                     |               |
| 10 / 10 / 1934                                |               |

|      |      |       |
|------|------|-------|
| Get: | Gec: | Gest: |
|------|------|-------|





as v/d Veenstraat

## ESSO NEDERLAND N.V.

GEEST. 11 SEP. 1962

BENAMING

uitbreiden benzine verkooppunt

SCHAAL 1:100

GET. 1. 2. 3.

DAT. 3.8.62

GEZ.

A

C

31-50C

1 Spontel, Veenstraat 24, 11 kerk

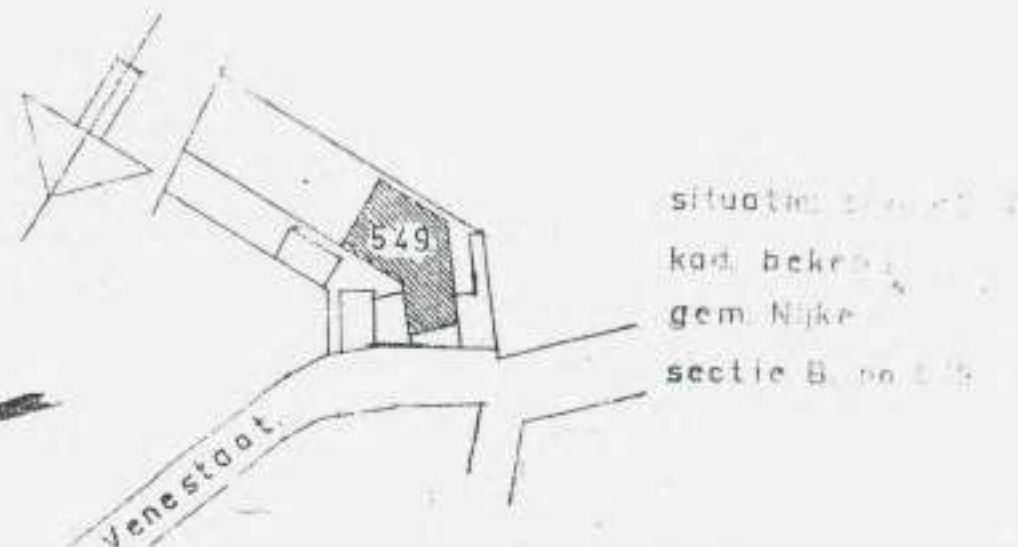
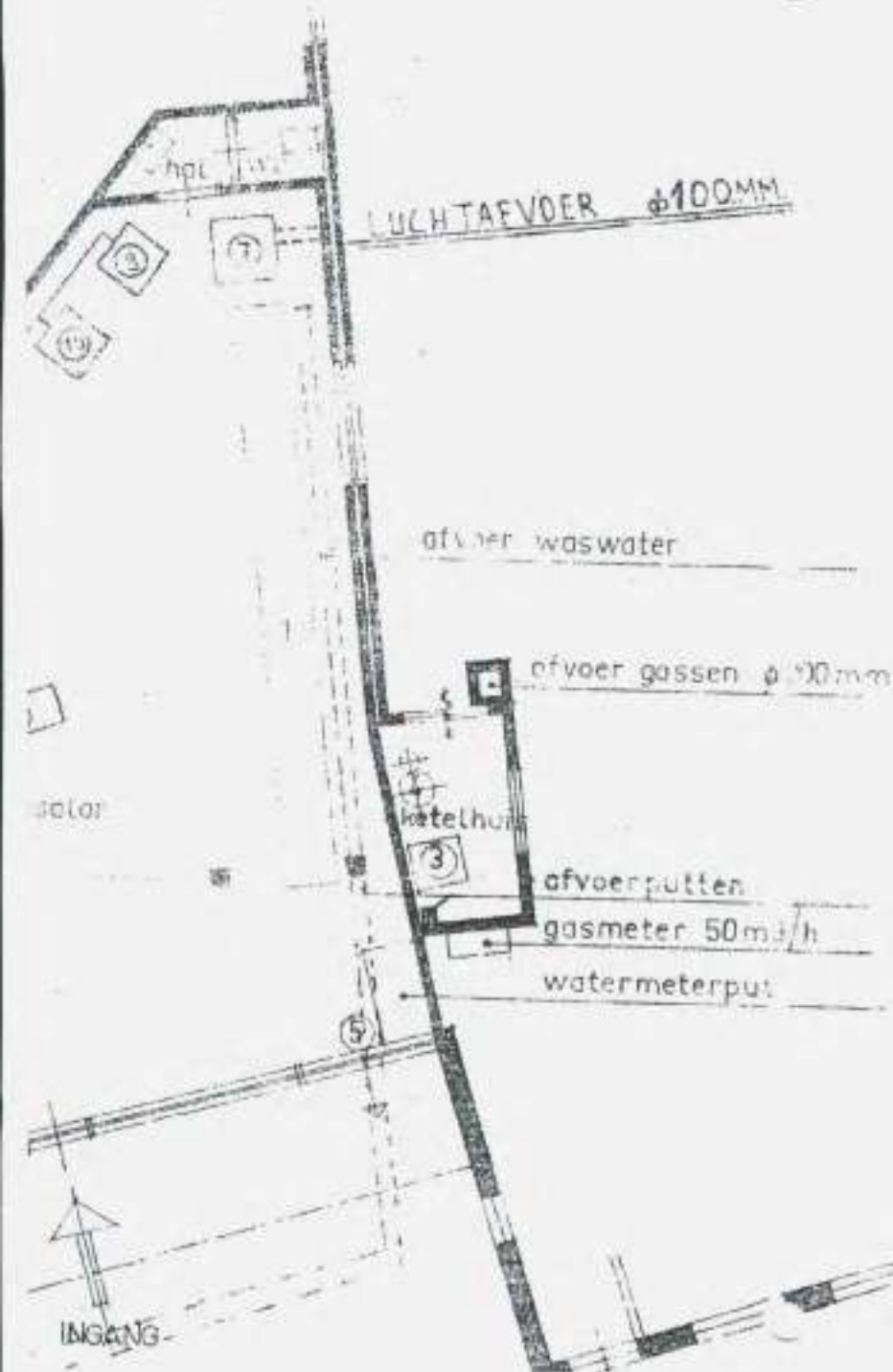
IBTE ELEN POMP VERPLAATST





in mindigende dat geen rekening wordt gemaakt met de  
 leverings- en afvoertijd, die mede afhankelijk is van de  
 1979 → 16 i.c. de peil van de N.V.T.  
 (Wet)

- |   |                                                        |        |
|---|--------------------------------------------------------|--------|
| ① | 8 „Gudrun“ wasmachines                                 | 12 pk  |
| ② | 3 „Cissell“ droog- wels                                | 24 „   |
| ③ | 1 „Hagspieler“ ketel 0,5 tot 0,7                       | 0,7 „  |
| ④ | 1 ontharder                                            | 0,33 „ |
| ⑤ | 2 raamventilatoren                                     | 0,25 „ |
| ⑥ | 1 brandblusapp. 1 kg co <sub>2</sub> „Minimax“         |        |
| ⑦ | 1 BÖWE COMFORT B DRY CLEAN                             |        |
| ⑧ | 4 MANGEL „EÖWE & OR ROSS“                              |        |
|   | ketel + drogers vordge max. verbr. 50 m <sup>3</sup> h |        |
| ⑨ | 1 PANTALON 1975 „CISSEL“                               |        |
| ⑩ | 1 COLBERT 1975 „CISSEL“                                |        |
|   | aanemer G. Herzog 03418 - 2556                         |        |



donnermer G. Herzog. C













Konst Exploitatie Maatschappij  
T.a.v. de heer G. v.d. Tweel  
Postbus 191  
3860 AD NIJKERK

ZUIDERGRACHT 45  
POSTBUS 458  
3760 AL SOEST  
TEL: 035 - 6099050  
FAX 035 - 6099095  
E-MAIL: mte@bodemadvies.com  
INTERNET: www.bodemadvies.com

Soest, 20 maart 2002

Ons kenmerk: 0210005/hb  
Betreft: Venestraat 34 te Nijkerk

Geachte heer v.d. Tweel,

Hierbij ontvangt u een briefrapportage inzake het aanvullend bodemonderzoek (fase II) dat is uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Venestraat 34 te Nijkerk.

Aanleiding tot het aanvullend onderzoek waren de resultaten van diverse eerder op het perceel uitgevoerde onderzoeken te weten:

- Verkennend bodemonderzoek Torenstraat/Venestraat te Nijkerk, Van der Poel Consult B.V., projectnummer 1.9807.187, juli 1998;
- Aanvullend bodemonderzoek Veneweg te Nijkerk, Van der Poel Consult B.V., Projectnummer 1.9809.211, september 1998;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk, Milieu Techniek Eemland B.V., Projectcode MS-9835-01, Rapportnummer 9842047/JP, oktober 1998;
- Resultaten grondbemonstering en risicobenadering, Milieu Techniek Eemland B.V., Projectcode MS-9835-01, Rapportnummer 9917036/p, mei 1999;
- Aanvullend bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk, Milieu Techniek Eemland B.V., kenmerk 0127021/jp, juli 2001;

Met bovengenoemde onderzoeken is een beperkte verontreiniging met vluchtige organochloorverbindingen (VOCL's) en vluchtige aromaten in het grondwater vastgesteld.

Op grond van bovengenoemde onderzoeken is een beschikking bij de Provincie Gelderland aangevraagd, waarbij een uitspraak is gevraagd omtrent de ernst en urgentie van de aangetoonde verontreiniging. In een beschikking met kenmerk MW1999.15655, van 13 juni 1999 heeft de Provincie Gelderland aangegeven dat het vermoeden van een ernstig geval van bodemverontreiniging ongegrond is.

Naast de aanvraag van de beschikking ernst en urgentie is eveneens een melding van de verontreiniging vanuit de Gemeente Nijkerk aan de Provincie Gelderland gedaan. Na overleg met de gemeente Nijkerk heeft de Provincie Gelderland in een schrijven van 23 juni 1999 aangegeven dat geen uitspraak omtrent de ernst en urgentie kan worden gedaan omdat de aangeleverde onderzoeksgegevens te beperkt zijn.



F:\USERS\HANSH\2002\KENMERK02\0210005-KONST.DOC

BANKRELATIE: RABO NR. 37.99.31.869  
POSTBANK NR. 321058

OMZETBELASTINGNR. NL800704101801  
LOONBELASTINGNR. 800704101101  
BEDRIJFSVERENIGING 026-133.288.73-0101  
INGESCHREVEN K.v.K. AMERSFOORT NR. 31037461

Na overleg met de Provincie Gelderland en de Gemeente Nijkerk is vervolgens besloten om het grondwater van een aantal peilbuizen (11, 13, 101, 1001, 1002 en 1003) op het perceel Venestraat 34 te analyseren op 1,1-dichloorethaan, trans 1,2-dichlooretheen, dichloormethaan en vinylchloride.

#### Resultaten aanvullende werkzaamheden

Op 6 juli 2001 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd. Na het meten van de grondwaterstand zijn de peilbuizen afgepompt. Vervolgens zijn de grondwatermonsters genomen, welke ter analyse zijn aangeboden aan het Sterlaboratorium Alcontrol Laboratoires te Hoogvliet. De locatie van de peilbuizen is weergegeven in de situatietekening in bijlage 1.

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 1.

*Tabel 1 : Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven)*

| Monsternummer            | X1      |     | X2      |     | X3      |  | X4      |
|--------------------------|---------|-----|---------|-----|---------|--|---------|
| Monstercode              | 11      |     | 13      |     | 101     |  | 1001    |
| Filtertraject (cm-mv)    | 190-290 |     | 257-357 |     | 277-377 |  | 470-570 |
| <hr/>                    |         |     |         |     |         |  |         |
| Vluchtige                |         |     |         |     |         |  |         |
| Chloorkoolwaterstoffen   |         |     |         |     |         |  |         |
| 1.1-dichloorethaan       | <0,1    | /   | <0,1    |     | <0,1    |  | <0,1    |
| trans 1.2-dichlooretheen | 0,15    | *   | <0,1    |     | <0,1    |  | <0,1    |
| dichloormethaan          | <0,5    |     | <0,5    |     | <0,5    |  | <0,5    |
| vinylchloride            | 42      | *** | 12      | *** | <0,5    |  | <0,5    |

X01 11 (190-290)  
X02 13 (257-357)  
X03 101 (277-377)  
X04 1001 (470-570)

*Tabel 1 (vervolg) : Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven)*

| Monsternummer            | X5      |  | X6      |
|--------------------------|---------|--|---------|
| Monstercode              | 1002    |  | 1003    |
| Filtertraject (cm-mv)    | 254-354 |  | 270-370 |
| <hr/>                    |         |  |         |
| Vluchtige                |         |  |         |
| Chloorkoolwaterstoffen   |         |  |         |
| 1.1-dichloorethaan       | <0,1    |  | <0,1    |
| trans 1.2-dichlooretheen | <0,1    |  | <0,1    |
| dichloormethaan          | <0,5    |  | <0,5    |
| vinylchloride            | <0,5    |  | <0,5    |

X05 1002 (254-354)  
X06 1003 (270-370)

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circular: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd



Gezien het verhoogd vinylchloride gehalte in het grondwater te plaatse van de peilbuizen 11 en 13 is in overleg met de opdrachtgever besloten tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Op 14 augustus 2001 zijn de peilbuizen 201 en 202 geplaatst. Tijdens het plaatsen zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De peilbuizen zijn afgewerkt op een diepte van circa 4,0 meter minus maaiveld. Na plaatsing is circa 30 liter grondwater afgepompt. Op 27 augustus 2001 is het grondwater ter plaatse van peilbuis 201 bemonsterd. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 202 is op 7 maart 2002 bemonsterd. Na inmeting is gebleken dat de grondwaterstand zich bevindt op een diepte van circa 1,7 m-maaiveld. Nadat de peilbuizen zijn afgepompt zijn de grondwatermonsters genomen, welke ter analyse zijn aangeboden aan het Sterlaboratorium Alcontrol Laboratoires te Hoogvliet. De locaties van de peilbuizen zijn weergegeven in de situatietekening in bijlage 1.

Het grondwater is geanalyseerd op vluchtige aromaten, vluchtige chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

In tabel 2 zijn de resultaten van de grondwatermonsters opgenomen. De toetsingswaarden van de onderzochte stoffen zijn opgenomen als bijlage 3.

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwatermonsters (gehalten in µg/l, tenzij naders aangegeven)

| Monsternummer<br>Monstercode            | X1<br>201 | X2<br>202 |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Vluchtige Aromaten</b>               |           |           |
| Benzeen                                 | <0,2      | <0,2      |
| Tolueen                                 | 0,4       | 0,2       |
| Ethylbenzeen                            | <0,2      | <0,2      |
| Xylenen                                 | 1,3       | <0,5      |
| Totaal BTEX                             | 1,7       | <1        |
| naftaleen (GC-purge & trap)             | <0,2      | <0,2      |
| <b>Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen</b> |           |           |
| 1,2-dichloorethaan                      | <0,1      | <0,1      |
| cis 1,2-dichlooretheen                  | <0,1      | 0,6       |
| 1,2-dichloorpropaan                     | <0,5      | <0,5      |
| tetrachlooretheen (per)                 | <0,1      | <0,1      |
| Tetrachloormethaan                      | <0,1      | <0,1      |
| 1,1,1-trichloorethaan                   | <0,1      | <0,1      |
| 1,1,2-trichloorethaan                   | <0,1      | <0,1      |
| trichlooretheen (lri)                   | <0,1      | <0,1      |
| trichloormethaan (chloroform)           | <0,1      | <0,1      |
| Vinylchloride                           | <0,5      | 2,8       |
| <b>Minerale olie</b>                    |           |           |
| fractie C10 - C12                       | <10       | <10       |
| fractie C12 - C22                       | <10       | <10       |
| fractie C22 - C30                       | <10       | <10       |
| fractie C30 - C40                       | <10       | <10       |
| totaal olie                             | <50       | <50       |

X01 201  
X02 202

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

## Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de peilbuizen 11 en 13 zijn in het grondwater sterk verhoogde gehalten vinylchloride aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 11 is tevens een licht verhoogd gehalte trans 1,2-dichlooretheen aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van 201 is een licht verhoogd gehalte xylenen aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van 202 is een licht verhoogd gehalte cis 1,2-dichlooretheen en een matig verhoogd gehalte vinylchloride aangetroffen.

In de grondwatermonsters van de peilbuizen 101, 1001, 1002 en 1003 zijn geen verhoogde gehalten met de onderzochte componenten aangetroffen.

## Conclusies en aanbevelingen

Met het onderhavig onderzoek is de verontreiniging in het grondwater in horizontale en verticale richting tot onder de interventiewaarde afgeperkt.

Het oppervlak waarbij het grondwater sterk verontreinigd is bedraagt circa 100 m<sup>2</sup>. Voor de gemiddelde dikte van de laag waarbij het grondwater sterk verontreinigd is uitgegaan van 1 meter waardoor de totale omvang van de sterke verontreiniging circa 100 m<sup>3</sup> bedraagt.

Op basis van het voorgaand onderzoek blijkt dat zich op het perceel mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodenvolume) sterk verontreinigd) aanwezig is. Het bevoegd gezag (provincie Gelderland) zal hierover een uitspraak doen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben omtrent de inhoud van dit schrijven, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefonisch bereikbaar via: 035-6099050.

Hoogachtend,

Milieu Techniek Eemland B.V.

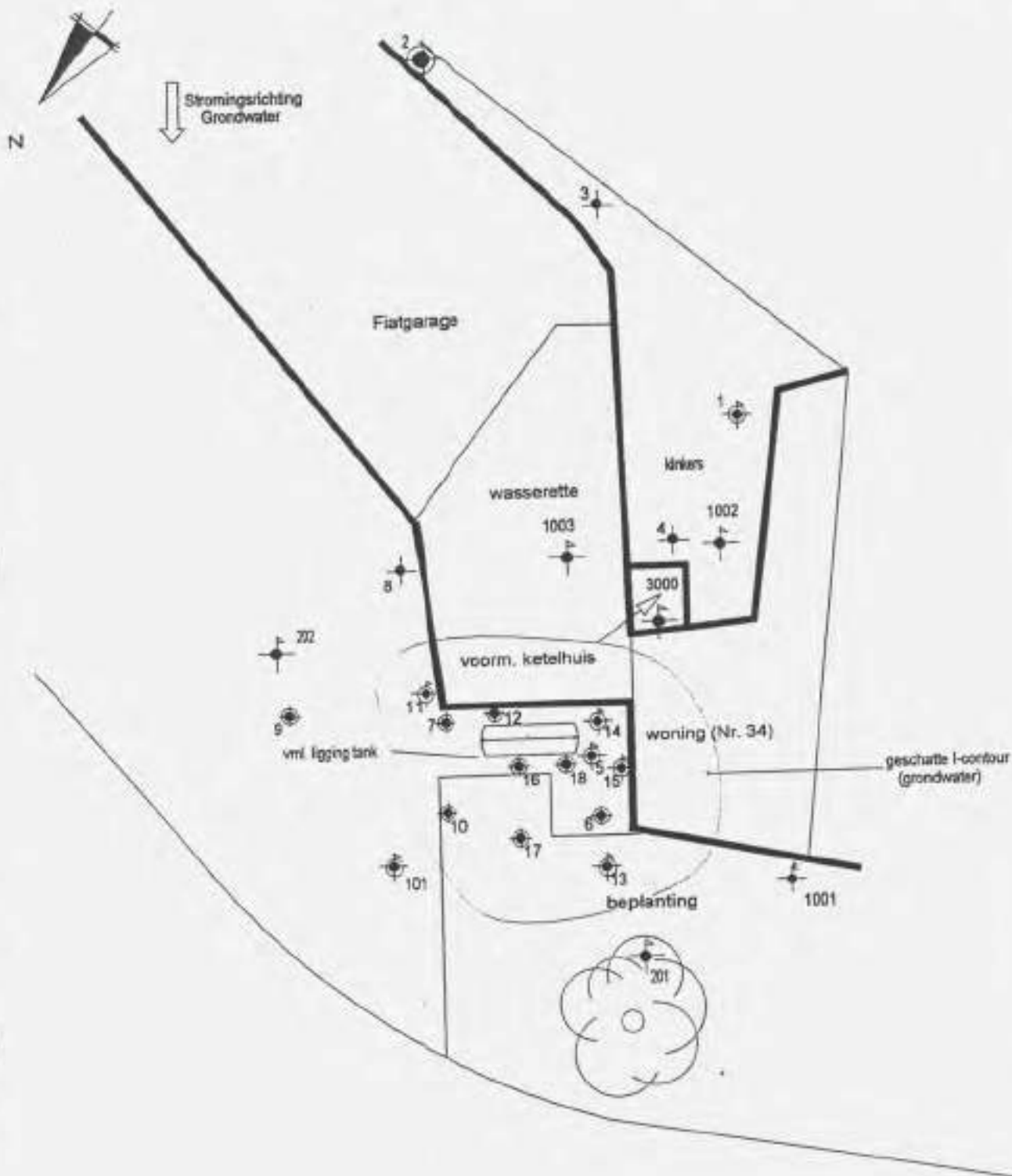


Ir. J.T.N. Bakker

Bijlagen:

- 1) Situering boorpunten met geschatte verontreinigingscontour (I-waarde)
- 2) Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- 3) Peilbuisgegevens
- 4) Analysecertificaten grondwater
- 5) Toetsingswaarde grondwater





LEGENDA:

- Peilbuis filterdiepte ca. 2.50-3.50
- Peilbuis filterdiepte ca. 5.30-6.30
- Peilbuis filterdiepte ca. 6.00-7.00
- Boring 0.00-0.50 m-mv (voorg. onderzoek)
- Boring 0.00-2.00 m-mv (voorg. onderzoek)
- Peilbuis (voorg. onderzoek)

|                                                  |            |   |             |            |
|--------------------------------------------------|------------|---|-------------|------------|
| Project: bodemonderzoek Venestraat 34 te Nijkerk |            |   |             |            |
| Onderaand: situatie boringen en peilbuizen       |            |   | Werknr.:    |            |
| Opdrachtgever: Dhr. G.J. v.d. Tweel              |            |   | AD 952 K001 |            |
| Datum: 15/03/02                                  | Gewijzigd: | a | Schaal:     | Blad nr: 1 |
| Get: N.N.A.                                      | b          | c | 1: 250 (A4) |            |

Venestraat 34

KUK 2xHw

617

B0264000549 APW + sp KUK

010169 ARB + BPI

010174 wasserij

3861 BX

1(W)

19-5-1932 opr. og benzinebew pl.

1934

13-11-1962 uitbr. b.p.

3-4-1975 opr. chem. wasserij

controle 1995 → natuwwasserij

B 9428

Bijlage 4      Fotorapportage



Foto 1      Vooraanzicht pand



Foto 2      Voorzijde pand

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.



Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.



| <b>Adres</b>                                         | <b>No.</b> | <b>Reeds bekende H.O. /<br/>conclusie</b> | <b>Ondergrondse<br/>tanks</b> | <b>HBB</b>                                                          | <b>Bodemonderzoeken</b> | <b>Eindconclusie en<br/>aandachtspunten</b>                         |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Callenbachstraat 11<br>(het deelplangebied<br>zelf): | 7a         | -                                         | -                             | In noord-zuidelijke richting<br>is een voormalige sloot<br>gelegen. | -                       | Locatie kan worden aangemerkt als<br>verdacht op basis van het HBB. |

Deelgebied 7: ABN AMRO-locatie.

*Reeds bekende historische onderzoeken:*

Niets bekend bij de gemeente Nijkerk.

*Ondergrondse tanks:*

Niets bekend bij de gemeente Nijkerk.

*HBB informatie*

1. Callenbachstraat 11 (het deelplangebied zelf): In noord-zuidelijke richting is een voormalige sloot gelegen.

*Bodemonderzoeken bekend bij gemeente Nijkerk.*

Binnen het deelplangebied, en grenzend daaraan, zijn geen bodemonderzoeken bekend.