



Platform Binnenstad Nijkerk

Memo:

Aan: De leden van de Raadscommissie I van de gemeente Nijkerk.

Van: Platform Binnenstad Nijkerk.

Datum: 11 september 2018.

Onderwerp: Bestemmingsplan Binnenstad.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de resultaten van de inspraakronde in de vergadering van de raadscommissie van 10 september jl. m.b.t. het bestemmingsplan Binnenstad. Er is zowel ambtelijk als bestuurlijk heel veel tijd en energie besteed aan de voorbereiding hiervan en ook is zorgvuldig en met maatwerk gereageerd op de zienswijzen. Complimenten hiervoor.

Wij hebben gezien dat er (slechts) vier insprekers waren, die alle vier vergelijkbare kritiek geuit hebben op het plan. Voor het overgrote deel had deze kritiek betrekking op de inrichtingsplannen in de openbare ruimte en spitst zich toe op het zogenaamde "rondje van Nijkerk". Dit is ons bekend en wij hebben daar met de insprekers, w.o. bestuursleden van de Vereniging Vastgoedeigenaren Nijkerk, diverse keren over gesproken. Zij willen "terug" naar het rondje Nijkerk met voor deze straten een "eigen" herkenbare inrichting. Terwijl de Visie Aantrekkelijk Nijkerk juist kiest voor het zeester-model met radialen (inprikkers) en uniformiteit c.q. minder verrommeling bij de inrichting van de straten. Genoemde visie die vastgesteld is door de gemeenteraad is wat ons betreft het kader voor de herinrichtingsplannen en de argumenten die insprekers aandragen voor herstel van het rondje Nijkerk geven ons geen aanleiding deze kaders te herzien.

Wij hebben begrepen dat er feitelijk er na afloop van de vergadering twee punten van kritiek overbleven die er voor het bestemmingsplan toe doen, namelijk:

1. in het bestemmingsplan wordt een aantal straten de mogelijkheid geboden voor wonen op de begane grond. Deze straten maken deel uit van het zogenoemde 'rondje van Nijkerk'. De insprekers pleiten er voor in deze straten geen wonen op de begane grond toe te staan, om te voorkomen dat ontwikkelaars de panden opkopen en de winkels voorgoed omzetten in wonen, met als gevolg dat het rondje steeds minder aantrekkelijker wordt en er sprake is van een verdere terugloop van mensen om in Nijkerk te winkelen. Behoud het bestaande winkelcentrum;
2. de hoogtematen van de gevelwand in de uitwerkingsregels voor het voormalige Jumbopand staan niet in verhouding tot de voorgestelde hoogtematen in het BKP en de Visie aantrekkelijk Nijkerk.

De huidige aanwijzing van straten in "woonstraat <> winkelstraat <> combinatie van beide" is een weloverwogen keuze geweest die in nauw overleg en samenwerking met de Nijkerkse Ondernemers Vereniging en de provincie Gelderland tot is stand gekomen. Wijziging van deze afspraken achten wij daarom niet gewenst.

De insprekers hebben aangegeven dat ter onderbouwing van deze kritiek een enquête is gehouden onder de ondernemers die lid zijn van de vastgoedvereniging om daarmee duidelijk te maken dat de kritiek door een groot aantal (vastgoed)eigenaren en ondernemers wordt ondersteund. Wij merken daarbij op dat ons reacties bereiken van winkeliers, bewoners en vastgoedeigenaren uit bijvoorbeeld de Langestraat die het wél eens zijn met het ontwerp-bestemmingsplan.

T.b.v. de ontwikkeling van het Kerkplein heeft de gemeenteraad kaders vastgesteld in het Samenhangend voorstel Kwaliteitsimpuls voor de binnenstad. De regels van het bestemmingsplan zijn op deze kaders afgestemd. M.b.t. de hoogte-maten op het Kerkplein pleiten wij ervoor om die discussie nu niet te voeren maar deze te voeren aan de de hand van de uitkomst van de discussie in de werkgroep Kerkplein, waarin overigens ook de Vereniging van Vastgoedeigenaren zitting heeft en als zodanig bekend is met deze kaderstelling.

Met vriendelijke groeten,

Voorzitter werkgroep OR&I,

Voorzitter werkgroep Kerkplein,

Mirjam van Midden

Jan van den Brink

I.a.a.:

- College van B&W
- Griffie
- dhr. Bomhof
- Vereniging van Vastgoedeigenaren
- NOV
- Regiegroep