

uitdagingen en kansen waar we meer dan voorgaande jaren mee aan de slag willen en moeten: ook daar hebben we extra middelen voor nodig. We hebben ook extra middelen nodig om onze bedrijfsvoering in overeenstemming te houden met de eisen die daar in toenemende mate aan worden gesteld. In het hoofdstuk “Financiële begroting” van deze Programmabegroting 2019-2022 lichten we de verschillende onderwerpen die het saldooverloop verklaren uitgebreid toe.

	<i>(bedragen x € 1.000)</i>							
	2019		2020		2021		2022	
Saldo begroting stand voorjaarsnota 2018	430	V	1.001	V	974	V	1.202	V
Saldo begroting 2019-2022 na autonome ontwikkelingen en extra middelen basis op orde	-452	N	280	V	-37	N	308	V
Dekking incidenteel basis op orde door aanwending algemene reserve	915	V	585	V	555	V		
Dekking door stelpost sociaal domein	25	V	75	V	100	V	125	V
Saldo begroting 2019-2022 na dekkingsplan	488	V	940	V	618	V	433	V

Deze begroting is conform onze uitgangspunten meerjarig reëel sluitend en biedt meerjarig zelfs enige ruimte voor aanvullend beleid, bijvoorbeeld voortvloeiend uit het uitvoeringsprogramma behorend bij Verbinden met ambitie

Meerjaren Prognose Grondexploitaties

De tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018 biedt het geactualiseerde kader voor de uitvoering van grondexploitaties. De tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf in zijn geheel vaststellen is noodzakelijk om te komen tot het geactualiseerde kader waarbinnen de gemeente haar grondexploitaties voert.

Met ingang van 1 januari 2016 is het niet meer toegestaan om een (jaarlijkse) fondsafdracht te doen vanuit een grondexploitatie ten aanzien van bovenwijkse voorzieningen die niet direct zijn toe te rekenen aan deze grondexploitatie. Toevoegingen aan het fonds kunnen alleen nog plaatsvinden via bestemming van het resultaat. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij de bestemming van grondexploitatieresultaten zal daarom worden voorgesteld om een deel van de (tussentijdse) winsten te storten in het fonds voor bovenwijkse voorzieningen. Tussentijdse winsten worden alleen genomen op het moment dat de zogeheten Percentage of Completion toeneemt, onder meer als gevolg van de gronduitgifte. Op basis van de betreffende gronduitgifte in een jaar (de uitgegeven vierkante meters uitgeefbaar) kan vervolgens worden bepaald hoe hoog de fondsafdracht moet zijn en of dit passend is binnen de voorgestelde winstneming. Met de voorgestelde systematiek ontstaat een directe relatie tussen gronduitgifte, winstneming en fondsafdracht. Met de systematiek ontstaat ook een beleidsregel op welke wijze fondsafdrachten voor bovenwijkse voorzieningen tot stand komen ten aanzien van bestaande en toekomstige grondexploitaties.

De bijlage bij de tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018 bevat gevoelige informatie die bij openbaarheid het economische of financiële belang van de gemeente kan schaden. De bijlage bij de tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018 bevat onder meer gedetailleerde informatie over budgetten, fasering en risico's alsmede een verschillenanalyse. Voor een integrale beoordeling van de MPG wordt deze extra informatie inzichtelijk gemaakt. In voorgaande jaren werd deze detailinformatie niet gegeven. Een deel van de financiële informatie is echter vertrouwelijk van aard. Hierin staan namelijk bedragen en uitgangspunten genoemd die, indien deze in de openbaarheid komen, de belangen van derden en de gemeente kunnen schaden. Het gaat bij de lopende grondexploitaties en voorraad aan strategische gronden onder meer om grondprijfsafspraken en aanbestedingen. Indien financiële informatie hieromtrent openbaar wordt, dan kan dit een prijsopdrijvend effect en een slechtere onderhandelingspositie tot gevolg hebben. Op basis hiervan kan worden gesteld dat het verstrekken van financiële informatie niet opweegt tegen het economische of financiële belang van de gemeente (artikel 10, tweede lid, sub b, Wet openbaarheid van bestuur).

Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet heeft het college besloten om de bijlage bij de tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018 voor de leden van de raad onder geheimhouding aan de

gemeenteraad aan te bieden. De bijlage wordt gekenmerkt door het stempel GEHEIM en ligt ter inzage bij de griffie. Op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet vervalt de geheimhouding indien deze niet door de gemeenteraad wordt bekrachtigd. Bij bekrachtiging van de geheimhouding moet deze in acht worden genomen totdat de gemeenteraad de geheimhouding opheft. In het beslispunt is voorgesteld om de geheimhouding te laten voortduren totdat alle in de bijlage bij de tussentijdse MeerjarenPrognose 2018 genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2018-060

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 11 september 2018;

b e s l u i t :

1. De Programmabegroting 2019-2022 vast te stellen.
2. De kredieten voor de (vervangings-)investeringen jaarschijf 2019 opgenomen in de tabel "Investeringsprogramma 2019-2022" in de Financiële begroting beschikbaar te stellen;
3. De tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018, behorende bij de Programmabegroting 2019-2022 vast te stellen;
4. In te stemmen met de systematiek om een deel van (tussentijdse) winsten te bestemmen als afdracht aan het fonds voor bovenwijkse voorzieningen waarbij de hoogte van de afdracht wordt bepaald op basis van de uitgegeven vierkante meters.
5. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlage bij de tussentijdse MeerjarenPrognose Grondbedrijf 2018 te bekrachtigen, zoals bedoeld in artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet, en te laten voortduren totdat alle in deze bijlage genoemde grondcomplexen zijn ontwikkeld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 1 november 2018,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA