

**ADDENDUM BIJ NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD 2018**



Addendum 10 oktober 2018

Naam rapport: Addendum Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan
Binnenstad 2018

Datum rapport: 10 oktober 2018

Status: ontwerp

Steller: drs. J.W. Bomhof

1. Inleiding

Bij het raadsvoorstel ter vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2017 is als bijlage de Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Binnenstad 2018 gevoegd. Na de behandeling van het concept van het vast te stellen bestemmingsplan in het College van B&W is geconstateerd dat er nog een paar kleine foutjes zitten in het bestemmingsplan. Deze komen in het voorliggende addendum aan de orde.

Dit addendum moet dus in samenhang met de nota ambtshalve wijzigingen worden gelezen.

U wordt gevraagd het Bestemmingsplan Binnenstad vast te stellen met inachtneming van dit addendum.

2. Wonen op de begane grond toegestaan

Op de vast te stellen verbeelding dient de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond toegestaan' op de panden Brede Beek 3 t/m 11 te zijn verwijderd.

Ten onrechte is op de verbeelding op de panden Brede Beek met de nummers 3 t/m 11 de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen op de begane grond toegestaan' gelegd. De kaart, welke gediend heeft als grondslag voor het toekennen van de mogelijkheid tot wonen op de begane grond, geeft voor deze panden aan dat het wonen er alleen op de verdieping is toegestaan om op deze wijze het Plein via de Kloosterstraat en Brede Beek voor het winkelend publiek met het Wheemplein te verbinden.

3. Aanduidingen rijks- en gemeentelijke monumenten

Brede Beek: de niet als rijksmonument beschermde delen richting Arkervaart zijn ten onrechte niet voorzien van de aanduiding gmo. Deze aanduiding is alsnog toegekend.

Brink 28 is geen gemeentelijk monument (ooit wel geweest, maar afgevoerd). De aanduiding gmo is alsnog verwijderd.

Langestraat 18: het vlak met de aanduiding gmo is verkleind, zodat geen overlap met de aanduiding rmo plaatsvindt. Een rijksmonument kan niet tegelijk ook als gemeentelijk monument zijn aangewezen.

Oosterstraat 20 had abusievelijk de aanduiding rmo, dit is gecorrigeerd naar gmo.

Van Reenenpark 2, 2a en 2b: de aanduiding gmo ontbrak op de verbeelding. Deze is toegevoegd.

4. Artikel 19.2.1 "grote kerk" is gewijzigd in "Grote Kerk".

5. Artikel 26.2.1 "verhoogt" is gewijzigd in "verhoogd".