

Gemeente Nijkerk  
t.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 1000  
3860 BA NIJKERK



NOV  
Postbus 339  
3860 AH Nijkerk  
e-mail: [info@centrumnijkerk.nl](mailto:info@centrumnijkerk.nl)

Nijkerk, 15 oktober 2018

**Betreft:** Toelichting reactie NOV d.d. 20 september 2018 inzake Ontwerp Bestemmingsplan Binnenstad 2018.

Geachte Raad,

Bij brief d.d. 20 september 2018 heeft het bestuur van de NOV haar reactie gegeven naar aanleiding van de 'Nota beoordeling zienswijze Bestemmingsplan Binnenstad 2018' en de 'Nota ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Binnenstad 2018'. Deze reactie is gedeeld en tijdens de Commissievergadering op donderdag 4 oktober 2018 is duidelijk geworden dat deze inbreng is mee genomen. Hiervoor onze welgemeende dank.

Tijdens de Commissievergadering is ook geconstateerd dat delen van onze brief anders zijn opgevat of uitgelegd dan we bedoeld hebben. Om die reden voelen wij de noodzaak e.e.a. nader toe te lichten aan Uw Raad en zaken te verduidelijken alvorens u overgaat tot het nemen van een besluit.

#### **Nadere toelichting standpunt NOV**

Vooropgesteld, de NOV is **niet** tegen het voorgestelde bestemmingsplan. Onze grote zorg zit in het ontbreken van een duidelijke toetsing van de plannen van toekomstige aanvragen (tot bestemmingswijziging) op de uitgangspunten van het visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk. Deze visie dient immers, zoals ook door de Uw Raad tijdens de commissievergadering werd onderkend, als grondslag voor aanpassingen van bestemmingen. NOV sluit haar ogen zeker niet voor leegstandscijfers, marktontwikkelingen en huurdersbelangen. We zien in dat een flexibilisering van bestemmingen een positief effect kan hebben in het realiseren van de doelstellingen beschreven in het visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk.

Aan de andere kant zijn wij van mening dat een besluit om van bijvoorbeeld een winkelruimte een woning te maken, een onomkeerbaar besluit is. Voor een aantal plekken binnen het centrum lijkt

dit geen enkel probleem, echter op andere plaatsen (bijvoorbeeld Langestraat, Holkerstraat, Kleterstraat en Kerkstraat) vindt de NOV dit onwenselijk. Daar schuilt naar onze mening een groot risico voor de aantrekkelijkheid/herkenbaarheid van het centrum.

### **Nadere toelichting toetsings/adviescommissie**

Om hierboven genoemd risico te vermijden heeft de NOV voorgesteld om een toetsingscommissie in te stellen. Daarbij geldt dat, anders dan door de Raad lijkt te zijn opgevat, het niet de bedoeling is dat deze toetsingscommissie "van de NOV is" en een extra orgaan zou moeten zijn naast de huidige overlegstructuren. Wat ons betreft zou een toetsingscommissie juist onderdeel moeten zijn van het huidige platform binnenstad of een doorontwikkeling daarvan. Dit betekent ook dat de bemensing van een dergelijk commissie bestaat uit een afspiegeling van de diverse stakeholders actief in het platform, bij voorkeur in een bestaande werkgroep of een nieuwe versie daarvan.

Verder geldt dat wij als NOV begrijpen dat een bindend advies een verregaande vorm van participatie is. Het instellen van een adviescommissie lijkt dan ook meer voor de hand liggend. Wat de NOV betreft is dit (ook) een doeltreffend instrument.

Juist het visie document pleit voor flexibiliteit waarbij maatwerk onoverkomelijk lijkt. Deze vorm van maatwerk kan naar onze mening bij uitstek bevorderd worden door het instellen van een adviescommissie die het college van B&W een weloverwogen advies kan geven op basis van de uitgangspunten van de door de Raad omarmde visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk. Overigens zou het naar onze mening – na een uitgebracht advies – aan de Raad moeten zijn om een besluit te nemen. Wij begrijpen de regels zo dat op dit moment de wijzigingsbevoegdheid (louter) bij het college ligt. Onze inzet gaat daarom ook uit naar een verbeterde aanpassing van de voorgestelde plannen.

### **Samenwerking!!**

De NOV ziet, net als de gemeente, een grote toegevoegde waarde in een duidelijke samenwerking tussen alle stakeholders voor de binnenstad. Juist door het instellen van een adviescommissie, die bestaat uit afgevaardigden van de diverse stakeholders, wordt deze voor het kunnen realiseren van de toekomstvisie noodzakelijke samenwerking bevorderd en geborgd. Dit past naar onze mening ook heel goed in een platform 2.0.

### **Advies aan de raad**

De NOV roept Uw Raad dan ook dringend op om het voorstel tot het instellen van een adviescommissie in overweging te nemen en in te passen in het ontwerp Bestemmingsplan Binnenstad 2018. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de huidige overlegstructuur binnen het Platform of een doorontwikkeling hiervan (Platform 2.0). De gezamenlijke doelstelling is en blijft voor alle partijen het realiseren van de uitgangspunten van de doelstellingen opgenomen in het Visiedocument Aantrekkelijk Nijkerk. Wij zijn er van overtuigd dat een adviescommissie positief bijdraagt aan het realiseren hiervan, de kwalitatieve invulling van de panden op lange termijn het beste borgt en daarmee optimaal bijdraagt aan de verdere ontwikkeling van het centrum.

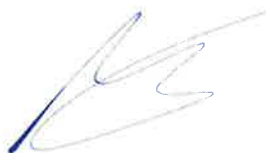
Tot het geven van een nadere toelichting zijn ondergetekenden uiteraard bereid.

Met vriendelijke groet,

Namens het NOV bestuur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rob Veltink', written in a cursive style.

Rob Veltink  
Voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marije Jansen', written in a cursive style.

Marije Jansen  
Secretaris