

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Uw brief van	12 november 2018	Ons kenmerk	12464
Uw kenmerk		Bijlage	
Datum	10 december 2018	Behandeld door	K. Ypma
Onderwerp	Concept Landschaps ontwikkelingsplan (LOP)	Team	Vakspecialisten

Geachte leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,

Nogmaals dank voor uw advies aan het college van de gemeente Nijkerk ten aanzien van het Ontwerp Landschapsontwikkelingsplan Nijkerk (LOP). Wij hebben uw adviezen besproken en opgeschreven hoe we met uw adviezen zijn omgegaan. In onderstaande tabel is per advies een antwoord gegeven. De adviezen 1 t/m 3 en 8 hebben geleid tot een aanpassing van het LOP.

- | | |
|--|--|
| 1. Het bestand van het LOP (pdf-A3) is moeilijk toegankelijk, verzoek om aanpassing opmaak . | Het LOP is bedoeld als een degelijk basisdocument waar alle facetten van het landschap bij elkaar staan. Bij de uitvoering zal communicatie, hoe de boodschap van het LOP overgebracht kan worden aan de juiste doelgroep, een plek krijgen. |
| 2. Landschappelijke thema cultuurhistorie ontbreekt in hoofdstuk 4 | Het thema cultuurhistorie is niet apart genoemd als landschappelijk thema in hoofdstuk 4. Het gehele LOP is namelijk gebaseerd op de geschiedenis van het gebied (zoals geanalyseerd in de bijlage: aardkunde, natuurlijke landschapsontwikkeling en cultuurhistorie). De geschiedenis is drager van het landschap en het behoud |

- van (cultuur)historische gebieden, structuren en elementen gaat als een rode draad door het LOP (als intrinsieke waarde door alle thema's heen). Cultuurhistorie kan niet worden ontwikkeld (zoals nieuwe natuur of een wandelpad) maar bij alle ontwikkelingen moeten cultuurhistorische waarden worden gerespecteerd, zoals ook in de ontwerprichtlijnen telkens is aangegeven. Bovenstaande is apart opgenomen in de inleiding van hoofdstuk 4.
3. Verzoek om verwijdering van inspiratieVoorbeeld polderlandschap ten aanzien van vier meter hoge haag
Het stimuleren van een vier meter hoge haag in Arnhem is als inspiratievoorbeeld aangepast naar 1 tot 2 meter.
 4. CRK ondersteunt om langs de rand van Amersfoort een groene buffer te creëren, maar verder naar het noorden zou het aan te voegen vlakvormige groenopstanden beperkt moeten blijven. Langwerpige bospercelen Holk zuid
Kaart 2 is een streefbeeld. Het gaat niet om een projectmatige aanplant van bospercelen. Het gaat om een mogelijkheid voor landschappelijke inpassing, indien zich initiatieven voordoen. Het gaat om een cultuurhistorisch geïnspireerd landschapselement. Het streefbeeld is indicatief. Gezien de harde stedelijke rand van Vathorst en de ontwikkelingsdoelen in de Laak-zone zal de uitwerking tot een stevige en cultuurhistorisch verantwoorde groene buffer noodzakelijk zijn.
 5. Wie is bewaker van het LOP?
In de inleiding van het LOP staat de status van het LOP beschreven. In de Omgevingsvisie krijgen procesafspraken een plek.
 6. Integrale benadering en afstemming met Omgevingsvisie belangrijk.
Integrale afweging vindt plaats in de Omgevingsvisie. De overdracht van LOP naar het projectteam Omgevingsvisie heeft reeds plaatsgevonden.
 7. Inspiratie gebouwde landschapselementen zoals passende bouwtypen, materialen en kleuren graag opnemen in LOP
Gebouwde landschapselementen worden opgenomen in Beeldkwaliteitsplan van het Buitengebied.

- | | |
|---|--|
| 8. Inzet Ervenconsulent | Rol van ervenconsulent/landschapadviseur is belangrijk. Initiatiefnemers kunnen ervenconsulent of landschapsadviseur inhuren die in overleg met gemeente plan maken. Dit is nogmaals benadrukt in het LOP. |
| 9. Verzoek om niet beschermde agrarische bebouwing op te nemen in het LOP | Gemeentelijke monumenten zijn op verzoek (mondeling) van het CRK meegenomen. Het is bij elke functieverandering belangrijk om mee te nemen welke rol de te slopen gebouwen in het landschap hebben. |
| 10. Het CRK helpt graag mee aan het Beeldkwaliteitsplan | Wij danken het CRK voor dit aanbod en zullen dit doorgeven aan de opsteller van dit plan. |

Wij hopen u met deze reactie voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend

Klaske Ypma
Strategisch adviseur Natuur & Landschap