Nijkerk Hoevelaken Nijkerkerveen

Beeldvorming 7 februari 2019



Beeldvorming Huis van de Stad
7 februari 2019

Charlotte van der Linden - Laanbroek Schoeman adviseurs
Werner Schoeman - Laanbroek Schoeman adviseurs
Erwin Donga - gemeente Nijkerk

Doel van de bijeenkomst

- Informeren over stand van zaken
- ‘Meenemen’ in de voorbereiding van het ambitiedocument als kader voor het HvdS

gemeente Nijkerk

Doel van de bijeenkomst

- Informeren over stand van zaken
- ‘Meenemen’ in de voorbereiding van het ambitiedocument als kader voor het HvdS

Opzet van de bijeenkomst

1. Toelichting achtergrond en planproces
2. Verkenning van de thema’s t.b.v. de ambitie voor het Huis van de Stad
3. Vervolgproces

gemeente Nijkerk

1. Toelichting achtergrond en planproces

Proces Huis van de Stad

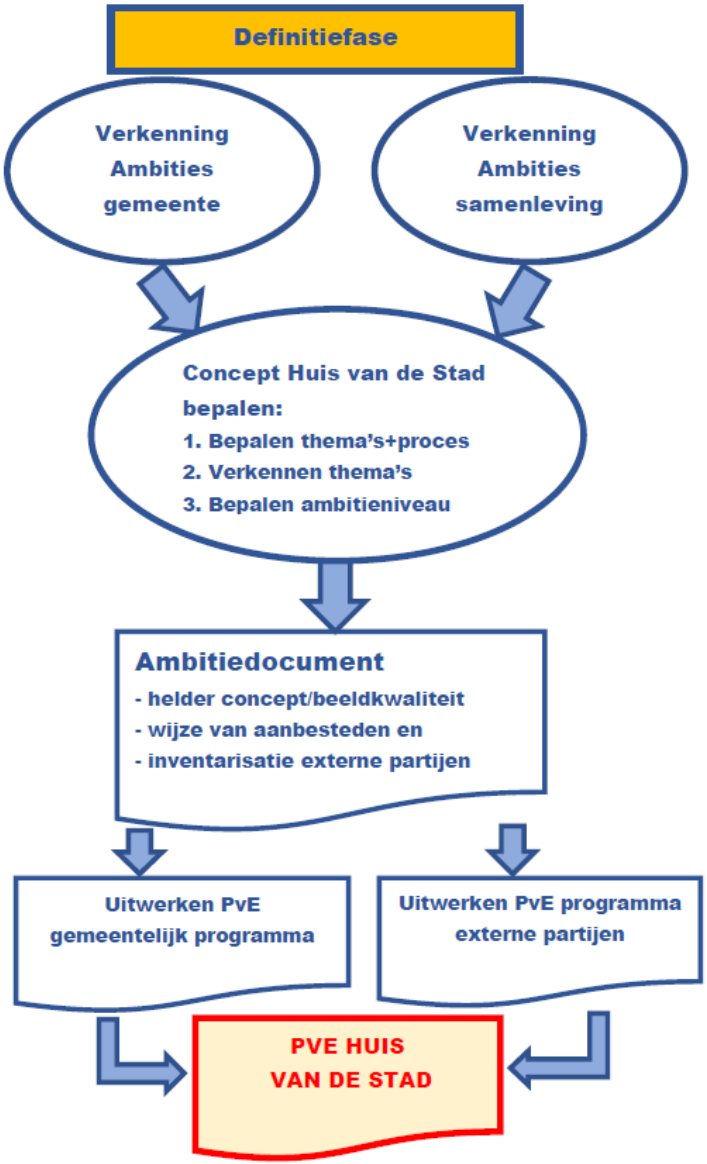
Proces	Tijdpad
Initiatieffase	2015 - 2018
Definitiefase	2018 - 2019
Ontwerpfase	2020-2021
Realisatiefase	2022 e.v.

gemeente Nijkerk

Proces - Initiatieffase

Proces	Besluitvorming	Tijdpad
Initiatieffase		
Kaderstelling Ruimtelijk en financieel	College/Raad	Mrt'17
Projectplan	College	Mrt'18

Proces - definitiefase



Ad1. College en Raad	Jan/Feb'19
Ad2. College	Mrt'19
Raad (?)	Mrt/Apr'19(?)
Ad3. College	Apr'19

College/Raad	Jun/Sep'19

College/Raad	Dec'19

Proces - ontwerp- en realisatiefase

Ontwerpfase

- Moment aanbesteding
- Architectenselectie
- BP opstellen + procedure
- Technisch PvE
- SO/VO/DO gebouw + OR
- Omgevingsvergunning
- Inrichtingsplan
- Gebruikersgroepen

Realisatiefase

- BRM
- Bouwen
- Inrichten
- WRM

Besluitvorming

Tijdpad

2020-2021

2022 e.v.

Toelichting achtergrond en proces – tot maart 2017

1. Visie Aantrekkelijk Nijkerk door Platform Binnenstad
2. Visie Havenkom door gemeente i.s.m. partijen
3. Variantenstudie Huis van de Stad voor gemeente
4. Met partijen (eigenaren, platform en gemeente) gezamenlijk plan uitgewerkt
5. Plan toegelicht aan diverse werkgroepen van het Platform en in college medio 2016
6. In december 2016 bijeenkomst inwoners in de Schakel
7. Maart 2017 in gemeenteraad plan gezamenlijk toegelicht in gemeenteraad en besluitvorming

Raadsbesluit maart 2017

Kerkplein

- Woningbouwlocatie
- Aantrekkelijk Kerkplein
- Bronpunt 80 pp.

Havenkom dependance

- Nieuw woonmilieu in Havenkom
- Huis van de Stad (gemeente + 1.000m2 reservering)
- Activiteiten- en manifestatieruimte
- Bronpunt 60 pp.

Huidige locatie Stadhuis

- Nieuw woonmilieu in Havenkom
- Monumentale Raadhuis benadrukken historische/markante plek & gebouw



Raadsbesluit maart 2017

- Ruimtelijke kaders voor invulling lokaties

- Financiële kaders
  - jaarlijkse huisvestingslasten
  - kostendekkendheid 1.000 m2 externe partijen
  - dekking kosten inrichting openbare ruimte
  - beschikbaarstellen voorbereidingskrediet

- Beeldkwaliteit

gemeente Nijkerk

Februari 2018: vaststelling projectplan door B&W

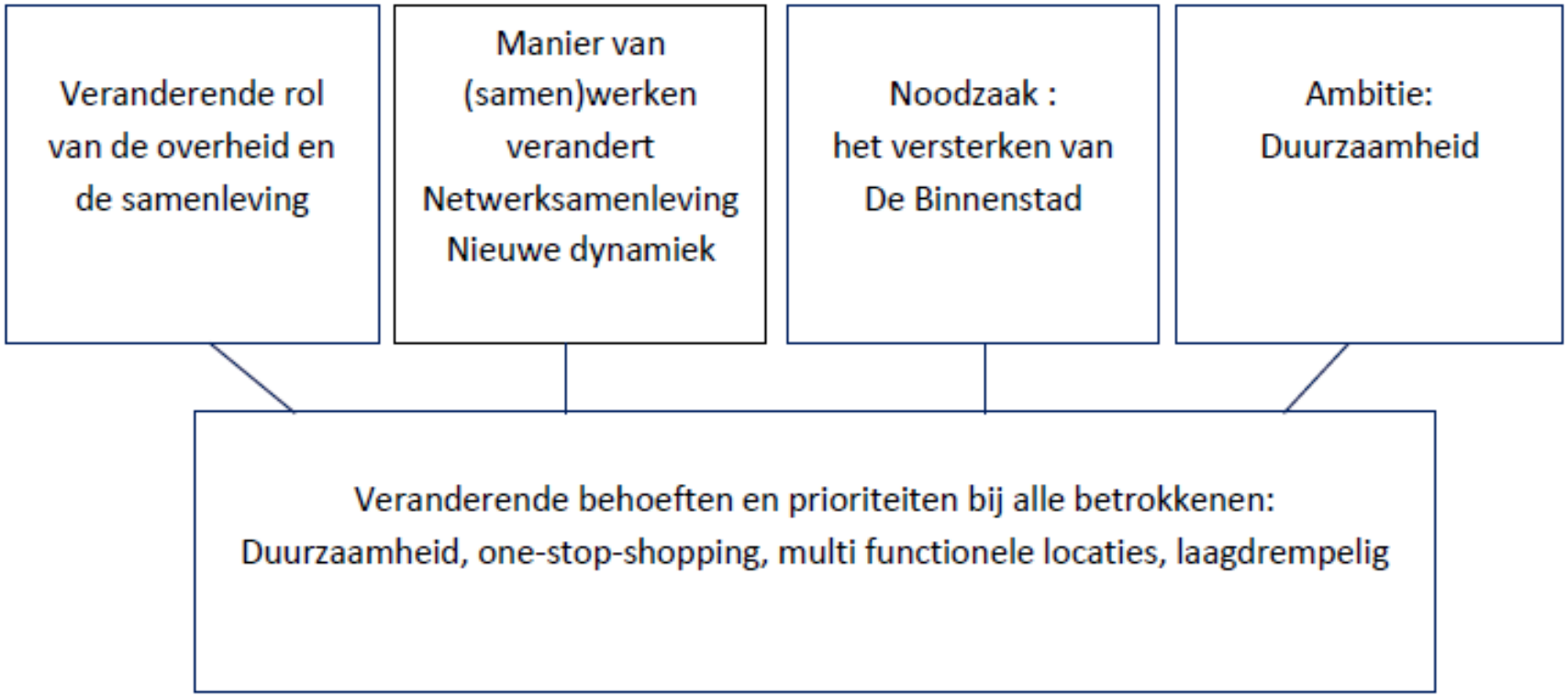
- Verder definiëren van de scope van het project
- Inrichten van de projectorganisatie

Definitiefase 2018 - 2019

- Bepalen thema's / ambities
- Opstellen ambitiedocument
- Opstellen programma van eisen

Doel Huis van de Stad

De realisatie van het Huis van de Stad is een antwoord op de veranderende rollen, behoeften en de manier van (samen) werken van onze organisatie, partners en inwoners.



gemeente Nijkerk

2. Ambitie als kader Huis van de Stad



Ambitie Huis van de Stad

Om de ambitie voor het Huis van de Stad te bepalen zijn een drietal stappen ondernomen:

- Droomsessies met de gemeentelijke organisatie
- Droomsessie met de samenleving en externe partijen
- Kadersessie met het college

Doel: meenemen, enthousiasmeren en informeren over uitkomsten en vervolg.






circus
vort
expositie
in hele
gebouw
Galerij
Stadsdicht
Huiskamer









Voorstel t.b.v. kaders

Het college doet graag een voorstel voor een aantal kaders om richting te geven aan het Huis van de Stad.

Deze voorgestelde kaders komen voort uit twee thema's die de basis vormen voor de ontwikkeling van het Huis van de Stad; namelijk

lef & trots

Deze twee thema's zijn kenmerkend voor de Nijkerkse samenleving en daarom willen we deze eigenschappen terugzien in het nieuwe icoon van deze samenleving.

De kaders zijn richtinggevend voor de ontwikkeling van het Huis van de Stad en vormen daarom tevens de basis van het ambitiedocument dat hiervoor wordt opgesteld.





Duurzaam met lef

- Minimaal doen wat we vragen van anderen

- In één of twee thema's gaan we een stapje verder dan de rest (bv. circulariteit, energieleverend)

- Innovaties uit de Nijkerkse samenleving inbrengen in het ontwerp

- We willen, met zakelijke afspraken, lef tonen!

- Multifunctionele ruimtes zorgen voor flexibel gebruik





Identiteit waar je trots op bent

- Zichtbaar maken waar Nijkerkse samenleving maatschappelijk voor staat (bv. voedselindustrie)

- Toepassen als etalage voor o.a.:
    - duurzaamheidsinitiatieven
    - city marketing
    - innovaties uit Nijkerkse samenleving
    - jonge ondernemers

- Transparantie van het bestuur

- (Werk)plek voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

- Thuishonk voor vrijwilligersorganisaties





Iconische uitstraling

- Eye-catcher die in verbinding staat met haar omgeving

- De Trots van Nijkerk, passend in de context van de samenleving

- Iconisch gebouw met industriële knipoog

- Positionering bij het water uitnutten

- Reuring Havenkom niet enkel door Huis van de Stad. Ook aanpalende gebouwprogrammering van gebouwen en plinten.

- Nu nadenken over het Nijkerkse icoon van later





Aantrekkelijke functies met pit

- Ontmoeting staat centraal
- Mix tussen sociaal en commerciële functies
- Samen met ondernemers (co-constructie) / mix met commerciële huurders
- (Grand) café door commerciële partij
- Seats to Meet-achtige faciliteiten
- Slimme programmering
- Store-in-store faciliteren
- Wisselende kunst en cultuur
- Een inclusieve plek waar iedereen welkom is





Vervolg vragen

Deze voorgestelde kaders vormen de fundering voor de verdere ontwikkeling van het gebouw. Dit betekent echter niet dat alles reeds in beton gegoten is.

Er zijn nog vele zaken die moeten worden uitgediept, afgestemd en uitgezocht. Hierbij geven de voorgestelde kaders de richting aan van de gekozen koers. Dus onthoud:

lef & **trots**!



Vragen die nog verdere uitwerking vragen:



Identiteit:
- Gemeente Nijkerk bestaat uit Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken. Iedere kern heeft zijn eigen identiteit. Hoe verhoudt het Huis van de Stad zich tot de drie kernen van de gemeente Nijkerk?

- Waarmee voelt iedere Nijkerker (incl. Hoevelaken, Nijkerkerveen) zich verbonden? Waar staat de Nijkerkse samenleving voor? Hoe zetten we Nijkerk op de kaart?





Transparantie:
- (Hoe) zie/ervaar je het bestuurlijk deel in het gebouw? En is een specifiek bestuurlijk gedeelte in het gebouw (nog) gewenst? Hoe maken we het bestuur transparanter in het Huis van de Stad?

3. Vervolgproces

- Vaststellen thema's: raad april 2019
- Vaststellen ambitiedocument: B&W juni 2019
  raad september 2019
- Programma van eisen: december 2019