

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 21 februari 2019

Raadzaal Stadhuis Nijkerk, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken;

de leden: T.J. Blankesteijn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), T. Doornhof-Molenaar (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA) – tot 20.15 uur, J. van Heugten (PRO21), R.A.W. Horst (De Lokale Partij), R. van Hussel (VVD), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), I.H. Moes (PRO21), D. Palm (ChristenUnie-SGP), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), W.H. van Veelen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), L.J.M. de Wals (PRO21), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD); de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, M. Broekman-van der Pers, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk.

Afwezig: M. van Elteren (De Lokale Partij).

1. Opening en vaststelling agenda

- De agendapunten 4 'Centrumvisie Hoevelaken', 7 'Kaderbrief Regio Foodvalley', 8 'Startnotitie Strategische agenda Regio Foodvalley' en 9 'Strategische agenda Regio Amersfoort' worden conform advies van de raadscommissie zonder debat geagendeerd.
- Bij de agendapunten 4 'Centrumvisie Hoevelaken' en 7 'Kaderbrief Regio Foodvalley' is een gewijzigd raadsvoorstel van het college ontvangen. Bij agendapunt 8 'Startnotitie Strategische agenda Regio FoodValley' is de concept-reactiebrief aangevuld.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)

Er zijn geen aanmeldingen.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2019-027, versie 3, 19 februari 2019)

De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

ZONDER DEBAT

4. Centrumvisie Hoevelaken (2019-019)

De raad heeft een gewijzigd voorstel van het college ontvangen.

De raad besluit unaniem en conform dit gewijzigde voorstel om:

- a. kennis te nemen van de centrumvisie en het doel en de uitgangspunten van de centrumvisie te onderschrijven, als genoemd op pagina 11 van de visie; de visie kan worden gezien als startdocument welke verder via samenwerking wordt vormgegeven;
- b. het uitgangspunt te onderschrijven dat de uitvoering van de visie een gezamenlijk proces van samenleving en gemeente is, waarbij beide vanuit hun eigen verantwoordelijkheid stappen dienen te zetten;
- c. kennis te nemen van de benodigde gelden voor de uitvoering van de visie en bij de voorjaarsnota daartoe een integrale afweging te maken.

MET DEBAT

5. Kaderstelling ontwikkeling De Goede Woning, Nijkerkerveen (2019-006)

Naar aanleiding van vragen vanuit de raad zegt wethouder Oosterwijk toe om voor het plangebied en de nabijgelegen woningen met een haalbaar en uitvoerbaar plan te komen om de waterhuishouding minimaal niet te laten verslechteren. Als blijkt dat er buiten dit gebied ook maatregelen nodig zijn om het in het gebied goed te krijgen, dan worden deze in dit plan meegenomen. Het plan zelf is klaar als het bestemmingsplan in procedure gaat. Voor het grotere gebied Nijkerkerveen Oost zijn dan de beleidslijnen voor aanpak van de waterhuishouding bekend.

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. Uit te spreken een woningbouwontwikkeling op het perceel Jacob de Boerweg 4 en het naastgelegen weiland in Nijkerkerveen mogelijk te maken;
2. Het college te verzoeken hiertoe het planproces te vervolgen, waarbij de volgende kaders zullen worden opgevolgd:
 - In het plangebied wordt voorzien in een woningbouwlocatie in de overgangszone tussen de kern Nijkerkerveen en het omliggende landschap op basis van een invulling met grondgebonden woningen
 - Voorzien wordt in de realisatie van maximaal 35 woningen, waarbij minimaal 80% van de woningen wordt gerealiseerd als sociale huurwoning
 - Teneinde tegemoet te komen aan de behoefte aan levensloopbestendige woningen in Nijkerkerveen wordt minimaal 60% van de sociale huurwoningen ontworpen met een woon-, slaap- en badkamer op de begane grond
 - De vrije sector-koopwoningen krijgen een maximale bouwhoogte van 11 meter, de sociale huurwoningen een maximale bouwhoogte van 7 meter.
 - De woningen worden gasloos en gebouwd op basis van de BENG-normen uit 2015 (Bijna Energie Neutraal)
 - Het plangebied wordt op de Jacob de Boerweg ontsloten
 - In samenhang met de ontwikkeling van het woningbouwplan treden omwonenden, initiatiefnemer, Waterschap Vallei en Veluwe en de gemeente in overleg om waar mogelijk de bestaande waterproblematiek rondom het plangebied op te lossen
 - Als vervolgstap in het planproces vervolgt de initiatiefnemer het overleg met omwonenden teneinde de overgang tussen hun bestaande woon- en leefomgeving en het plangebied met inachtneming van de belangen van omwonenden zorgvuldig vorm te geven
 - Met inachtneming van de uitkomst van onderhavige kaderstelling wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid en een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

6. Prioritering en uitvoering ruimtelijke projecten (2019-016)

Mevrouw Moes (PRO21) dient een amendement in. Zij stelt voor:

- Beslispunt 2 te vervangen door: het college op te dragen om in overleg met de betreffende sportverenigingen de wenselijkheid en de ruimtelijk/ financiële consequenties van eventuele verplaatsing van (een deel van) de sportfaciliteiten die nu in gebied Luxool gevestigd zijn te onderzoeken en de raad over de uitkomst te informeren.
- Beslispunt 5 te vervangen door: voor het onderzoek, zoals genoemd onder beslispunt 2, een bedrag beschikbaar te stellen van € 50.000,- en dit te dekken uit de reserve bouwgrondexploitatie.

Het amendement wordt mede ingediend door de heer Van Ruler (CDA), de heer Lok (ChristenUnie-SGP), de heer Staal (VVD) en mevrouw Van Loozen (De Lokale Partij). Dit is amendement 6.1.

De raad neemt amendement 6.1 unaniem aan.

De raad besluit vervolgens unaniem volgens het geamendeerde voorstel om:

1. de projecten Middelaar-Oost en Paasbos op te starten.
2. het college op te dragen om in overleg met de betreffende sportverenigingen de wenselijkheid en de ruimtelijk/ financiële consequenties van eventuele verplaatsing van (een deel van) de sportfaciliteiten die nu in gebied Luxool gevestigd zijn te onderzoeken en de raad over de uitkomst te informeren.
3. kaderstelling voor het gebied Luxool af te wachten vanuit de nog op te stellen omgevingsvisie.
4. voor het opstarten van Middelaar-Oost een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 200.000,- en dit te dekken uit de reserve bouwgrondexploitatie.
5. voor het onderzoek, zoals genoemd onder beslispunt 2, een bedrag beschikbaar te stellen van € 50.000,- en dit te dekken uit de reserve bouwgrondexploitatie.

ZONDER DEBAT

7. Kaderbrief Regio Foodvalley (2019-023)

De raad heeft een gewijzigd voorstel van het college ontvangen.

De raad besluit unaniem en conform dit gewijzigde voorstel om:

1. Kennis te nemen van de Kaderbrief 2020 – 2023 Regio Foodvalley en van de daarin opgenomen activiteiten.

2. Geen wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van de Kaderbrief 2020 – 2023.
3. Het blad 'Groei' als officiële voortgangsrapportage vanuit de regio Foodvalley te erkennen en als verantwoordingsrapportage jaarlijks twee keer te gebruiken.
4. Er kennis van te nemen dat het college in de Voorjaarsnota 2019 de volgende onderdelen zal opnemen, zodat de gemeenteraad tijdens de behandeling van de Voorjaarsnota een integrale afweging kan maken:
 1. De geïndexeerde inwonersbijdrage van € 3,20 (was € 3,05)
 2. De structurele effecten van de Kaderbrief 2020 - 2023 ad € 23.000 ter uitvoering van de werkprogramma's 2020.

8. Startnotitie Strategische agenda Regio Foodvalley (2019-024)

Naar aanleiding van de vergadering van de raadscommissie van 14 februari 2019 is de conceptbrief aan de Regio FoodValley aangevuld.

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. Kennis te nemen van de Startnotitie Strategische agenda regio Foodvalley. Waarbij als doel is gesteld dat de regio Foodvalley een zeer aantrekkelijk gebied wordt met een goed vestigingsklimaat en een hoge kwaliteit van leven;
2. In te stemmen met de startnotitie Strategische Agenda van de regio Foodvalley en daarmee in te stemmen met:
 - a. de strategische kernpunten: Triple Helix samenwerking; aandacht voor de bredere economische basis van de regio en verbinding met het topcluster AgriFood;
 - b. de benoemde thema's: transitie agrarische sector/ vitaal platteland met hierop als aanvulling extra aandacht voor de essentiële schakel tussen landbouw en consument; gezonde voeding; energietransitie; human capital en versterking innovatie/ecosysteem, digitalisering en circulaire economie.
3. Namens Nijkerk bijgevoegde reactiebrief richting de begeleidingscommissie te versturen, met de aandachtspunten voor de verdere uitwerking en toelichting op het commitment vanuit Nijkerk.

9. Strategische agenda Regio Amersfoort (2019-028)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. Instemmen met de Dialoog voor de Strategische Agenda 2019-2022 voor de onderwerpen Kwalitatieve Woningbouw, Inclusieve arbeidsmarkt en Energietransitie en duurzaamheid. Waarbij de gemeente Nijkerk niet actief deelneemt aan het onderwerp Energietransitie en duurzaamheid aangezien dit binnen de regio Foodvalley valt;

2. Instemmen met de volgende hoofdvragen voor de dialooggroepen om tot voorstellen te komen:

A. Kwalitatieve woningbouw

Kom aanvullend op wat al loopt met voorstellen voor regionale afspraken om te komen tot flexibele, aanpasbare, passende en betaalbare woonruimte voor iedereen. Houd daarbij rekening met het karakter van de regio en de diverse kernen in de regio.

B. Inclusieve arbeidsmarkt

Kom aanvullend op wat al loopt voor de Regio Amersfoort met een actieplan om in 2024 te komen tot een inclusieve arbeidsmarkt waarbij vraag en aanbod op elkaar aansluiten.

Deelvragen aan de dialooggroep:

- Welke oplossingen kunnen onderwijs, ondernemers en overheden aandragen om de tekorten aan passend personeel (technisch, zorg, horeca, ICT) te verminderen?
- Welke innovatieve oplossingen kunnen we bedenken om een inclusieve arbeidsmarkt te organiseren?

C. Energietransitie en duurzaamheid

De dialooggroep ontwikkelt aanvullend op wat al loopt een actieplan om te komen tot een CO2 reductie van 49% in 2030 (t.o.v. 1990).

Het actieplan geeft antwoord op de volgende deelvragen:

- Welke alternatieve energiebronnen kunnen hiervoor worden ingezet?
- Hoe borgen wij innovatie, kennis en financieringsconstructies?
- Hoe wordt draagvlak gecreëerd?
- Hoe maken we het SAMEN betaalbaar?

3. Instemmen met de in het groene tekstvakken onder het kopje "welke kaders geven de gemeenteraden mee?" opgenomen kaders (proces, inhoudelijk en financieel).

10. Vaststelling bestemmingsplan Venestraat 52, Nijkerk (2019-001)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Venestraat 52';
2. het ontwerpbestemmingsplan Venestraat 52 ongewijzigd vast te stellen met inachtneming van de nota onder punt 1;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. het besluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan Venestraat 52 bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;
5. reclamanten per brief te informeren over uw besluit.

11. Startbesluit Toepassing coördinatieregeling ten behoeve van de bouw van een kindcentrum in Doornsteeg fase 2 (2019-015)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om toepassing te geven aan de 'Gemeentelijke coördinatieregeling' ex artikel 3.30 Wro voor de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan Kindcentrum Doornsteeg fase 2, en de omgevingsvergunning.

12. Vaststelling bestemmingsplan Hoevelakenseweg 1, Nijkerkerveen (2019-021)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Hoevelakenseweg 1, Nijkerkerveen' ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. het besluit tot vaststelling van het Bestemmingsplan Hoevelakenseweg 1, Nijkerkerveen bekend te maken in de Staatscourant en het gemeenteblad;
4. initiatiefnemer per brief te informeren over uw besluit.

13. Kaderbrief Regio De Vallei (2019-022)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. Kennis te nemen van de Kaderbrief Regio de Vallei Begroting 2020.
2. Geen wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van de Kaderbrief.

14. Kaderbrief Omgevingsdienst De Vallei (2019-025)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om de OddV te berichten dat er geen aanleiding is voor wensen of bedenkingen.

15. Kaderbrief VGGM (2019-026)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om de Kaderbrief 2020 van de VGGM voor kennisgeving aan te nemen.

16. Ter kennisname: besluitenlijst 31 januari 2019

De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

17. Sluiting openbare gedeelte raadsvergadering

Het openbare gedeelte van de raadsvergadering wordt om 20.15 uur gesloten.

18. Opening besloten gedeelte raadsvergadering

De voorzitter heropent de vergadering om 20.25 uur.

De raad stemt in met het verzoek van het college om de raad in beslotenheid te informeren over de stand van zaken Havenkom fase 1 en 2. Grond voor de geheimhouding is de bescherming van het economisch belang van de gemeente, zoals genoemd in artikel 10 van de Wob. De voorzitter legt geheimhouding op, op grond van artikel 25 van de Gemeentewet.

19. Vaststellen: besluitenlijst besloten gedeelte raadsvergadering 4 oktober 2018

De besluitenlijst wordt vastgesteld en de raad besluit de geheimhouding in stand te laten.

20. Informatie stand van zaken Havenkom, fase 1 en 2

Wethouder Oosterwijk informeert de raad over de stand van zaken Havenkom, fase 1 en 2.

De inhoud van het besprokene is in een apart besloten verslag opgenomen.

21. Sluiting besloten gedeelte raadsvergadering

Het besloten gedeelte van de vergadering wordt om 21.45 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 22 februari 2019,

de griffier,

de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken

mr. drs. G.D. Renkema