

Raadsvoorstel

Raadsnummer: 2019-038

Zaaknummer: 970

Onderwerp: **Uitbreiding parkeergarage 'De Bonte Koe'**

Korte inhoud: Vanuit de visie Aantrekkelijk Nijkerk is het maaiveld parkeren onder te brengen in bronpunten een belangrijk uitgangspunt. De parkeergarage de Bonte Koe is één van de bestaande bronpunten die zeer goed wordt gebruikt. Uitbreiding van deze parkeervoorziening geeft een belangrijke impuls aan de visie Aantrekkelijk Nijkerk. Op 22 februari 2018 heeft de raad in gestemd met de ruiling percelen voor de uitbreiding van de parkeervoorziening de Bonte Koe. Het bestemmingsplan Binnenstad voorziet in de mogelijkheden voor de uitbreiding van de parkeergarage "De Bonte Koe".

Datum B&W: 5 maart 2019

Portefeuillehouder: Wethouder Oosterwijk

Voorstel

Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.460.000 voor de uitbreiding van de parkeergarage "De Bonte Koe". Het structurele effect van € 45.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2020.

Inleiding.

Een belangrijk onderdeel in de visie Aantrekkelijk Nijkerk is het maaiveld parkeren onder te brengen in bronpunten. De parkeergarage "De Bonte Koe" is één van de bestaande bronpunten. "De Bonte Koe" is, gelet op de ligging, één van de parkeervoorzieningen die de hoogste bezettingsgraad heeft in de binnenstad van Nijkerk. Uitbreiding van deze parkeervoorziening geeft een belangrijke impuls aan de visie Aantrekkelijk Nijkerk. Op 22 februari 2018 heeft de raad in gestemd met de ruiling en aankoop van grond voor de uitbreiding van de parkeervoorziening "De Bonte Koe. Het bestemmingsplan Binnenstad is op 18 oktober 2018 vastgesteld en reeds in werking getreden. Het bestemmingsplan Binnenstad voorziet in de mogelijkheden voor deze uitbreiding.

Beoogd effect.

Uitbreiding parkeerbronzpunt "De Bonte Koe", waardoor verder invulling kan worden gegeven aan de uitwerking van de Visie Aantrekkelijk Nijkerk, waardoor er voor bezoekers van het centrum van Nijkerk een goede parkeervoorziening wordt geboden met voldoende parkeerplaatsen.

Argumenten.

Er is een plan gemaakt om aansluitend aan de bestaande parkeervoorziening van de Bonte koe een uitbreiding te realiseren. De bestaande voorziening is een belangrijk bronzpunt, dicht bij het centrum die goed gebruikt wordt voor parkeren in de Binnenstad.

Deze uitbreiding van deze bronzparkeervoorzieningen is één van de weinige mogelijkheden die er nog mogelijk zijn in het centrum van Nijkerk. Daarnaast biedt deze mogelijkheid de visie Aantrekkelijk Nijkerk verder vorm te

geven door straat parkeren te verwijderen, om te komen tot een autoluwe binnenstad, waar het prettig wonen, verblijven en winkelen is, in een mooie historische omgeving.

De uitbreiding van "De Bonte Koe" bevat 52 parkeerplaatsen. Het voorlopig ontwerp van deze uitbreiding is enthousiast ontvangen in de CRK (vooroverleg) d.d. 30 augustus 2018. De conclusie was:(citaat) De uitbreiding van de garage op het achter terrein is zeer zorgvuldig vormgegeven en een passende uitbreiding in deze omgeving. De route naar de binnenstad wordt begeleid met groen hetgeen de route aantrekkelijker maakt. De commissie van mening dat het ontwerp voldoet aan de welstandsnota criteria.

Daarnaast zijn de direct aanwonende betrokken geweest bij het concept-ontwerp van de uitbreiding van deze parkeervoorziening van "De Bonte Koe".

Met deze uitbreiding wordt dit belangrijke bronpunt nog aantrekkelijker voor het centrum om dicht bij de binnenstad te kunnen parkeren.

Op 28 november 2018 is er een inloop- en informatieavond gehouden met omwonenden (Bagijnenstraat – Kolkstraat – Plein en de Vrijheidslaan). Op het ontwerp waren geen opmerkingen en men kon zich goed vinden in het ontwerp van de uitbreiding van "De Bonte Koe". Wel kwamen er diverse reacties op verschillende onderwerpen gericht op de openbare ruimte rondom de parkeervoorziening "De Bonte Koe". Samengevat ging het om de volgende thema's:

- Verkeerssituatie (veiligheid/toegankelijkheid)
- Parkeren (elektrisch, invalideplaatsen, verlichting, breedte vakken e.d.)
- Sociale veiligheid (controle, camera's en verlichting)
- Openbare ruimte (onderhoud, hondenuitlaatstrook, gladheidsbestrijding e.d.)

Naar aanleiding van deze opmerkingen zijn de bewoners geïnformeerd per brief, waarin reactie is gegeven op deze thema's.

Op 6 februari 2019 zijn de omwonenden opnieuw uitgenodigd om reactie te geven op de reacties die verwerkt waren n.a.v. de inloopavond 28-11-2018. Op basis van deze inloopavond is besloten om voor het bestemmingsverkeer en bevoorradingsverkeer de situatie te handhaven zoals die nu is met dien verstande dat er een gesloten verklaring wordt ingesteld voor de inrit Speeltuinpad vanaf de Vrijheidslaan en voor de bestaande weg langs de achterkant van de percelen aan de Bagijnenstraat ligt (zie tekening). Dit met uitzondering van bevoorradingsverkeer en voor bewoners. Tevens zal dit weggedeelte voorrang moeten verlenen op het weggedeelte van en naar de parkeervoorziening De Bonte Koe. Hierover is consensus met de bewoners van de Bagijnenstraat (stadszijde) gedeelte Vrijheidslaan – Plein.

Naast deze maatregel wordt voorgesteld om het parkeren te verwijderen aan beide zijde van de weg naar "De Bonte Koe". Hierdoor ontstaat er een rustiger straatbeeld en kan deze ruimte ingevuld worden voor laad en losplaats aan één kant van de straat en fietsvoorzieningen met een goed trottoir aan de kant van de Action.

Daarnaast worden overige zaken zoals, verlichting, openbaar groen, parkeerplaatsen met elektrische oplaadpunten, parkeerplaatsen voor mindervalide meegenomen tijdens de realisatie van de uitbreiding van de parkeervoorziening van "De Bonte Koe" en in de uitvoering van openbare ruimte.

Financiën.

De totale kosten voor deze uitbreiding worden geraamd op € 1.460.000 (exclusief BTW). Hierin zijn ook meegenomen de kosten zoals aanpassen bestaande parkeervoorziening "De Bonte Koe" (bouwkundig en civieltechnisch), bodemsanering, bouw- en woonrijpmaken, aanpassingen van het verbindingspad (Kolkstraat en nieuwe parkeervoorziening) en onderdoorgang naar de Kolkstraat.

Wij stellen u voor een krediet beschikbaar te stellen van een bedrag van € 1.460.000 (excl. BTW) voor het bouwen van de uitbreiding van de parkeergarage van "De Bonte Koe".

De structurele last (rente en kapitaalslasten) komt uit op een bedrag van € 80.000.

Een gedeelte van deze structurele last kan gedekt worden door de extra inkomsten van deze uitbreiding van parkeergelden. Gebaseerd op de bezetting van de bestaande parkeervoorziening is dit een bedrag van ca € 35.000 per jaar. Hierbij is rekening gehouden met de BTW afdracht in verband achteraf parkeren door middel van slagbomen.

Wij stellen u voor het structurele effect van € 45.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2020 en mee te nemen in de meerjarenbegroting 2020-2024.

De structurele lasten van maximaal € 75.000 is in de voorjaarsnota van 2018 (zie bijlage 2 Ontwikkelingen 2018-2022) aan de raad gemeld als verwachte kosten voor het bronpunt "De Bonte Koe"

Kantttekeningen.

De realisatie van de uitbreiding van de parkeervoorziening Bonte Koe wordt na dit besluit op de markt gezet. De toenemende kosten in de bouw kan een risico vormen om binnen het beschikbare krediet deze uitbreiding te realiseren.

Communicatie.

Er zal een persbericht worden uitgebracht. De bewoners in de directe omgeving zullen op de hoogte gehouden worden van de realisatie en uitvoering van de uitbreiding van de parkeervoorziening "De Bonte Koe".

Uitvoering.

De planning is dat, nadat het krediet beschikbaar is gesteld in april de voorbereiding (besteksfase) begin 3e kwartaal afgerond. In het 3e kwartaal zal de aanbesteding plaatsvinden. De verwachting is dat de uitvoering en realisatie van de uitbreiding zal plaatsvinden in het 1e en 2e kwartaal 2020. Het streven is dat de uitbreiding medio 2020 gereed zal zijn.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

de heer G. van Beek

de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2019-038

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 5 maart 2019;

b e s l u i t :

Een krediet beschikbaar te stellen van € 1.460.000 voor de uitbreiding van de parkeergarage "De Bonte Koe". Het structurele effect van € 45.000 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2019-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Nijkerk
d.d. 18 april 2019,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN

de heer mr. drs. G.D. RENKEMA