

Motie

Volgnummer: 1

Status: Aangeromen

Onderwerp: Kaders planvorming Het Spaanse Leger

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 30 mei 2017,

Constateernde dat:

- de raad voor Het Spaanse Leger op 24 april 2014 een motie heeft aangenomen met een verzoek aan het college om in dit gebied, gekenmerkt als een overgangsgebied tussen het landschap en de bebouwing, aan een goede ontsluiting te werken gerelateerd aan een voorstel voor bestemmingsplan voor de percelen aan de Jan Plassensteeg 18a en 18b;
- het college blijkens haar raadsinformatiebrief d.d. 28 maart 2017 betreffende 'Stand van zaken verkenning ontwikkeling Het Spaanse Leger Nijkerk' bezig is met planvorming voor het gebied Het Spaanse Leger;
- het college blijkens genoemde raadsinformatiebrief met betrokkenen in gebied Spaanse Leger communiceert over deze planvorming;
- de scope van genoemde raadsinformatiebrief (integrale ontwikkeling van Het Spaanse Leger) veel verder gaat dan de beoogde uitwerking van de motie van 24 april 2014;
- het college in de commissievergadering van 18 mei jl. onvoldoende duidelijk heeft kunnen maken wat de aard is van het in genoemde raadsinformatiebrief toegezegde 'voorstel over de toekomst van Het Spaanse Leger';
- het college in de commissievergadering van 18 mei jl. onvoldoende duidelijk heeft kunnen maken binnen welk kader het college communiceert met betrokkenen in het gebied.

Overwegende dat:

- het binnen de kaderstellende rol van de raad past om voorafgaand aan dit soort substantiële ruimtelijke ontwikkelingen heldere randvoorwaarden mee te geven;
- recente ervaringen rond de gebiedsontwikkelingen 'Herontwikkeling De Globe' en 'Woonpark Hoevelaken' het belang van deze kaderstelling andermaal hebben aangetoond.

Verzoekt het college:

1. De raad een voorstel voor kaderstelling voor planvorming in het Spaanse Leger te doen toekomen en door de raad te laten vaststellen;
2. Hierin onder kaders te verstaan de uitgangspunten voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit van het Spaanse leger en daarbij ten minste in te gaan op randvoorwaarden ten aanzien van hoeveelheid woningbouw en de fasering daarvan binnen de totale ontwikkeling van woningbouw binnen gemeente Nijkerk, inpassen bestaande belangen, landschappelijke inpassing, verkeersontsluiting en duurzaamheidsaspecten;
3. Daarbij inzichtelijk te maken welke keuzes c.q. alternatieven er op onderdelen mogelijk zijn;
4. De communicatie en onderhandelingen met betrokkenen in dit gebied zodanig in te richten dat dit ten dienste staat van die kadervorming en daarbij geen onomkeerbare stappen te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van ChristenUnie-SGP

De fractie van het CDA

W. Oosterwijk

J. van Ruler