

Leden van de gemeenteraad Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Uw brief van	Ons kenmerk	1277970
Uw kenmerk	Bijlage	
Datum	14 september 2018	Behandeld door M.J. Kroon
Onderwerp	Aanvullende informatie behorende bij raadsvoorstel Team (2018-044)	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Op donderdag 6 september 2018 is het raadsvoorstel (2018-044) "uitvoering motie n.a.v. vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen in relatie tot deelplan 1A Nijkerkerveen", in uw commissie behandeld.

Tijdens deze bijeenkomst heeft u gevraagd om op een tweetal onderdelen nadere informatie te verschaffen te weten:

1. Participatie bewoners en ondernemers bedrijven Talmastraat i.h.k.v. de motie;
2. Motivatie van de keuze om de Talmastraat via de van Dijkhuizenstraat te ontsluiten;
3. Duurzaamheid en woningbouw programma.

In deze brief gaan wij hier nader op in.

Ad1. Participatie bewoners en ondernemers bedrijven Talmastraat i.h.k.v. de motie.

Tijdens dit participatietraject is met de bewoners en ondernemers niet gesproken over de gevolgen van het vaststellen van het bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen voor de ondernemers (Kaderstelling her ontwikkeling Deelplan 1A Nijkerkerveen). Het traject had primair tot doel om met de ondernemers in gesprek te gaan over de herinrichting van het bedrijventerrein Talmastraat in relatie tot woningbouwplannen uit deelplan 1a. Als onderdeel van de plannen worden er aan de Noordzijde van het bedrijventerrein 4 bedrijfskavels voorzien als natuurlijke overloop tussen wonen en bedrijvigheid. Dit heeft gevolgen voor de inrichting van het huidige bedrijventerrein. Hieronder wordt kort aangegeven welke stappen op het gebied van participatie hiervoor doorlopen zijn.

12 oktober 2017 (bijeenkomst)

- Doel:** Informeren over de mogelijke stedenbouwkundige uitwerkingen deelplan 1a Nijkerkerveen.
- Genodigden:** Direct omwonenden en de ondernemers van de Talmastraat zijn persoonlijk uitgenodigd. In de Stad Nijkerk is tweemaal een brede uitnodiging gepubliceerd voor overige belangstellenden / belanghebbenden. Er waren deze avond circa 50 mensen aanwezig.
- Inhoud:** Voorleggen van de stedenbouwkundige verkenningen m.b.t. de ontwikkeling van deelplan 1a Nijkerkerveen.
De ontvangen reacties waren m.n. gericht op de inrichting van de Talmastraat
- Aktie:** N.a.v. de suggesties het aanpassen van het stedenbouwkundig plan en het doen van voorstellen m.b.t. de herinrichting van de Talmastraat.

20 maart 2018 (bijeenkomst)

- Doel:** Samen met direct omwonenden/ondernemers de voorstellen voor de herinrichting bespreken en nader uitwerken.
- Genodigden:** Ondernemers en direct omwonenden zijn per brief uitgenodigd. Er waren deze avond circa 25 deelnemers.
- Inhoud:** N.a.v. de informatieavond van 12 oktober 2017 zijn de knelpunten m.b.t. de Talmastraat geïnventariseerd en is de situatie ter plaatse bekeken. Op basis van deze gegevens is gekeken naar de oplossingsmogelijkheden voor de gesignaleerde problematiek. Tijdens deze avond is een herinrichtingsontwerp met oplossingsmogelijkheden aan de ondernemers voorgelegd en besproken.
- Aktie:** Op basis van de aanvullingen/wijzigingen van de direct omwonenden en de ondernemers de oplossingsmogelijkheden op onderdelen aanpassen en als schetsontwerp voorleggen aan de direct omwonenden en ondernemers van de Talmastraat.

16 april 2018 (brief)

- Doel:** Voorleggen van het schetsontwerp van de herinrichting van de Talmastraat.
- Wie:** Ondernemers en direct aanwonenden van de Talmastraat (21 adressen), zijn hierover schriftelijk geïnformeerd.
- Inhoud:** Aan de hand van de knelpunten en de door de ondernemers/ direct aanwonenden voorgestelde oplossingen m.b.t. de herinrichting hebben de deelnemers een schetsontwerp ontvangen met de te nemen maatregelen.
- Aktie:** Betrokkenen zijn in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken een schriftelijke reactie te geven op het schetsontwerp. Hierop zijn 5 reacties binnengekomen

14 juni 2018 (brief)

- Doel:** Voorleggen het aangepaste schetsontwerp van de herinrichting van de Talmastraat en het schetsen van het vervolgproces.
- Wie:** Ondernemers en aanwonenden van de Talmastraat (21 adressen), zijn hierover per brief geïnformeerd (brief d.d. 14 juni 2018)
- Inhoud:** Op basis van de tweede consultatieronde is het schetsontwerp nader uitgewerkt. De uitgangspunten uit dit schetsontwerp zijn de input voor de vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan deelplan 1a.
- Aktie:** Opstellen kaders herontwikkeling deelplan 1a Nijkerkerveen.

Ad2. Motivatie van de keuze om de Talmastraat via de van Dijkhuizenstraat te ontsluiten

Gemotoriseerd verkeer

Bij de stedenbouwkundige planvorming is (ook bij het eerdere bestemmingsplan uit 2011) er voor gekozen om geen rechtstreekse verbinding tussen het woongebied van deelplan 1a en het bedrijventerrein aan de Talmastraat mogelijk te maken.

Het bedrijventerrein aan de Talmastraat wordt van oudsher via de Van Dijkhuizenstraat ontsloten. Het profiel van deze straat is geschikt voor vrachtverkeer.

Ten tijde van de plannen voor uitbreiding van Nijkerkveen (deelplan 1, 2 en) had de van Dijkhuizenstraat een bestaande intensiteit van ca 2.600 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal). Op basis van uitbreiding Nijkerkerveen is berekend dat de intensiteit van de van Dijkhuizenstraat zal gaan toenemen. Berekend was met de uitbreiding van alle deelplannen dat de intensiteit naar ca 3.200 mvt/etmaal gaat. De maximale intensiteit voor de Van Dijkhuizenstraat is 6.000 mvt/ etmaal.

Om een goed en reëel beeld te krijgen van de verkeersintensiteit op het bedrijventerrein Talmastraat is in de periode 13 april - 30 april 2018 een verkeerstelling uitgevoerd (mechanische telling met behulp van drukslangen op de weg). Deze recente telling levert het volgende beeld op.

De huidige intensiteit bedraagt circa 270 motorvoertuigen per etmaal, waarvan 75% personenautoverkeer is. Het toevoegen van vier kavels zal ongetwijfeld leiden tot meer verkeer, maar niet leiden tot een verdubbeling in intensiteit. Dit betekent dat de intensiteit ruim onder de 500 motorvoertuigen per etmaal zal blijven. Op basis van de richtlijn dat circa 10% zich in het spitsuur afwikkelt, gaat het dus om minder dan 1 voertuig per minuut in beide richtingen samen. Een waarde die eenvoudig via de bestaande wegen afgewikkeld kan worden.

De beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein leidt niet tot capaciteitsproblemen op de toeleidende wegenstructuur, de Van Dijkhuizenstraat.

Langzaam verkeer

In een eerdere indicatieve verkaveling, die op 12 oktober 2017 op een informatieavond aan omwonenden is laten zien, was een langzaamverkeersverbinding opgenomen tussen deelplan 1a en de Talmastraat. Omwonenden hebben op die avond in groten getale aangegeven dat zij een dergelijke verbinding vanuit het oogpunt van verkeersveilig voor m.n. kinderen zeer ongewenst vonden. Naar aanleiding van deze opmerkingen is onderzocht of er nog een alternatieve mogelijkheid, bijvoorbeeld langs de begraafplaats, voor handen was. De eigendomssituatie maakte een alternatief niet mogelijk. Daarom is besloten gehoor te geven aan de wens van omwonenden en de verbinding voor het langzaam verkeer te schrappen.

De kortste verbinding van deelplan 1a naar het centrum van Nijkerkerveen is zodoende de route via de Buntwal en deelplan 1b. Dit is iets minder direct, maar nog altijd goede fietsontsluiting van deelplan 1a.

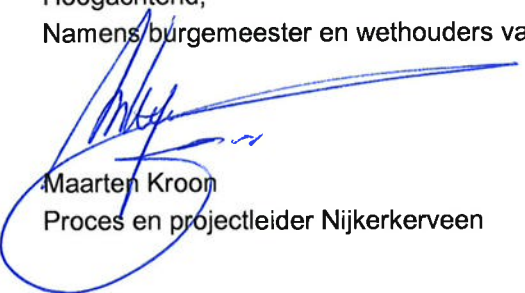
Ad. 3. Duurzaamheid en woningbouwprogramma.

Uitgangspunt van deelplan 1A is 24 woningen per hectare. Dat houdt in dat er ca 65 woningen gerealiseerd zullen gaan worden. Het vastgestelde woningbouwprogramma is 25 % sociale huur en 10 % sociale koop (samen 35%). Het resterende percentage 65 % varieert van middel koop tot aan dure koop, dit op basis van de huidige woonvisie.

In de bestaande samenwerkings- en realisatie overeenkomst (2011) tussen de ontwikkelaar en de gemeente, waaronder dit deelplan valt, was uitgegaan van de toenmalige duurzaamheidsaspecten. In De woningen in deelplan 1a zullen naast gasloos, worden gebouwd op basis van de huidige wet en regelgeving rondom duurzaamheid.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Nijkerk,



Maarten Kroon

Proces en projectleider Nijkerkerveen