

Aan de bewoners van
Talmastraat 2
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 4
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 6
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 8
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 10 a
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 10
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 12
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 14
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 16
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 18
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 20
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 22
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 26 a
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 26
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 28
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 30
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 32
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 34
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Talmastraat 36
3864 DE Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Van Dijkhuizenstraat 62 a
3864 DW Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Oktober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Aan de bewoners van
Van Dijkhuizenstraat 74
3864 DW Nijkerkerveen

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, "vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen" is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
		Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
		Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
		Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Oktober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.		
	Team	Proces- en Projectbegeleiding	

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding

Uw brief van		Ons kenmerk	1250100
Uw kenmerk		Bijlage	1.
Datum	14 juni 2018	Behandeld door	S.L. Meere
Onderwerp	Proces herinrichting bedrijventerrein Talmastraat Nijkerkerveen in relatie met uitwerking deelplan 1A.	Team	Proces- en Projectbegeleiding

Geachte bewoner(s),

Met deze brief wil ik u informeren over het proces rondom de herinrichting van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en het bestemmingsplan deelplan 1A in Nijkerkerveen.

Bestuurlijk proces.

Tijdens de raadsvergadering van 30 oktober 2014, “vaststellen bestemmingsplan Nijkerkerveen-Holkerveen” is een motie ingediend en unaniem door de gemeenteraad aangenomen

In de motie verzoekt de raad het college om voorafgaande aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor Nijkerkerveen deelplan 1A in gesprek te gaan met de bewoners en ondernemers van het bedrijventerrein aan de Talmastraat en de Van Dijkhuizenstraat. De opbrengst van dit overleg mee te nemen in de nog door de raad vast te stellen kaders ten behoeve van de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A.

Gesprekken omgeving Talmastraat in relatie met stedenbouwkundige uitwerking Deelplan 1A.

Op 12 oktober 2017 is er een informatieavond gehouden over de stedenbouwkundige uitwerking van deelplan 1a. In het vervolg hierop, is er op 27 maart 2018 een extra informatieavond gehouden voor de bewoners en ondernemers van de Talmastraat. Tijdens deze informatieavond hebben wij van u de nodige input ontvangen.

Deze input, vragen en suggesties zijn door ons vertaald in een aangepaste schets welke u van ons heeft ontvangen met het verzoek hier voor 11 mei 2018 op te reageren. Ook op deze schets is door diverse belanghebbenden gereageerd en zijn diverse persoonlijke gesprekken gevoerd. Op basis van deze 2^e consultatieronde hebben wij het schetsontwerp nader uitgewerkt (zie bijlage). De

uitgangspunten van dit schetsontwerp willen wij meenemen in de door de raad vast te stellen kaders, als uitvoering van de motie en voor de opstelling van het bestemmingsplan Deelplan 1A. Let wel het is een schetsontwerp en zeker nog niet definitief.

Besluitvormingstraject bestemmingsplan.

De planning van het besluitvormingstraject ziet er als volgt uit:

	Besluit bestuursorgaan	Planning
Kaderstelling ontwikkeling Nijkerkerveen (motie)	College Gemeenteraad	Juni/juli 2018 September/Okttober 2018
Ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a	College	November 2018

Uitvoering.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de kaders voor de opstelling van een nieuw bestemmingsplan Deelplan 1A zullen wij dit met u terugkoppelen en vervolgens in overleg met u, de herinrichting gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester van Nijkerk,



Geert de Bruin
Senior projectleider team project- en procesbegeleiding