

MOTIE

Betreffende voorstelnummer 2019-017

Volgnummer:

Status:

Onderwerp : Kaderstelling ontwikkeling inbreiding Doornsteeg

De raad van de gemeente Nijkerk, in vergadering bijeen op 28 maart 2019,

Overwegende dat:

- Het college aan de raad voorstelt een ontwikkeling van de inbreiding Doornsteeg mogelijk te maken;
- In de woonvisie 2015+ extra aandacht gevraagd wordt voor middeninkomens;
- De woningbehoefte in de afgelopen jaren verschoven is, wat onder meer te maken heeft met de verkleining van de gemiddelde huishoudengrootte;
- De afgelopen jaren diverse keren in de raad is gesproken over het belang van doorstroming voor een gezonde woningmarkt;
- Het college in de raadsinformatiebrief van 27 december 2018 aangeeft aandacht te hebben voor nieuwe doelgroepen, waaronder starters, en voor de behoefte aan nieuwe woonvormen, hetgeen inmiddels is vertaald in een ambitie en als zodanig opgenomen in het Uitvoeringsprogramma coalitieakkoord 2019 - 2022 (te weten ambitie R6);
- De omvang van het voorliggende inbreidingsplan Doornsteeg substantieel is gelet op het jaarlijkse woningcontingent van de gemeente;
- Het aantal geschikte woningbouwlocaties, en meer in het bijzonder inbreidingslocaties, in de gemeente eindig is, wat noopt tot weloverwogen keuzes in ruimtegebruik;
- Mede om die reden het van toenemende belang is om als gemeente een goede regie te voeren op de woningbouwprogrammering;
- De raad het van groot belang vindt dat in de woningbouwprogrammering nauw aangesloten wordt bij de behoeften die onder de inwoners van de gemeente bestaan;
- Een nieuwe woonvisie in ontwikkeling is en later dit jaar vastgesteld zal worden;
- De raad het raadzaam acht om, vooruitlopend op de vaststelling van de nieuwe woonvisie, in de woningbouwprogrammering van het onderhavige plan al aan te sluiten bij de veranderde behoefte,

Verzoekt het college:

1.
 - a. In de woningbouwprogrammering voor het plan De Hofstee Doornsteeg meer dan tot nu toe gebruikelijk is geweest aandacht te geven aan de categorie middelduur, waaronder ook middelduur laag, met dien verstande dat het wenselijk is dat middelduur niet alleen uit koop maar gedeeltelijk ook uit huur bestaat;
 - b. Zorg te dragen dat een substantieel aantal woningen geschikt c.q. passend is voor één- en tweepersoonshuishoudens;
 - c. Zorg te dragen dat een substantieel aantal woningen, gespreid over de categorieën sociaal en middelduur, levensloopbestendig is;
2. Bij de invulling van de minimaal 35% sociale woningbouw aandacht te schenken aan een evenwichtige verdeling tussen sociale huur en sociale koop;
3. Zorg te dragen dat in de voorbereiding van het bestemmingsplan het overleg met omwonenden op een correcte wijze invulling krijgt, zowel wat betreft omwonenden aan de Doornsteeg als omwonenden in Doornsteeg fase 1. Bij dat overleg valt onder meer te denken aan zaken als de waterhuishouding en de goot- en nokhoogtes.

Ondertekening

De fractie van ChristenUnie-SGP

De fractie van het CDA

H. Rozema

B. Veldhuizen