

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 28 maart 2019

Raadzaal Stadhuis Nijkerk, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken;

de leden: T.J. Blankesteijn (CDA), A.M. Boer (ChristenUnie-SGP), H.J. Bokkers (CDA), A.C.J. de Bruin (PRO21), T. Doornhof-Molenaar (CDA), J.C. Doppenberg (VVD), F.G. van Drie-Davelaar (CDA), M. van Elteren (De Lokale Partij), J. van Heugten (PRO21), R.A.W. Horst (De Lokale Partij), R. van Hussel (VVD), A. Klompenhouwer (De Lokale Partij), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP) – vanaf 19.40 uur, P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), I.H. Moes (PRO21), D. Palm (ChristenUnie-SGP), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), H. Rozema (ChristenUnie-SGP), J. van Ruler (CDA), N.G. Staal (VVD), H.W. Stuive (CDA), W.H. van Veelen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), L.J.M. de Wals (PRO21), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), B. van der Woerd (VVD);

de wethouders: N. Aboyaakoub-Akkouh, M. Broekman-van der Pers, H.L. Dijksterhuis, W. Oosterwijk.

Afwezig: J.J. Lok (ChristenUnie-SGP).

1. Opening en vaststelling agenda

- Bij agendapunt 4 'Kaderstelling ontwikkeling inbreiding Doornsteeg, Nijkerk' is een gewijzigd raadsvoorstel van het college ontvangen.
- Mevrouw De Wals heeft gemeld bij het vragenuurtje vragen te willen stellen naar aanleiding van de raadsinformatiebrief van 13 maart 2019 over de viering van Koningsdag in Amersfoort.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van Orde)

Mevrouw De Wals stelt vragen naar aanleiding van de raadsinformatiebrief van 13 maart 2019 over de viering van Koningsdag in Amersfoort. Zij vraagt om een nadere toelichting op het beoogde doel van de financiële bijdrage van de gemeente Nijkerk aan het regioprogramma. Burgemeester Renkema beantwoordt de vragen en geeft aan dat er de laatste jaren wordt gekozen voor een bezoek aan een regiogemeente waarbij de omliggende gemeenten worden betrokken. Samen met de regiogemeenten wordt bekeken hoe de regio op de kaart gezet kan worden en hij verwacht dat de financiële middelen passend besteed kunnen worden.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2019-033, versie 5, 26 maart 2019)

De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

ZONDER DEBAT

4. Kaderstelling ontwikkeling inbreiding Doornsteeg, Nijkerk' (2019-017)

De raad heeft een gewijzigd voorstel van het college ontvangen.

De heer Rozema (ChristenUnie-SGP) dient een amendement in. Hij stelt voor:

1. De zinsnede 'langs de Doornsteeg' in besluitpunt 2 van het raadsbesluit onder bullet 4 te schrappen;
2. De tekst van het kader, genoemd onder besluitpunt 2 van het raadsbesluit, bullet 7:
'Ontsluiting van de inbreidingslocatie zal voornamelijk via de reeds gerealiseerde ontsluiting van Doornsteeg fase 1 worden afgewikkeld.'
te vervangen door de volgende tekst:
'Van de te realiseren woningen worden maximaal 12 woningen - te weten van het in het Globaal Visiedocument Plan de Hofstee Doornsteeg zogenoemde woonerf - ontsloten op de Doornsteeg.';
3. Aan besluitpunt 2 van het raadsbesluit de volgende kaders toe te voegen:
 - 'Vanuit het inbreidingsplan wordt een (rechtstreekse) fietsverbinding naar de bestaande fietsstructuur c.q. fietstunnel gerealiseerd;
 - Het kruispunt Holkerweg/Doornsteeg wordt gereconstrueerd. Bij de reconstructie zullen omwonenden en bewoners van de Doornsteeg worden betrokken. De reconstructie van het kruispunt is een voorwaarde voor de realisatie van een ontsluiting op de Doornsteeg van het in het Globaal Visiedocument Plan de Hofstee Doornsteeg zogenoemde woonerf.';

4. De volgende zinsneden van besluitpunt 3 van het raadsbesluit:

'Het kruispunt Holkerweg/Doornsteeg wordt gereconstrueerd. De gemeente stelt hiervoor een bijdrage beschikbaar van maximaal € 80.000,-'
te vervangen door de volgende tekst:

'De gemeente stelt voor de reconstructie van het kruispunt Holkerweg/Doornsteeg een bijdrage beschikbaar van maximaal € 80.000,-'.

Het amendement wordt mede ingediend door de heer Veldhuizen (CDA).

Dit is amendement 4.1.

De heer Rozema (ChristenUnie-SGP) dient tevens een motie in.

Het verzoek aan het college is om:

1. a. In de woningbouwprogrammering voor het plan De Hofstee Doornsteeg meer dan tot nu toe gebruikelijk is geweest aandacht te geven aan de categorie middelduur, waaronder ook middelduur laag, met dien verstande dat het wenselijk is dat middelduur niet alleen uit koop maar gedeeltelijk ook uit huur bestaat;
- b. Zorg te dragen dat een substantieel aantal woningen geschikt c.q. passend is voor één- en tweepersoonshuishoudens;
- c. Zorg te dragen dat een substantieel aantal woningen, gespreid wordt over de categorieën sociaal en middelduur, levensloopbestendig is;
2. Bij de invulling van de 35% sociale woningbouw aandacht te schenken aan een evenwichtige verdeling tussen sociale huur en sociale koop;
3. Zorg te dragen dat in de voorbereiding van het bestemmingsplan het overleg met omwonenden op een correcte wijze invulling krijgt, zowel wat betreft omwonenden aan de Doornsteeg als omwonenden in Doornsteeg fase 1. Bij dat overleg valt onder meer te denken aan zaken als de waterhuishouding en de goot- en nokhoogtes.

De motie wordt mede ingediend door de heer Veldhuizen (CDA).

Dit is motie 4.1.

Naar aanleiding van de beraadslagingen wordt de tekst van het amendement en van de motie aangepast.

Besluitpunt 2 van amendement 4.1 wordt als volgt aangepast:

De tekst van het kader, genoemd onder besluitpunt 2 van het raadsbesluit, bullet 7:

'Ontsluiting van de inbreidingslocatie zal voornamelijk via de reeds gerealiseerde ontsluiting van Doornsteeg fase 1 worden afgewikkeld.'

te vervangen door de volgende tekst:

Op basis van een verkeerskundige en stedenbouwkundige onderbouwing maximaal 12 extra woningen te ontsluiten op de Doornsteeg.

Het gewijzigde amendement wordt tevens ingediend door de heer Veldhuizen (CDA), mevrouw De Bruin (PRO21), mevrouw Doppenberg (VVD) en de heer Klompenhouwer (De Lokale Partij).

In de motie wordt het volgende aangepast:

- Bij verzoekpunt 1c is het woord 'wordt' geschrapt
- Bij verzoekpunt 2 is het woord 'minimaal' ingevoegd voor '35% sociale woningbouw'

De gewijzigde motie wordt tevens ingediend door de heer Veldhuizen (CDA), mevrouw De Bruin (PRO21), mevrouw Doppenberg (VVD) en de heer Klompenhouwer (De Lokale Partij).

De raad neemt het gewijzigde amendement 4.1 unaniem aan.

De raad besluit vervolgens unaniem volgens het geamendeerde voorstel om:

1. Een ontwikkeling van de inbreiding Doornsteeg mogelijk te maken. Een en ander conform het in de bijlage opgenomen globale visiedocument d.d. 18-12-2018
2. Het college te verzoeken het planproces te vervolgen, waarbij in ieder geval de volgende kaders zullen worden opgevolgd:
 - De inbreidingslocatie ontwikkelt zich tot een woningbouwlocatie.
 - De te ontwikkelen gronden worden ontwikkeld met een dichtheid van circa 25 woningen per hectare, wat naar verwachting voorziet in de realisatie van circa 50 woningen.
 - Van het totaal aantal gerealiseerde woningen bedraagt minimaal 35% sociale woningbouw één en ander conform de vigerende woonvisie.

- Bij de uitwerking van het ruimtelijk plan worden de belangen van reeds in het gebied gevestigde bewoners gerespecteerd. Hierbij wordt specifiek aandacht gevraagd voor het aansluiten op bestaande percelen en eventuele waterhuishoudkundige knelpunten.
 - Bij de uitwerking van het plan dient zowel voor het hemelwater als het vuilwater een plan ter goedkeuring aan de gemeente te worden voorgelegd.
 - De ontwikkelende partij financiert het doortrekken van de geluidswal ter hoogte van het tankstation ter voorkoming van geluidsbelasting in het nieuwe woongebied.
 - Op basis van een verkeerskundige en stedenbouwkundige onderbouwing maximaal 12 extra woningen te ontsluiten op de Doornsteeg.
 - Het bouwverkeer maakt geen gebruik van de reeds gerealiseerde infrastructuur in Doornsteeg fase 1.
 - Voor beeldkwaliteit is er een nauwe verwevenheid met Doornsteeg fase 1 en fase 2. Er zal een apart beeldkwaliteitsplan voor deze locatie worden opgesteld.
 - Gelet op de nauwe samenhang met de reeds aanwezige nieuwbouw van Doornsteeg fase 1 (en op termijn Doornsteeg fase 2) zal de gemeente het bestemmingsplan opstellen.
 - De woningen langs de Doornsteeg zullen in nauw overleg met zittende omwonenden worden uitgewerkt in zowel stedenbouwkundig als architectonisch opzicht.
 - Voor de goothoogten van nieuwbouwwoningen die aan de Doornsteeg worden gesitueerd zal worden aangesloten bij de regels uit het globale bestemmingsplan Doornsteeg fase 2.
 - Voor de duurzaamheidsambitie zal worden aangesloten bij de visie van Doornsteeg fase 2. Waarbij woningen in ieder geval conform BENG 2015 ontwikkeld zullen worden en niet zullen worden aangesloten op het (aard)gasnet. Tevens zal er aangesloten worden bij de nieuwe sanitatie indien deze in Doornsteeg fase 2 gerealiseerd wordt.
Het gemeentelijk kostenverhaal wordt op de initiatiefnemers verhaald door het sluiten van een anterieure overeenkomst, waardoor geborgd wordt dat de initiatiefnemers de gemeentelijke planontwikkelingskosten vergoeden, alsmede conform geldende beleidsuitgangspunten een bijdrage leveren aan bovenwijkse voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) voor hun rekening nemen.
 - Wat betreft het gemeentelijk perceel liggend in het plangebied zullen indien noodzakelijk te zijner tijd nadere afspraken gemaakt worden over het verkoop hiervan t.b.v. een optimaal stedenbouwkundig plan. De waardebepaling vindt plaats op basis van de Onteigeningswet.
 - Vanuit het inbreidingsplan wordt een (rechtstreekse) fietsverbinding naar de bestaande fietsstructuur c.q. fietstunnel gerealiseerd.
 - Het kruispunt Holkerweg/Doornsteeg wordt gereconstrueerd. Bij de reconstructie zullen omwonenden en bewoners van de Doornsteeg worden betrokken. De reconstructie van het kruispunt is een voorwaarde voor de realisatie van een ontsluiting op de Doornsteeg van het in het Globaal Visiedocument Plan de Hofstee Doornsteeg zogenoemde woonerf.
3. De gemeente stelt voor de reconstructie van het kruispunt Holkerweg/Doornsteeg een bijdrage beschikbaar van maximaal € 80.000,-, welke gedekt wordt uit het fonds Bovenwijkse voorzieningen, of wordt verrekend met de door ontwikkelende partij te betalen bijdrage aan Bovenwijkse voorzieningen.

De raad neemt de gewijzigde motie 4.1 unaniem aan.

ZONDER DEBAT

5. Beleidskader rechtmatigheid en accountantscontrole 2018-2020 (2019-030)

De raad besluit unaniem en conform voorstel om:

1. Het Beleidskader rechtmatigheid en accountantscontrole 2018-2020 vast te stellen;
2. Het "Normenkader rechtmatigheid 2018" voor kennisgeving aan te nemen.

6. Ter kennisname: besluitenlijst 21 februari 2019

De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

Feliciteit herbenoeming burgemeester Renkema

De heer Klompenhouwer, vice-voorzitter van de raad, feliciteert burgemeester namens de gemeenteraad met zijn herbenoeming. Hij wenst hem veel succes toe in zijn 3^e ambtsperiode als burgemeester van de gemeente Nijkerk.

7. Sluiting

De vergadering wordt om 22.05 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 1 april 2019,

de griffier,

de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken

mr. drs. G.D. Renkema