

INTERNE MEDEDELING

BESTEMD VOOR: : Raad
DATUM : 17-04-2019
ONDERWERP : Beantwoording vragen commissie
VAN : E. Baas/M. Kroon

KOPIE AAN : Griffie

INHOUD MEDEDELING

Op 11 april 2019 is in uw raadscommissie het bestemmingsplan Nijkerkerveen deelplan 1a behandeld. Tijdens de behandeling is toegezegd dat wij wat redactionele aanpassingen zouden doorvoeren en deze zouden terugkoppelen aan de Raad. In deze memo geven aan welke dat zijn. Er is tijdens de behandeling een inspreker geweest die zijn ingediende zienswijze heeft toegelicht. Hierover zullen wij in deze memo ook aanvullende informatie geven.

Woningbouwprogramma

In de commissie is aangegeven dat de toelichting op pagina 22 van het bestemmingsplan over het percentage goedkope huur- koop niet strookt met het aantal dat wordt genoemd. Wij zullen onderstaande uitleg toevoegen aan de toelichting. Deze toevoeging zal ook bij pagina 14 worden toegevoegd:

Het percentage goedkope huur- koopwoningen is in dit plan iets lager als in de woonvisie wordt aangegeven. Om te kunnen voldoen aan het percentage is afgesproken dat over meerdere locaties in Nijkerkerveen sociale woningen worden gebouwd waardoor het percentage van 35% ruim wordt gehaald.

Inspraak Veldhuizen gevelrenovatie

Namens Veldhuizen gevelrenovatie (gevestigd Van Dijkhuizenstraat 62c, Nijkerkerveen) is een zienswijze ingediend bij het ontwerpbestemmingsplan Nijkerkerveen Deelplan 1a. Deze zienswijze is betrokken bij het opstellen van het raadsvoorstel tot vaststellen van voornoemd bestemmingsplan. Tijdens de raadscommissievergadering van 11 april jl. is namens Veldhuizen gevelrenovatie ingesproken, waarna aanleiding bestond nader met de inspreker, Prinsen Advies, in gesprek te treden. Er heeft op 17 april een gesprek plaatsgevonden, standpunten zijn gewisseld en uiteindelijk is een brief opgesteld over afspraken om te komen tot duidelijkheid m.b.t. het door SPA WNP Ingenieurs uitgebrachte rapport over het akoestisch onderzoek en het treffen van eventuele voorzieningen. Hierin is vermeld dat afhankelijk van de toetsing van het rapport van SPA WNP (door de ODDV) moet blijken of deze voorziening door de gemeente zal moeten worden aangebracht of dat Veldhuizen Gevelrenovatie zelf maatregelen moet gaan nemen binnen zijn bedrijfsvoering. Als het blijkt dat deze voorziening moet worden aangebracht door de nieuwe ontwikkeling, dan zal de voorziening en de kosten hiervoor aangebracht gaan worden door gemeente. Dit vergt nog nader onderzoek.