

Buitengebied Nijkerk 2017, veegplan

1

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels		5
Bijlage 1	Beleidsplan Ontwikkeling Groene Buffer Nijkerk-Amersfoort-Hoevelaken	6
Bijlage 2	Overzicht vergunningen Wet natuurbescherming	59
Bijlage 3	Erfinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 9b	61
Bijlage 4	Erfinrichtingsplan Barneveldseweg 166	63
Bijlage 5	Lijst van bedrijven aan huis	65
Bijlage 6	Staat van bedrijfsactiviteiten	67
Bijlage 7	Inrichtingsplan Slichtenhorsterweg 27	71
Bijlage 8	Inrichtingsplan Eerste Kruishaarseweg 2	73
Bijlage 9	Inrichtingsplan Bunschoterweg 50	75
Bijlage 10	Inrichtingsplan Den Akker 10	77
Bijlage 11	Inrichtingsplan De Veenhuis 7	79
Bijlage 12	Inrichtingsplan Prinsenweg 55	82
Bijlage 13	Inrichtingsplan Beulekamperweg 7	84
Bijlage 14	Erfadvies Klaarwaterweg 12-12a	88
Bijlage 15	Te slopen Slichtenhorsterweg 18c	101
Bijlage 16	Erfinrichtingsplan Slichtenhorsterweg 18c	103
Bijlage 17	Erfinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 15	105
Bijlage 18	Erfrinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 32	110
Bijlage 19	Erfinrichtingsplan Woudweg 18a	112
Bijlage 20	Erfinrichtingsplan Schoolstraat 111-113	122
Bijlage 21	Inrichtingsplan Nijkerkerveenweg 5a	124
Bijlage 22	Erfinrichtingsplan Weldammerlaan 8	126
Bijlage 23	Inrichtingsplan Bunschoterweg 58	128
Bijlage 24	Te slopen gebouwen Veenwal 8	139

Bijlage 25	Erfinrichtingsplan Veenwal 8	141
Bijlage 26	Inrichtingsplan Kamersteeg 4	143
Bijlage 27	Inrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 9b	165
Bijlage 28	Te slopen gebouwen, Slichtenhorsterweg 26	167
Bijlage 29	Erfinrichtingsplan Slichtenhorsterweg 26	169
Bijlage 30	Inrichtingsplan landschap Kamersteeg	171

Bijlagen bij regels

**Bijlage 1 Beleidsplan Ontwikkeling Groene Buffer
Nijkerk-Amersfoort-Hoevelaken**

Ontwikkeling Groene Buffer Nijkerk-Amersfoort-Hoevelaken

gemeente

Nijkerk



Gr Nijkerk-A



Ontwikkeling

Ontwikkeling

Groene Buffer

Nijkerk-Amersfoort-Hoevelaken





Voorwoord

Voor u ligt de ontwikkelingsvisie de 'Groene Buffer'. De Groene Buffer is de natuurlijke buffer tussen Amersfoort, Nijkerk en Hoevelaken. Bovendien vormt het gebied de ecologische schakel tussen het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland en de gebieden Bloeidaal in Amersfoort en de Schammer in Leusden.

Door de verstedelijking van de gemeenten Amersfoort en Nijkerk neemt de druk op het buitengebied sterk toe. Deze ontwikkelingsvisie is opgesteld om te voorkomen dat de aanwezige flora en fauna in de Groene buffer onherstelbaar wordt beschadigd. De ontwikkelingsvisie geeft duidelijkheid over de begrenzing van de 'Groene Buffer' en over de huidige natuur- en landschapswaarden van dit kwetsbare gebied. Ook worden mogelijkheden om deze waarden verder te herstellen en/of te versterken gepresenteerd.

De ontwikkelingsvisie voor de 'Groene Buffer' is geen vastomlijnd en statisch plan, maar geeft aan waar mogelijke oplossingen gezocht kunnen worden. Het is een visie; flexibel in tijd, plaats, hoeveelheid en tempo. Wel is duidelijk dat de uitbreiding en versterking van natuur en landschap

hoge prioriteit hebben. Nu ingrijpen voorkomt dat onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden. Daarbij kan de visie strategisch worden ingezet gericht op het versterken van de Groene buffer. Wij zijn overtuigd dat de ontwikkeling van de Groene Buffer van zeer groot belang voor de gemeente Nijkerk en in het bijzonder voor de kern Hoevelaken is. Door een hoogwaardige en robuuste inrichting van het gebied kan de kwaliteit van de natuur en het landschap worden gewaarborgd.

Natuurlijk kan de gemeente de Groene Buffer niet alleen realiseren. De gewenste ontwikkeling van de 'Groene Buffer', komt alleen tot stand in goede samenwerking met alle partijen die binnen de Groene Buffer actief zijn.

Een Groene Buffer die zich heeft ontwikkeld tot een landschappelijk aantrekkelijk gebied met hoge natuurwaarden en een cultuurhistorische identiteit, is in ieders belang.

Nijkerk, oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Nijkerk

Inhoudsopgave

Voorwoord	5
Inhoud	7
Inleiding	9
Situering Groene Buffer	11
Groene Buffer	13
Doelen binnen de Groene Buffer	14
Doel 1: Veiligstellen groene leefomgeving	14
Doel 2: Ontwikkelen natuurwaarden	14
Doel 3: Versterken landschappelijke kwaliteit	15
Doel 4: Vergroten recreatief gebruik	15
Vroeger	16
Middeleeuwen tot twintigste eeuw	16
Twintigste eeuw	19
Nu	20
Eigendom	21
Huidige kwaliteiten	21
Natuurkwaliteit	22
Landschappelijke kwaliteit	22
Recreatief gebruik	23

pgave

Beleid

Reconstructieplan Gelderse vallei/Utrecht-oost	24
Integrale ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015-2030	25
Landschapsontwikkelingsplan 2005-2015	25
Streekplan Gelderland 2005	27
Uitgangspunten Geldersch Landschap	27

Visie Groene Buffer

Deelgebied Landgoed	28
	30

Visie Landgoed

Ontwikkeling bosbuffer	33
Ontwikkeling bosrand	33
Ontwikkeling bloemrijk grasland	35
Inrichting singels en kleine bosjes	37
Ontwikkeling recreatieve mogelijkheden	39
Herinrichting Weldammerbeek	41
Dwarsdoorsnede deelgebied Landgoed	43
	43

Visie Landschap

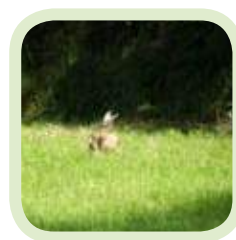
Deelgebied Landschap	45
Ontwikkeling singels	45
Ontwikkeling oevervegetatie	45
Dwarsdoorsnede deelgebied Landschap	47
	47

Toekomstige inrichting

Toekomstige inrichting Groene Buffer	49
Tenslotte	49



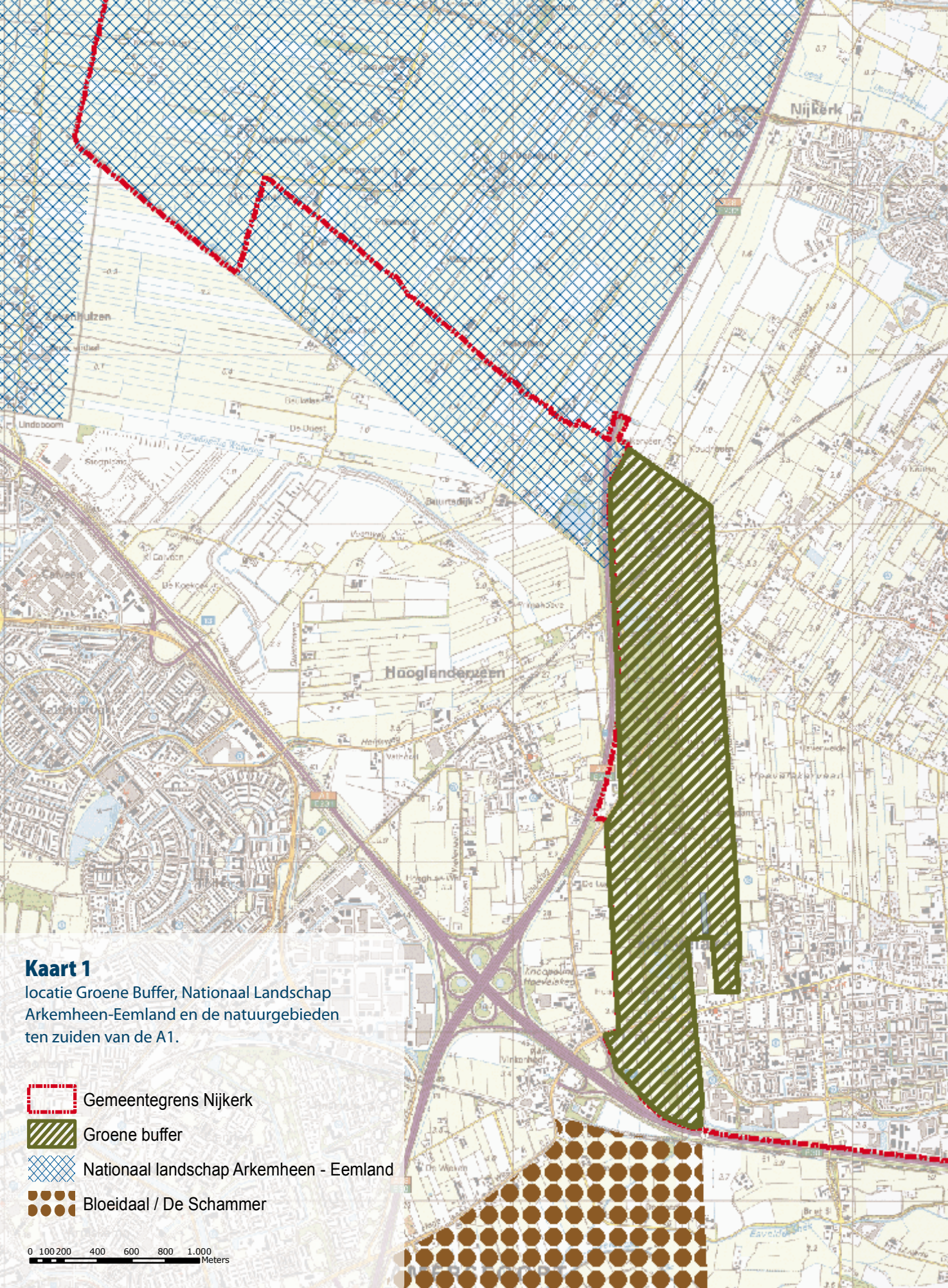
Inleiding



De druk op het buitengebied van de gemeente Nijkerk wordt als gevolg van stedelijke ontwikkelingen steeds groter. De ontwikkeling van Vathorst, Amersfoort en de geplande uitbreiding van Nijkerkerveen spelen daarbij een belangrijke rol. De gemeente hecht grote waarde aan het behoud van het groene karakter van het buitengebied en wil voorkomen dat Amersfoort en Nijkerk aan elkaar groeien.

Vandaar dat de gemeente de strook gelegen tussen Nijkerk en Amersfoort heeft aangewezen als Groene Buffer, gelegen binnen de driehoek Nijkerkerveen, Hoevelaken en Amersfoort, waarvan de kern wordt gevormd door het eeuwenoude Landgoed Hoevelaken. De Groene Buffer vormt tevens een belangrijke verbinding tussen het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland en de natuurgebieden Bloedaal en De Schammer.

Deze beleidsvisie presenteert de gewenste ontwikkeling van de Groene Buffer. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Groene Buffer is behoud en vernieuwing van natuur- en landschapswaarden, met oog voor de aanwezige cultuurhistorische en monumentale kwaliteiten. Tevens wordt ingezet op het ontwikkelen van goede mogelijkheden voor recreatief medegebruik. Het ontwikkelen van de Groene Buffer moet er toe leiden dat de kwaliteit van natuur en landschap voor de toekomst veilig wordt gesteld en dat het gebied tussen Nijkerk en Amersfoort groen blijft. Daarnaast moet de Groene Buffer zorgen voor een robuuste ecologische verbinding tussen het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland en de natuurgebieden Bloedaal en De Schammer.



Kaart 1

locatie Groene Buffer, Nationaal Landschap
Arkemheen-Eemland en de natuurgebieden
ten zuiden van de A1.

-  Gemeentegrens Nijkerk
-  Groene buffer
-  Nationaal landschap Arkemheen - Eemland
-  Bloedaal / De Schammer

0 100 200 400 600 800 1.000
Meters

Situering Groene Buffer

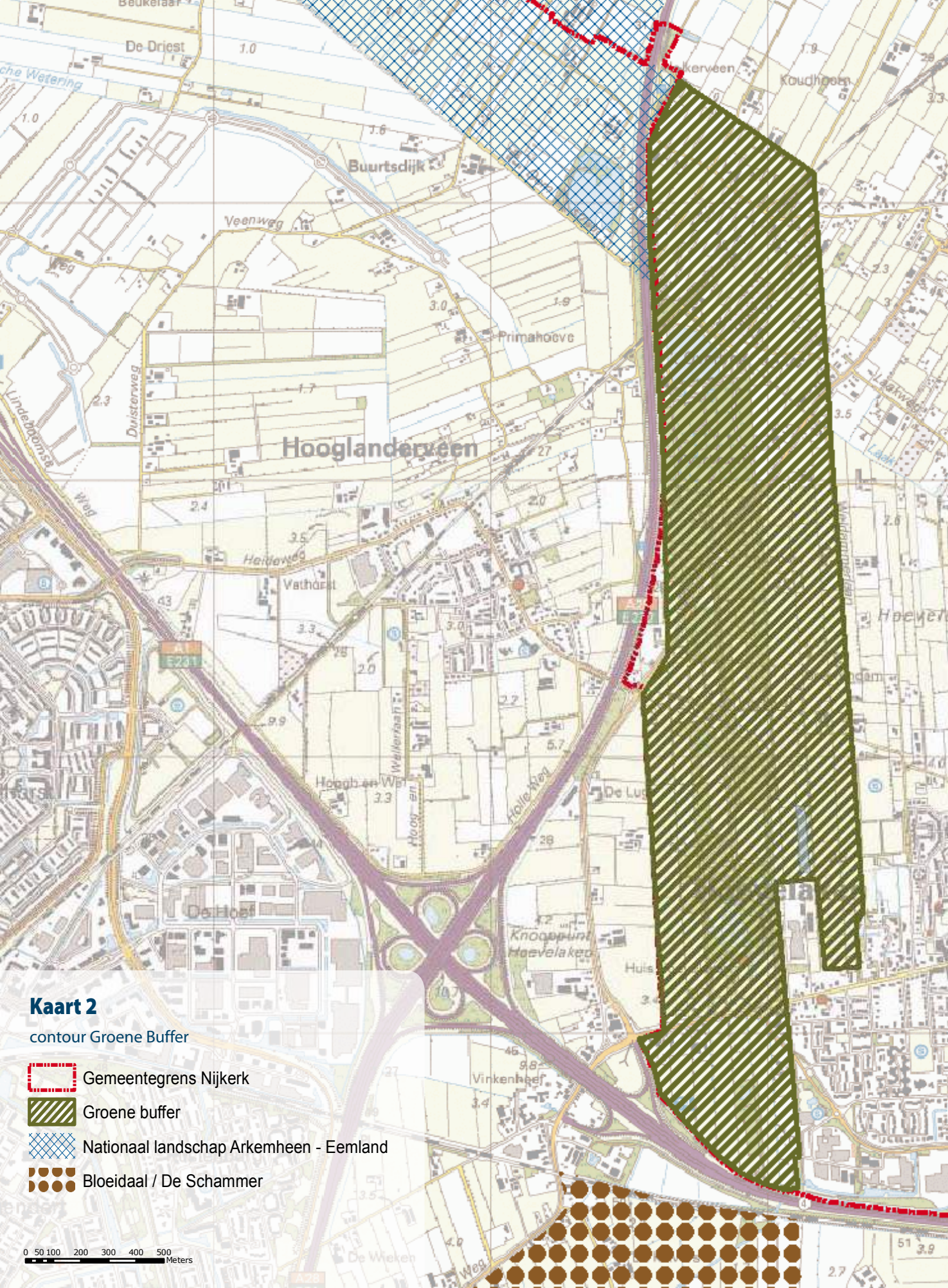


De Groene Buffer ligt in het zuidwesten van de gemeente Nijkerk, tussen Amersfoort, Hoevelaken, Nijkerkerveen en Nijkerk. De Groene Buffer wordt gevormd door een noord-zuid lopende zone die is gesitueerd op de grens tussen de gemeente Amersfoort en Nijkerk rondom het eeuwenoude Landgoed Hoevelaken. De situering van de Groene Buffer is weergegeven op kaart 1.

Het Nationaal landschap Arkemheen-Eemland ligt ten noordwesten van de Groene Buffer. Arkemheen is, binnen dit Nationaal landschap, een belangrijk weidevogelgebied. Het ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur en valt onder Natura 2000. Ten zuiden van de Groene Buffer, ten zuiden van de A1, bevindt zich een gebied met meerdere kleine natuurgebieden. Het betreft onder andere Bloeidaal, De Schammer en de Heerlijkheid Stou-

tenburg. Ook een deel van dit gebied valt onder de Ecologische Hoofdstructuur. De Groene Buffer vormt een belangrijke verbinding tussen het Nationaal landschap Arkemheen-Eemland en de natuurgebieden Bloeidaal en De Schammer.

Ten oosten van de Groene Buffer, tussen Nijkerkerveen en Hoevelaken, ligt een landschap waar veel typische landschapskenmerken nog intact zijn. Aansluitend aan de Groene Buffer liggen hier kansen voor de realisatie van een goed ontwikkeld overgangslandschap richting de dorpen Hoevelaken en Nijkerkerveen.



Kaart 2

contour Groene Buffer



Gemeentegrens Nijkerk



Groene buffer



Nationaal landschap Arkemheen - Eemland



Bloedaal / De Schammer

0 50 100 200 300 400 500
Meters

Groene Buffer



De Groene Buffer wordt aan de westkant begrensd door de A28 en door de Nijkerkerstraat in het zuidwestelijke deel. De zuidgrens gevormd door de A1, de oostgrens door de Weldammerlaan en de noordgrens door de Domstraat.

De Groene Buffer ligt voor het grootste deel binnen de gemeente Nijkerk. Slechts een klein deel van de Groene Buffer, het meest zuidwestelijke deel, valt binnen de gemeente Amersfoort. De uitbreiding van de Groene Buffer over de gemeentegrens van Nijkerk is belangrijk omdat het hierdoor mogelijk wordt Landgoed Hoevelaken in westelijke richting te versterken.

Landgoed Hoevelaken vormt de kern van de Groene Buffer. Dit historische landgoed bestaat grotendeels uit bos, afgewisseld met graslan-

den en een enkele akker. Rondom het landgoed bevinden zich agrarische percelen, meestal in gebruik als grasland. In het meest noordelijke deel van het projectgebied bevinden zich veel bedrijven, met verschillende activiteiten. Kaart 2 geeft de contour van de Groene Buffer weer.

Doelen binnen de Groene

De gemeente Nijkerk wil binnen de Groene Buffer verschillende doelen realiseren. In totaal gaat het om vier aandachtsrichtingen, waarvan het veiligstellen van de groene leefomgeving de belangrijkste is. Daarnaast wil de gemeente de aanwezige natuurwaarden behouden en nieuwe ontwikkelen, het historische landschap versterken en de mogelijkheden van recreatief medegebruik binnen het gebied vergroten.

Doel 1: Veiligstellen groene leefomgeving

Het open gebied tussen de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen, Hoevelaken en Amersfoort wordt steeds kleiner. Belangrijke oorzaken zijn de sluipende verstedelijking, de intensivering van de landbouw en de verrommeling van het landschap. Hierdoor kan het buitengebied de belangrijke functies voor de omliggende woonkernen steeds minder goed vervullen. Door het inrichten van de Groene Buffer wil de gemeente de belangrijke functies op het gebied van natuur, landschap en extensieve recreatie voor de toekomst veiligstellen. Belangrijkste opdracht daarbij is het ontwikkelen van nieuwe natuur en het verhogen van de landschappelijke kwaliteit..



Doel 2: Ontwikkelen natuurwaarden

Het gebied van de Groene Buffer vormt een belangrijke ecologische verbinding tussen het Nationaal Landschap Eemland-Arkemheen, Landgoed Hoevelaken en de natuurgebieden Bloeidaal en De Schammer. Daarnaast zijn veel plant- en diersoorten voor hun voortbestaan afhankelijk van de binnen de buffer aanwezige bosjes, houtsingels, natuurlijke oevers en poelen.

Door een combinatie van intensieve landbouw, toenemende bebouwing en een groeiend verkeersaanbod is veel geschikt leefgebied verdwenen. De gemeente wil deze ontwikkeling stoppen door kleinschalige natuurontwikkeling binnen de Groene Buffer te stimuleren. Ook wil de gemeente door de inrichting van de Groene Buffer de belangrijke ecologische verbindingsfunctie duurzaam garanderen.

de Groene Buffer



Doel 3: Versterken landschappelijke kwaliteit

Het kleinschalige landschap binnen de Groene Buffer is in de afgelopen decennia sterk veranderd. Landschapselementen, zoals singels en poelen, zijn vervangen door prikkeldraad en automatische drinkbakken. Ook zijn veel kleine geriefbosjes verdwenen. Door deze veranderingen is het authentieke Nijkerkse cultuurlandschap sterk in kwaliteit achteruit gegaan. De gemeente ziet als belangrijk doel bij de ontwikkeling van de Groene Buffer het herontwikkelen van deze historische landschappelijke kwaliteit. Ook belangrijke kenmerken zoals het typische verkavelingspatroon, moeten veilig gesteld worden en, indien mogelijk, geaccentueerd. Bij het versterken van de landschappelijke kwaliteit krijgt het behoud van de cultuurhistorische waarden van Landgoed Hoevelaken bijzondere aandacht.



Doel 4: Vergroten recreatief gebruik

Steeds meer mensen wandelen, joggen en fietsen in hun vrije tijd. Daardoor neemt de behoefte aan extensieve recreatiemogelijkheden sterk toe. De toegenomen vraag is goed zichtbaar in de directe omgeving van Landgoed Hoevelaken: een toenemend aantal recreanten bezoekt dit gebied.

De toenemende vraag naar recreatieve mogelijkheden wordt binnen de gemeente Nijkerk nog versterkt door de sterke bevolkingsgroei in de directe omgeving van de Groene Buffer. De nieuwbouw van het Amersfoortse Vathorst, de uitbreidingsplannen van Nijkerkerveen en Hoevelaken zijn daar voorbeelden van.

Om aan de toenemende vraag naar recreatieve mogelijkheden te voldoen is een substantiële vergroting van de recreatieve capaciteit binnen de gemeentegrenzen van Nijkerk noodzakelijk. Van daar dat het vergroten van het recreatief medegebruik binnen de Groene Buffer voor de gemeente een belangrijk aandachtspunt is.

Vroeger

Middeleeuwen tot twintigste eeuw

De basis van het landschapspatroon binnen de Groene Buffer is gelegd in de middeleeuwen. Rond het jaar 1000 wordt het uitgestrekte veengebied rond Nijkerk ontgonnen. Door de gekozen ontginningstechniek ontstaat een slagenlandschap met lange rechte percelen, gescheiden door smalle sloten. De in het huidige landschap kenmerkende Veenwal vormde destijds een ontginningsbasis vanwaar het land werd ontgonnen.

In 1410 is voor het eerst sprake van een 'kasteel Hoevelaken'. Het huidige landgoed is echter vermoedelijk eind 17e eeuw gerealiseerd, waarbij het huidige huis in 1926 is gebouwd. Dat het hier gaat om een ontwikkeling binnen een bestaand slagenlandschap is goed te zien aan de 'merkwaardige' langwerpige vorm. Deze is ontstaan door het samenvoegen van 'slagen'.

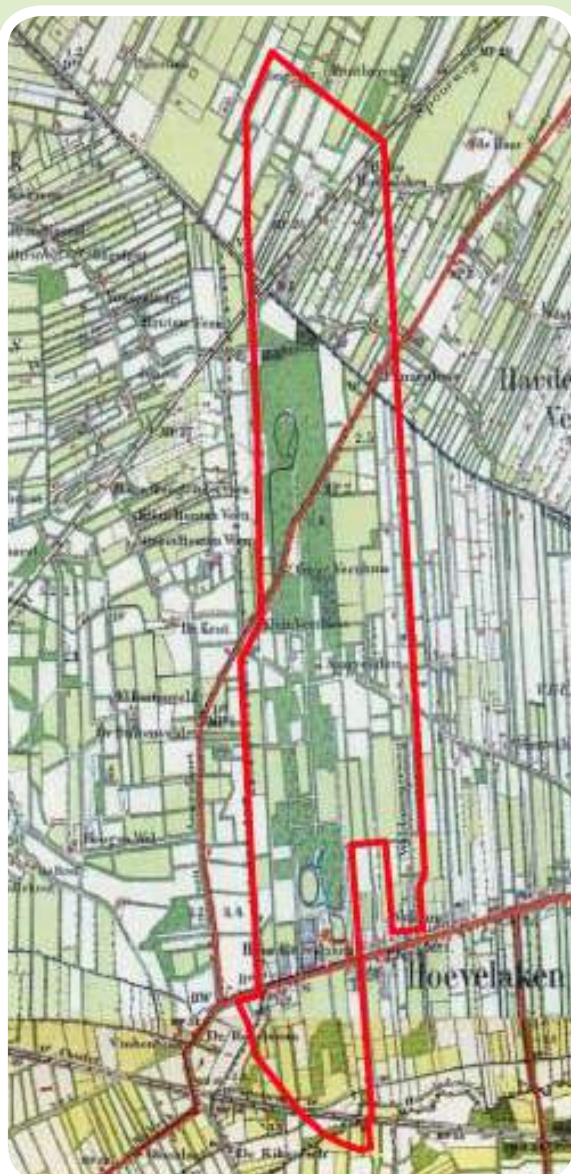
Na de eerste aanleg heeft het landgoed in de 18e tot en met 20e eeuw verschillende veranderingen ondergaan. Onder invloed van de heersende landschapstijlen zijn extra elementen, zoals een park rondom de middenlaan, vijverpartijen en een sterrenbos toegevoegd.



Huis Hoevelaken gezien door de Middenlaan



Randen met elzensingels zijn kenmerkend voor een slagenlandschap



Kaart 4

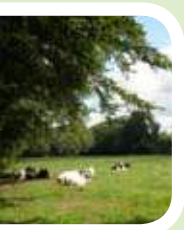
Detail militaire topografische kaart 1895



Kaart 5

Detail topografische kaart 1994

Vroeger



Twintigste eeuw

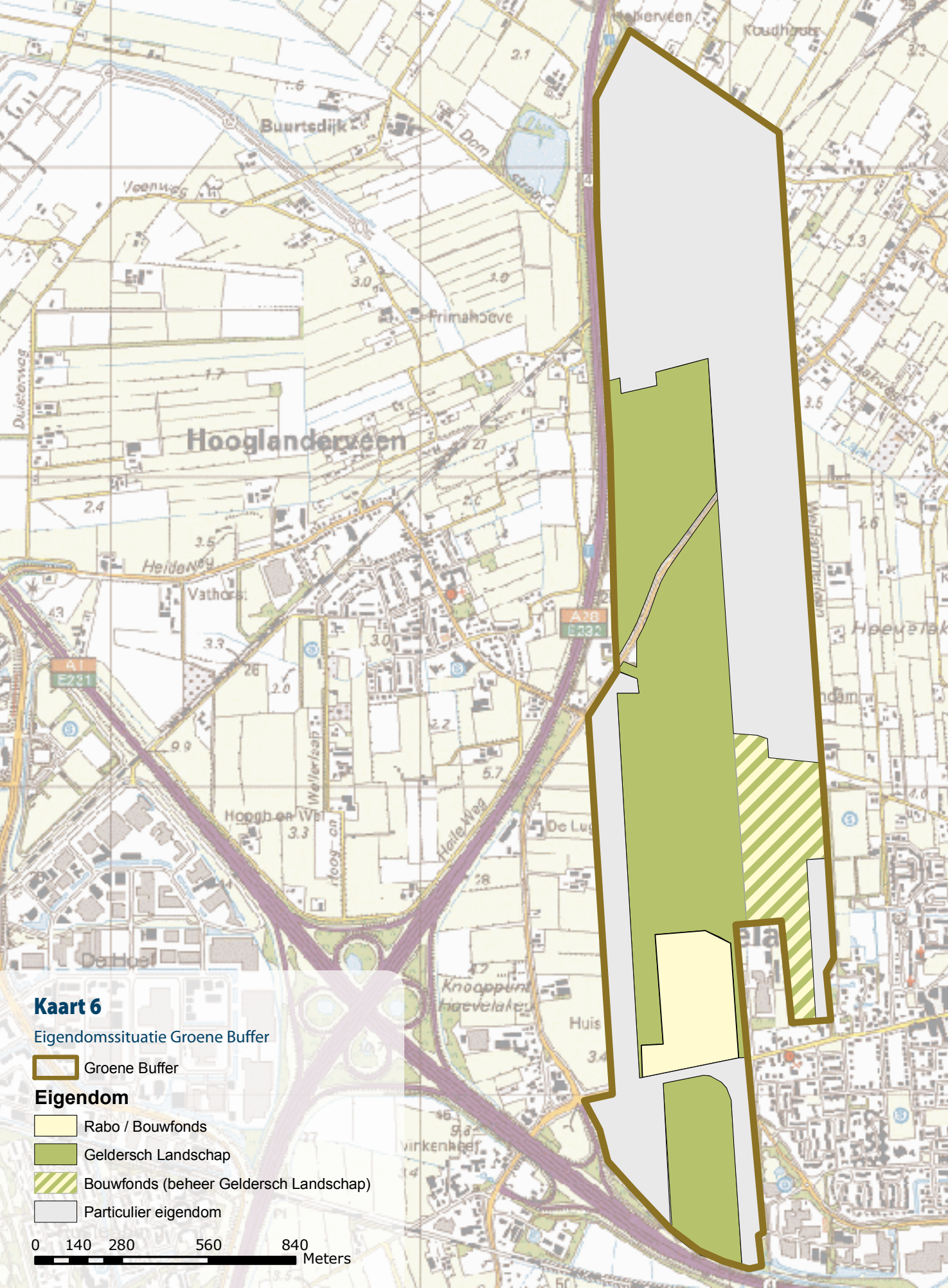
Gedurende de twintigste eeuw verandert het landschap sterk. Onder invloed van de schaalvergroting en intensivering van de landbouw worden de kavels geleidelijk vergroot. Ook neemt het aantal landschapselementen, zoals singels, sloten en bosjes sterk af. Als gevolg van de bevolkingstoename groeit ook de hoeveelheid bebouwing in de woonkernen en in het buitengebied sterk.

De veranderingen zijn goed te zien als de landschappelijke situatie op de kaart van 1895 wordt vergeleken met die van 1994. In 1895 is de typische slagenverkaveling, met de vaak smalle kavels en veel singels, nog beeldbepalend. In 1994 is dit voor de omgeving van Nijkerk kenmerkende landschapspatroon nog maar moeilijk waarneembaar. Vooral in het noordelijk deel van de Groene Buffer

zijn de veranderingen duidelijk zichtbaar. In de afgelopen 100 jaar is bijna alle beplanting verdwenen.

De intensivering van de landbouw leidt ook tot een toename van het gebruik van meststoffen (waaronder kunstmest) en bestrijdingsmiddelen. Om de landbouwpercelen al vroeg in het voorjaar te kunnen bewerken is het grondwaterpeil in het gehele gebied verlaagd.

Het intensieve landbouwkundige gebruik, in combinatie met de ontwatering en het verdwijnen van biotopen hebben gedurende de 20e eeuw gezorgd voor een vergaande achteruitgang van de flora en fauna in het gebied. Dit geldt ook voor de percelen die bij Landgoed Hoevelaken horen, al vindt hier een beperkt aantal soorten nog steeds een geschikt biotoop.



Kaart 6

Eigendomssituatie Groene Buffer

 Groene Buffer

Eigendom

 Rabo / Bouwfonds

 Geldersch Landschap

 Bouwfonds (beheer Geldersch Landschap)

 Particulier eigendom

0 140 280 560 840
Meters



Eigendom

Kaart 6 toont de huidige eigendomssituatie binnen de Groene Buffer. De grootste oppervlakte binnen de Groene Buffer is in het bezit van particuliere grondeigenaren. Het gebruik is meestal agrarisch met als gewas gras of maïs. Vooral in het noordelijke deel wordt het agrarisch gebruik aangevuld met verschillende andere activiteiten. Geldersch Landschap is binnen de Groene Buffer verreweg de belangrijkste partij en voert het beheer over iets minder dan de helft van de oppervlakte. De graslanden op Landgoed Hoevenlaken zijn verpacht en in gebruik bij particulieren. Rabo/Bouwfonds hebben in 2009 binnen de Groene Buffer 15 hectare nieuwe natuur ingericht. Ook deze gronden worden door het Geldersch Landschap beheerd.

Huidige kwaliteiten

Bij het vormgeven van de binnen de Groene Buffer gewenste ontwikkeling is het noodzakelijk eerst de huidige kwaliteiten zorgvuldig in kaart te brengen. Daarbij wordt ingezoomd op de natuur- en landschappelijke kwaliteit en het recreatieve gebruik.

Nu



elzensingel

Natuurkwaliteit

De hoogste natuurwaarden bevinden zich op dit moment binnen de grenzen van Landgoed Hoevelaken. Op het landgoed is veel variatie in biotopen aanwezig. Planten en dieren profiteren van een afwisseling van bossen, graslandjes en singels. Ook de variatie in grondwaterstand levert een belangrijke bijdrage aan de natuurkwaliteit. Gunstig voor flora en fauna is verder dat het landgebruik op Hoevelaken, dat veel minder intensief is dan in de rest van de Groene Buffer. Op Landgoed Hoevelaken komen dan ook nog zeldzame plantensoorten voor, zoals muskuskruid, koningsvaren en bosgierstgras. In de bossen broeden wielewaal, nachtegaal en boomklever. Toch is ook sprake van sterke verdroging, waardoor de natuurkwaliteit in vergelijking met 30 jaar geleden ernstig achteruit is gegaan.

In het oostelijk deel van de Groene Buffer, direct aansluitend aan Landgoed Hoevelaken bevindt zich het zeer recent door Rabo/Bouwfonds ge-

realiseerde nieuwe natuur. Om de natuurpotenties optimaal te benutten is de rijke bouwvoor (bovenste deel van de bodem) afgegraven. Ook zijn enkele percelen met bos ingeplant. Enkele minder algemene plantensoorten, zoals borstelbies en liggend hertshooi, hebben zich hier al gevestigd.

In de landbouwpercelen buiten Landgoed Hoevelaken en in het Rabo/Bouwfondsterrein is de natuurwaarde over het algemeen laag. De percelen bestaan voornamelijk uit monotone graslanden met weinig soorten (Engels raigras). De botanisch meest waardevolle vegetaties bevinden zich in wegbermen en langs slootkanten. Plaatselijk worden nog bloemrijke vegetaties met typische oeverplanten, zoals grote kattenstaart en moerasspirea, aangetroffen.

Landschappelijke kwaliteit

Landgoed Hoevelaken heeft een hoge landschappelijke waarde. Het landschapsbeeld in dit deel van de Groene Buffer is in vergelijking met de



bloemrijke stroken langs sloten

vorige eeuw maar weinig veranderd. Op de natte tot vochtige groeiplaatsen staan dichte elzenhak-houtbossen, op de drogere delen zware Eiken-Beukenbossen. Tussen en langs deze bossen bevinden zich kleine graslanden en hier en daar een enkele akker. De overgangen tussen bossen en graslanden zijn echter te abrupt (coulisseland-schap).

Het landschap binnen de rest van de Groene Buffer bestaat uit graslanden, afgewisseld met hier en daar een (maïs)akker. Door de aanwezigheid van grote open kavels, vaak zonder de kenmerkende elzensingels, is de landschappelijke kwaliteit hier duidelijk lager. Hier en daar komen nog wel relictten van elzensingels voor. Ook het aantal sloten is sterk afgenomen. In de slootkanten ontbreekt op de meeste plaatsen de kenmerkende bloemrijke vegetatie.

In het noordelijk deel van het projectgebied is sprake van een grote bedrijvigheid met een groot scala aan verschillende activiteiten. Het landschap

komt daardoor rommelig over. Ook hier is vrijwel alle beplanting verdwenen.

Recreatief gebruik

De extensieve recreatie binnen de Groene Buffer is op dit moment geconcentreerd op Landgoed Hoevelaken. Het gaat daarbij vooral om wandelaars. Landgoed Hoevelaken is door de aanwezigheid van een uitgebreid padenstelsel goed toegankelijk. Het landgoed kent een besloten landschap met afwisseling van bossen, singels en graslanden.

Tevens maakt het landgoed deel uit van het fiets-routenetwerk. De route loopt over het zuidelijk deel van het landgoed en er liggen twee fiets-knooppunten op het landgoed.

De rest van het projectgebied is vanuit recreatief oogpunt minder waardevol. De belangrijkste oorzaak is dat het landschap door schaalvergroting minder aantrekkelijk is geworden. Daarnaast is dit deel van het gebied niet toegankelijk, zodat het alleen vanaf de openbare wegen kan worden beleefd.



Kaart 7

Plankaart Integrale
ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015-2030

-  Woningbouwlocaties
meer dan 50 woningen
-  Bedrijventerrein

Beleid

In diverse beleidsplannen wordt aandacht besteed aan de ontwikkeling van de Groene Buffer. De belangrijkste zijn het Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-oost, de Integrale ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015-2030, het Landschapsontwikkelingsplan 2005-2015 en het Streekplan Gelderland 2005. In het kort wordt de essentie van deze beleidstukken met betrekking tot de Groene Buffer weergegeven. Ook wordt kort ingegaan op de uitgangspunten zoals het Geldersch Landschap deze voor het beheer van het Hoevelakense bos hanteert.

Reconstructieplan Gelderse vallei/Utrecht-oost

In 2005 heeft provincie Gelderland het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht-oost vastgesteld. Doel van dit plan is het - opnieuw - vormgeven van de toekomst van het platteland in de Gelderse Vallei en Utrecht-oost. In het Reconstructieplan worden de verschillende gebruiksfuncties (landbouw, natuur, recreatie) opnieuw over de gebieden verdeeld. Ook worden waar mogelijke nieuwe ontwikkelingen gestimuleerd. Een aantal onderdelen uit het Reconstructieplan worden rechtstreeks overgenomen in het Streekplan en bestemmingsplannen.

De bossen van Landgoed Hoevelaken zijn in het Reconstructieplan opgenomen als 'bestaande bos- en natuurterreinen'. Dergelijke gebieden vallen onder de noemer extensiveringsgebied; gebieden waar natuur voorrang krijgt. De graslanden binnen Landgoed Hoevelaken zijn opgenomen als 'zoekgebied nieuwe natuur'. Landgoed Hoevelaken wordt ruimtelijk gekarakteriseerd als besloten cultuurlandschap. Dat geldt ook voor het zuidelijk deel van de Groene Buffer. Hier wordt in het Reconstructieplan de mogelijkheid gebo-

den een 'boslocatie' te ontwikkelen. Op deze plek is door Rabo/Bouwfonds inmiddels een nieuw natuurgebied gerealiseerd. Hierbinnen zijn ook een aantal kleine bospercelen aangelegd.

Alle graslanden en akkers binnen de Groene Buffer zijn opgenomen als 'verwevingsgebied'. Dit zijn gebieden waar verschillende functies naast elkaar bestaan, zonder dat natuur of landbouw expliciet voorrang heeft. De delen ten oosten en ten westen van Landgoed Hoevelaken zijn opgenomen als halfopen cultuurlandschap en het deel ten noorden van de Laak als intensief bebouwd landelijk gebied.

Integrale ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015-2030

De Integrale ontwikkelingsvisie Nijkerk 2015-2030 is een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Nijkerk op de langere termijn. Op kaart 7 zijn de bebouwingslocaties tot 2015 weergegeven. De kaart laat zien dat sprake is van uitbreiding van bebouwingen bij Nijkerkerveen.

De Groene Buffer is in de ontwikkelingsvisie ingetekend. Deze zone is volgens de visie van belang om te voorkomen dat Amersfoort en Nijkerk aan elkaar groeien. Daarnaast zorgt de Groene Buffer voor de verbinding tussen Arkemheen-Eemland en de bij Amersfoort gelegen natuurgebieden Bloeidaal, De Schammer en Heerlijkheid Stoutenburg. Om deze functie optimaal te kunnen vervullen is het van groot belang dat de zone aaneengesloten wordt ontwikkeld.

In de Integrale ontwikkelingsvisie wordt de situatie met betrekking tot economie, ecologie, cultuurhistorie en esthetiek alleen in het Hoevelakense Bos als 'goed' beoordeeld. De rest van de



Beleid

Groene Buffer krijgt de classificatie 'slecht'. Hier wordt in de Integrale ontwikkelingsvisie 'versterking' voorgesteld.

Landschapsontwikkelingsplan 2005-2015

Het Landschapsontwikkelingsplan 2005-2015 is in 2005 door de gemeenteraad van Nijkerk vastgesteld. Dit plan schetst een beleidskader voor de toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Nijkerk vanuit een landschappelijke invalshoek. De Groene Buffer valt in het Landschapsontwikkelingsplan binnen het 'laagveenontginningslandschap & slagenlandschap'.

Toekomstige ontwikkelingen binnen het 'laagveenontginningslandschap & slagenlandschap' zijn gericht op het verbeteren van de landschappelijke structuur. Daarnaast is ruimte voor natuurontwikkelingsprojecten gekoppeld aan nieuwe inrichtingen of particuliere initiatieven.

De recreatiedruk wordt geconcentreerd op enkele plekken, zoals in het Hoevelakense Bos. Binnen het Landschapsontwikkelingsplan verdient de overgang van Vathorst naar het buitengebied van Nijkerk speciale aandacht. Deze overgang moet onder andere gestalte krijgen door realisering van de Groene Buffer.

Streekplan Gelderland 2005

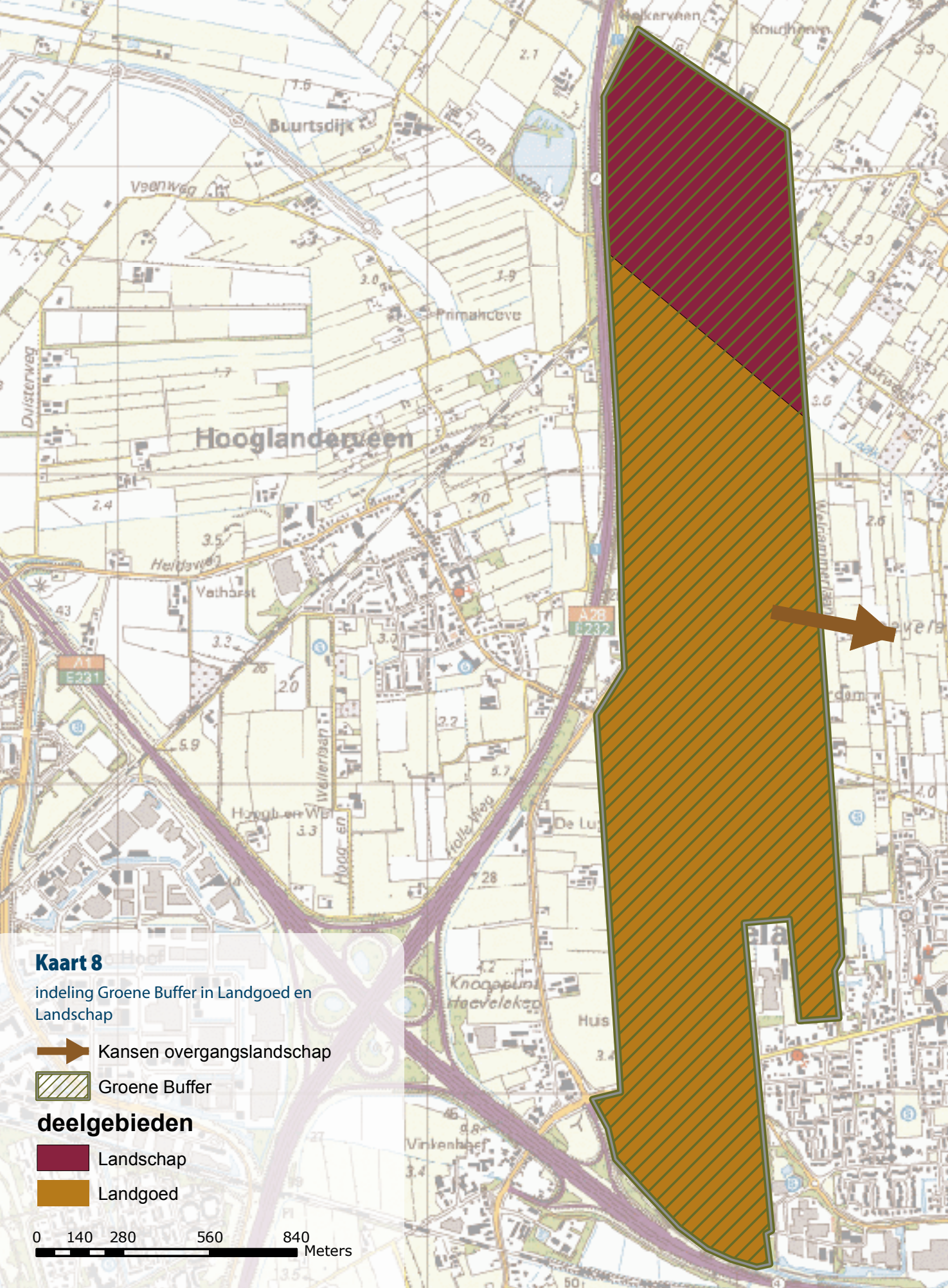
Het Streekplan Gelderland is vastgesteld in 2005. Het Streekplan geeft het provinciaal ruimtelijk beleid in Gelderland weer voor de periode 2005-2015. Onderdeel van het plan zijn een aantal themakaarten waarop het beleid voor een groot aantal thema's is weergegeven. Op de beleidskaart Ruimtelijke Ontwikkeling wordt de Groene Buffer expliciet aangegeven als zone "Groen om de stad".

Uitgangspunten Geldersch Landschap

Bij het beheer van het Hoevelakense Bos door Geldersch Landschap hebben de cultuurhistorische waarden de hoogste prioriteit. Deze waarden zijn het slagenlandschap, het park met de lanen, graslanden en bospercelen. Binnen dat cultuurhistorische kader wordt zoveel mogelijk ruimte gegeven aan verhoging van de natuurwaarden en landschappelijke waarden.

Gezien de hoge recreatieve druk en de aanwezige natuurwaarden wordt ingezet op een zonering, waarbij het noordelijk deel extensiever wordt gebruikt dan het zuidelijk deel. Om de druk te spreiden wordt gestreefd naar uitbreiding van het Hoevelakense Bos. Ook zet het Geldersch Landschap in op het vergroten van de natuurwaarden en het tegen gaan van verdroging.

Het Geldersch Landschap heeft ook een ontwikkelingsvisie 'Hoevelaken versterkt' gepubliceerd. Aanleiding is de afspraak dat de buitenplaats Hoevelaken in het kader van het reconstructieplan hersteld zal worden. In het Reconstructieplan staat dat het historische landgoed 'waar mogelijk en noodzakelijk zal worden uitgebreid'. 'Hoevelaken versterkt' gaat uit van de inrichting in een aantal fasen, die samen het hele zuidelijk deel (ten zuiden van de Laak) van de Groene Buffer omvatten. Elke fase heeft betrekking op de herinrichting van een deelgebied van het landgoed of van een gebied dat aan het landgoed grenst. Voor elk deelgebied is aangegeven op welk moment het ingericht of hersteld moet zijn. De laatste fase van 'Hoevelaken versterkt' moet in 2013 worden afgerond.



Kaart 8

indeling Groene Buffer in Landgoed en Landschap

 Kansen overgangslandschap

 Groene Buffer

deelgebieden

 Landschap

 Landgoed

0 140 280 560 840 Meters

Visie Groene Buffer



Op basis van eerder geformuleerd beleid en de vier door de gemeente voor de Groene Buffer geformuleerde doelen is de gewenste ontwikkelingsrichting binnen de Groene Buffer nader geconcretiseerd. Daarbij zijn op basis van de huidige situatie twee deelgebieden onderscheiden. De scheiding tussen beide gebieden wordt gevormd door de Laak. Het deelgebied ten zuiden van de Laak wordt 'Landgoed Groene Buffer' genoemd, het deel ten noorden 'Landschap Groene Buffer'. Kaart 8 toont de indeling in Landgoed en Landschap. De pijl op kaart 8 wijst richting het kleinschalige overgangslandschap. Ook dit landschap heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten, maar valt buiten de invloedssfeer van deze visie.

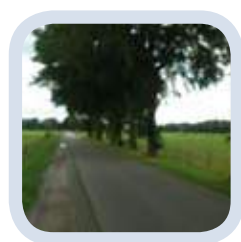
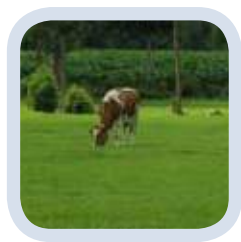
De ontwikkeling binnen deelgebied Landgoed richt zich op het ontstaan van een 'besloten landgoederenlandschap met bos, bloemrijke graslanden en singels'. Aandachtspunten zijn: versterking landgoedkarakter, realisatie nieuwe bossen,

ontwikkeling bloemrijke graslanden, inrichting natuurontwikkelingsprojecten en realisatie een hoge dichtheid wandelpaden.

Het beeld binnen deelgebied Landschap gaat uit van een ontwikkeling richting 'cultuurhistorisch slagenlandschap met singels, sloten en kleinschalige natuur'. Aandachtpunten zijn hier: behouden van landschappelijke structuur, herstellen en versterken van landschappelijke identiteit, terugbrengen van landschapselementen en cultuurhistorische kenmerken, tegengaan van uitbreiding van bebouwing en aanwenden van vrijkomende gronden voor kleinschalige natuurontwikkeling.

Voor de beide deelgebieden zijn op basis van de binnen de Groene Buffer te realiseren doelen verschillende ontwikkelingsthema's uitgewerkt. De locaties waar de ontwikkelingsrichtingen op een dergelijke themakaart worden ingetekend zijn daarbij indicatief. Dat betekent dat de plek waar

Visie Groene B



een bepaald thema is ingetekende niet de locatie is waar straks een ontwikkeling wordt ingezet. De kaart zijn bedoeld als beeldvorming. Nader detailonderzoek in het veld en overleg met betrokkenen moet in een vervolgstadium uitwijzen wat de beste locatie voor de realisatie van een noodzakelijke ontwikkeling is. Om de gewenste toekomstige situatie te visualiseren is tenslotte per deelgebied een dwarsdoorsnede ontwikkeld.

Deelgebied Landgoed

Deelgebied Landgoed wordt op dit moment gedomineerd door bos en bosjes. Daarnaast komen grootschalige agrarische weilanden, singels en kleine (botanische) graslandjes voor. De overgang van grasland naar bos verloopt strak. Er is een intensief padenpatroon aanwezig, met een goede toegankelijkheid vanuit de woongebieden. Door

deze opbouw is er veel ruimte voor wandelen en fietsen en een hoge natuurwaarde.

De doelen van de gemeente Nijkerk kunnen in deelgebied Landgoed worden gerealiseerd door invulling aan vijf thema's te geven: ontwikkeling bosbuffer, bosrand en bloemrijk grasland, inrichting nieuwe singels en kleine bosjes, vergroting recreatieve mogelijkheden en herinrichting Wel-dammerbeek.

Landschap

Cultuurhistorisch slagenlandschap met singels, sloten en kleinschalige natuur

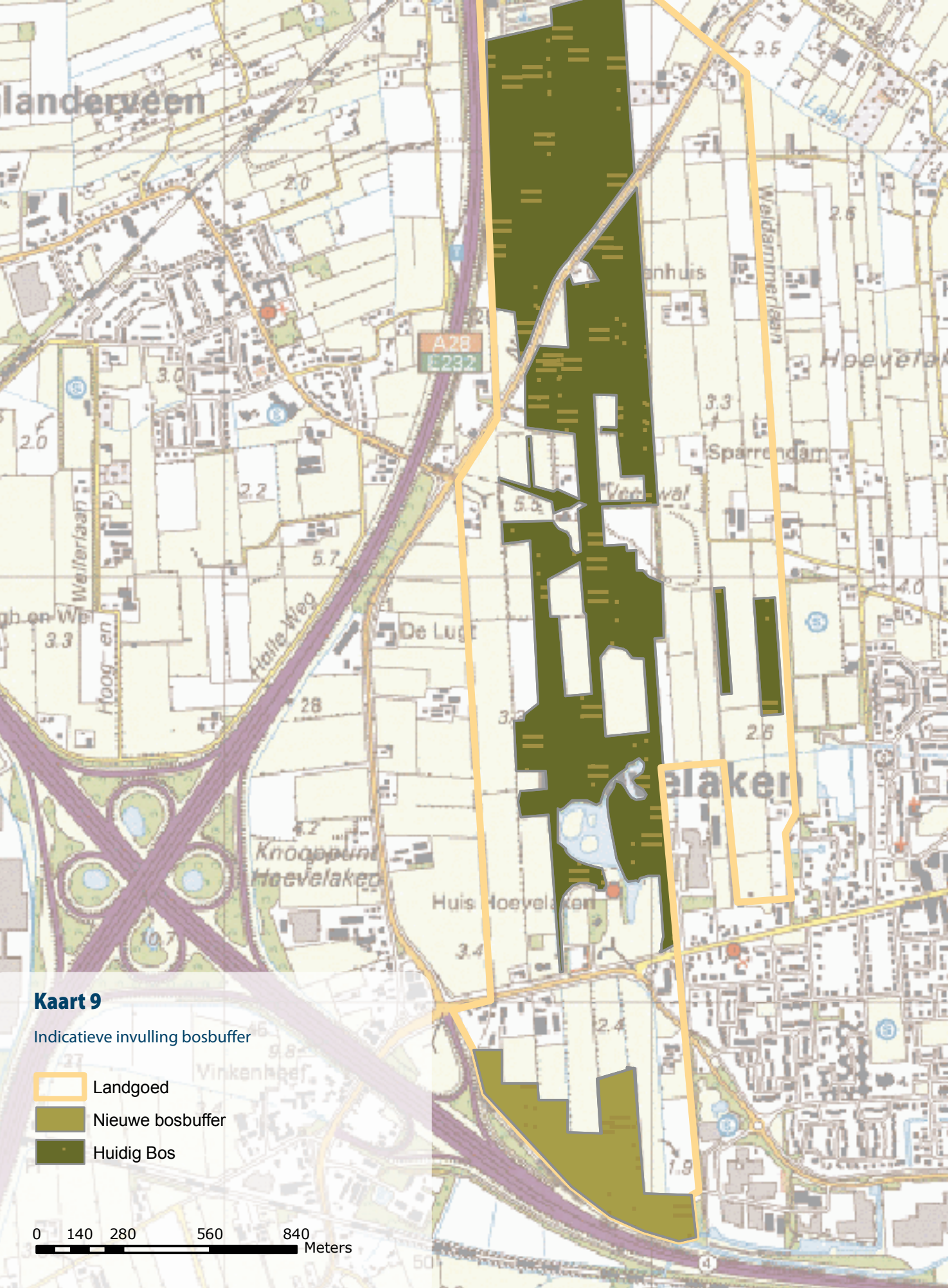
- *behouden landschappelijke structuur,*
- *herstellen en versterken landschappelijke identiteit*
- *terugbrengen landschapselementen en cultuurhistorische kenmerken*
- *tegengaan uitbreiding bebouwing*
- *aanwenden van vrijkomende gronden voor natuurontwikkeling*



Landgoed

Besloten landgoederenlandschap met bos, bloemrijke graslanden en singels

- *versterking landgoedkarakter*
- *realisatie nieuwe bossen*
- *ontwikkeling bloemrijke graslanden*
- *inrichting natuurontwikkelingsprojecten*
- *realisatie hoge dichtheid wandelpaden*



Kaart 9

Indicatieve invulling bosbuffer

- Landgoed
- Nieuwe bosbuffer
- Huidig Bos

0 140 280 560 840 Meters

Visie Landgoed

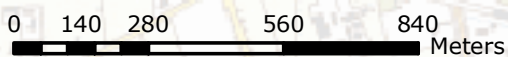


Ontwikkeling bosbuffer

Het landgoedkarakter binnen deelgebied Landgoed kan worden versterkt door de aanleg van nieuw bos. Meer bos zorgt tevens voor het sterk vergroten van de recreatiecapaciteit, vooral voor wandelaars.

Door de bosaanleg voornamelijk in de zuid- en oostkant te situeren wordt richting de A1, A28 en Nijkerkerweg zowel een zicht- als een geluidsbufter ingericht. Bosontwikkeling aan de buitenkant leidt er ook toe dat de omsloten graslanden onderdeel van Landgoed Hoevelaken worden. Hierdoor krijgt het landgoed meer 'body' en ontstaan meer kansen voor de ontwikkeling van nieuwe paden. Bovendien blijft het 'oude' Landgoed Hoevelaken beter zichtbaar. Aan de westkant vallen de bospercelen net buiten het karakteristieke slagenlandschap, waardoor geen conflict ontstaat

met de typische langgerekte verkaveling. Kaart 9 toont de indicatieve invulling van de bosbuffer.



Visie Landgoed

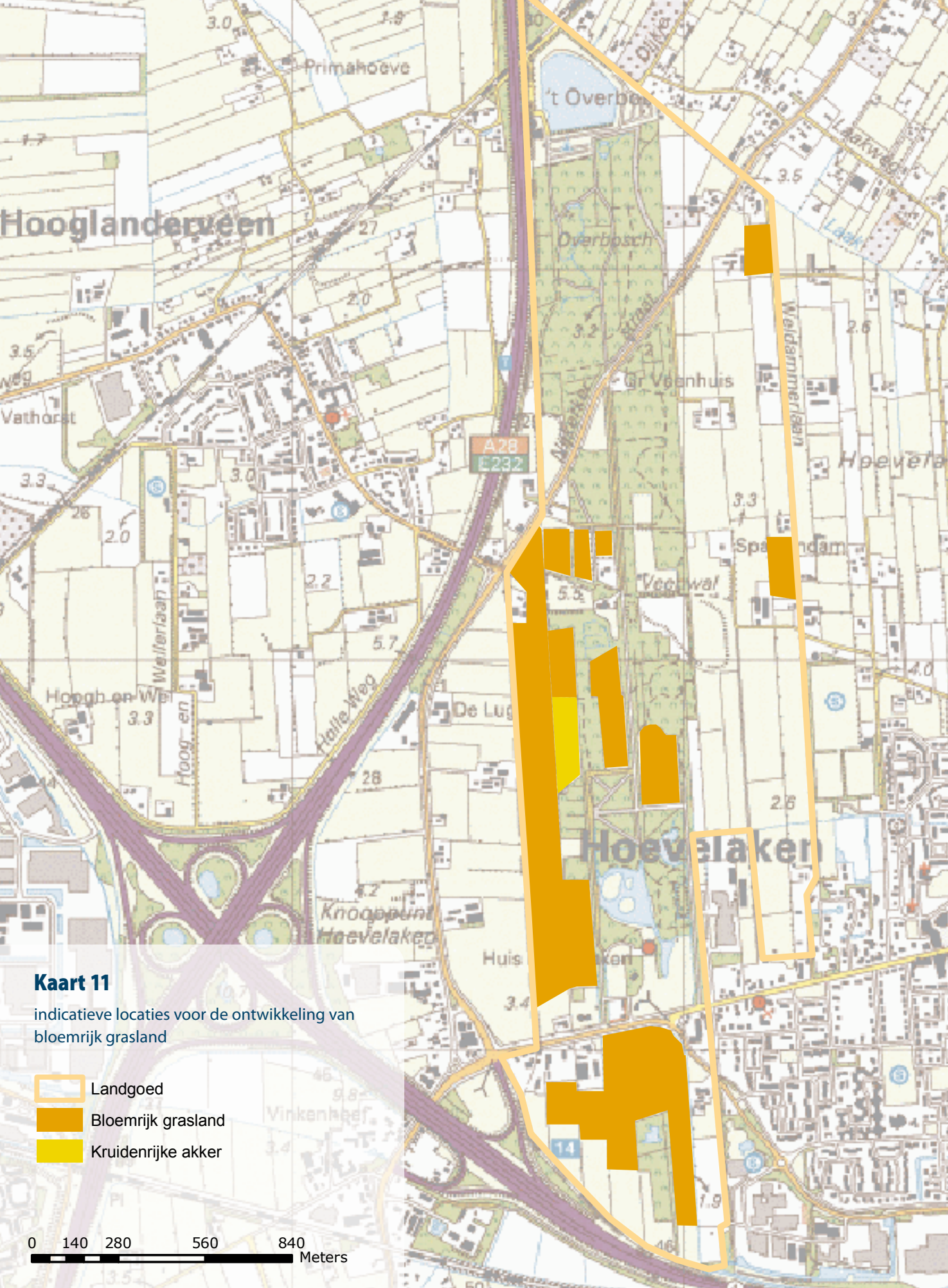


Ontwikkeling bosrand

De bosranden binnen deelgebied Landgoed zijn op dit moment strak. Hierdoor ontbreken natuurlijke mantel- en zoomvegetaties. Veel diergroepen, vlinders, kleine zoogdieren en bosvogels, profiteren van dergelijke geleidelijke overgangen. Daarom is wenselijk dergelijke natuurlijke overgangen te ontwikkelen. Dat is goed voor de natuurkwaliteit en zorgt tevens voor een aantrekkelijk landschapbeeld.

Vanuit historisch landschappelijk oogpunt is het belangrijk de natuurlijke overgangen alleen langs nieuwe bossen en enkele bospercelen van Landgoed Hoevelaken te realiseren. Zo kunnen ook uit cultuurhistorisch oogpunt kenmerkende strakke overgangen binnen het landgoed behouden blijven. Aan de oostkant van Landgoed Hoevelaken wordt de harde overgang behouden om de

overgang naar het halfopen coulisselandschap te accentueren. Kaart 10 toont indicatief de mogelijke locaties waar de ontwikkeling van bosranden een belangrijke bijdrage aan de natuurkwaliteit en landschapsbeleving kan geven.



Kaart 11

indicatieve locaties voor de ontwikkeling van
bloemrijk grasland

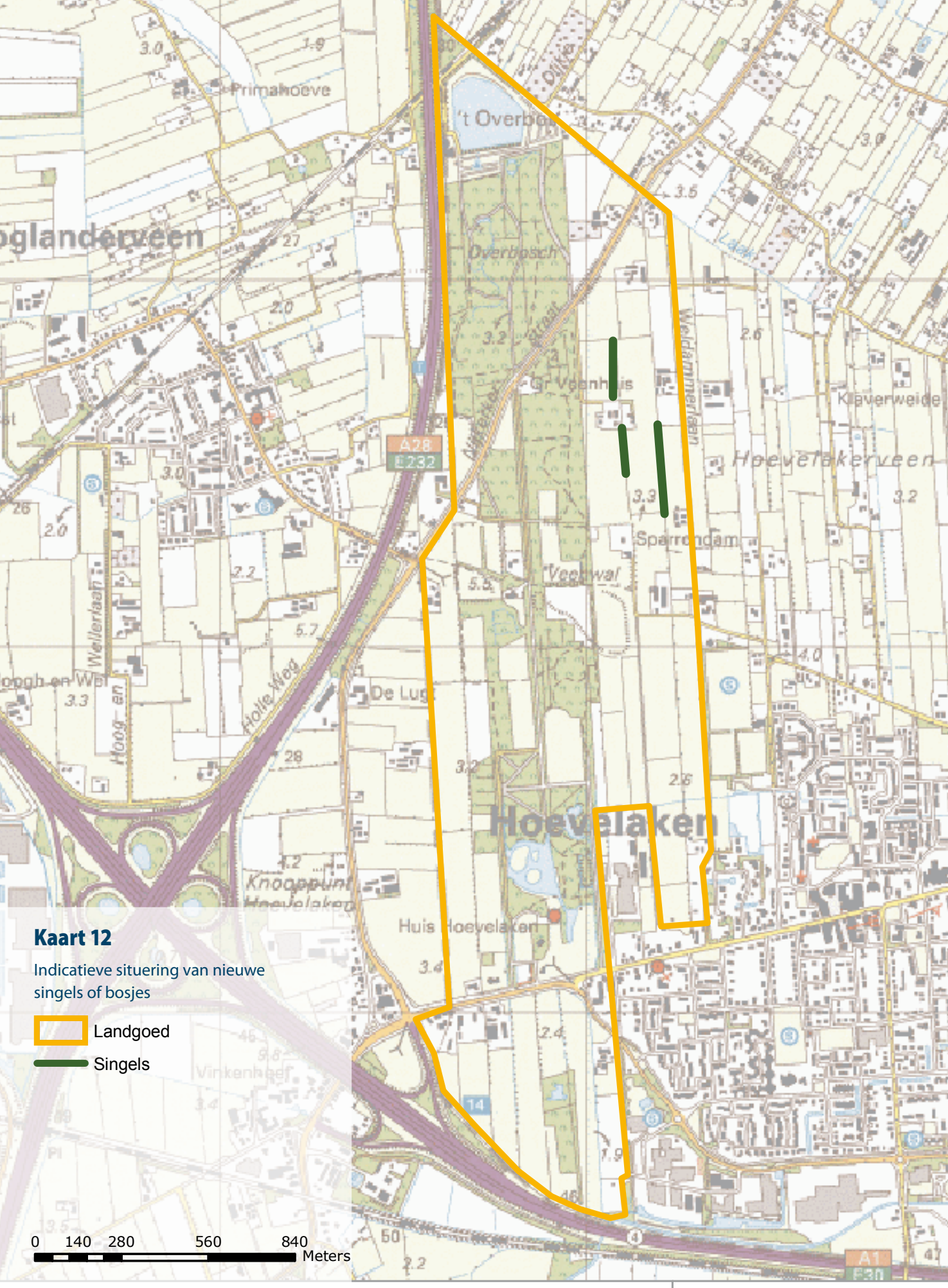
- Landgoed
- Bloemrijk grasland
- Kruidenrijke akker

Visie Landgoed



Ontwikkeling bloemrijk grasland

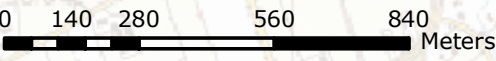
Graslanden die binnen de contour van Landgoed Hoevelaken liggen, kunnen worden ontwikkeld naar bloemrijke graslanden. Een dergelijke ontwikkeling is voor recreanten erg attractief. Daarnaast zullen veel soorten planten en dieren van de nieuwe situatie profiteren. Op de locatie waar zich nu een maïsakker bevindt kan een kruidenrijke akker worden ontwikkeld. Kaart 11 toont de indicatieve locaties waar bloemrijk grasland kan worden ontwikkeld.



Kaart 12

Indicatieve situering van nieuwe singels of bosjes

-  Landgoed
-  Singels

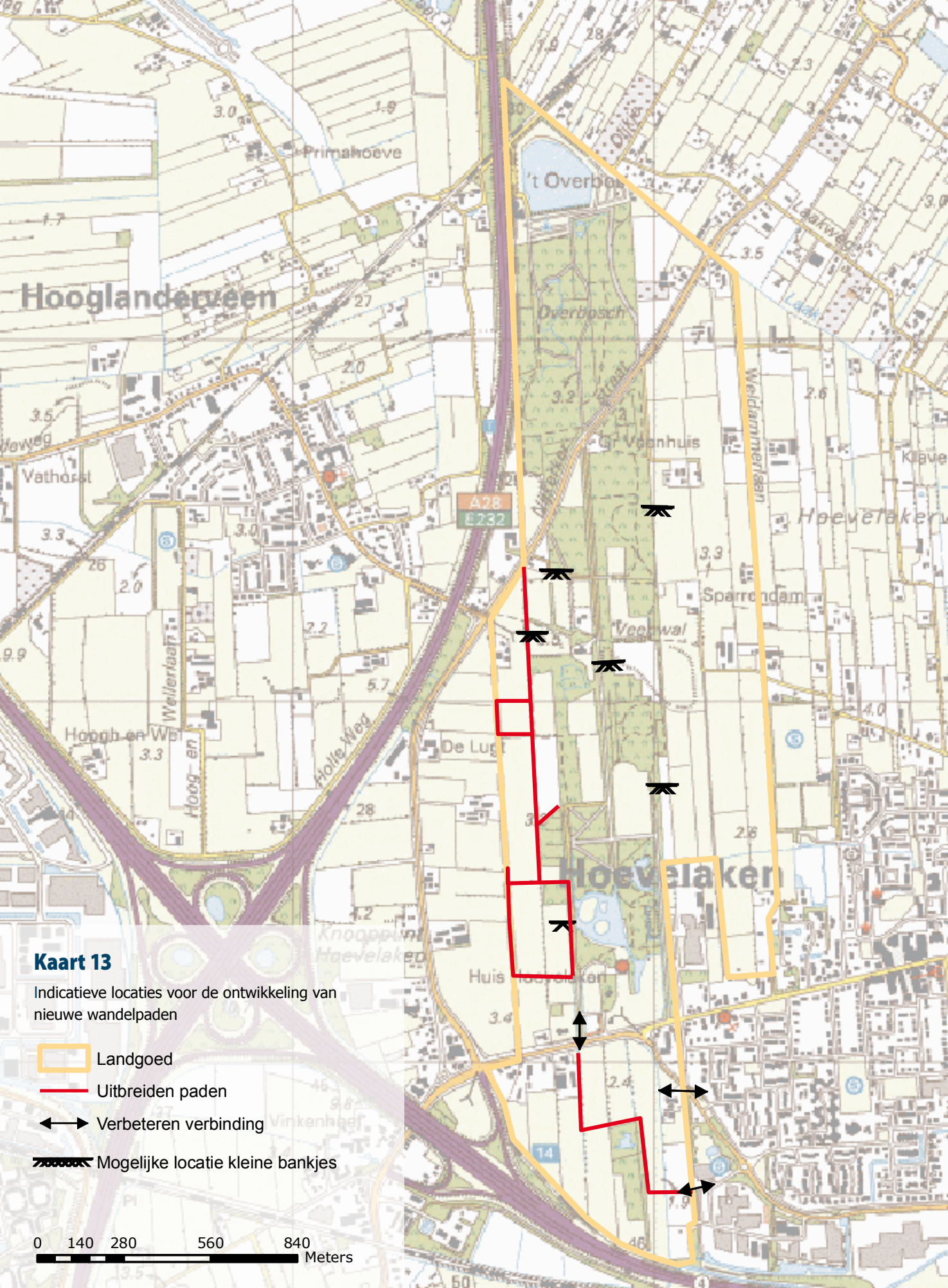


Visie Landgoed



Inrichting singels of kleine bosjes

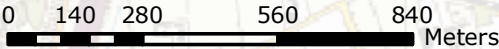
Het meest oostelijke deel van deelgebied Landgoed is op dit moment in agrarisch gebruik. Het grootste deel van de historisch aanwezige singels en geriefbosjes is verdwenen. Het opnieuw aanbrengen van singels, afgewisseld door hier en daar kleine bosjes, zorgt voor het versterken van de langgerekte slagenstructuur. Daarnaast nemen de landschappelijke kwaliteit en de natuurwaarden toe. Kaart 12 toont indicatief de situering van de nieuwe singels of bosjes.



Kaart 13

Indicatieve locaties voor de ontwikkeling van nieuwe wandelpaden

-  Landgoed
-  Uitbreiden paden
-  Verbeteren verbinding
-  Mogelijke locatie kleine bankjes



Visie Landgoed



Ontwikkeling recreatieve mogelijkheden

Om de het recreatieve mogelijkheden binnen deelgebied Landgoed te vergroten kunnen extra wandelpaden worden aangelegd. Door het aanleggen van de bosbuffer wordt ook het landschap ten zuiden van de Westerdorpsstraat onderdeel van Landgoed Hoevelaken. Om dit nieuwe gebied goed recreatief te ontsluiten moet een passage over de Westerdorpsstraat en over de Koninginneweg worden gerealiseerd. Tevens moet het wandelpadennet in het zuiden als in het westen worden uitgebreid. Verspreid over het gebied worden bankjes geplaatst. Kaart 13 toont de indicatieve locaties van nieuwe wandelpaden.



Visie Landgoed

Herinrichting Weldammerbeek

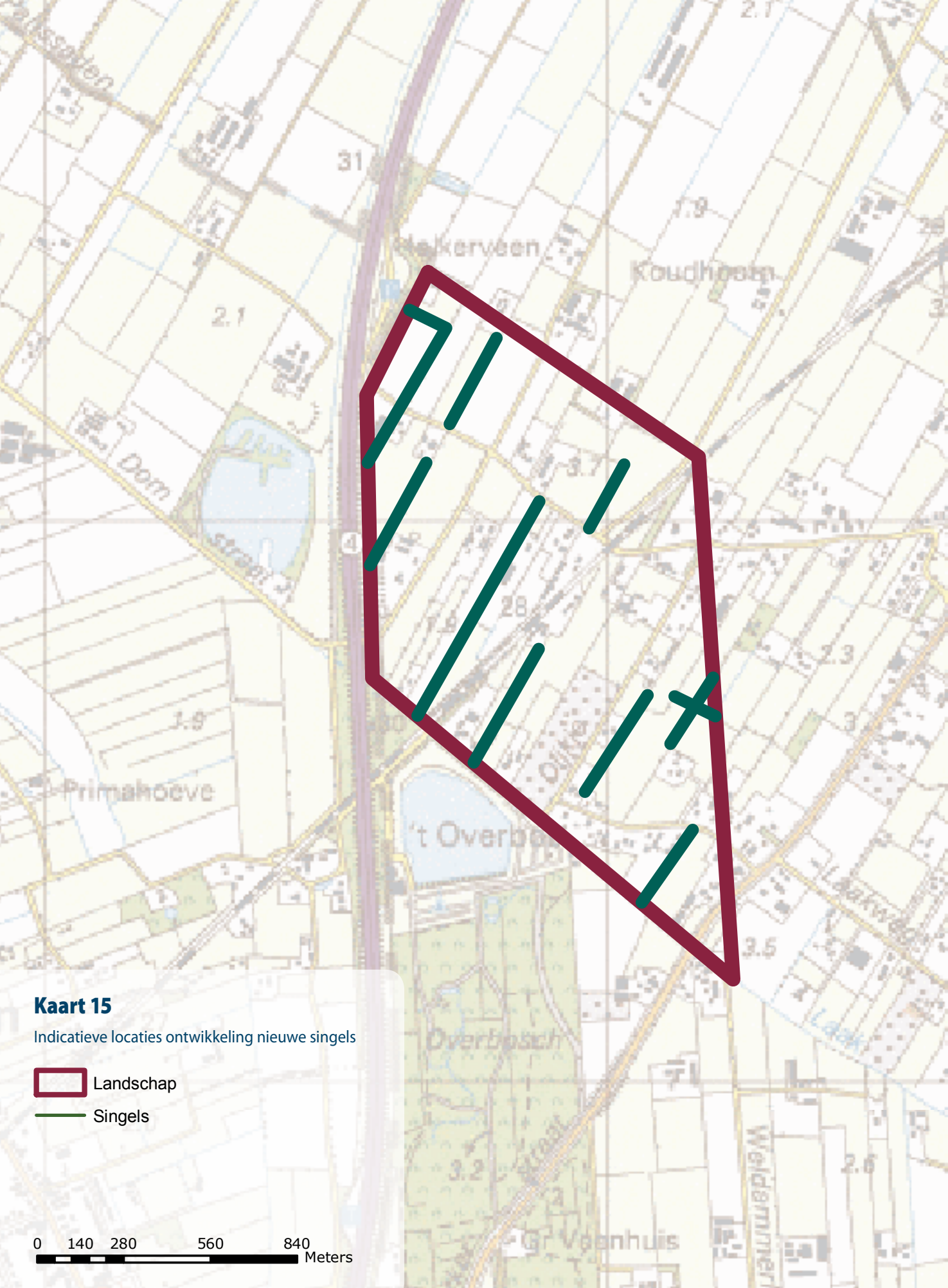
De Weldammerbeek loopt aan de zuidkant van noord naar zuid door het gebied. De beek is zowel wat betreft natuurwaarde als visuele kwaliteit matig ontwikkeld. Deze kwaliteit kan sterk worden verbeterd door een natuurtechnische inrichting waarbij bloemrijke oevervegetaties tot ontwikkeling komen. Veel diersoorten, waaronder diverse soorten amfibieën, profiteren van een dergelijke ontwikkeling. Door het uitvoeren van maatregelen wordt de beek zowel qua natuur als qua beleving waardevoller. Kaart 14 toont de locatie van de Weldammerbeek.

Dwarsdoorsnede deelgebied Landgoed

De dwarsdoorsnede toont het mogelijke toekomstige landschapbeeld binnen deelgebied Landgoed. De gerealiseerde bosbuffer zorgt voor een substantiële vergroting van Landgoed Hoevelaken. Het daaraan gekoppelde nieuwe padenpatroon zorgt voor een vergroting van de recreatieve capaciteit. Door de aanleg van mantel- en zoomvegetaties is de natuurkwaliteit binnen Hoevelaken sterk toegenomen. Ook wandelaars genieten van de mooie overgangen. In het oostelijke agrarisch landschap zijn op enkele locaties nieuwe elzensingels aangeplant, ook is een enkel nieuw bosje verschenen. De singels en bosjes zorgen voor een sterke accentuering van het langgerekte kavelpatroon en bieden ruimte aan verschillende plant en diersoorten.



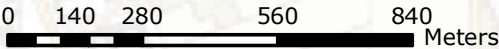
Dwarsdoorsnede toekomstig landschappelijk beeld deelgebied Landgoed



Kaart 15

Indicatieve locaties ontwikkeling nieuwe singels

-  Landschap
-  Singels



Visie Landschap



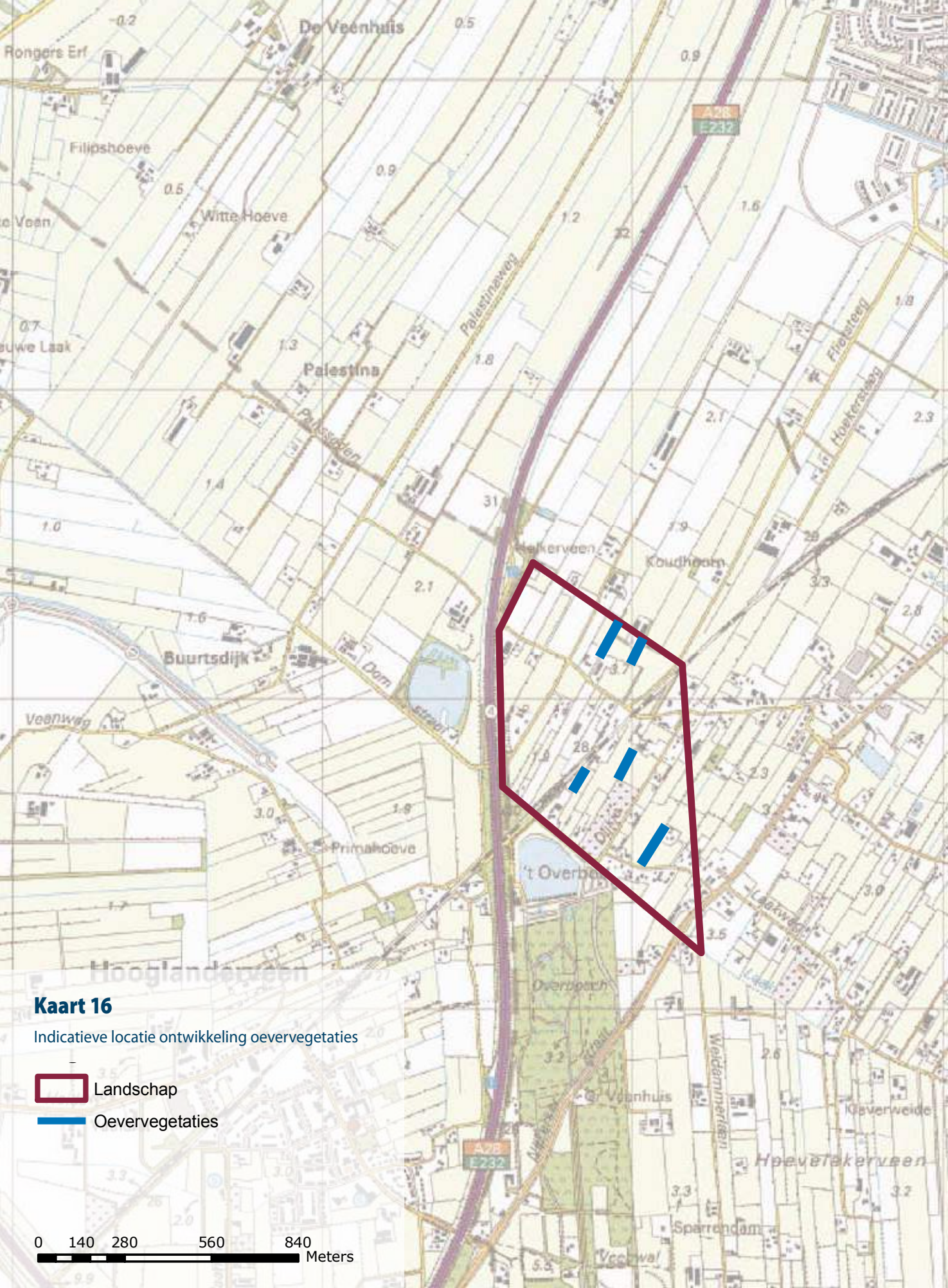
Deelgebied Landschap

Deelgebied Landschap ligt in het noordelijke deel van de Groene Buffer. Dit gebied wordt op dit moment intensief gebruikt. Door de aanwezige functies en bedrijvigheid zijn de mogelijkheden voor landschapsontwikkeling beperkt. In dit deelgebied worden singels en oevervegetaties ontwikkeld. Door middel van het verwerven van gronden worden kleinschalige natuurontwikkelingsprojecten gerealiseerd.

Ontwikkeling singels

In het Nijkerkse cultuurlandschap komen langs de langgerekte percelen van oudsher veel elzensingels voor. De singels liggen vooral langs sloten. In de loop van de twintigste eeuw zijn veel singels verdwenen. De landschappelijke kwaliteit binnen dit deelgebied kan worden vergroot door de verdwenen singels opnieuw aan te leggen. Hierdoor

wordt een belangrijk kenmerk van het slagenlandschap hersteld, evenals het karakteristieke langwerpige patroon. Daarnaast zullen veel diersoorten, zoals verschillende zangvogels, van deze grote verbetering van hun leefgebied profiteren. Kaart 15 toont indicatief de situering van nieuwe singels binnen deelgebied Landschap.



Kaart 16

Indicatieve locatie ontwikkeling oevervegetaties

-  Landschap
-  Oevervegetaties

0 140 280 560 840 Meters

Visie Landschap

Ontwikkeling oevervegetatie

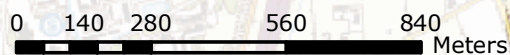
In het oude slagenlandschap zijn bloemrijke oevervegetaties algemeen aanwezig. Op dit moment zijn deze binnen Landschap vrijwel overal verdwenen. Het opnieuw ontwikkelen van (kleurrijke) oevervegetaties zorgt voor een visueel aantrekkelijk landschap. In de opnieuw ingerichte slootranden zullen soorten als moerasspirea en grote kattenstaart zich volop ontwikkelen. De belangrijkste ingreep is het inrichten en uitvoeren van een goed slootrandbeheer. Kaart 16 toont de indicatieve situering van nieuwe slootrandbeheer.

Dwarsdoorsnede deelgebied Landschap

De dwarsdoorsnede toont het gewenste toekomstige landschapsbeeld binnen deelgebied Landschap. De aangelegde singels en de ontwikkeling van oevervegetaties zorgen voor het accentueren van de historische slagenstructuur en het verhogen van de landschappelijke kwaliteit. Hierdoor neemt de belevingswaarde van het landschap sterk toe. Bovendien zijn daardoor de natuurwaarden, door de inrichting van nieuw biotopen, sterk toegenomen.



Dwarsdoorsnede toekomstig landschappelijk beeld deelgebied Landschap



Toekomstige inrichting



Toekomstige inrichting Groene Buffer

Kaart 17 toont de indicatieve toekomstige situatie binnen de Groene Buffer. De kaart is een optelling van de verschillende inrichtingsthema's.

een landschappelijk aantrekkelijk gebied met hoge natuurwaarden en cultuurhistorische identiteit. En dat is in ieders belang

Tenslotte

De ontwikkeling van de Groene Buffer is van groot belang voor de gemeente Nijkerk. Door een kwalitatief hoogwaardige en robuuste inrichting kunnen de door de gemeente geformuleerde doelen binnen de Buffer worden gewaarborgd. Natuurlijk kan de gemeente Nijkerk de Groene Buffer niet alleen realiseren. Dat betekent dat alle partijen die binnen de buffer actief zijn in de komende jaren een steentje moeten bijdragen om de gewenste ontwikkeling ook 'in het veld' te laten landen.

Alleen dan ontwikkelt de Groene Buffer zich tot



Buiting Advies
 Wilhelminaweg 64
 6951 BP Dieren
 0313 - 619042
www.buiting.nl

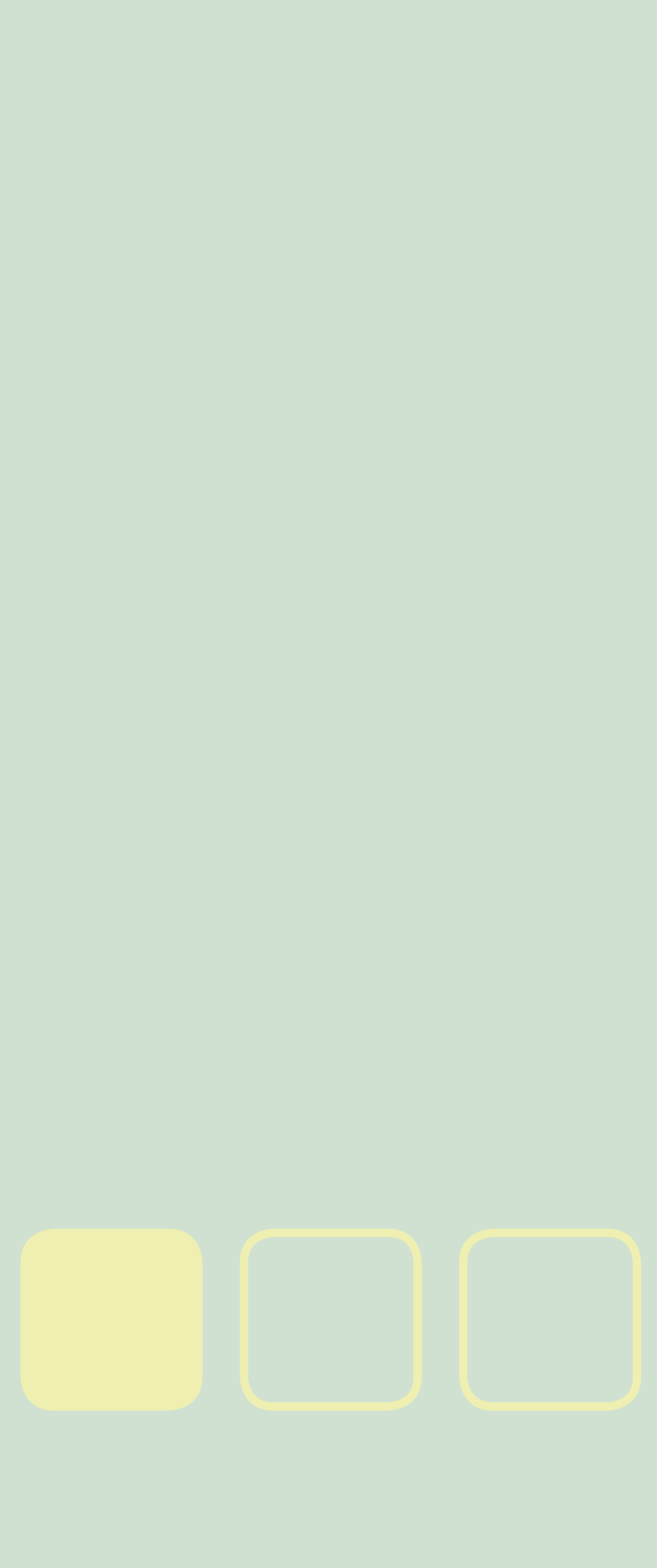
COLOFON

Opdrachtgever	Gemeente Nijkerk R. Walet - wethouder volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu L. Janssen - strategisch adviseur Natuur en Landschap, afd. MRO
Auteurs	Ing. Elmar Prins Ir. ing. Ronald Buiting
Kaarten	Patrick Smit
Foto's	Ing. Elmar Prins
Vormgeving en illustraties	Esther Nijhuis
Uitgave	oktober 2009



Gemeente Nijkerk

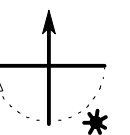
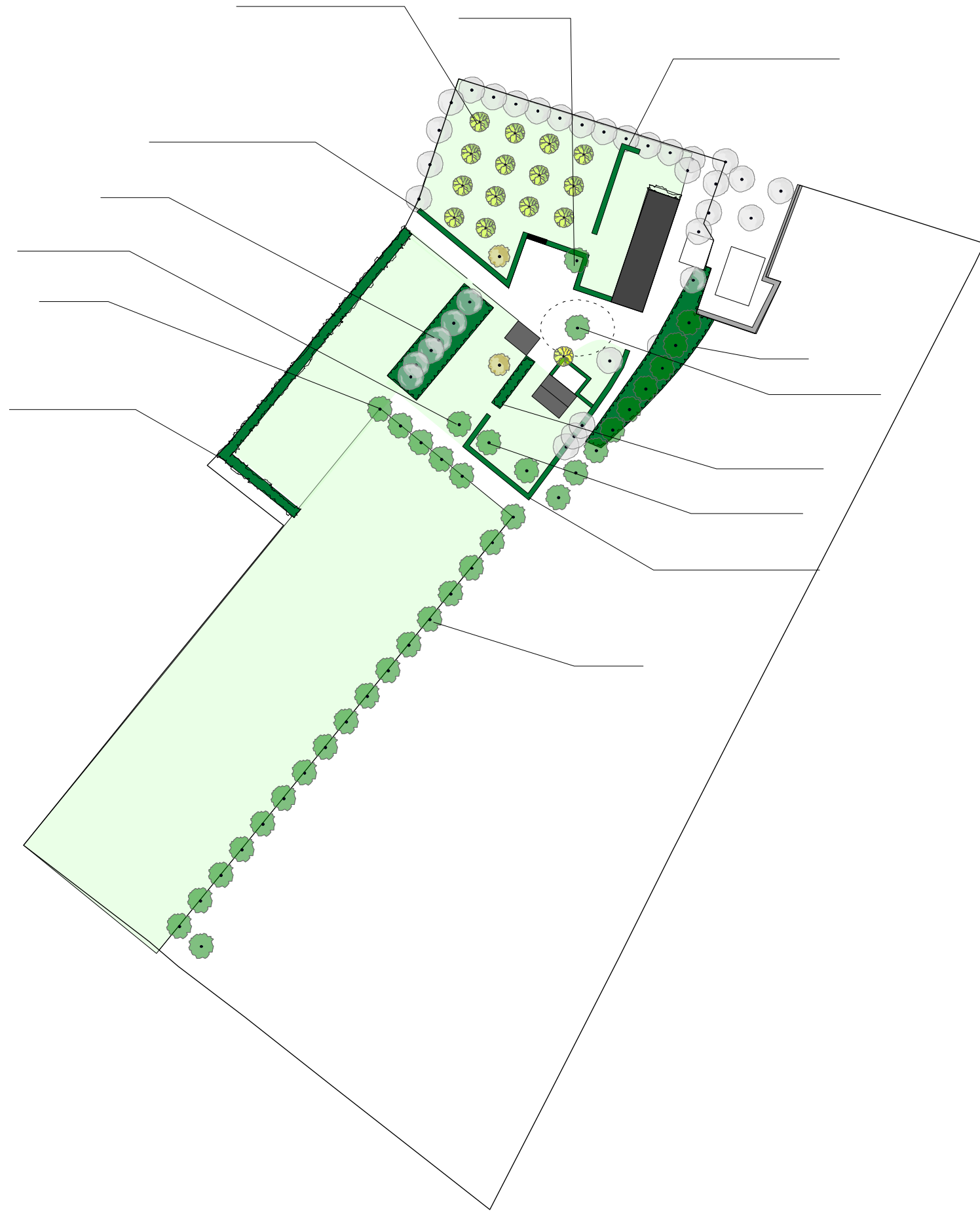
Kolkstraat 27
Postbus 1000
3860 BA Nijkerk
033-2472222

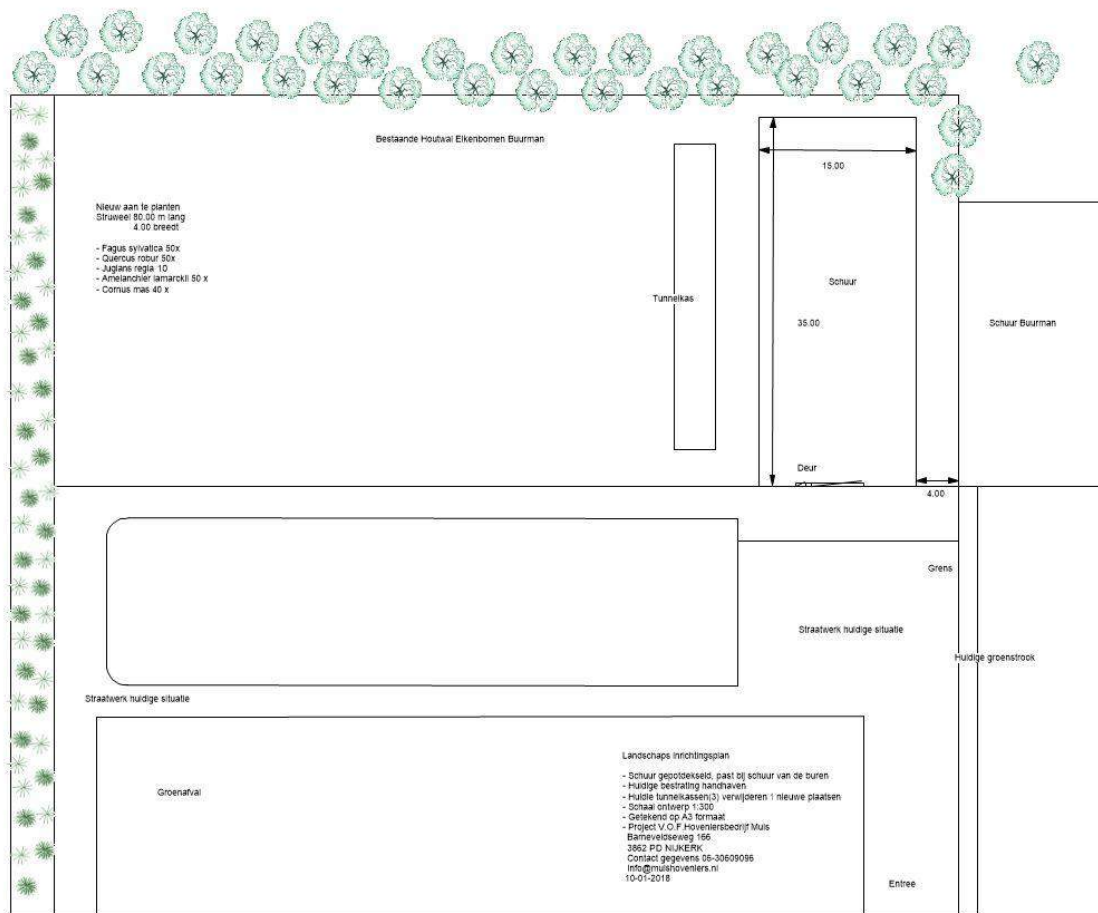


Bijlage 2 Overzicht vergunningen Wet natuurbescherming

NBW vergunningen gemeente Nijkerk			
Adres	Woonplaats	Datum vergunning	Zaaknummer
Appelsestraat 15	Nijkerk	3-10-2014	2014-003034
Appelsestraat 25	Nijkerk	30-7-2015	2015-003754
Arkerweg 4	Nijkerk	10-6-2015	2014-014056
Barneveldseweg 123	Nijkerk	1-10-2012	2012-001243
Barneveldseweg 168	Nijkerk	22-10-2012	2012-007443
Barneveldseweg 188	Nijkerk	18-9-2014	2014-004485
Beulekamperweg 9	Nijkerk	11-1-2016	2015-006649
Bloemendaalseweg 11	Nijkerk	26-3-2013	2012-020726
Bloemendaalseweg 15	Nijkerk	27-6-2014	2014-004769
Bontepoort 1	Nijkerk	2-6-2015	2014-016634
Bulderweg 25	Nijkerk	20-8-2015	2015-003920
Bunschoterweg 32	Nijkerk	29-10-2012	2012-007947
Bunschoterweg 52	Nijkerk	8-9-2015	2015-005206
Bunschoterweg 54	Nijkerk	5-8-2013	2013-006877
De Veenhuis 3	Nijkerk	2-11-2016	2016-011667
Eerste Kruishaarseweg 2	Nijkerk	26-7-2013	2013-004469
Fliersteeg 21	Nijkerk	24-11-2015	2015-009346
Hoef 3	Nijkerk	30-11-2015	2015-009582
Hoef 10	Nijkerk	29-10-2012	2012-007823
Kamersteeg 12	Nijkerk	29-9-2015	2015-008973
Keienweg 6-8	Nijkerk	3-9-2014	2014-005170
Korte Holk 1	Nijkerk	3-9-2015	2014-0017302
Korte Holk 7	Nijkerk	3-9-2012	2012-000207
Laakweg 78b	Nijkerkerveen	13-8-2012	2012-005616
Nieuwe Voorthuizerweg 9b	Nijkerk	20-8-2012	2012-000350
Nieuwe Voorthuizerweg 10	Nijkerk	25-3-2016	2015-009445
Nieuwe Voorthuizerweg 11a 13	Nijkerk	11-11-2015	Z-NB-VER-2014017213
Nieuwe Voorthuizerweg 13a	Nijkerk	7-3-2013	2012-020395
Nieuwe Voorthuizerweg 15a	Nijkerk	17-9-2012	2011-019522
Nieuwe Voorthuizerweg 26b	Nijkerk	25-2-2016	2015-009856
Oosterdorpstraat 141	Hoevelaken	8-9-2015	2015-008560
Oosterdorpstraat 174	Hoevelaken	12-8-2014	2014-002424
Palissaden 10	Nijkerk	30-10-2015	2015-008904
Palissaden 12	Nijkerk	22-10-2012	2012-005841
Penningweg 9	Hoevelaken	9-2-2015	2014-011029
Prinsenweg 27	Nijkerk	1-10-2014	2014-005221
Prinsenweg 39	Nijkerk	7-12-2015	2015-012993
Prinsenweg 55	Nijkerk	15-10-2012	2012-005163
Schoenlapperweg 2	Nijkerk	1-10-2012	2012-002225
Schoenlapperweg 9	Nijkerk	22-9-2015	2014-017439
Schoenlapperweg 12	Nijkerk	20-8-2015	2015-003475
Schoenlapperweg 13	Nijkerk	8-2-2016	2015-014621
Schoenlapperweg 17	Nijkerk	3-9-2015	2015-006502
Schoenlapperweg 19	Nijkerk	10-2-2015	2014-101955
Slichtenhorsterweg 27	Nijkerk	19-8-2015	2015-004600
Slichtenhorsterweg 43	Nijkerk	25-5-2016	2015-016516
Slichtenhorsterweg 53	Nijkerk	31-7-2015	2015-002329
Slichtenhorsterweg 55	Nijkerk	5-1-2015	2015-010010
Spochthoornseweg 1	Nijkerk	10-9-2013	2013-008198
Spochthoornseweg 3	Nijkerk	25-3-2016	2015-015051
Veenwal 46	Hoevelaken	25-8-2015	2015-005782
Wallerstraat 88	Nijkerk	29-9-2016	2016-007165
Weldammerlaan 16	Hoevelaken	3-2-2016	2015-008078
t Woud 6a	Nijkerk	13-8-2012	2012-000166
Woudweg 1	Nijkerk	20-8-2012	2011-020755
Woudweg 16	Nijkerk	7-10-2014	2014-005235

Bijlage 3 — Erfinrichtingsplan Nieuwe Voorthuizerweg 9b





Bijlage 5 Lijst van bedrijven aan huis

SBI- 1993	SBI- 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
-	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10	1
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Reparaties aan gemotoriseerde voertuigen en/of apparaten)	0	0	10			10		10	1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10	1
70	41, 68		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED									
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10	1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie- bureau's e.d.	0	0	10			0		10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D 1
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0		10	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10	1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0		10	D 1

Bijlage 6 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI- 1993	SBI- 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30			10		30	2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30	2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30	2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D 2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30	2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30	2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28,	A	Kantoormachines- en	30	10	30			10		30	2

SBI- 1993	SBI- 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
-	-										
	33		computerfabrieken incl. reparatie								
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30	2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30	2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30	2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30	2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10		30	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30		0		30	2

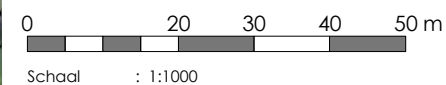
SBI- 1993	SBI- 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10	1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE									
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10	1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D 2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D 1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0		10	1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			30	R	30	2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30	2

Bijlage 7 Inrichtingsplan Slichtenhorsterweg 27



- aan te planten knotboom
- aan te planten fruitboom
- aan te planten boom
- bestaande boom
- bestaand groen
- aan te leggen groen
- weidegrond
- bestaande bebouwing
- nieuwe schuur

Landschappelijke inpassing
Slichtenhorsterweg 27



Project : Landschappelijke inpassing
Deelnemernr : PA299HENNE
Naam : Dhr. J. Henneleker
Adres : Slichtenhorsterweg 27
PC, Plaats : 3862 NN Nijkerk

Opsteller Plan : E. Timmerman
Datum : november 2017
Versie : concept

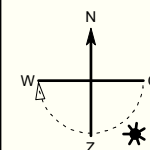


Bijlage 8 Inrichtingsplan Eerste Kruishaarseweg 2

Plankaart inrichtingsplan Lozeman



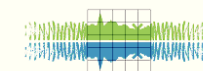
- Laanboom
- Walnoot
- Fruitboom
- Appelboom
- Perenboom
- Pruimenboom
- Kersenboom
- Leiboom
- Knotboom
- Bestaande beplanting
- Houtsingel
- Elzensingel
- Struweelhaag
- Knip- en scheerheg
- Geriefbosje / vogelbosje
- Poel



0 20 30 40 50 m
Schaal : 1:2000

Project : PA13LOZEMAN
Deelnemerr :
Naam : Dhr. Lozeman
Adres : Eerste Kruisbaarseweg 2
PC, Plaats : Nijkerk

Opsteller Plan: Karen Hinkamp
Datum : 18-4-2013
Versie : concept



Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

1. Planten knotbomen, 8 stuks, plantafstand 10 m

4. Aanvullen gaten in bestaande elzensingel

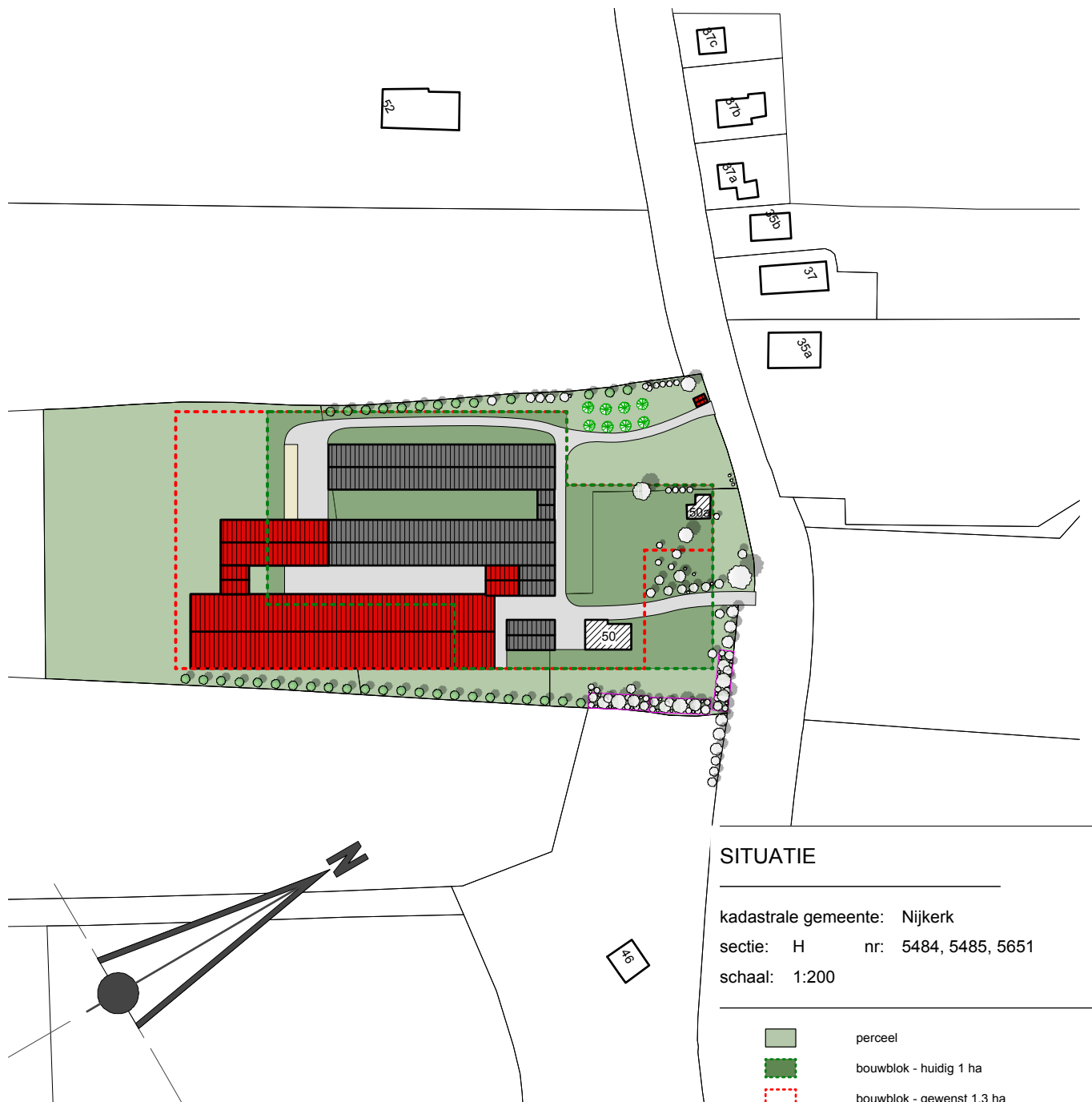
2. Planten struweel ca 300 m2, 1,5 x 1,5 m

Bestaande solitaire bomen

3. Planten hoogstamfruitbomen, 7 stuks



Bijlage 9 Inrichtingsplan Bunschoterweg 50



SITUATIE

kadastrale gemeente: Nijkerk
 sectie: H nr: 5484, 5485, 5651
 schaal: 1:200

- perceel
- bouwblok - huidig 1 ha
- bouwblok - gewenst 1,3 ha
- bestaande gebouwen
- nieuwbouw
- bedrijfswoning
- omliggende bebouwing
- erfverharding
- knotelzen
- fruitbomen
- bestaande solitaire boom
- bestaande erfbeplanting

Situatietekening bouwblok
 Bunschoterweg 50
 VOF van Ramshorst
 Bunschoterweg 50
 3861 ML Nijkerk
 Tel. 033 - 245 12 65

adviseur J. Bouwman
 getekend MR / BvdB
 datum 8 oktober 2013
 a
 b
 c
 schaal 1 : 2000
 formaat A4

projectno.

611805

bladnr.

Si-1

AGRA-MATIC
 ADVIES MILIEU BOUW
 Postbus 396, 6710 BJ Ede tel. 0318-675400 fax 0318-675409

Bijlage 10 Inrichtingsplan Den Akker 10



2. Oorplanten van het struweel op de wal
75 meter
2 rijen/ 150 plantafstand in rij
100 stuks (25 Meidoorn, 25 hazelaar
25 hysterbos, 25 liguster)



1. bestaande bermstrook aanvullen met struiken (omvorming naar singel)
65 meter
2 rijen/ plantafstand 150
85 stuks (20 hysterbos, 20 hazelaar, 20 Gelsterse roos, 20 rode kornoelje, 5 meidoorn)



Stichting Landschapsovername Gelderland

GEGEVENS

Project: Inpassing Den Aker 10
Kabin: van Beek
Adres: Den Aker 10
pc/plaats: 3582 RB Nijmegen

Tekenaar: Ewald Timmermans
datum: juli 2016

Bijlage 11 Inrichtingsplan De Veenhuis 7

Advies

In deze paragraaf worden randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor het ruimtelijk ontwerp van het erf. Het maakt duidelijk wat de ambities zijn en reikt inspiratie aan om mooie plannen te ontwerpen. De schets en de referentiebeelden geven denkbare oplossingsrichtingen aan en zijn bedoeld als toelichting van de uitgangspunten en randvoorwaarden. Andere oplossingen zijn denkbaar, wanneer ze voldoen aan de uitgangspunten en randvoorwaarden.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Hoewel de nieuwe woning ver van de bestaande bebouwing wordt gesitueerd, blijft deze binnen de landschappelijke contouren van het buurtschap, het groene eiland in de open polder. Het is daarom wel belangrijk met landschappelijke beplanting het beeld van één groen eiland te versterken.

- A** De nieuwe woning komt ter plekke van het erfbosje (afsprake met gemeente). De nokrichting is afgestemd op de richting van de andere gebouwen. De bebouwing wordt vormgegeven als een robuust enkelvoudig hoofdvolume met een zadeldak. Het materiaalgebruik richt zich met name op dat wat er in de directe omgeving voor komt (baksteen, hout, pannen, glas en donkere kleuren). De woning is qua uitstraling ondergeschikt aan de hoofdwoning door vormgeving en oriëntatie op het erf.
- B** De bestaande werktuigenberging dient als bijgebouw voor beide woningen en wordt verkleind tot de maximaal toegestane grootte. De uitstraling met (lichte) groene damwandplaten is niet karakteristiek. Een wandbekleding van donker gepotdekseld hout zoals de oude varkensschuur is meer passend.
- C** De bestaande woning vormt het hoofdgebouw op het erf qua positie en uitstraling.
- D** De bestaande oprit wordt benut voor beide woningen. De hoeveelheid verharding wordt tot het hoogst nodige beperkt. Het overige wordt gesaneerd. De voorkeur gaat uit naar natuurlijke verharding, zoals gebakken klinkers.
- E** De opgaande beplanting bij de bestaande woning is waardevol en blijft behouden en waar nodig voor verjonging aangevuld

met streekeigen soorten.

- F** Het lager gelegen erfbosje zal deels verdwijnen door de bouw van de nieuwe woning. Wel is het belangrijk dat op de kavelgrenzen beplanting behouden blijft en aangevuld wordt met streekeigen soorten, zodat het beeld van een groen eiland in de open polder blijft bestaan en de nieuwe woning onderdeel uitmaakt van de bebouwing op de zandrug.
- G** De kavelgrens ter hoogte van de huidige veeschuur wordt versterkt met bijvoorbeeld knotwilgen, (knot)elzen en eiken.
- H** Het middendeel wordt groen ingevuld met bijvoorbeeld een weide en boomgaard. Dit sluit ook aan bij de bestaande fruitbomen die er al staan.
- I** Met een haag kan de tuin omzoomd worden. Gebruik hiervoor streekeigen soorten zoals meidoorn of een doornloze variant; veldesdoorn. Deze soorten zijn minder formeel dan een beukenhaag die eerder past bij de positie van het hoofdgebouw.
- J** Door ook langs het pad enkele bomen te plaatsen wordt het beeld van groen eiland versterkt en komt het deel met de nieuwe woning niet los te liggen van de rest van bebouwing.

-----> Oriëntatie (voorzijde) bebouwing.

||||||| Bebouwing op de zandrug vormt een geheel.

Advies



Schets met mogelijke vertaling van de randvoorwaarden en uitgangspunten.

Bijlage 12 Inrichtingsplan Prinsenweg 55



VANWESTREENEN

PROJECT:
het nieuw bouwen van een eendenstal

OPDRACHTGEVER:

Dhr. G. van Wikselaar
Prinsenvweg 55
3862 PV Nijkerk

LOCATIE: Prinsenvweg 55 te Nijkerk

ONDERDEEL:

landschappelijke inpassing

SCHAAL: 1:1000

GETEKEND: HR

FORMAAT: A4

DATUM: 14/03/2013

WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:

RO-WIKSEL1
Blad 1 van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Bijlage 13 Inrichtingsplan Beulekamperweg 7

Landschappelijke inrichting Beulenkamperweg 7, te Nijkerk

Begeleidend schrijven volgens bijgevoegde tekening.

Historie

Gebied de Beulenkamp is een fijn verkaveld gebied. De kavels zijn door deze verkaveling zeer divers van vorm en grote. De grenzen van de kavels zijn veelal omzoomd met een hakhout bosje, deze zijn nog duidelijk vertegenwoordigd in het gebied. De Els en Eik zijn de meest voorkomende hout opstanden. Els werd veel toegepast voor diverse gebruiksvoorwerpen en middelen en tbv stookhout, de Eik met name voor constructieve doeleinden en stookhout.

Gebiedseigen soorten :

- Zomer Eik
- Zwarte Els
- Beuk
- Lijsterbes
- Meidoorn
- Berk
- Hoogstam fruit
- Schietwilg
- Haagbeuk
- Es
- Krent

Toegepaste soorten :

- Bestaande Elzen opstand
- Paardenkastanje
- Treurwilg
- Hoogstam fruit
- Beuk
- Acacia
- Rode Beuk
- Gele Es
- Walnoot
- Meidoorn
- Krent
- Gelderse roos
- Zomer eik
- Tamme Kastanje
- Liguster
- Hazelaar
- Haagbeuk
- Lijsterbes

Vogelbosjes op de hoeken van de kavel

Deze bosschages sluiten volledig aan bij de historische hakhout bosjes. Ook een grote diversiteit van fauna en flora zal hier de kans hebben zich te vestigen.

Beuken langs zijden van de oprijlaan

De Beuken langs de oprijlaan mogen in de toekomst een gesloten kroon vormen zodat de oprijlaan mooi in het landschap wordt gekenmerkt. De bijpassende beukenhagen onder deze bomenrij markeren de laanvorm.

Struweel langs de Oost en West zijde van de kavel(s)

De struweel is voornamelijk vorm gegeven door gebruik te maken van de haagbeuk. Deze beuken zullen een haagvormige afscheiding gaan vormen. De Krent en de Lijsterbes zullen de haag in het beeld versterken en de ondergroei van flora en fauna versterken.

Hoogstam fruit bij toegang van het erf en in de bongerd.

Het is traditioneel dat in dit gebied fruit zelfvoorzienend te telen. Dit is ingepast door een bongerd aan te leggen en hoogstam perenbomen aan de aantree van het erf te plaatsen. Tevens zijn er extra vruchtbomen toegevoegd om dit beeld te versterken. Nl. De Walnoot en de Tamme Kastanje.

Bestaande Elzen opstand langs de zuid zijde van het perceel

De huidige Elzenopstand is geheel gebiedseigen. Deze is dan ook worden gespaard en ingepast in de nieuwe situatie.

Eiken in de berm van de Beulenkamperweg.

Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe inrit is het noodzakelijk om één (minder vitale)bestaande Eik in de berm te verwijderen. Echter verderop in de rij ontbreken twee Eiken. Hier hebben wij herplant toegepast om de rij weer compleet te maken.

Bovenstaand in opdracht van.

Fam. Vreekamp
Bentinckstraat 19
3861 KV Nijkerk

Opgesteld door.

Gerrit Bouw
Bouw Bulderweg Hoveniers
Duifhuis 34
3862 JG Nijkerk

Kwalificaties. E.T.W. / B.V.C. / Flora & Fauna 1

Datum. 8 april '14 te Nijkerk.