

**buitengebied, herziening
Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	3
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	4
Bijlage 2 Bodemonderzoek	53
Bijlage 3 Uitwerkingsplan inrichting bestemming natuur	80
Bijlage 4 Erfinpassing	91
Bijlage 5 Watertoets	97

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Rapport 21800154.R01

Akoestisch onderzoek bestemmingsplanwijziging
Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

Project 21800154.R01

Akoestisch onderzoek bestemmingsplanwijziging
Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

Datum:
16 augustus 2018

Opdrachtgever: Van Wincoop Rietdekkers
De heer A. van Wincoop
Nijkerkerstraat 47
3871 KB HOEVELAKEN

Auteur:
De heer J. Pels MSc

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Beschikbare gegevens	4
2.3 Bedrijfsituatie	4
2.4 Best Beschikbare Technieken (BBT)	5
2.5 Gestelde geluidvoorwaarden	5
3. ONDERZOEKMETHODE	8
4. REKENMODEL	9
4.1 Geluidbronnen	9
4.2 Gebouwen	10
4.3 Bodemgebieden	10
4.4 Ontvangerpunten	10
5. RESULTATEN	10
5.1 Bijzondere geluiden en trillingen	10
5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,T}$]	11
5.3 Maximale geluidniveaus [L_{Amax}]	11
5.4 Equivalente geluidniveaus [L_{Aeq}] voor de indirecte hinder	12
6. CONCLUSIES	12



FIGUREN

- 1 Overzicht
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Bodemgebieden
- 5 Ontvangers

BIJLAGEN

- 1 Bronsterkteberekeningen
- 2 Bronnen
- 3 Gebouwen
- 4 Bodemgebieden
- 5 Ontvangers
- 6 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
- 7 Maximale geluidniveaus
- 8 Equivalente geluidniveaus indirecte hinder



1. INLEIDING

De inrichting van Van Wincoop Rietdekkers ligt aan de Nijkerkerstraat 47 in Hoevelaken.

Door Van Wincoop Rietdekkers is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding voor het realiseren van een vrijstaande woning op een deel van het huidige bedrijfsterrein. Voor de wijziging van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van dit akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidemissie van het rietdekkersbedrijf en de geluidsbelasting op de nieuwe woning.

Voor het beoordelen van de geluidskwaliteit ter plaatse van de woning wordt gebruik gemaakt van het toetsingskader geluid uit hoofdstuk 5 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009".

Ook is de situatie beoordeeld aan de hand van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen

Van Wincoop Rietdekkers omvat een rietdekkersbedrijf met 2 bedrijfshallen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van het terrein van de inrichting en de directe omgeving.

Op het terrein van de inrichting is een bedrijfswoning aanwezig; te weten Nijkerkerstraat 47.

De nieuwe woning wordt een schuurwoning, zonder verdiepingen.

2.2 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009"
- Activiteitenbesluit milieubeheer
- Kadastrale kaart
- Plattegrondsheets d.d. 4 juli 2018
- Gegevens over de bedrijfsvoering, verstrekt door Van Wincoop Rietdekkers

2.3 Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de bedrijfssituatie. De bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op het terrein van de inrichting zijn aangegeven door Van Wincoop Rietdekkers.

De activiteiten van Van Wincoop Rietdekkers vinden in de dagperiode plaats. In de avond- en nachtperiode is het bedrijf gesloten.



Dagelijks vinden 20 bewegingen plaats van personenwagens van en naar de inrichting. Voor de aanvoer van materialen komt (3 keer per week) één middelzware vrachtwagen op het terrein. Deze vrachtwagen wordt gelost met een zelflader of meeneemheftruck (30 minuten). Daarnaast kan één zware vrachtwagen komen om een container met riet te lossen (6 minuten).

De bedrijfshallen worden gebruikt voor opslag van materialen en materieel: o.a. een vorkheftruck, een verreiker en een tractor. De vorkheftruck wordt 30 minuten in dagperiode gebruikt voor het verplaatsen van het materiaal naar opslag. De verreiker wordt niet op het eigen bedrijfsterrein gebruikt. Deze vertrekt van het terrein in de ochtend en keert terug in de middag. De tractor wordt op het land buiten de inrichting gebruikt. In de dagperiode vinden dan 2 bewegingen met de verreiker en 2 bewegingen met de tractor plaats.

In de zuidelijke bedrijfshal staat een zaagbank. De zaagbank wordt maximaal 1 uur in de dagperiode gebruikt. Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat de deuren open staan tijdens het gebruik van de zaagbank.

2.4 Best Beschikbare Technieken (BBT)

Door Van Wincoop Rietdekkers zijn de hierna beschreven Beste Beschikbare Technieken (BBT) toegepast om de geluidemissie van de inrichting zoveel mogelijk te beperken:

- De maximale rijsnelheid binnen de inrichting is beperkt.
- De rijroutes binnen de inrichting zijn verhard en vlak afgewerkt.

De weergegeven Beste Beschikbare Technieken (BBT) zijn meegenomen in het voorliggende onderzoek.

2.5 Gestelde geluidvoorwaarden

Toetsingskader ruimtelijk ordening

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering, editie 2009” gebruikt als hulpmiddel. Deze handreiking geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van gevoelige functies nabij bedrijven. Als toetsingskader is uitgegaan van bijlage 5 ‘Voorbeeld toetsingskaders voor ontheffingen en planherzieningen’. Het toetsingskader voor geluid bestaat uit 4 stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1

Toetsen aan de richtafstanden voor het aspect geluid. Indien deze niet worden overschreden kan een verdere beoordeling van geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk en dient bij het omgevings-type ‘rustige woonwijk’ voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking



Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is voor woningen gelegen in een 'rustige woonwijk' een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Als voldaan wordt aan de bovenstaande richtwaarden is buitenplanse aanpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient te motiveren waarom in deze concrete situatie de geluidbelasting acceptabel acht. Tevens dient de cumulatie met eventueel aanwezige geluidbelasting te worden betrokken.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal het doorgaans niet mogelijk zijn om medewerking te verlenen aan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat medewerking aanvaardbaar is, dan dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met cumulatie van aanwezige geluidbronnen.

Voorliggende situatie

In de voorliggende situatie is reeds vastgesteld dat de nieuwe woning en het rietdekkersbedrijf niet kan worden voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid.

De VNG-publicatie maakt onderscheid tussen twee omgevingstypes voor de beoordeling van geluid namelijk het omgevingstype 'rustige woonwijk' en het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Als definitie van het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied. "



Als definitie van het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt de volgende omschrijving gehanteerd:

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

De omgeving van de Nijkerkerstraat 47 kan het beste worden omschreven als 'rustige woonwijk'. Indien bij de woningen wordt voldaan aan de richtwaarden die hiervoor worden gehanteerd, kan worden gesteld dat er bij de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Toetsingskader milieu

Hieronder zijn de geldende eisen uit het “Activiteitenbesluit milieubeheer” weergegeven. (bron: www.wetten.nl)

Artikel 2.17

1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;



Laad- / losactiviteiten

Op basis van het “Activiteitenbesluit milieubeheer” (ex. art. 2.17 lid 1b) zijn maximale geluidniveaus (piekgeluiden) ten gevolge van het laden en lossen in de dagperiode, uitgezonderd van toetsing. Onder het laden en lossen worden ook bijbehorende activiteiten verstaan zoals het slaan van autoportieren, manoeuvreren, wegrijden, starten en gas geven bij het wegrijden van de voertuigen.

Indirecte hinder

Vanuit de VNG-publicatie moet de indirecte hinder onderzocht worden. Er zijn specifieke richtwaarden opgenomen. In het “Activiteitenbesluit milieubeheer” is aangegeven, dat maatwerkvoorschriften kunnen worden opgesteld om indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer te voorkomen. Bij de beoordeling van de indirecte hinder kan de circulaire van 29 februari 1996 van de minister van VROM, getiteld “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer”, als hulpmiddel dienen.

Hiervoor is de indirecte hinder in kaart gebracht en beoordeeld op basis van de genoemde circulaire.

In de milieuwetgeving wordt ook gevraagd om een beoordeling van de activiteiten buiten het terrein van de inrichting. Daarbij gaat het in de voorliggende situatie om de aan- en afvoerbewegingen die direct verband houden met de inrichting. De aan- en afvoerbewegingen vinden plaats over de Nijkerkerstraat.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is de circulaire van de minister van VROM van 29 februari 1996 van toepassing. Het verkeer moet beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a. nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term “opgenomen in het heersende verkeersbeeld”. Het gaat er om of een voertuig, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. De indirecte hinder is niet meer van toepassing als voertuigen eenzelfde snelheid en eenzelfde rij- en stopgedrag vertonen bij zijstraten, kruisingen etc. als het overige verkeer. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

3. ONDERZOEKMETHODE

De onderzoeksmethode is gebaseerd op de “Handleiding meten en rekenen Industrielawaai 1999”, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, versie 2004 zoals die op het internet is geplaatst.



4. REKENMODEL

Alle berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van een computerprogramma, dat is gebaseerd op de berekening van de overdracht overeenkomstig de methode II.8 uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", 1999, van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

4.1 Geluidbronnen

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel ingevoerd op basis van de bronsterkten die zijn berekend in bijlage 1. In bijlage 2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage voor de puntbronnen en de mobiele bronnen de tijden en de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn. Voor de mobiele bronnen zijn het aantal rijlijnpassages per periode weergegeven, de snelheid en de lengte van de rijlijnen.

De bronsterkte van de bronnen zijn gebaseerd op bij SPA WNP ingenieurs bekende kentallen verkregen uit metingen verricht in vergelijkbare situaties.

Geluidbronnen bepalend voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De geluidbronnen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities zoals aangegeven in figuur 2.1.

Geluidbronnen bepalend voor de maximale geluidniveaus

Door een aantal activiteiten op het terrein van de inrichting kunnen relevante maximale geluidniveaus optreden. Deze activiteiten zijn genoemd en de gebruikte bronsterkte is vermeld:

- | | |
|--|----------------------|
| • Het lossen van de vrachtwagens | LWA,max = 112 dB(A). |
| • Het rijden van de vorkheftruck (kleppen vorken) | LWA,max = 110 dB(A). |
| • Het rijden van de zware vrachtwagen/tractor | LWA,max = 110 dB(A). |
| • Het rijden van de verreiker | LWA,max = 108 dB(A). |
| • Het rijden van de middelzware vrachtwagen | LWA,max = 105 dB(A). |
| • Het rijden van personenwagens | LWA,max = 100 dB(A). |
| • Als de deuren van de hal geopend zijn kunnen er door het gebruik van de zaagbank maximale geluidniveaus optreden die tot circa 15 dB(A) hoger zijn dan de equivalente geluidniveaus. | |

De geluidbronnen die maximale geluidniveaus kunnen veroorzaken zijn in het rekenmodel ingevoerd op de posities, zoals aangegeven in figuur 2.2. In bijlage 2.2 zijn de bronnummers, de broncoördinaten en spectrale verdelingen van de bronsterkten gegeven. Verder zijn in deze bijlage de perioden vermeld waarin de verschillende geluidbronnen in bedrijf zijn.

Geluidbronnen bepalend voor de indirecte hinder

Voor het geluidonderzoek naar de invloed van het verkeer over de Nijkerkerstraat, is met behulp van een computermodel de geluidbelasting op een aantal ontvangerpunten langs deze weg bepaald. Er is uitgegaan van een worstcase-situatie waarin alle verkeersbewegingen in/uit noordelijke richting plaatsvinden.



In figuur 2.3 en bijlage 2.3 worden de relevante invoergegevens weergegeven.

Het wegdek van de Nijkerkerstraat is geasfalteerd. De voertuigen mogen hier 50 km/uur rijden. De bronsterkte van de voertuigen bedraagt dan:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| • verreiker (30 km/uur) | $L_{WA} = 108 \text{ dB(A)}$; |
| • zware vrachtwagen | $L_{WA} = 108 \text{ dB(A)}$; |
| • middelzware vrachtwagen | $L_{WA} = 104 \text{ dB(A)}$; |
| • personenwagens | $L_{WA} = 100 \text{ dB(A)}$. |

4.2 Gebouwen

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De ligging van de gebouwen is gegeven in figuur 3. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekcorrectieterm voor de afscherming is toegepast.

4.3 Bodemgebieden

De ligging van de bodemgebieden is gegeven in figuur 4 en in bijlage 4. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is de absorptiefactor vermeld. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 1,0 (akoestisch zachte bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd.

4.4 Ontvangerpunten

In figuur 5 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers liggen bij de nieuw te bouwen woning, en bij bestaande woningen van derden in de directe omgeving.

De waarneemhoogte op alle ontvangers bedraagt voor de dagperiode 1,5 m boven het plaatselijk maaiveld. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 5.

5. RESULTATEN

5.1 Bijzondere geluiden en trillingen

Tonaal- en impulsachtig geluid

Door de aard van de geluidbronnen en de afstand van de bronnen tot de beoordelingspunten is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een tonaal of impulsachtig karakter hoorbaar is. Een uitzondering hierop kan het geluid zijn van de achteruitrijdbeveiligingen van vrachtwagens en ander rijdend materieel. Deze kunnen op de nieuwe woning hoorbaar tonaal geluid veroorzaken. In dat geval is er bij de beoordeling een toeslag van 5 dB(A) van toepassing.



Door de zeer korte periode waarin het tonale geluid door de achteruitrijdbeveiliging optreedt, is een grote bedrijfsduurcorrectie van toepassing. Dit betekent dat de bijdrage aan de berekende langtijdgemiddelde geluidniveaus niet relevant is.

Trillingen en laagfrequent geluid

Binnen de inrichting zijn een aantal potentiële trillingsbronnen aanwezig. Dit zijn vrachtwagens en ander aanwezig zwaar materieel zoals de tractor en verreiker. Omdat er op het terrein wordt gereden met een beperkte rijsnelheid en over een geëgaliseerd terrein, worden er bij omliggende woningen geen relevante trillingen verwacht.

Binnen de inrichting zijn geen bronnen bekend die laagfrequent geluid veroorzaken. Hierdoor wordt bij de woningen in de omgeving geen hinder als gevolg van laag frequent geluid verwacht.

5.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus [$L_{A,r,LT}$]

In tabel 1 en in bijlage 6.1 zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de ontvangerpunten gegeven, zoals deze veroorzaakt worden in de representatieve bedrijfssituatie. In de tabel zijn ook de richtwaarde uit de VNG-brochure (RO) en grenswaarde het Activiteitenbesluit milieubeheer (BARIM) weergegeven.

Tabel 1: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)

Ontvangerpunt (zie figuur 5)	Representatieve bedrijfssituatie - dagperiode ¹⁾
001, Nieuwe woning	38
002, Nijkerkerstraat 47a	35
003, Nijkerkerstraat 36	33
Richtwaarde RO	45
Gestelde eis BARIM	50

¹⁾ In de avond- en nachtperiode is het rietdekkersbedrijf gesloten.

In de bijlage 6.2 is de bijdrage gegeven van de verschillende geluidbronnen aan de totale geluidniveaus op de ontvangerpunten.

Uit tabel 1 blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op alle ontvangerpunten ruim wordt voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus is bij de nieuwe woning (en de overige woningen) sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.3 Maximale geluidniveaus [$L_{A,max}$]

In tabel 2 en in bijlage 7.1 zijn de belangrijkste maximale geluidniveaus weergegeven zoals deze ter plaatse van de woningen in de directe omgeving kunnen optreden.



Tabel 2: De maximale geluidniveaus op de ontvangerpunten

Ontvangerpunt (zie figuur 5)	L _{Amax} maximale geluidniveaus in dB(A), dagperiode ¹⁾	
	Rijden/lossen vrachtwagens	Rijden werktuigen
001, Nieuwe woning	65	65
002, Nijkerkerstraat 47a	61	60
003, Nijkerkerstraat 36	61	59
Richtwaarde RO	65	65
Gestelde eis BARIM	--2)	70

¹⁾ In de avond- en nachtperiode is het rietdekkersbedrijf gesloten.

²⁾ Op basis van artikel 2.17.1.b van het Activiteitenbesluit zijn laad-/losactiviteiten uitgezonderd van toetsing.

In bijlage 7.2 zijn de maximale geluidniveaus van de verschillende geluidbronnen weergegeven op de ontvangerpunten.

Uit de gepresenteerde resultaten in tabel 2 blijkt dat wordt voldaan aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de richtwaarden voor goede ruimtelijke ordening. Bij de nieuwe woning (en de overige woningen) is ten aanzien van de maximale geluidniveaus sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.4 Equivalente geluidniveaus [L_{Aeq}] voor de indirecte hinder

Uit de rekenresultaten in bijlage 8 blijkt dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting die wordt veroorzaakt door het verkeer op de Nijkerkerstraat, bij de woningen maximaal 42 dB(A) bedraagt. Dit is ruim lager dan 50 dB(A), waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp. Ten aanzien van de indirecte hinder is bij de nieuwe woning (en de overige woningen) sprake van een goed woon- en leefklimaat.

6. CONCLUSIES

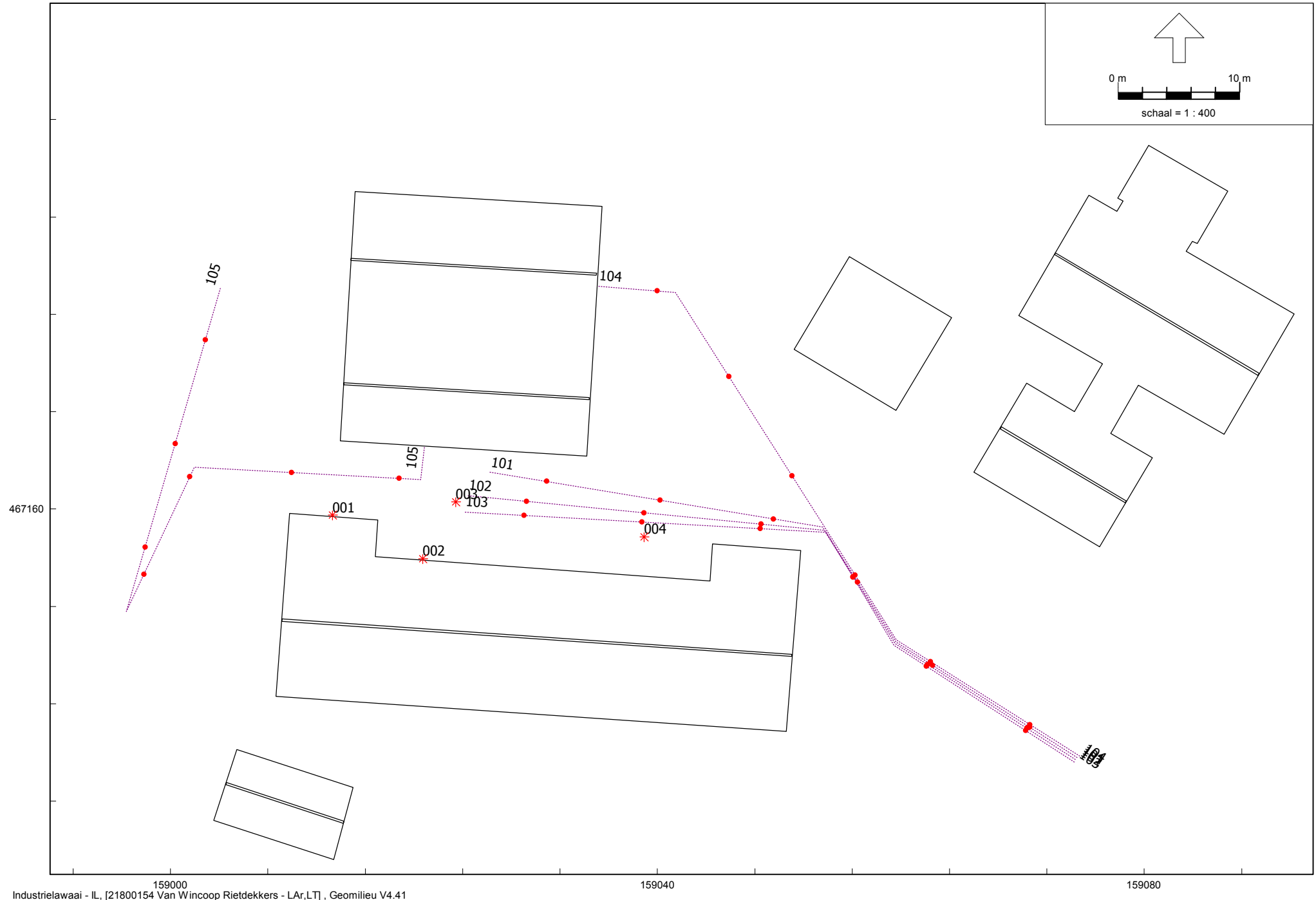
Uit het onderzoek blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie ruim wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-brochure en de geluideisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij de nieuw te bouwen woning en de bestaande woningen in de omgeving is sprake van een goed woon- en leefklimaat.



FIGUREN

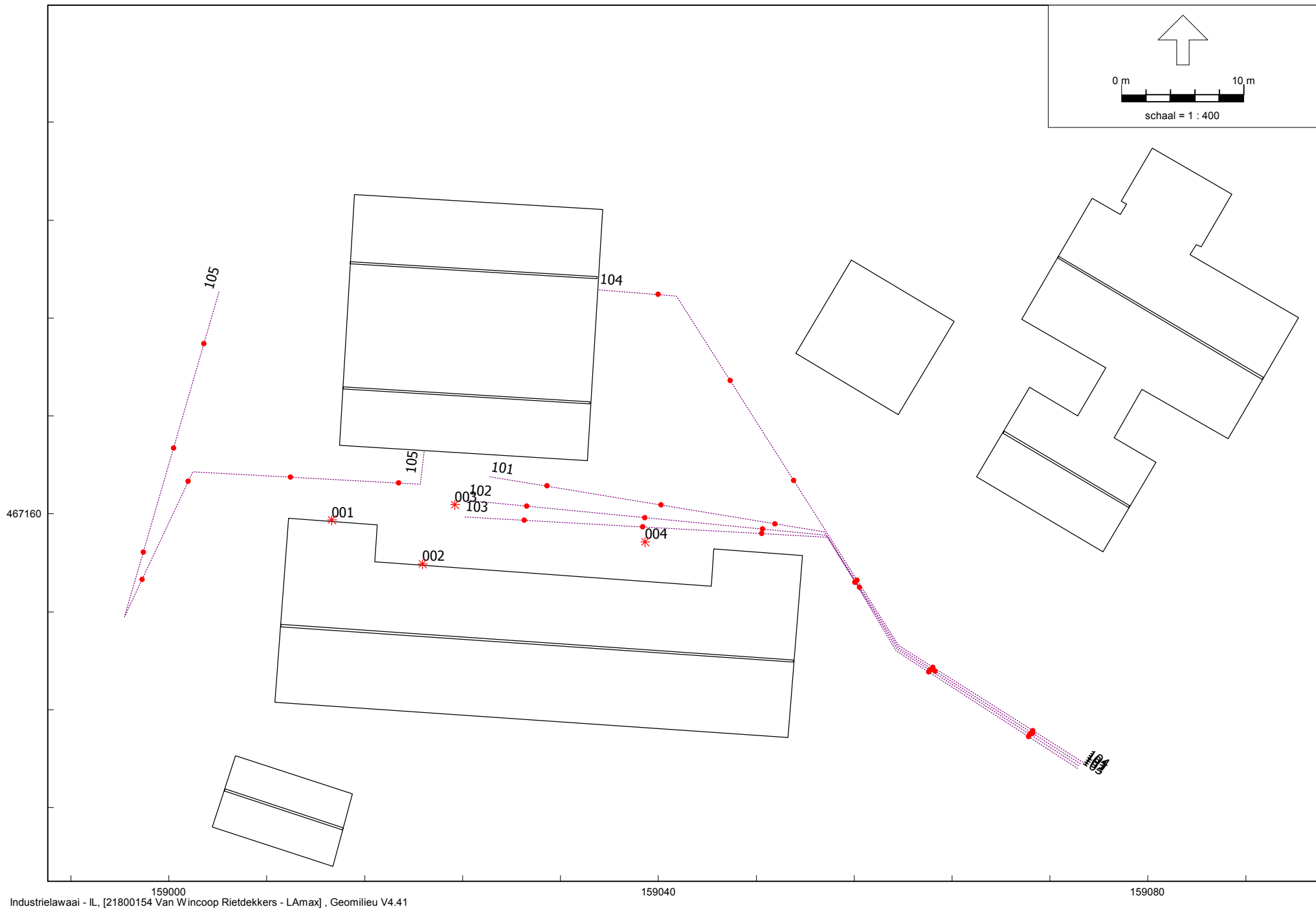


Locatie Van Wincoop Rietdekkers en nieuwe woning



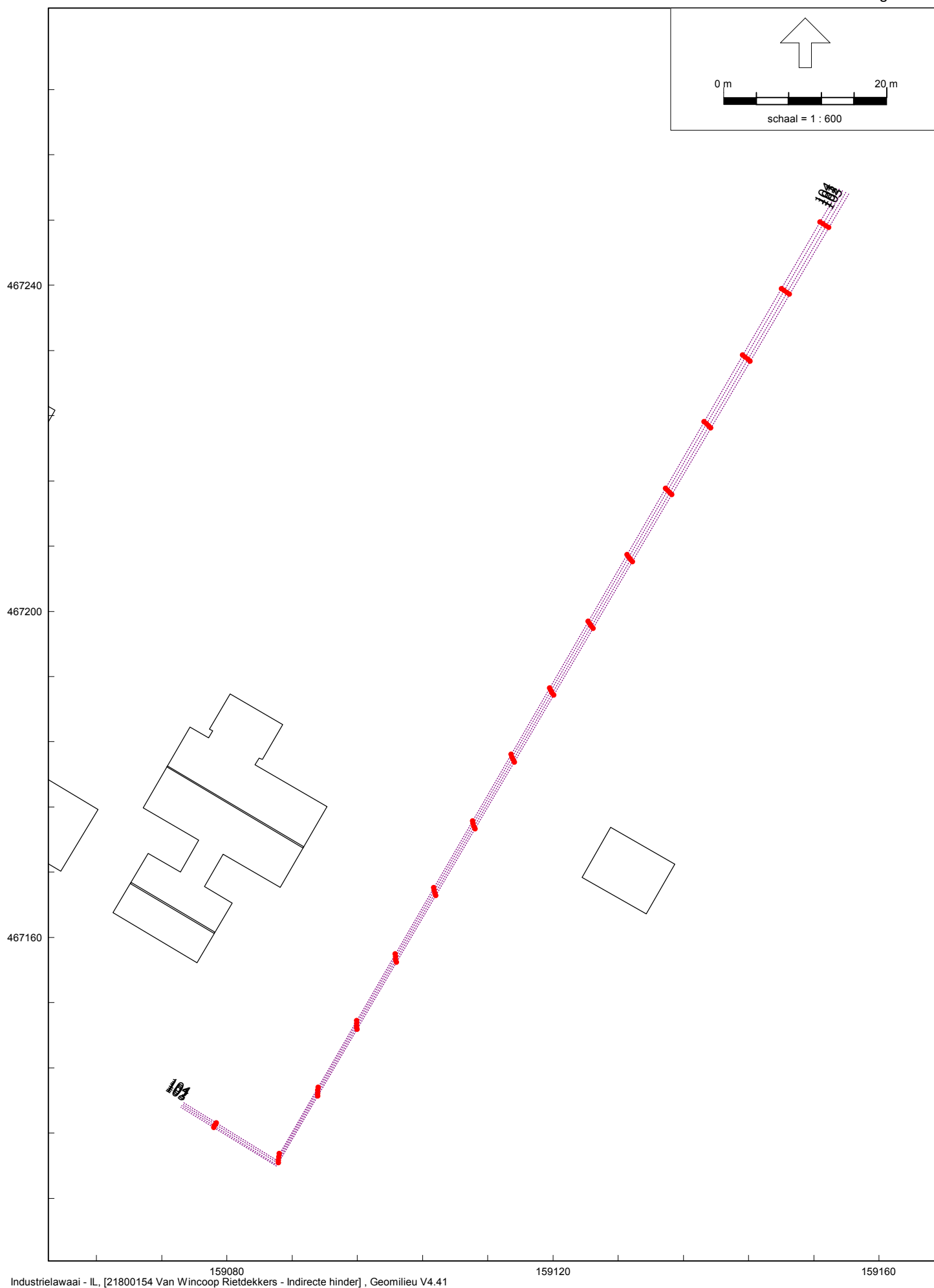
Industrielawaai - IL, [21800154 Van Wincoop Rietdekkers - LAr,LT] , Geomilieu V4.41

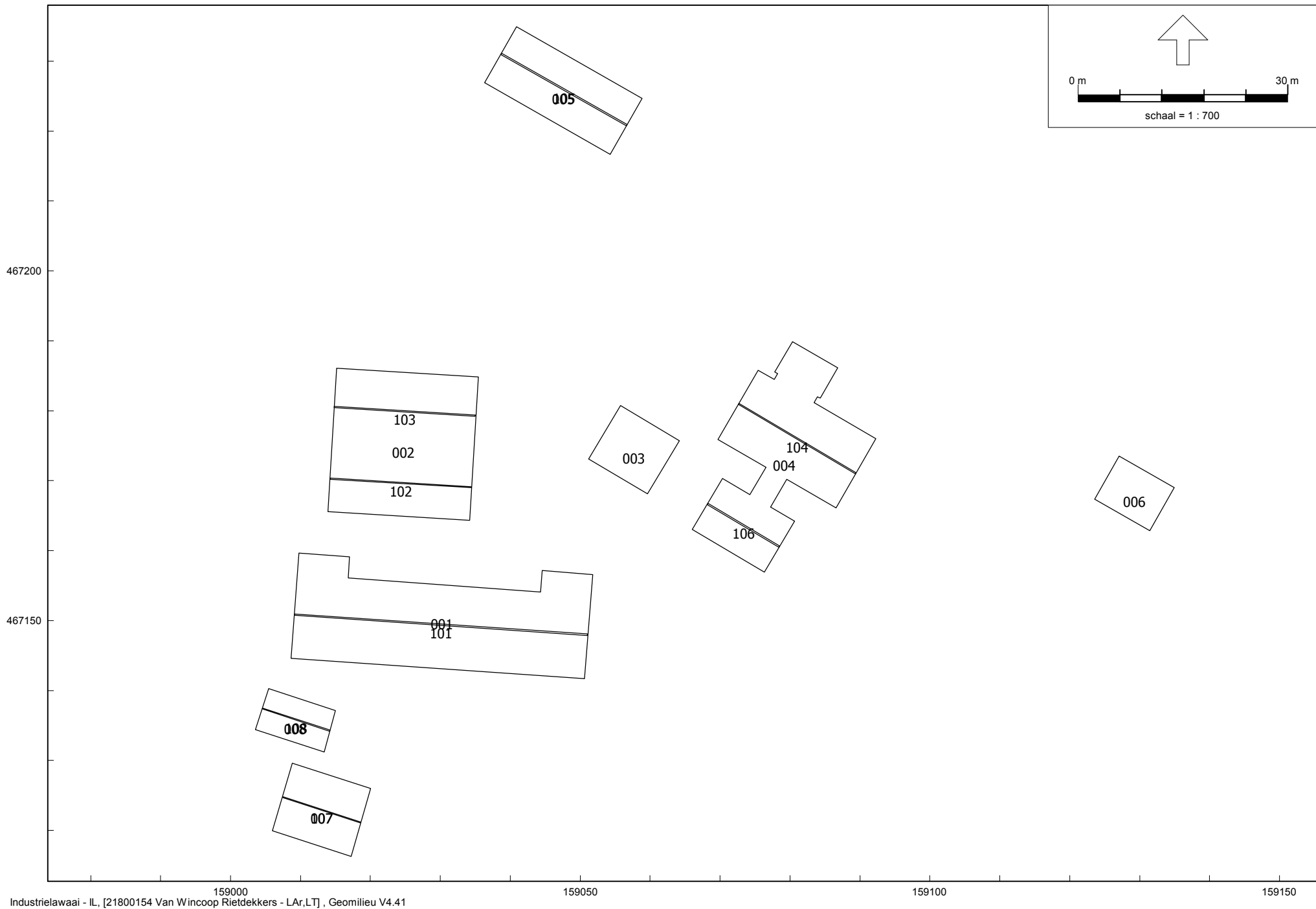
Bronnen LAr,LT



Industrielawaai - IL, [21800154 Van Wincoop Rietdekkers - LAmox], Geomilieu V4.41

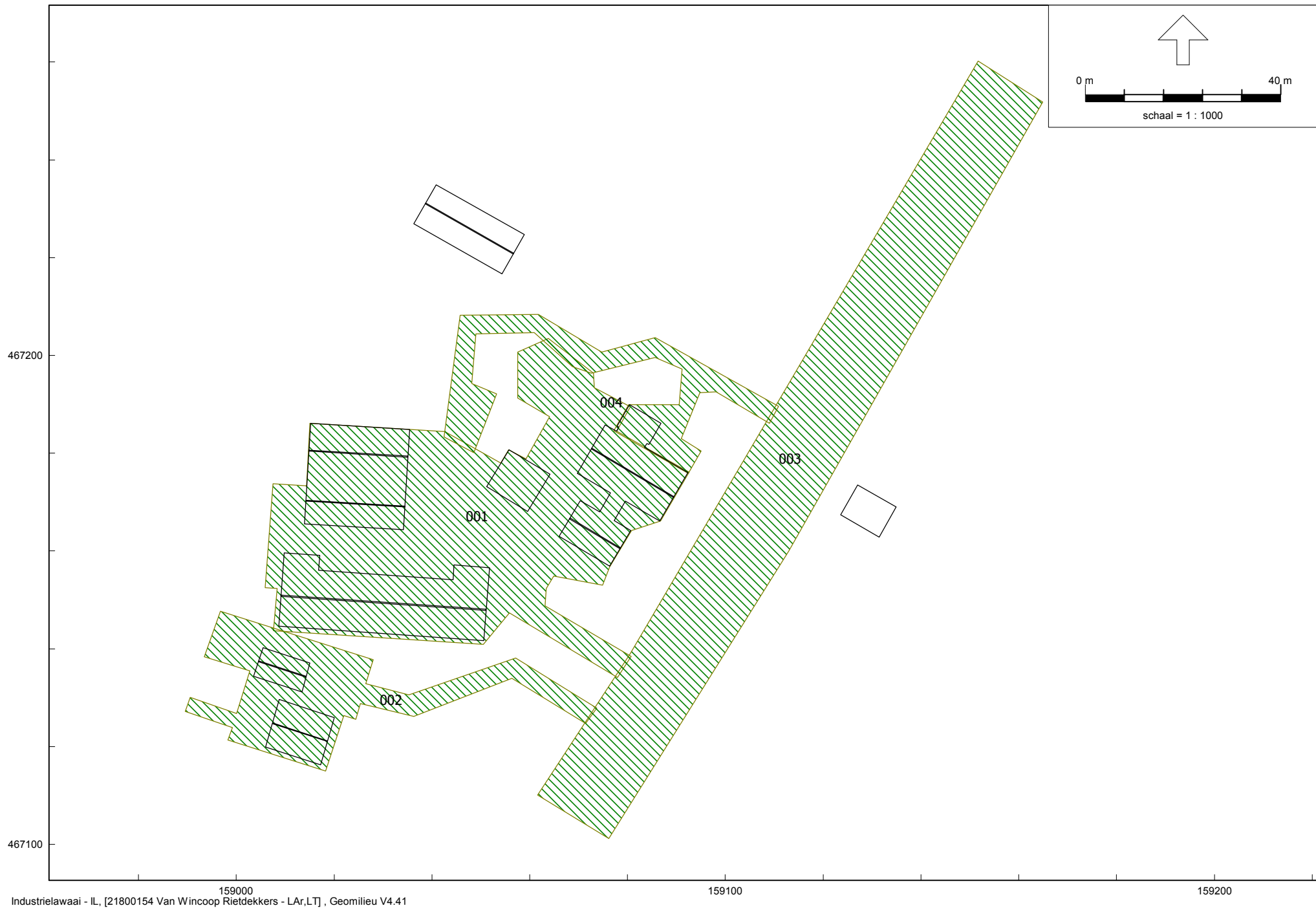
Bronnen LAmox





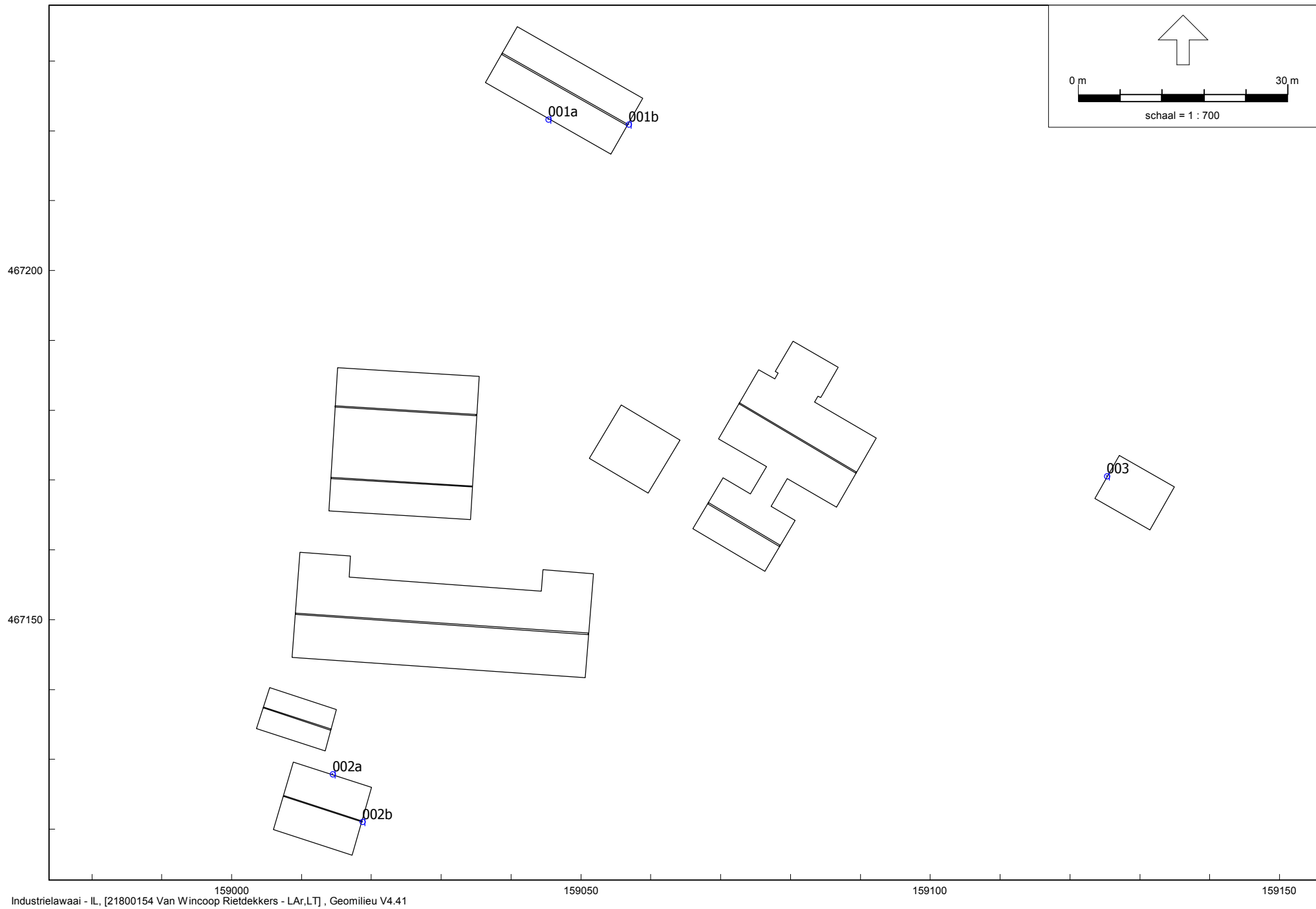
Industrielawaai - IL, [21800154 Van Wincoop Rietdekkers - LAr,LT] , Geomilieu V4.41

Gebouwen



Industrielawaai - IL, [21800154 Van Wincoop Rietdekkers - LAr,LT] , Geomilieu V4.41

Bodemgebieden





BIJLAGEN

Methode II.7, Uitstraling gebouwen

PROJECT : Van Wincoop Rietdekkers

$L_{max} = L_{eq} + 15 \text{ dB(A)}$

Bronnaan: Zaagbank (open deur)

Bronnr(s): 001 en 002

FREQ.	PARTIELE GELUIDISOLATIES					Rs
	1	2	3	4	5	
31	0,0					0,0
63	0,0					0,0
125	0,0					0,0
250	0,0					0,0
500	0,0					0,0
1000	0,0					0,0
2000	0,0					0,0
4000	0,0					0,0
8000	0,0					0,0

NR OPP(m²) CODE MATERIAAL

1	9,0	AA01	Opening
2			
3			
4			
5			

S (totale oppervlak): 9,0 m²

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
L_p (A-gew)	32,0	38,0	50,0	57,0	60,0	68,0	73,0	78,0	71,0	80,2
10 lg S	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	
R_s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
C_d	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
L_w (A-gew)	36,5	42,5	54,5	61,5	64,5	72,5	77,5	82,5	75,5	84,7

Bron opgesteld voor reflecterend vlak

Openingshoek geluidsbron in model (t.o.v. 360°): 360 °

Oktaafband	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Correctie	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
$L_{w, \text{rekenmodel}}$	39,5	45,5	57,5	64,5	67,5	75,5	80,5	85,5	78,5	87,7

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
001	Zaagbank (open deur)	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	39,50	45,50	57,50	64,50	67,50	75,50	80,50	85,50	78,50	87,65	1,000	--	--
002	Zaagbank (open deur)	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	39,50	45,50	57,50	64,50	67,50	75,50	80,50	85,50	78,50	87,65	1,000	--	--
003	Vrachtwagens lossen	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	65,00	74,00	92,00	88,00	93,00	98,00	97,00	88,00	80,00	102,12	0,600	--	--
004	Vorkheftruck	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	62,00	75,00	81,00	83,00	89,00	90,00	90,00	84,00	76,00	95,37	0,500	--	--

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
101	Personenwagens	0,00	0,75	56,65	5	--	60,00	68,00	75,00	79,00	86,00	84,00	74,00	63,00	89,00	20	--	--
102	Middelzware vrw	0,00	1,00	58,11	5	--	75,00	82,00	89,00	94,00	96,00	93,00	86,00	81,00	100,00	2	--	--
103	Zware vrw	0,00	1,00	58,29	5	--	78,00	86,00	92,00	97,00	99,00	96,00	89,00	82,00	103,00	2	--	--
104	Verreiker	0,00	1,00	58,00	5	65,00	80,00	82,00	87,00	95,00	97,00	100,00	101,00	81,00	105,00	2	--	--
105	Tractor	0,00	1,00	62,05	5	70,00	82,00	92,00	92,00	96,00	99,00	99,00	92,00	85,00	104,00	2	--	--

Model: LAmaz
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Type	GeenRefl.	Lwr 3l	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
001	Zaagbank (open deur)	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	54,50	60,50	72,50	79,50	82,50	90,50	95,50	100,50	93,50	102,65	1,000	--	--
002	Zaagbank (open deur)	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	54,50	60,50	72,50	79,50	82,50	90,50	95,50	100,50	93,50	102,65	1,000	--	--
003	Vrachtwagens lossen	0,00	2,00	Normale puntbron	Nee	75,00	84,00	102,00	98,00	103,00	108,00	107,00	98,00	90,00	112,12	0,600	--	--
004	Vorkheftruck	0,00	0,75	Normale puntbron	Nee	70,00	87,00	89,00	97,00	104,00	105,00	104,00	100,00	89,00	109,96	0,500	--	--

Model: LAmaz
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
101	Personenwagens	0,00	0,75	56,65	5	--	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,00	20	--	--
102	Middelzware vrw	0,00	1,00	58,11	5	--	80,00	87,00	94,00	99,00	101,00	98,00	91,00	86,00	105,00	2	--	--
103	Zware vrw	0,00	1,00	58,29	5	--	85,00	93,00	99,00	104,00	106,00	103,00	96,00	89,00	110,00	2	--	--
104	Verreiker	0,00	1,00	58,00	5	68,00	83,00	85,00	90,00	98,00	100,00	103,00	104,00	84,00	108,00	2	--	--
105	Tractor	0,00	1,00	62,05	5	76,00	88,00	98,00	98,00	102,00	105,00	105,00	98,00	91,00	110,00	2	--	--

Model: Indirecte hinder
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO H	Lengte	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
101	Personenwagens	0,00	0,75	151,43	50	--	71,00	79,00	86,00	90,00	97,00	95,00	85,00	74,00	100,00	20	--	--
102	Middelzware vrw	0,00	1,00	151,86	50	--	79,00	86,00	93,00	98,00	100,00	97,00	90,00	85,00	104,00	2	--	--
103	Zware vrw	0,00	1,00	152,17	50	--	83,00	91,00	97,00	102,00	104,00	101,00	94,00	87,00	108,00	2	--	--
104	Verreiker	0,00	1,00	151,00	30	68,00	83,00	85,00	90,00	98,00	100,00	103,00	104,00	84,00	108,00	2	--	--

Model: LAr,LT
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 1k	Cp	Oppervlak
001	Bedrijfsgebouw 1	159008,66	467144,60	0,00	3,00	0,80	0 dB	547,84
002	Bedrijfsgebouw 2	159015,17	467186,09	0,00	4,00	0,80	0 dB	417,46
003	Schuur (privé)	159055,79	467180,74	0,00	4,00	0,80	0 dB	86,75
004	Bedrijfswoning	159080,36	467189,88	0,00	3,00	0,80	0 dB	384,90
005	Nieuwe woning	159040,89	467234,92	0,00	3,00	0,80	0 dB	191,00
006	Woning	159127,08	467173,50	0,00	6,00	0,80	0 dB	64,01
007	Woning	159008,82	467129,62	0,00	3,00	0,80	0 dB	119,02
008	Bijgebouw	159005,46	467140,25	0,00	3,00	0,80	0 dB	62,67
101	Nok bedrijfsgebouw	159051,04	467148,07	0,00	8,25	0,10	2 dB	8,12
102	Nok bedrijfsgebouw	159034,42	467169,15	0,00	5,50	0,10	2 dB	3,25
103	Nok bedrijfsgebouw	159034,98	467179,20	0,00	5,50	0,10	2 dB	3,94
104	Nok bedrijfswoning	159089,34	467170,99	0,00	8,00	0,10	2 dB	3,26
105	Nok nieuwe woning	159038,74	467231,13	0,00	5,50	0,10	2 dB	4,00
106	Nok bijgebouw	159068,26	467166,75	0,00	7,00	0,10	2 dB	2,20
107	Nok woning	159007,55	467124,83	0,00	9,00	0,10	2 dB	1,90
108	Nok bijgebouw	159004,59	467137,51	0,00	8,00	0,10	2 dB	1,77

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
001	Hard terrein	159015,05	467186,14	3208,03	0,00
002	Oprit	158996,76	467147,65	878,56	0,00
003	Nijkerkerstraat	159151,69	467260,20	2907,99	0,00
004	Oprit	159077,20	467184,58	590,06	0,00

Model: LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001a	Nieuwe woning	159045,31	467221,66	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
001b	Nieuwe woning	159056,85	467220,92	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
002a	Nijkerkerstraat 47a	159014,47	467127,88	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
002b	Nijkerkerstraat 47a	159018,73	467121,07	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
003	Nijkerkerstraat 36	159125,27	467170,53	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001a_A	Nieuwe woning	1,50	37,3	--	--
001b_A	Nieuwe woning	1,50	38,5	--	--
002a_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	35,4	--	--
002b_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	32,8	--	--
003_A	Nijkerkerstraat 36	1,50	32,9	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001a A - Nieuwe woning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001a_A	Nieuwe woning	1,50	37,3	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	35,1	--	--
104	Verreiker	1,00	29,1	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	28,8	--	--
103	Zware vrw	1,00	24,8	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	21,8	--	--
101	Personenwagens	0,75	20,4	--	--
105	Tractor	1,00	19,1	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	11,1	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	10,0	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 001b A - Nieuwe woning
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001b_A	Nieuwe woning	1,50	38,5	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	36,3	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	30,6	--	--
104	Verreiker	1,00	29,0	--	--
103	Zware vrw	1,00	26,0	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	23,3	--	--
101	Personenwagens	0,75	22,1	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	10,8	--	--
105	Tractor	1,00	8,6	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	3,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002a A - Nijkerkerstraat 47a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002a_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	35,4	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	34,2	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	22,8	--	--
104	Verreiker	1,00	22,1	--	--
105	Tractor	1,00	22,0	--	--
103	Zware vrw	1,00	20,9	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	19,3	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	19,1	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	17,8	--	--
101	Personenwagens	0,75	16,5	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 002b A - Nijkerkerstraat 47a
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002b_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	32,8	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	30,3	--	--
104	Verreiker	1,00	25,2	--	--
103	Zware vrw	1,00	22,8	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	19,7	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	19,4	--	--
101	Personenwagens	0,75	18,6	--	--
105	Tractor	1,00	13,5	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	11,9	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	11,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 003 A - Nijkerkerstraat 36
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Nijkerkerstraat 36	1,50	32,9	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	30,5	--	--
104	Verreiker	1,00	23,9	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	22,1	--	--
103	Zware vrw	1,00	22,0	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	19,1	--	--
101	Personenwagens	0,75	17,7	--	--
105	Tractor	1,00	16,4	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	14,4	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	13,9	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001a_A	Nieuwe woning	1,50	63,5	--	--
001b_A	Nieuwe woning	1,50	64,8	--	--
002a_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	59,7	--	--
002b_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	61,8	--	--
003_A	Nijkerkerstraat 36	1,50	60,6	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 001a A - Nieuwe woning
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001a_A	Nieuwe woning	1,50	63,5	--	--
103	Zware vrw	1,00	63,5	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	63,4	--	--
104	Verreiker	1,00	62,4	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	58,5	--	--
105	Tractor	1,00	57,9	--	--
101	Personenwagens	0,75	53,4	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	51,7	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	36,9	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	35,8	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,5	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 001b A - Nieuwe woning
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001b_A	Nieuwe woning	1,50	64,8	--	--
103	Zware vrw	1,00	64,8	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	64,6	--	--
104	Verreiker	1,00	63,4	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	59,8	--	--
101	Personenwagens	0,75	55,2	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	53,6	--	--
105	Tractor	1,00	46,5	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	36,6	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	28,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		64,8	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 002a A - Nijkerkerstraat 47a
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002a_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	59,7	--	--
103	Zware vrw	1,00	59,7	--	--
104	Verreiker	1,00	58,5	--	--
105	Tractor	1,00	57,5	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	57,2	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	54,7	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	50,5	--	--
101	Personenwagens	0,75	49,9	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	45,1	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	44,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,7	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 002b A - Nijkerkerstraat 47a
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
002b_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	61,8	--	--
103	Zware vrw	1,00	61,8	--	--
104	Verreiker	1,00	60,0	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	56,8	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	53,2	--	--
101	Personenwagens	0,75	51,5	--	--
105	Tractor	1,00	49,0	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	47,0	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	37,7	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	37,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		61,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 003 A - Nijkerkerstraat 36
Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
003_A	Nijkerkerstraat 36	1,50	60,6	--	--
103	Zware vrw	1,00	60,6	--	--
104	Verreiker	1,00	58,9	--	--
102	Middelzware vrw	1,00	55,5	--	--
003	Vrachtwagens lossen	2,00	53,7	--	--
105	Tractor	1,00	52,3	--	--
101	Personenwagens	0,75	50,3	--	--
004	Vorkheftruck	0,75	49,9	--	--
001	Zaagbank (open deur)	2,00	40,1	--	--
002	Zaagbank (open deur)	2,00	39,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		60,6	--	--

Rapport: Resultatentabel
Model: Indirecte hinder
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001a_A	Nieuwe woning	1,50	21,4	--	--	21,4
001b_A	Nieuwe woning	1,50	27,2	--	--	27,2
002a_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	25,1	--	--	25,1
002b_A	Nijkerkerstraat 47a	1,50	25,4	--	--	25,4
003_A	Nijkerkerstraat 36	1,50	42,1	--	--	42,1



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP TERNEUZEN | 0115 649 680
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110

Memo 21800154.M01a

Aanvulling akoestisch onderzoek Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

Door : De heer J. Pels MSc

Datum : 1-5-2019

De inrichting van Van Wincoop Rietdekkers ligt aan de Nijkerkerstraat 47 in Hoevelaken.

Door Van Wincoop Rietdekkers is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding voor het realiseren van een vrijstaande woning op een deel van het huidige bedrijfsterrein.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, SPA WNP rapport met kenmerk 21800154.R01, d.d. 16 augustus 2018.

Van Wincoop Rietdekkers verhuurt delen van de twee bedrijfshallen aan drie bedrijven. Het betreft de volgende bedrijven:

- Made by MARNIX – interieurbouwbedrijf gevestigd in westelijke helft van de zuidelijke bedrijfshal (met de zaagbank).
- De Jong Verreikerverhuur – eigenaar van de verreiker die in noordelijke helft van de noordelijke bedrijfshal wordt gestald.
- Schotsman – bouw/aannemersbedrijf dat het zuidoostelijk kwart van de noordelijke bedrijfshal gebruikt als opslagruimte.

De overige delen van de hallen worden gebruikt door Van Wincoop. De oostelijke helft van de zuidelijke hal hoort bij het Rietdekkersbedrijf. Het zuidwestelijk kwart van de noordelijke hal dient als agrarische opslag (o.a. tractor).

In figuur 1 is aangegeven welke bedrijven bij de delen van de bedrijfshallen horen.

In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de aanwezigheid van alle bedrijven en de bijbehorende activiteiten. De bedrijven zijn niet bij naam genoemd, maar de geluid-relevante bronnen zijn wel in de berekeningen meegenomen. Dit betreft de zaagbank (open deur), het vertrekken en terugkeren van de verreiker en het gebruik van de vorkheftruck. In de aan- en afvoerbewegingen is rekening gehouden met de bovengenoemde bedrijven.

De conclusie uit het akoestisch onderzoek verandert niet doordat de activiteiten door meerdere bedrijven worden uitgevoerd.

SPA WNP ingenieurs



FIGUUR



159000 159050 159100 159150
Industrielawaai - IL, [21800154 Van Wincoop Rietdekkers - LAr,LTJ], Geomilieu V4.41

Locatie Van Wincoop Rietdekkers en nieuwe woning

Bijlage 2 Bodemonderzoek



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Nieuwbouw woning

Nijkerkerstraat 47

Hoevelaken

kenmerk PJ Milieu BV: 18051301H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Nieuwbouw Woning Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

kenmerk PJ Milieu BV: 18051301H



opdrachtgever: Van Wincoop Rietdekkers te Hoevelaken

datum rapport: 11 juli 2018

kenmerk: 18051301H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. M.W. Dorland | dorland@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar

1.0.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonterzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodeminformatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	8
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Foto's
- 4 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Van Wincoop Rietdekkers te Hoevelaken is door PJ Milieu BV in juni en juli 2018 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Nijkerkerstraat 47 te Hoevelaken.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning, alsmede de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 4 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van de Nijkerkerstraat 47 te Hoevelaken. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken
Gemeente	Nijkerk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Hoevelaken, sectie A, perceel 1472 en 1424 (gedeeltelijk)*
Oppervlakte percelen	1424: 8187 m ² ; 1472: 31.726 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 500 m ²
X-coördinaat	159.047
Y-coördinaat	467.201
Eigenaar beide percelen	
Naam	Mevrouw Van den Brom
Adres	Nijkerkerstraat 47
Postcode en plaats	3871 KB Hoevelaken

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 juni 2018 is de Nijkerkerstraat 47 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De bouwlocatie is aan de noordzijde van de schuren en woning gesitueerd. Noordelijk en westelijk van de bouwlocatie is bestemd voor agrarische doeleinden (akker en weiland). De Nijkerkerstraat 47 bestaat uit een woning met enkele schuren. De onderzoekslocatie, tevens bouwlocatie is momenteel in gebruik als gazon. Op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever/bewoner/eigenaar en gemeente/omgevingsdienst

Bij de opdrachtgever van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend geworden met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. De onderzoekslocatie is van oudsher in gebruik als gras(land).

Asbest

Tijdens de inspectie van bouwlocatie is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Verder zijn de gesloopte schuren (zie situatietekening bijlage 4) op de vergunningstekeningen van 1995 nog zichtbaar. Aannemelijk is dat deze schuren recent (na 1993) zijn gesloopt en de eventuele asbesthoudende materialen aan de panden conform wetgeving zijn gesaneerd. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)*Verleende vergunningen*

Bij de gemeente Nijkerk zijn van de onderzoekslocatie geen vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn van de onderzoekslocatie geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van een woning te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Nijkerk zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Nijkerkerstraat 47	1987	Hinderwetvergunning; wijzing of uitbreiding vee- en varkenshouderij
Nijkerkerstraat 47	1995	Wet Milieubeheer; veranderen inrichting c.q. plaatsen loods
Nijkerkerstraat 47	2006	Melding i.h.k.v. Besluit opslag- en transportbedrijven

Bodembedreigende activiteiten

In de documentatie van de Hinderwetvergunning uit 1987 is er sprake van een opslag van diesel. De diesel wordt opgeslagen in een bovengrondse tank met een grote van circa 1200 liter. De tank was ten noordwesten gelegen van een reeds gesloopte schuur (zie situatietekening bijlage 4). De afstand van de voormalige dieseltank tot de onderzoekslocatie wordt ingeschat op circa 10 tot 15 m. Op de situatietekening behorende bij de Hinderwetvergunning is nabij de dieseltank een olietank van circa 4000 liter gesitueerd. Verdere gegevens omtrent de olietank ontbreken echter. Verder zijn bij de gemeente voor de omgeving geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.2 Bodeminformatie

Ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn een tweetal bodemonderzoeksrapporten bekend. Ter plaatse van de onderzoekslocaties is momenteel een woning gesitueerd. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Nijkerkerstraat 47		
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek	Aanvullend onderzoek
Onderzoeksbureau	Grondvitaal	Grondvitaal
Datum rapport	9 december 2002	24 maart 2003
Kenmerk rapport	20029246	20029246/a
Aanleiding	Aanvraag bouwvergunning woning	Aanvraag bouwvergunning woning
Resultaten bovengrond	Geen overschrijdingen	Geen overschrijvingen
Resultaten ondergrond	Geen overschrijdingen	Niet onderzocht
Resultaten grondwater	Overschrijding achtergrondwaarde: chroom; Overschrijding tussenwaarde: koper en nikkel	Niet onderzocht
Conclusies	Overschrijdingen lijken achtergrondgehalten (ook na herbemonstering)	-
Aanbevelingen	Geen beperkingen voor nieuwbouw	Geen beperkingen voor nieuwbouw

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Nijkerk beschikt over een bodemkwaliteitskaart². De locatie is gelegen binnen de zone "overig (buitengebied)". In deze zone zijn geen verhoogde achtergrondwaarde waarde aanwezig. Ten aanzien van de ontgravingskaart is de locatie gelegen in de zone "natuur en Landbouw".

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 3 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (kaartblad 32 west, GWK 21) en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot en met de 1^e scheidende laag schematisch weergegeven.

² Bodemkwaliteitskaart Regio De Vallei, Tauw, 21-10-2011, kenmerk R001-4688082LNH-cmn-V02-NL

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Pakket	Samenstelling	Diepte (m-mv)	Bijzonderheden
1 ^e WVP (freatisch pakket)	Zand, lokaal doorsneden door veen en/of leem	0 tot 15	-
1 ^e SL	Klei en veen	15 en dieper	-

1e WVP = eerste watervoerende pakket

1e SL = eerste scheidende laag

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater westelijk gericht is.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater, met uitzondering van een (deels droogstaande) greppel rondom het perceel.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied

4 CONCLUSIES

Verwacht wordt dat de bovengrondse dieseltank en mogelijk voormalige olietank geen bodemverontreinigingen hebben veroorzaakt welke de onderzoekslocatie hebben bereikt. De afstand tussen beiden (10 tot 15 meter) is hiervoor bepalende factor. Verder is de locatie nooit bebouwd geweest en is het van oudsher gras(land) geweest. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als **onverdacht** ten aanzien van bodemverontreiniging (incl. asbest) te beschouwen is.

Ter plaatse wordt geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning **niet noodzakelijk** geacht.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief Hinderwet	Ja	-	11-07-2018
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	11-07-2018
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	11-07-2018
Historische topografische kaart	Ja	-	11-07-2018
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	20-06-2018
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	11-07-2018
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	11-07-2018
Luchtfoto	Ja	-	11-07-2018
Inspectie	Ja	-	22-06-2018
Toekomstig gebruik	Ja	-	20-06-2018
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	22-06-2018
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	20-06-2018
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	04-07-2018
Verhardingen/kabels en leidingen	Ja	-	22-06-2018
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	11-07-2018
DINOloket	Ja	-	11-07-2018

Bijlage | 3

Foto's



Foto 01



Foto 02



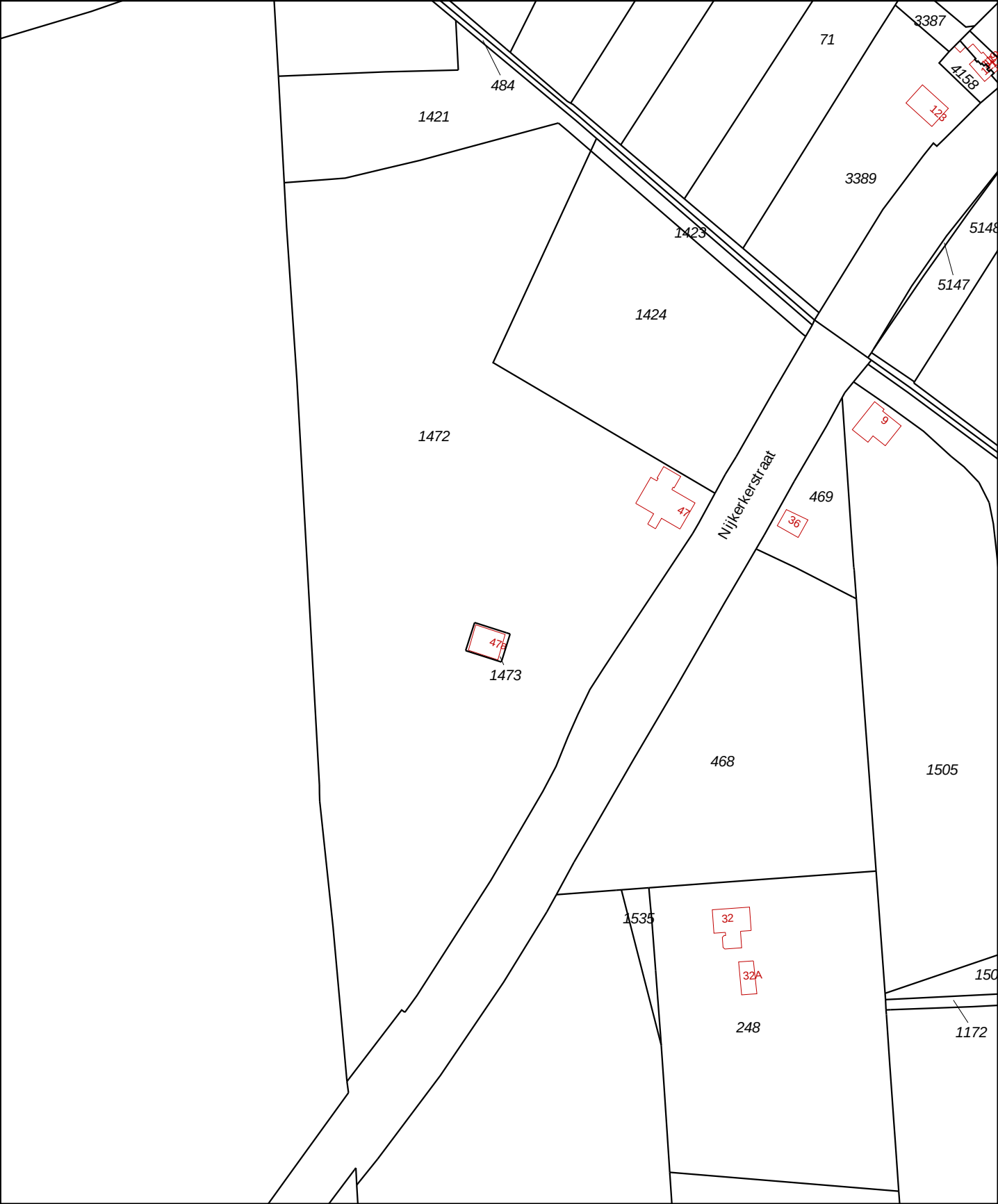
Foto 03



Foto 04

Bijlage | 4

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 juli 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HOEVELAKEN

A

1472

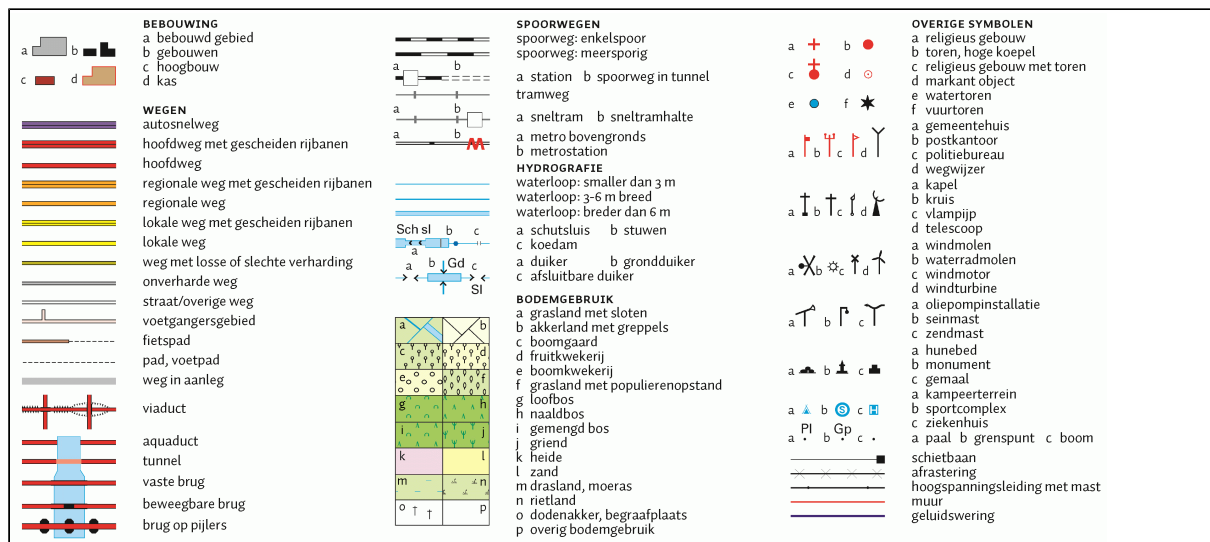
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

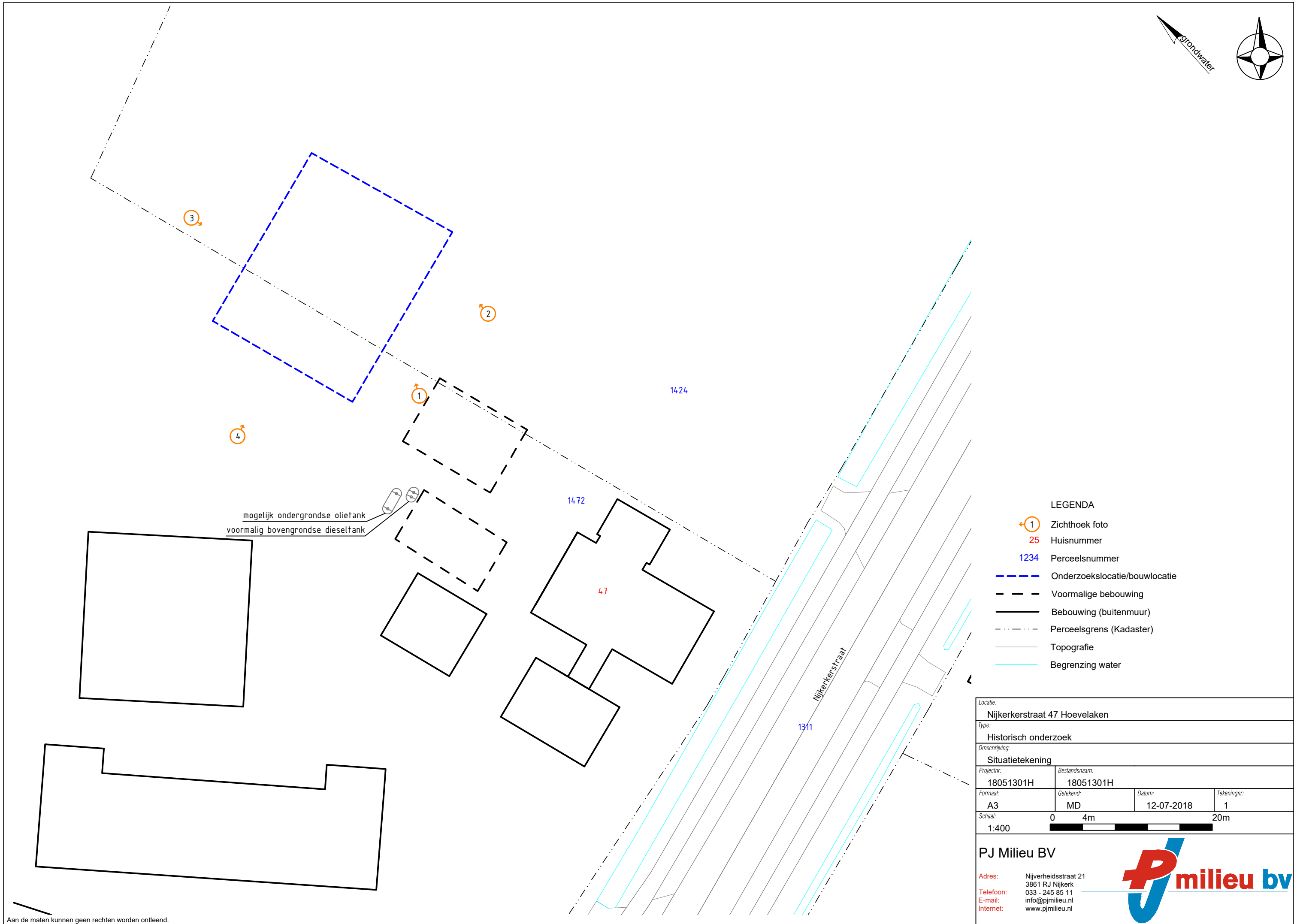


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HOEVELAKEN A 1472
Nijkerkerstraat 47, 3871 KB HOEVELAKEN
CC-BY Kadaster.





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

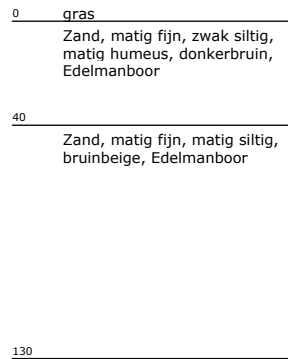
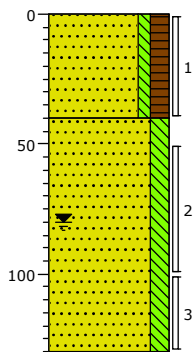
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

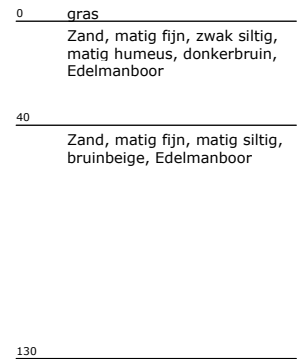
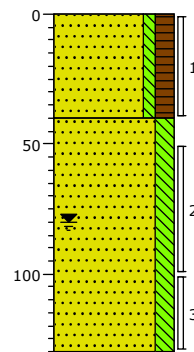
Boring: 1

Datum: 12-03-2019
Boormeester: Renze van den Brink



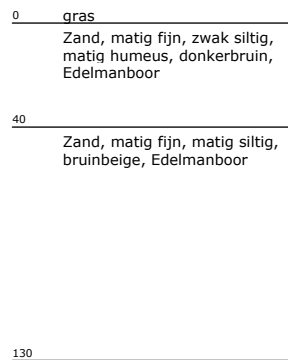
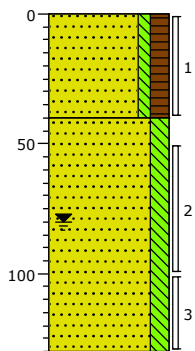
Boring: 2

Datum: 12-03-2019
Boormeester: Renze van den Brink



Boring: 3

Datum: 12-03-2019
Boormeester: Renze van den Brink

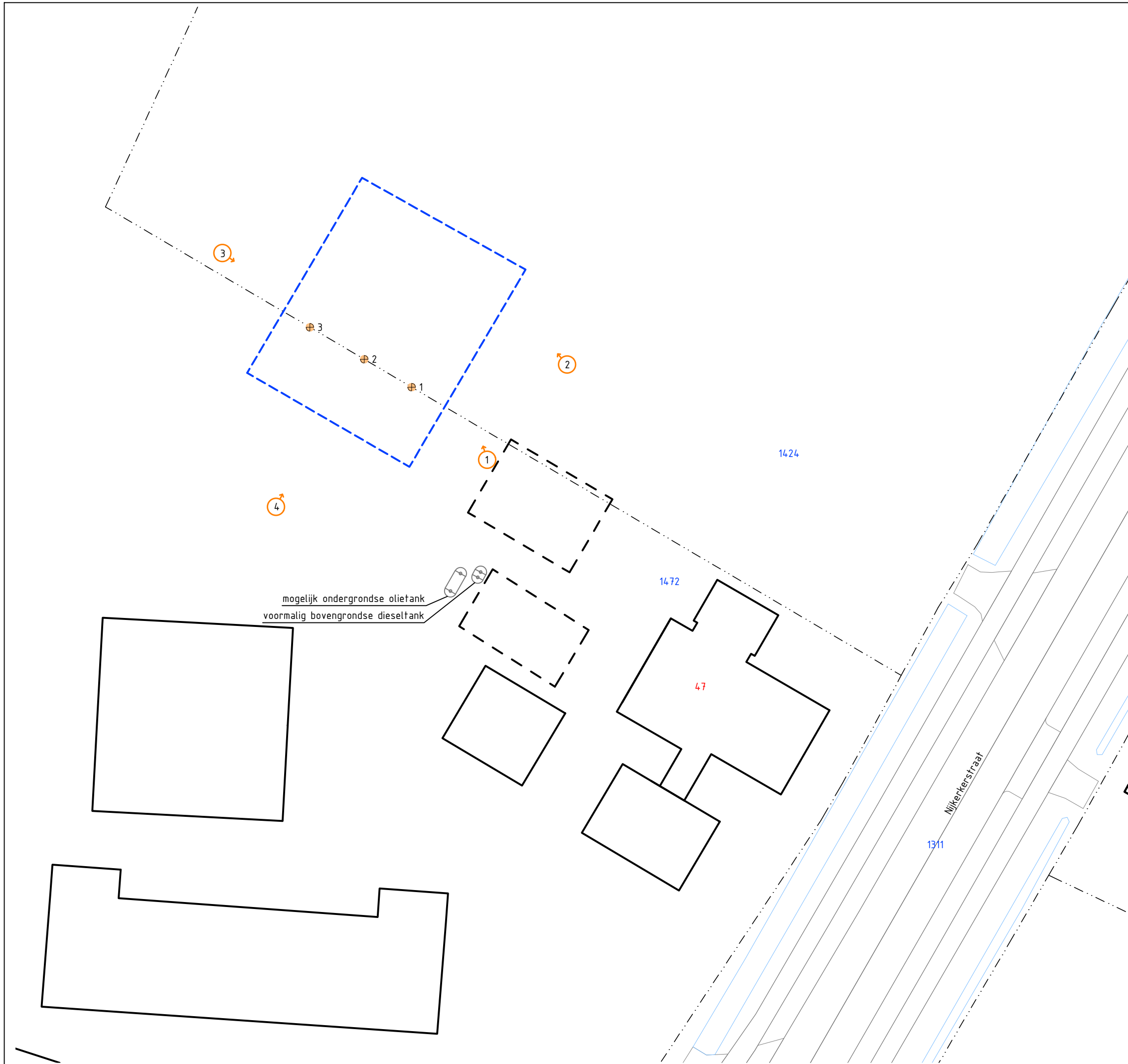


Projectcode: 18051302A

Locatie: Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

Schaal: 1: 30

Getekend volgens NEN 5104



LEGENDA

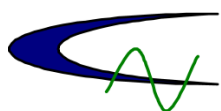
- Boring
- Zichthoek foto
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie/bouwlocatie
- Voormalige bebouwing
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Locatie:			
Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken			
Type:			
Historisch en aanvullend onderzoek			
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:		Bestandsnaam:	
18051302A		18051302A	
Formaat:	Gelekend:	Datum:	Tekeningnr:
A3	MD	13-03-201□	1
Schaal:	0 4m 20m		
1:400			
PJ Milieu BV			
Adres:	Nijverheidsstraat 21		
Telefoon:	3861 RJ Nijkerk		
E-mail:	033 - 245 85 11		
Internet:	info@pjmilieu.nl		
	www.pjmilieu.nl		

Bijlage 3 Uitwerkingsplan inrichting bestemming natuur

Schetsontwerp Groene buffer

Nijkerkerweg 47, Hoevelaken



Ecosens-nl ecologisch advies

Lathum

Colofon:

© **2016 Eqosens-nl ecologisch advies, Lathum**

Advies en veldwerk: W.C. Knol

Foto's: W.C. Knol

Opdrachtgever: Dhr. A. van Wincoop

Contactpersoon: Dhr. A van Wincoop

Projectnummer: 2016-02

1 Aanleiding

De ruimtelijke ontwikkelingen rond de A28 zijn voor de opdrachtgever aanleiding geweest om een opdracht te verstrekken voor een schetsontwerp natuurontwikkeling in de groene buffer nabij de Nijkerkerweg 47 te Hoevelaken. Doel van dit schetsontwerp is een plan voor versterking van de natuurwaarden in de groene buffer zoals ook is geschetst in de opgaven van de structuurvisie 2011 Nijkerk/Hoevelaken.

Het schetsontwerp is geen beheerplan of bestek maar geeft een oplossingsrichting aan voor mogelijke omvorming van landbouwgronden naar natuur.

De precieze inrichting dient later uitgewerkt.



Figuur 1. Ligging van het plangebied Nijkerkerweg 47.

2 Landschap, historie en natuurwaarden

Landschap en historie

Het plangebied is een voormalig veenontginningslandschap dat vanaf Hoevelaken is ontgonnen. De oorspronkelijke verkavelingsrichting van het landschap is terug te vinden op oude topografische kaarten (1850-1900). Deze loopt in grote delen van het gebied van zuid naar noord en is daar begrensd door de Laak. Ten noorden van de Laak, bij Holkerveen, loopt de verkaveling van zuidwest naar noordoost. In het plangebied zelf is er geen duidelijke verkaveling en lijkt het gebied eerder op een overhoek in het landschap. Uit historische kaarten blijkt dat het landschap in en rond het plangebied open was, met akkers, grasland en deels niet ontgonnen natte heide en veen. Ten westen van de locatie bevindt zich het Hoevelakense bos.



Figuur 2 Historische landschap rond 1850-1900 (links) en huidig landschap (rechts).

Hoogte en bodem.

Het noordelijk en zuidelijk deel van het plangebied zijn laag gelegen, rond 2,1-2,3 meter boven NAP. In de winter kan er sprake zijn van hoge slootpeilen die in de zomer weer flink kunnen zakken. In het centrale deel waar nu een akker ligt, is een welving zichtbaar en daar ligt het maaiveld op bijna 3 meter boven NAP. De laagste delen hebben het karakter van een moerige beekeerdgrond en de akker heeft het karakter van een enkeerdgrond maar is daar te jong voor. Door het langdurig gebruik als gras- en maisland is de bodem vermoedelijk fosfaat verzadigd. Dit beperkt de mogelijkheden om hier zeer schrale vegetaties te ontwikkelen.

Natuurwaarden

In het plangebied zelf komen maar beperkt natuurwaarden voor, vooral langs de sloten. Wel is het aangrenzende Overbosch van belang voor plant- en diersoorten van park- en stinzenbossen en natte hakhoutbossen. Reewild maakt regelmatig gebruik van het plangebied en heeft rustplekken in

het Overbosch. Daarnaast fungeert het plangebied als foerageergebied voor een algemene aantal broedvogels die in het Overbosch broeden.



Figuur 3. Hoogteligging binnen het plangebied. Donkerblauw is laag, groen is hoog en geel/rood het hoogst. Bron AHN2

3 Uitgangspunten voor het schetsontwerp

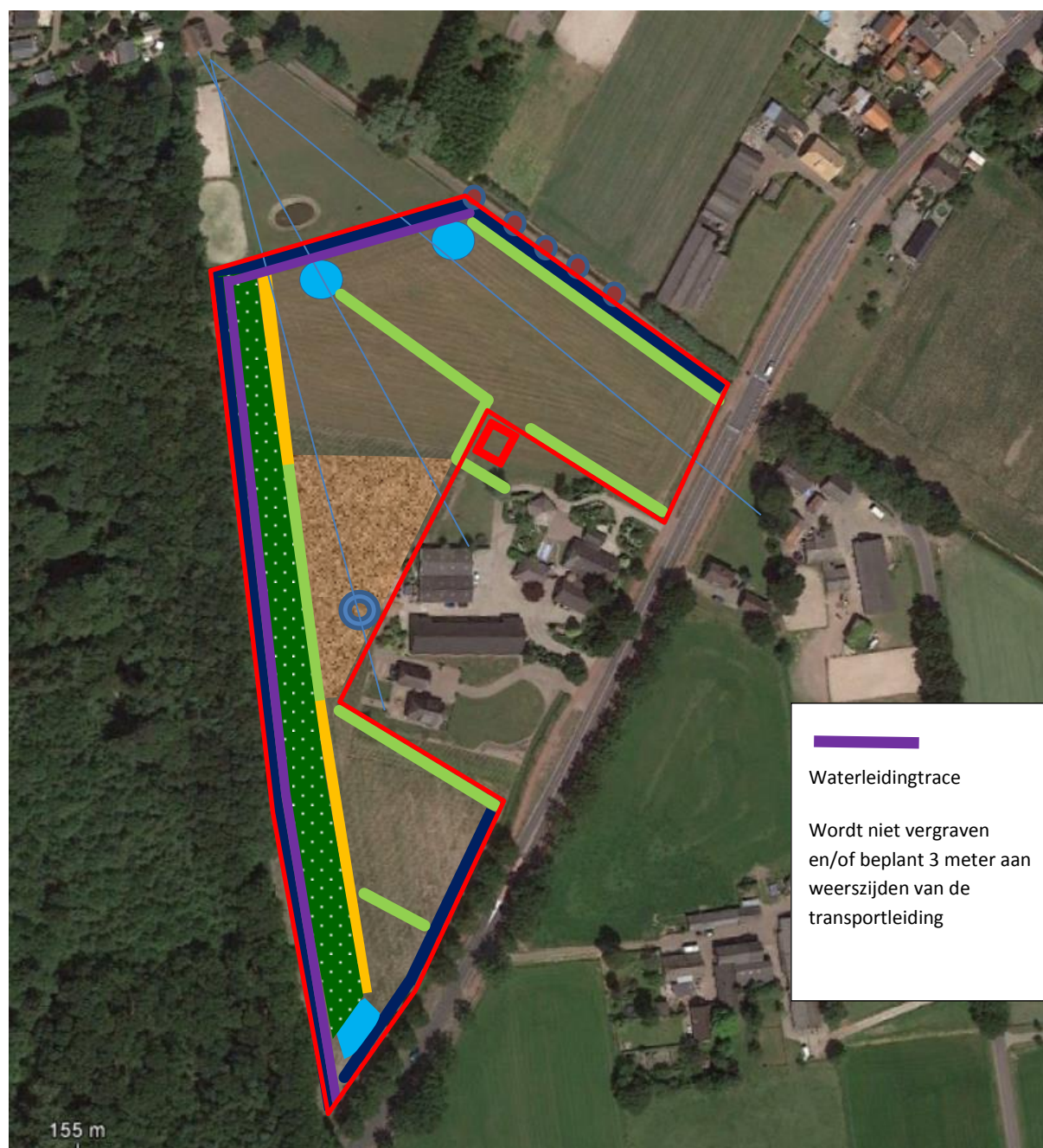
Vanuit de opdrachtgever zijn de volgende randvoorwaarden meegegeven:

- Omvorming van landbouwgrond naar een natuurlijke inrichting
- Niet opengesteld voor publiek, wel beleefbaar vanaf de openbare weg (landschappelijk)
- Geen beheerintensieve natuur
- Een landschap met zichtlijnen dat past bij het slagenlandschap.

Op basis van de bodem, hydrologie, landschap en historie en uitgangspunten van de opdrachtgever is voor de volgende ontwikkelingsrichting gekozen.

- Een ontwerp dat aansluit past bij het slagenlandschap en een orientatie heeft die parallel loopt aan de Laak en zichtassen heeft. Er is in het gebied geen duidelijke noord-zuid orientatie. Er wordt gekozen voor een zogenaamd coulissenlandschap gebaseerd op het oude slagenlandschap. Dat betekent dat een keuze voor bouselementen ipv smalle singels. Ecologisch heeft dit een grote meerwaarde zoals rustgebied voor reewild en vogels en ontwikkeling van bosvegetatie.
- Een afwisseling van hakhout, struweel, grasland (op de laagste delen) en water
- Ontwikkeling van een bloemrijke (wild)akker op het hoogst gelegen deel tbv oa reewild en vogels
- Ontwikkeling van een aantal waterelementen tbv kamsalamander, ringslang, kikkers en libellen en versterking van natte elementen met rietstroken op de natste gronden
- Ecologische en landschappelijke aansluiting bij het Overbosch en versterking van die waarden.
- Ecologische en landschappelijke aansluiting bij de Laak in het noorden.

4 Schetskaart alternatief 2 aangepast 8 aug 2018



	<i>hakhout</i>		<i>solitaire boom</i>
	<i>rietstrook</i>		<i>waterloop/natuurvriendelijke oever</i>
	<i>struweel</i>		<i>opgaand bos winterlinde</i>
	<i>poel</i>		<i>bomenrij</i>
	<i>akker</i>		<i>plangrens</i>

Bos

Er wordt parallel aan het Overbosch een strook opgaand bos aangelegd. Op de lagere delen bestaat dit vooral uit zwarte els, aangevuld met inheemse loofhoutsoorten die hier ter plekke thuishoren zoals inheemse vogelkers, winterlinde, haagbeuk, hazelaar, es en Gelderse roos. Het heeft een opgaand karakter. Overwogen kan worden dit bos als hakhout te beheren met een langere omlooptijd van 12 jaar of meer. Het bos is aantrekkelijk voor vogels, reewild, vlinders en planten van vochtig loofbos. Ter hoogte van de akker bestaat het bos vooral uit Winterlinde, haagbeuk en wintereik. Door de ligging neemt het bos ruimtelijk niet veel plek, maar is het door een waterloop geïsoleerd van het Overbosch en daarom rustig voor reewild en broedvogels, in contrast met het Overbosch. Voor zeldzame bosplanten (o.a. bosanemoon) is het op termijn een belangwekkend bosgebied.

Struweel

Het schetsontwerp voorziet in de aanleg van struweel uitgelijnd parallel aan de Laak. Deze struweelstroken zijn 5 meter breed. Ze versterken door hun ligging de oriëntatie op het Overbosch het slagenlandschap aan de andere kant van de Nijkerkerstraat. De struwelen zijn door gerichte aanplant en beheer niet al te hoog. Ze dempen deels ook het geluid vanaf de Nijkerstraat. Het struweel bestaat uit inheemse soorten die in de regio tamelijk zeldzaam zijn en ook uit het Overbosch verdwenen zijn. Daarmee vervult het plangebied een bijzondere natuurfunctie. Te denken valt aan een en tweestijlige meidoorn, kardinaalsmuts, hazelaar, sleedoorn, hondsroos en Gelderse roos. Deze struwelen zijn bijzonder aantrekkelijk voor (broed)vogels, maar hebben op termijn ook een botanische waarde. Daarnaast zijn het voor vlinders belangrijke elementen. Een apart struweel is gepland tegenover de bebouwing langs de rand van het Overbosch en vormt daar een fraaie overgang naar het hoog opgaande bos. De struwelen naast de bebouwing zijn relatief laag en kunnen iedere 6 jaar worden gedund. Het Overbosch struweel vormt een fraai overgang naar het bos en kan hoger worden.

Rietstroken

Langs het Overbosch is voorzien in een brede rietstrook van circa 5 meter aansluitend op de nieuwe bosstrook waterloop ter plekke. Deze rietstrook met natuurvriendelijke oever biedt goede dekking voor reewild, maar is ook van belang voor vogels, amfibieën en de zeldzame ringslang. De strook kan jaarlijks in de winter gemaaid maar ook enkele jaren overstaan of om en om worden gemaaid. Een deel van het maaisel kan prima als broeihop voor ringslangen fungeren langs de rand van het bos. De aanleg van deze strook vraagt om maaiveldverlaging. De grond kan worden gebruikt op de akker.

Akker

Het hoge deel ten westen van de bebouwing is voorzien als bloemrijke wildakker. Door te werken met een eenvoudig teeltplan van winterrogge, haver, bladrammenas en bloemrijke wildmengsels (Phacelia) ontstaat hier een aantrekkelijk biotoop en schuilplek voor reewild, maar ook voor overwinterende vogels, vlinders en bijen, zeker als er 's winters randen met graan blijven staan.

Extensief grasland

Tussen de bospercelen liggen graslanden die met beperkte bemesting als grasland worden beheerd. Ze worden 10-15 cm afgegraven om de fosfaatlast te verlagen. De eerste 5-10 jaar zullen ze twee keer per jaar gemaaid (eind mei en september) moeten worden met afvoer van het gras. Om het fosfaat in de bodem verder te verarmen kan worden volstaan met een jaarlijkse bemesting van Stikstof (max 50 kg) en Kalium, maar geen fosfaat. Hierdoor zullen bloemrijke graslanden ontstaan en wordt pitrusvorming voorkomen. In drogere perioden helpt naweiden ook. Initieel kan uitstrooien van inheems bloemrijk maaisel zorgen voor een versnelling van de bloemrijkdom.

Poelen

Op de natste delen worden enkele poelen gegraven tbv amfibieën waaronder de zeldzame kamsalamander. Verwacht wordt dat de poelen hier ook belangrijk worden voor libellen. Doordat ze nabij de Laak liggen is er goede uitwisseling mogelijk met de fauna van andere watergebieden. In droge perioden zullen ze in de zomer deels kunnen droogvallen. Voor amfibieën is dat geen probleem. Overwogen kan worden ze bij veelvuldige droogval te voorzien van een waterpomp.

Solitaire boom

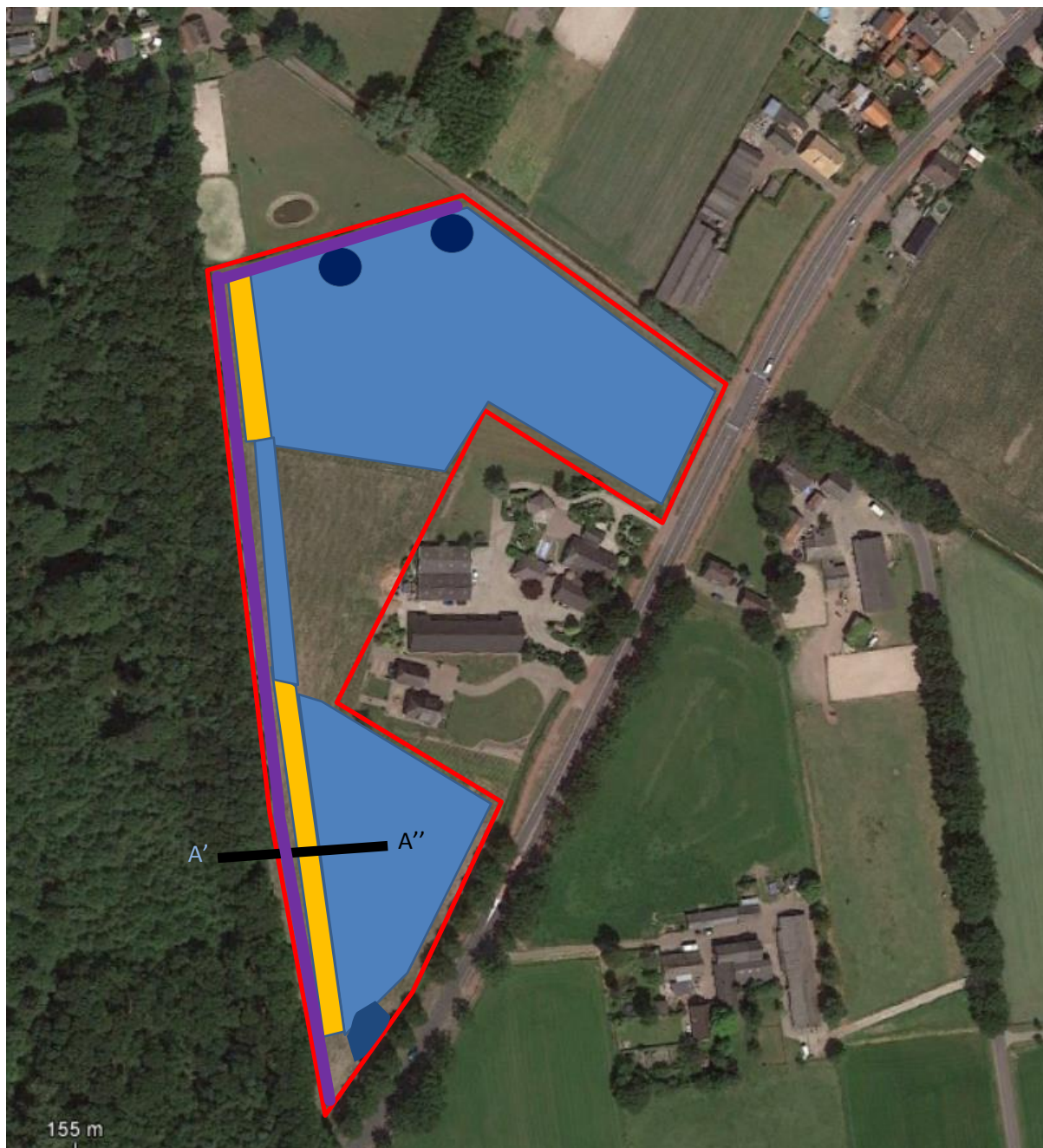
Midden op de akker is voorzien in een solitaire boom (zomerlinde) met een rondom boombankje. Het is een ontmoetingspunt voor alle bewoners van aangrenzende panden.

Bomenrij

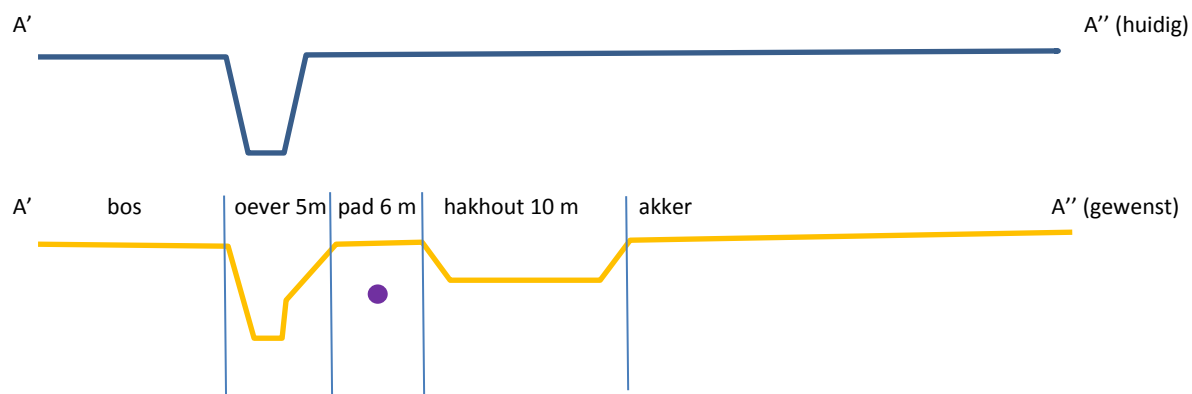
Aan de noordzijde wordt een bomenrij aangelegd van knotwilg in het verlengde van de bestaande knotwilgen. Daarmee wordt het landschap transparant gehouden en de eenheid hersteld.

Ontsluiting

Het gebied zelf is ontsloten voor de eigenaar en er zal geen wandelpad worden aangelegd.



- = verlagen 15 cm
 = -150 cm
 = verlagen max 30 cm
 = transportleiding water (2x 3 meter niet vergraven en beplanten)



Bijlage 4 Erfinpassing

STEDENBOUWKUNDIG ADVIES

BESTEMD VOOR: : Erwin Donga
DATUM : 14 juli 2015
ONDERWERP : Nijkerkerstraat 47 en 47a
VAN : Arjan van der Laan

Vraag

De vraag is of en op welke plek op het perceel Nijkerkerstraat 47 en 47a een nieuwe woning toegevoegd kan worden, en welke randvoorwaarden voor gelden.

Analyse

De kavel ligt in het veenontginningslandschap. Dat landschap is kleinschalig en herkenbaar door de verdeling van rechte, lange percelen. Sloten scheiden de percelen van elkaar. Die sloten worden veelal begeleid door struiken en bomen. De erven met bebouwing zijn omgeven door groen. Gebouwen staan vaak haaks op de weg, of evenwijdig aan de weg. Vooraan staat de woning, daarachter de bijgebouwen.

De betreffende kavels aan de Nijkerkerstraat 47 en 47a wijken enigszins af van het bovengenoemde patroon. De verschillende gebouwen op het perceel staan vrij willekeurig gedraaid en informeel gesitueerd. De woning staat weliswaar aan de weg, maar er staan ook een nieuwere woning op het perceel, verder naar achteren gesitueerd. Wel wordt het perceel gekenmerkt door veel groen rondom.

Aan de westzijde van het perceel ligt een langgerekte groene, natuurlijke buffer die doorloopt tot Hoevelaken.



Het gemeentelijk beleid is onder andere weergegeven in de structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030. De betreffende kavel ligt in een “aandachtsgebied”, wat betekent dat het gebied gekoesterd wordt, met een strenge vinger aan de pols. Het zijn gebieden waar met grote voorzichtigheid mee omgegaan moet worden, omdat de kwaliteit van de gemeente als geheel hier in belangrijke mate van afhankelijk is.

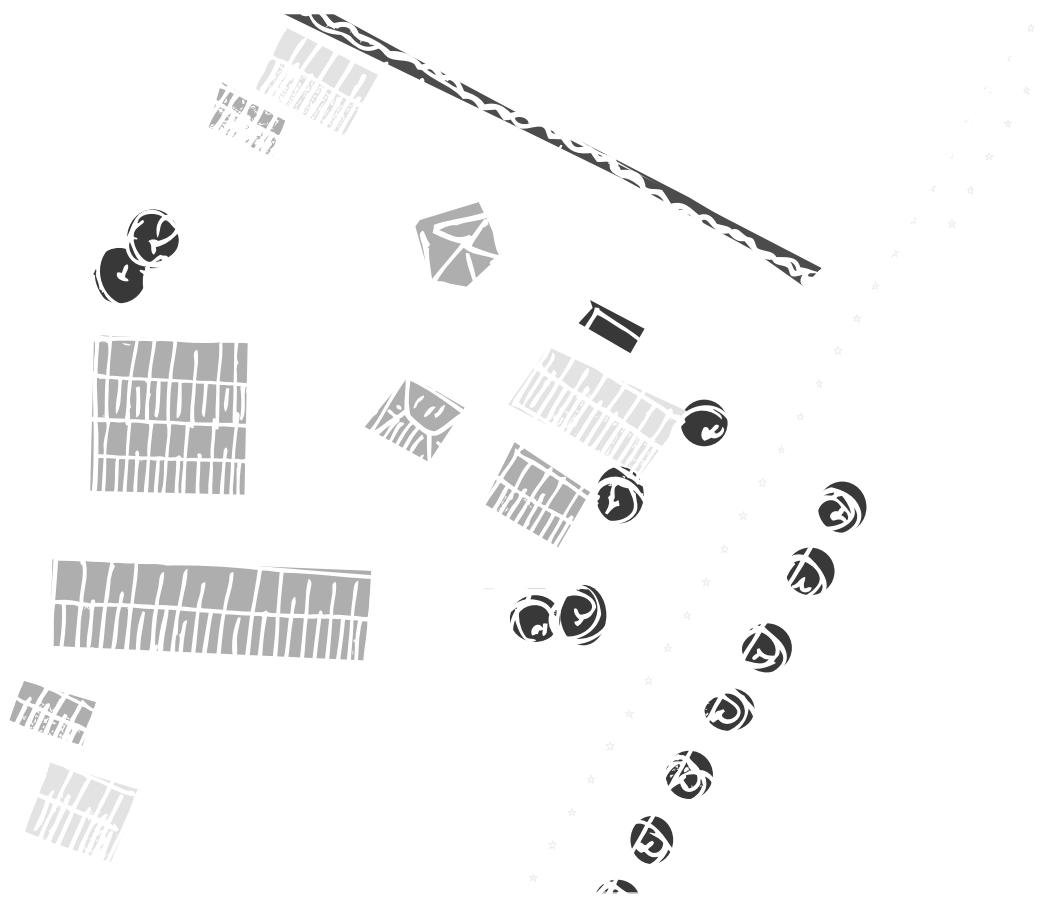
Aan voorgenomen particuliere ontwikkelingen stelt de gemeente eisen die het landschap versterken en verrommeling tegengaan.

Het groene buffergebied is in de structuurvisie aangewezen als “sleutelgebied”. Er wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn voor realisatie van nieuwe landgoederen.





*bestaande situatie
cluster van bebouwing. Wonen aan de
weg, bijgebouwen er achter, groene
uitstraling vanaf de weg*



Molenstraat 2, 6988 AH Lathum

Ontwerp erf en landschap: Nijkerkerstraat 47 Hoevelaken

Opdrachtgever: A. van Wincoop

Schaal:  20 meter

Datum: 26 februari 2019



Bijlage 5 Watertoets

datum 20-3-2019
dossiercode 20190320-10-20137

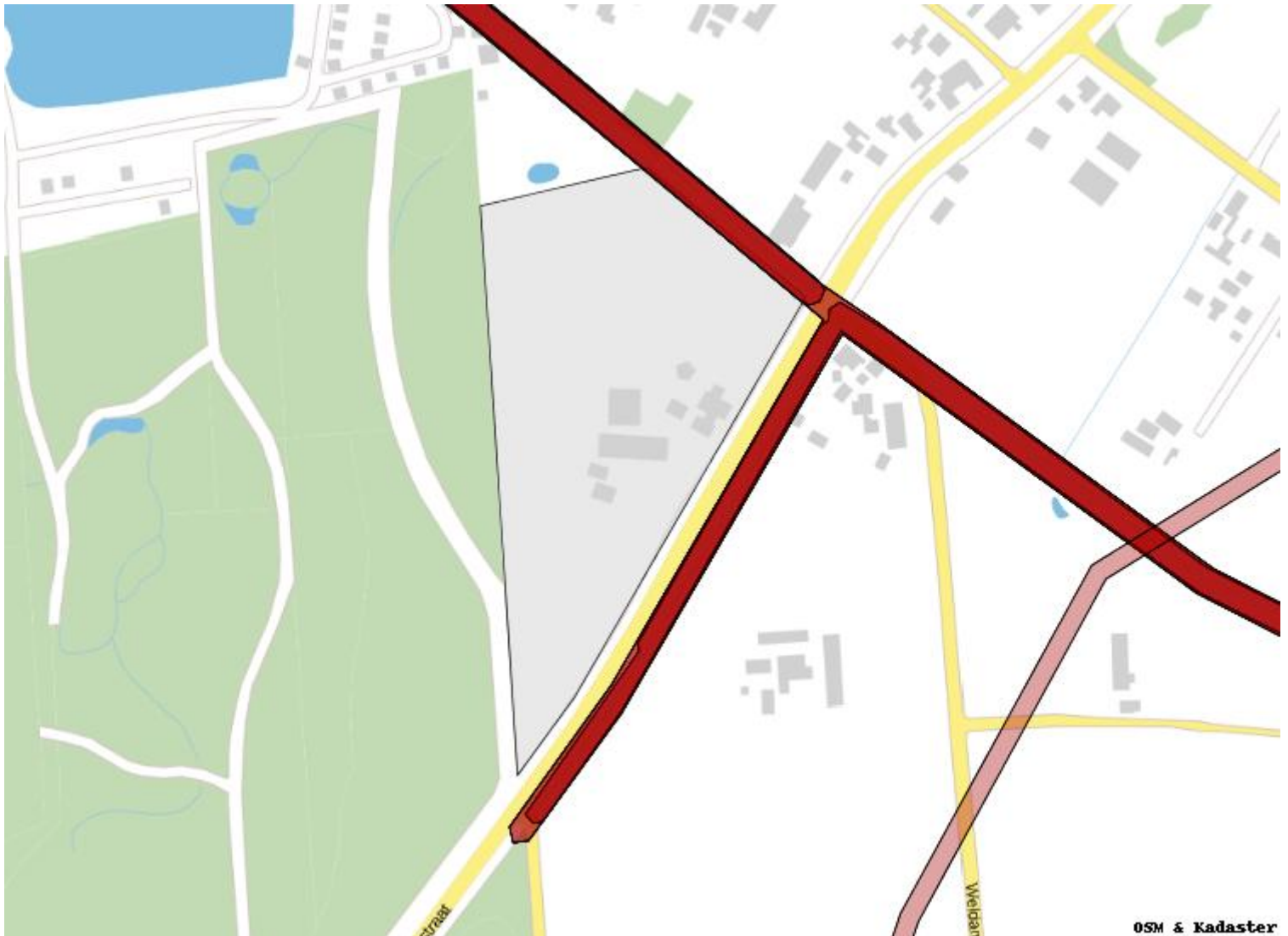
Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47" gaat het om de belangen:

- Leggerwatergangen met beschermingszones

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Ruben de Groot

Van: Lingeman, Mandy <MLingeman@vallei-veluwe.nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2019 14:59
Aan: Ruben de Groot
Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Beste Ruben,

Dank voor de schets van het plangebied. De woning heeft inderdaad geen effect op de watergang en ook de toename van het verharde oppervlak is ruim onder de norm, dus wat betreft waterberging er zijn geen verplichte maatregelen.

De natuurlijke inrichting van het erf ziet er mooi uit, en kunnen we alleen maar toejuichen. Zie hier dan ook geen obstakels in.

Voor het waterschap is de watertoets daarmee akkoord, mochten er nog vragen zijn, horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

Mandy Lingeman

Waterschap Vallei & Veluwe
Beleidsadviseur planvorming

Tel. 06-11620947

Vrijdag afwezig



Van: Ruben de Groot <R.deGroot@bugelhajema.nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2019 12:16
Aan: Lingeman, Mandy <MLingeman@vallei-veluwe.nl>
Onderwerp: RE: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Beste mevrouw Lingeman,

De bouwplannen grenzen inderdaad niet direct aan de watergang. De woning wordt in de directe nabijheid van de bestaande bebouwing gebouwd. In bijgevoegde pdf vindt u een situatieschets, de nieuwe woning is geel ingekleurd.

Wel wordt het omliggende erf ingericht met natuur. Dit is ook de voornaamste reden voor de situering van het plangebied. Ik ga er vanuit dat deze natuur geen belemmering vormt voor de watergang. Mocht dit wel zo zijn, dan verneem ik het graag.

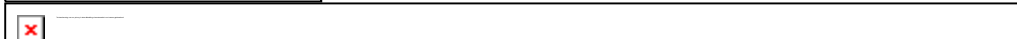
Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,
Ruben de Groot
Adviseur voor de leefomgeving



Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

T: 033-4656545



Van: Lingeman, Mandy [<mailto:MLingeman@vallei-veluwe.nl>]

Verzonden: woensdag 3 april 2019 11:27

Aan: Ruben de Groot

Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47

Geachte heer de Groot,

Dank voor het invullen van de watertoets voor het bestemmingsplan Nijkerkerstraat 47 in Nijkerk. Omdat het plangebied grenst aan de Laak (A-watergang) komt het bij ons als aandachtspunt naar boven, al verwacht ik dat de bouwplannen hier niet direct langs liggen. Kunt u iets meer informatie over het plan toesturen om dit te checken? Alvast bedankt,

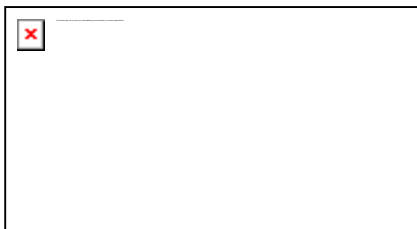
Met vriendelijke groet,

Mandy Lingeman

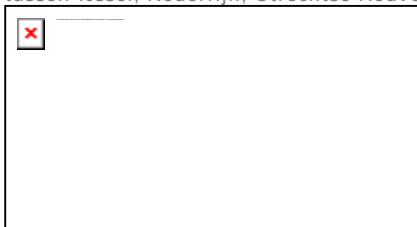
Waterschap Vallei & Veluwe
Beleidsadviseur planvorming

Tel. 06-11620947

Vrijdag afwezig



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.



Waterschap Vallei en Veluwe zorgt voor veilige dijken, schoon en voldoende oppervlaktewater en gezuiverd afvalwater in het gebied tussen IJssel, Nederrijn, Utrechtse Heuvelrug en Randmeren. Samenwerken en vernieuwen zijn essentieel in ons werk.