

Bijlage 6: Enquête inwoners

Doel: Informatie uit de samenleving ophalen voor de Omgevingsvisie van de gemeente Nijkerk.
Thema's waarop is geënkquêteerd zijn wonen, werken, voorzieningen, duurzaamheid, mobiliteit, landschap en buitengebied.

Resultaten enquête met betrekking tot 'wonen'

- Van de inwoners vindt het grootste gedeelte dat er geen hoogbouw in Nijkerk kan plaatsvinden (54.4%). Jongeren vinden vaker dat dit wel kan.
- De helft van de inwoners heeft liever nieuwbouw op lege gronden in de bebouwde kom, tegenover ruim eenderde die liever aan de rand van de bebouwde kom nieuw bouwt.
- Groot gedeelte van de inwoners geeft aan dat als ze later ouder zijn graag dicht bij de winkels willen wonen, gelijkvloers, en in dezelfde buurt als waar ze nu wonen. Als suggestie wordt meerdere malen genoemd dat ze dichtbij het centrum willen wonen, in de buurt van groen en in een appartement.
- Inwoners van Nijkerk kunnen geen juiste woning vinden vanwege het hoge prijsniveau, er niet genoeg wordt bijgebouwd of dat de woning niet in de juiste buurt beschikbaar komt.
- Als suggesties wordt meegegeven dat er meer woningen voor jongeren en meer levensloopbestendige woningen voor ouderen moeten komen.
- Het grootste gedeelte van de respondenten vindt dat de gemeente Nijkerk de druk vanuit de randstad op de woningmarkt niet hoeft op te vangen door te gaan bijbouwen.
- Inwoners vinden de volgende type woningen het meest gewenst om nieuw te laten bouwen: starterswoningen tot €200.000 (72.8%), woningen voor ouderen (59.4%) en sociale huurwoningen (41.3%).

Algemene conclusies gehele enquête, gerelateerd aan het thema wonen

1. Bewoners willen liever meer ruimte voor woningen, daarentegen willen bedrijven liever meer ruimte voor bedrijven.
2. Inwoners hebben geen eenduidige mening over wel of niet hoogbouw in Nijkerk en het bouwen binnen of buiten de bebouwde kom. Belangrijke redenen waarom inwoners de juiste woning in Nijkerk niet kunnen vinden, is een te hoge woningprijs, te weinig aanbouw of niet de goede locatie. Senioren willen vaak dichtbij winkels of in het centrum wonen, in een gelijkvloerse woning of in een appartement. Woningen die gewenst zijn, zijn nieuwe starterwoningen en woningen voor ouderen. Het voorzieningenaanbod voor vrije tijd en cultuur scoren relatief slecht in de gemeente.
3. De inwoners van de gemeente Nijkerk hechten veel waarde aan duurzaamheid. Grootste gedeelte van de inwoners zou niet willen mee-investeren in duurzame energie. De inwoners geven aan dat ze zelf al op veel aspecten een bijdrage leveren aan duurzaamheid.
4. Inwoners hebben liever dat er gebouwd wordt in bestaande woonkernen, in plaats van in het landelijk gebied. Ook vinden zij vaak dat er geen permanente bewoning mag zijn toegestaan in recreatieparken.