

WoningnetEemvallei

**De cijfers van 2018
voor Nijkerk**



Welke gemeenten doen er mee?



Doorzoek 22 woningen

Typ een plaats

- ☒ Alle soorten (22) ☐ Regulier aanbod (9) ☐ Loting (4)
☐ Vrijesectorhuur (7) ☐ Parkeren en overig (2)

Zoeken

Log in

Uw woningaanbod wordt op maat en op volgorde van slaagkans getoond.

Inloggen

Inschrijven

Hoe werkt WoningNet?



www.woningneteemvallei.nl





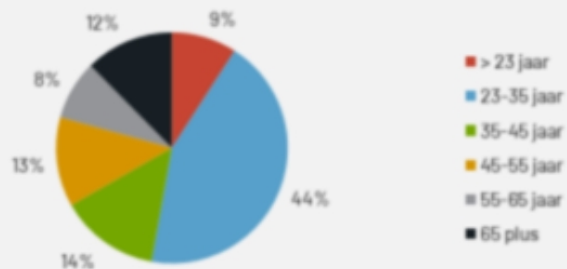
Actief woningzoekenden Nijkerk

De woningzoekende heeft minimaal éénmaal een reactie geplaatst op het vrijgekomen aanbod in 2018

Van de 1043 actief woningzoekende is de groep van 18 tot 35 jaar met 53% het grootst

Jaar	2018	2018	2018	2018	2018	2018	Actief wz
	Actief wz	Actief wz	Actief wz	Actief wz	Actief wz	Actief wz	
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus	
Gemeente woningzoekende							
Amersfoort	503	2.753	1.019	733	417	423	5.848
Bunschoten	32	133	51	36	28	79	359
Eemnes	13	69	23	20	9	12	146
Leusden	70	341	79	73	42	81	606
Nijkerk	95	450	145	121	87	120	1.043
Soest	111	562	268	186	114	130	1.371
Woudenberg	25	118	36	34	14	27	254
Buiten Regio	242	1.699	491	387	265	252	3.336
Eindtotaal	1.072	5.998	2.072	1.577	965	1.129	12.813

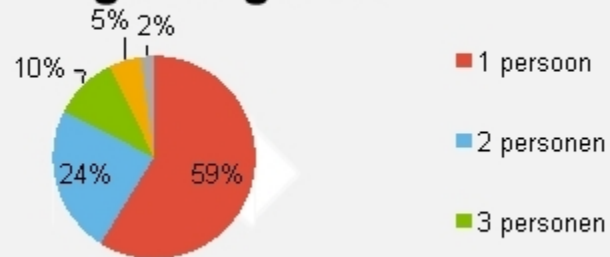
actief wz uit Nijkerk leeftijd



83% van de actief woningzoekende is een 1-2 persoons huishouden

	2018	2018	2018	2018	2018	Actief wz
	Actief wz	Actief wz	Actief wz	Actief wz	Actief wz	
Gemeente woningzoekende	1 persoon	2 personen	3 personen	4 personen	5 personen of meer	
Amersfoort	3.463	1.357	577	279	172	5.848
Bunschoten	203	91	45	15	5	359
Eemnes	86	29	20	7	4	146
Leusden	444	138	73	24	7	686
Nijkerk	614	247	107	53	22	1.043
Soest	718	300	193	102	58	1.371
Woudenberg	158	51	35	4	6	254
Buiten Regio	1.996	805	285	155	95	3.336
Eindtotaal	7.543	2.959	1.308	635	368	12.813

gezinsgrootte



Trend van de actief woningzoekende Nijkerk





Verhuringen in Nijkerk in 2018

- Geadverteerde woningen
- Verhuringen aan urgenten
- Directe bemiddelingen

Verhuring naar woningtype

20. Verhuringen naar gemeente en woningtype

Jaar	2018						Verhuringen
	Verhuringen						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	317	166	368	7	19	234	1111
Bunschoten	48	63	3				114
Eemnes	28		3		2	11	44
Leusden	52	32	56		1	56	197
Nijkerk	151	64	8	7	3	3	236
Soest	55	100	111	2		36	304
Woudenberg	28	38					66
Eindtotaal	679	463	549	16	25	340	2072

Verhuringen naar gemeente en leeftijdsklasse

Jaar	2018						Verhuringen
	Verhuringen						
Leeftijdsklasse	< 23 jaar	23 - 35 jaar	35 - 45 jaar	45 - 55 jaar	55 - 65 jaar	65 plus	
Gemeente woning							
Amersfoort	45	397	199	162	151	157	1111
Bunschoten	4	27	19	9	5	50	114
Eemnes		21	9	5	4	5	44
Leusden	10	88	29	23	16	31	197
Nijkerk	12	88	38	25	27	46	236
Soest	31	136	43	30	24	40	304
Woudenberg	5	25	10	7	5	14	66
Eindtotaal	107	782	347	261	232	343	2072



Reacties

Het gemiddeld aantal reacties betreft het totaal aantal reacties gedeeld door het gepubliceerde aanbod

Gemiddeld kwamen er 140 reacties
binnen op een woningadvertentie

Jaar	2018	2018	2018	2018	2018	2018	Gemiddeld aantal reacties
	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddeld aantal reacties	Gemiddeld aantal reacties	
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Model							
Loting	224	184	446	26	284		220
Regulier aanbod	143	91	29	19		29	107
Eindtotaal	158	126	154	22	284	29	140



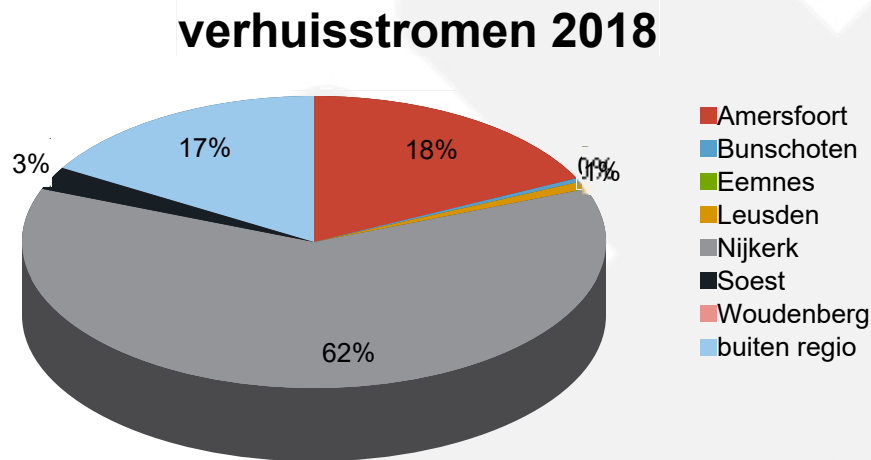
Verhuisstromen:

De verhuisstromen geven aan waar woningzoekende uit een woonplaats naar toe is gegaan.

Verhuringen naar gemeente en herkomst woningzoekende

Jaar	2018								Verhuringen
	Verhuringen								
Gemeente woningzoekende -->	Amersfoort	Bunschoten	Eemnes	Leusden	Nijkerk	Soest	Woudenberg	Buiten Regio	
Gemeente woning									
Amersfoort	841	8		16	20	31	8	187	1111
Bunschoten	15	79		1	1	2		16	114
Eemnes	11		26			2		5	44
Leusden	51	1	1	101	3	5		35	197
Nijkerk	42	1		2	146	6		39	236
Soest	50	2		10	4	142		96	304
Woudenberg	19	2		2	3	1	29	10	66
Eindtotaal	1029	93	27	132	177	189	37	388	2072

Van de 236 verhueringen van 2018 komt er 62% uit Nijkerk





Inschrijftijd en zoektijd

De gemiddelde inschrijftijd is de tijd die iemand staat ingeschreven.

De gemiddelde zoektijd is het gemiddeld aantal jaren dat een woningzoekende ingeschreven staat berekend vanaf de eerste reactie tot het moment van accepteren woning

Inschrijftijd

	Inschrijftijd aanbodmodel (inclusief Overgangsregeling)						Inschrijftijd aanbodmodel (incl ORE)
Jaar	2018						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	12,9	5,4	8,4	6,0	12,6	6,1	9,7
Bunschoten	6,8	8,6					8,0
Eemnes	8,4		4,3		3,7	5,9	7,2
Leusden	9,6	8,4	8,0		13,4	6,2	7,9
Nijkerk	6,9	6,2	12,1	3,6	7,7	4,1	6,7
Soest	12,4	0,6					6,5
Woudenberg	7,9	5,3					6,4
Eindtotaal	10,6	6,4	8,3	4,2	9,0	6,1	8,7

Zoektijd :

Is het gemiddeld aantal jaren dat een woningzoekende ingeschreven staat berekend vanaf de eerste reactie tot op het moment van accepteren van de woning

	Zoektijd						Zoektijd
Jaar	2018						
Woningtype	Eengezinswoning	Etagewoning	Galerijwoning	Kamer	Maisonnette	Portiekwoning	
Gemeente woning							
Amersfoort	1,6	1,3	1,1	0,4	2,9	1,1	1,3
Bunschoten	1,4	1,7					1,6
Eemnes	1,4		2,3		1,5	2,2	1,7
Leusden	1,6	1,4	1,1		2,0	1,4	1,4
Nijkerk	1,5	1,3	1,5	1,6	0,5	1,4	1,5
Soest	1,5	0,7	0,9	1,5		1,2	1,0
Woudenberg	1,9	1,4					1,6
Eindtotaal	1,6	1,2	1,1	1,0	1,9	1,2	1,3

Inschrijftijd en zoektijd bij een lotingwoning

Jaar	2018	
	Inschrijftijd lotingmodel	Zoektijd lotingmodel
Gemeente woning		
Amersfoort	1,8	1,0
Bunschoten		
Eemnes		
Leusden	0,5	0,4
Niikerk	1,5	1,0
Soest	1,5	1,0
Woudenberg		
Eindtotaal	1,6	1,0



2008 versus 2018

In 2008 hebben we een onderzoek gedaan naar de woningzoekende in Nijkerk, hoe staat dit in verhouding met de situatie in 2018

De actief woning zoekende uit Nijkerk 2008 versus 2018

2008		2018	
huishoudengrootte		huishoudengrootte	
1	575	1	614
2	550	2	247
3	164	3	107
4	72	4	53
5	43	5	22
totaal	1404	totaal	1043



Doorstroming huurders door Toekomst Ready Wonen (TRW)

Vanaf juni 2017 en 2018 liep ook de pilot TRW waar we huurders van 60 jaar en ouder, die een eengezinswoning met meer dan 3 slaapkamers achterlieten de mogelijkheid boden te verhuizen naar een meer passende woning met behoud van huurprijs.

De resultaten

- **Voor deze regeling hebben zich aangemeld**

98 huurders

88 voldeden aan de eisen

- **Geadverteerd en verhuisd**

45 seniorenwoningen zijn
geadvertiseerd

met voorrang voor TRW
kandidaten

Verhuisketen

- De leeggekomen 27 woningen zijn gegaan naar:
- 17 starters (zijn ook woningzoekende die door echtscheiding een (tweede) woning nodig hebben)
- 4 gezinnen met een urgentie
- 3 taakstelling
- 3 verkoop

Slechts 1 woning heeft nog een andere verhuizing opgeleverd. De woning die daarbij vrijkwam wordt verkocht



Vragen?

Woningstichting Nijkerk

Jannie de Graaf of
Adviseur wonen
j.degraaf@wsn.nl
033 247 74 26

Saskia Waciuri
Manager wonen
s.waciuri@wsn.nl
033 247 74 31