



NOTA BEANTWOORDING
ZIENSWIJZE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED NIJKERK 2017,
2^E HERZIENING WELDAMMERLAAN 9

12 september 2019

Naam rapport: Nota beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied
Nijkerk 2017, 2^e herziening Weldammerlaan 9
Datum rapport: 12 september 2019
Status: ontwerp
Steller: L. de Coninck

Inleiding

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 is één zienswijze ingediend. In deze nota is deze zienswijze samengevat, beoordeeld en beantwoord.

Deze nota maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de procedure tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9.

1. Termijn

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben met ingang van 25 juli 2019 tot en met 4 september 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en bij het college ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op woensdag 24 juli 2019 bekend gemaakt in de Stad Nijkerk, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan waren ook raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

2. Ontvankelijkheid zienswijze

Binnen de gestelde termijn is één zienswijze (d.d. 07-08-2019, kenmerk OOW.19.1744) ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze is op 9 augustus 2019 ingeboekt en is derhalve binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen.

3. Zienswijze, samenvatting, beoordeling en conclusie gemeente

Zienswijze

Samenvatting zienswijze

- 3.1 De op de verbeelding weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming Leiding-Gas) is binnen het gehele plangebied van dit ontwerp bestemmingsplan te breed. Er is namelijk een belemmeringenstrook van 6 meter ter weerszijden van de leiding(en) opgenomen terwijl het wettelijk voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding(en). Reclamant verzoekt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot de hierboven genoemde afstand van 4 meter ter weerszijden van de leiding(en).

Beoordeling gemeente

Er is geen aanleiding om niet aan het verzoek van reclamant te voldoen.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft aanleiding tot het aanbrengen van een wijziging in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9. De verbeelding bij het bestemmingsplan is aangepast door de belemmeringenstrook van 6 meter ter weerszijden van de gasleiding te verkleinen tot 4 meter.

- 3.2 Reclamant verzoekt om aan de bouwregels zoals deze in artikel 5.3 zijn opgenomen, de volgende onderstreepte zinsnede toe te voegen:

“dat op de in lid 5.1. benoemde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding mogen worden gebouwd”.

Beoordeling gemeente

Artikel 5 van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 betreft de bestemming Leiding – Gas en de hiervoor aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hogedruk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht.

De bestemming Leiding – Gas is een zogeheten dubbelbestemming. De onderliggende gronden hebben de bestemming Wonen. Het college is zich bewust van de belangen van reclamant maar ziet geen reden om op voorhand bebouwingsmogelijkheden ten behoeve van de bestemming Wonen te beperken. In artikel 5.2 is een voorrangsbepaling voor de bestemming Leiding – Gas ten opzichte van de bestemming Wonen opgenomen en ook is er in artikel 5.4.1 opgenomen dat ten aanzien van het bouwen voor de bestemming Wonen vooraf advies aan de leidingbeheerder (zijnde reclamant) moet worden ingewonnen. Met de voorgestelde regeling worden volgens het college belangen van reclamant niet onevenredig geschaad.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9

- 3.3 Reclamant verzoekt om artikel 5 lid 4 zodanig aan te passen dat de woorden 'blijvend onevenredig' worden geschrapt. Het huidige artikel 5.4.1 biedt volgens reclamant een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Beoordeling gemeente

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in tenminste twee uitspraken overwogen dat uit artikel 14 van het Bevb volgt dat het oprichten van bouwwerken binnen de belemmeringenstrook van een leiding slechts onder de daar genoemde voorwaarden in een bestemmingsplan is toegestaan. Met artikel 5.4.1. onder a van de planregels van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 wordt niet aan deze voorwaarden voldaan. Voor de verlening van een ontheffing is niet voldoende dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leiding en de veiligheid daarvan, nu ingevolge artikel 14, derde lid, van het Bevb de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding in het geheel niet mag worden geschaad. Artikel 14 van het Bevb biedt geen grondslag voor de in artikel 5.4.1. van de planregels van ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 opgenomen beoordelingsruimte.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft aanleiding tot het aanbrengen van een wijziging in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9. In de regels van het bestemmingsplan zijn de woorden "blijvend onevenredig" uit artikel 5.4.1 onder a geschrapt.

- 3.4 Reclamant verzoekt om artikel 5.6.2c te wijzigen in "zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling betreffende bovengrondse en ondergrondse infrastructuur (WIBON)"

Beoordeling gemeente

De wet die reclamant in dit deel van de zienswijze noemt, is ons niet bekend. Wij gaan er gemakshalve vanuit dat reclamant de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) bedoelt, die op 31 maart 2018 in werking is getreden. Deze is in de plaats gekomen van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION), waar het in de regels van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 opgenomen artikel 5.6.2 onder c naar verwijst. De in dit artikel genoemde wettelijke regeling is niet meer actueel. Er is daarom aanleiding om artikel 5.6.2 onder c van de regels te wijzigen.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft aanleiding tot het aanbrengen van een wijziging in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9. In de regels van het bestemmingsplan is artikel 5.6.2 onder c gewijzigd in "zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken".

- 3.5 De dubbelbestemming Leiding-Gas valt op diverse locaties in het bestemmingsplan samen met de dubbelbestemming Archeologie. Omdat bij de aanleg van de leiding de grond reeds geroerd is, verzoeken wij u om artikel 6.4.3 zodanig aan te passen dat het verbod niet van toepassing is, indien het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte.

Beoordeling gemeente

Volgens artikel 6.4.3 onder c van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 is de verbodsbepaling uit artikel 6.4.1 niet van toepassing op “werken die behoren tot het normale onderhoud, beheer en gebruik, van de gronden”. De door reclamant aangehaalde werkzaamheden in dit deel van de zienswijze kunnen onder deze beschrijving worden geschaard.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9.

Eindconclusie zienswijze:

De door reclamant ingediende zienswijze geeft deels aanleiding om in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Nijkerk 2017, 2e herziening Weldammerlaan 9 wijzigingen aan te brengen. Delen van de zienswijze hebben overigens betrekking op regels die in het Handboek bestemmingsplannen Nijkerk zijn opgenomen en welke in het recente verleden voor reclamant geen aanleiding gaven tot het maken van opmerkingen. De inhoud van de zienswijze wordt ook meegenomen in het project harmonisatie bestemmingsplannen, als onderdeel van het op te stellen Omgevingsplan voor de gemeente.