



Detailhandelsstructuurvisie Nijkerk (DSV)

Beeldvorming Raad 7 november 2019

Inhoud

- Aanleiding en doel
- Context en trends
- Detailhandelsstructuurvisie
- Beleidskader

Aanleiding en doel

- Dynamische markt
- Actuele visie voor 2019 - 2025



Consument laat ook de winkelstraat in de grootste steden vaker links liggen



Appingedam mag reguliere winkels weren van winkelgebied voor grote artikelen

Gepubliceerd op 24 juli 2019

De gemeente Appingedam mag reguliere ('normale') detailhandel weren van het Woonplein aan de rand van de stad. Het is toegestaan dat de gemeente daar alleen detailhandel in omvangrijke artikelen toelaat. Dat staat in een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van vandaag (24 juli 2019). De uitspraak is het sluitstuk van een lange juridische procedure over het bestemmingsplan 'Stad Appingedam'.

Lees hier de volledige uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak met zaaknummer 201309296/6.

Lees meer



Nieuws



Goed gemotiveerd beleid houdt stand in Franeker

Geplaatst op 2019-09-26 17:01:17

Gisteren deed de Raad van State een belangrijke uitspraak (ECLI:NL:RVS:2019:3269) over de Dienstenrichtlijn. Deze uitspraak inzake een plan voor een perifere supermarkt in Franeker laat opnieuw zien dat goed gemotiveerd beleid de toets van de Dienstenrichtlijn feilloos doorstaat. De gemeente Franekeradeel weigerde een omgevingsvergunning te verstrekken voor de vestiging van een nieuwe perifere supermarkt buiten de binnenstad van Franeker. De gemeente baseerde zich daarbij op het beleid dat DTNP in 2007 en 2013 voor hen opstelde. In het hoger beroep bij de RvS werd aangevoerd dat het vestigingsbeleid van de gemeente in strijd is met de Dienstenrichtlijn. De RvS toetste het beleid daarom aan de Dienstenrichtlijn en oordeelde dat het beleid goed is gemotiveerd en voldoet aan de noodzakelijkheids- en evenredigheidsvereisten.

Een ander belangrijke afweging die de RvS maakte, gaat over het 'recht' op een vestiging. Er wordt nogal eens gesteld dat bij afwezigheid van een geschikte nieuwe locatie binnen een gemeente, er 'recht' is op een andere locatie die buiten het vestigingsbeleid van de gemeente valt. De RvS oordeelde dat aan het



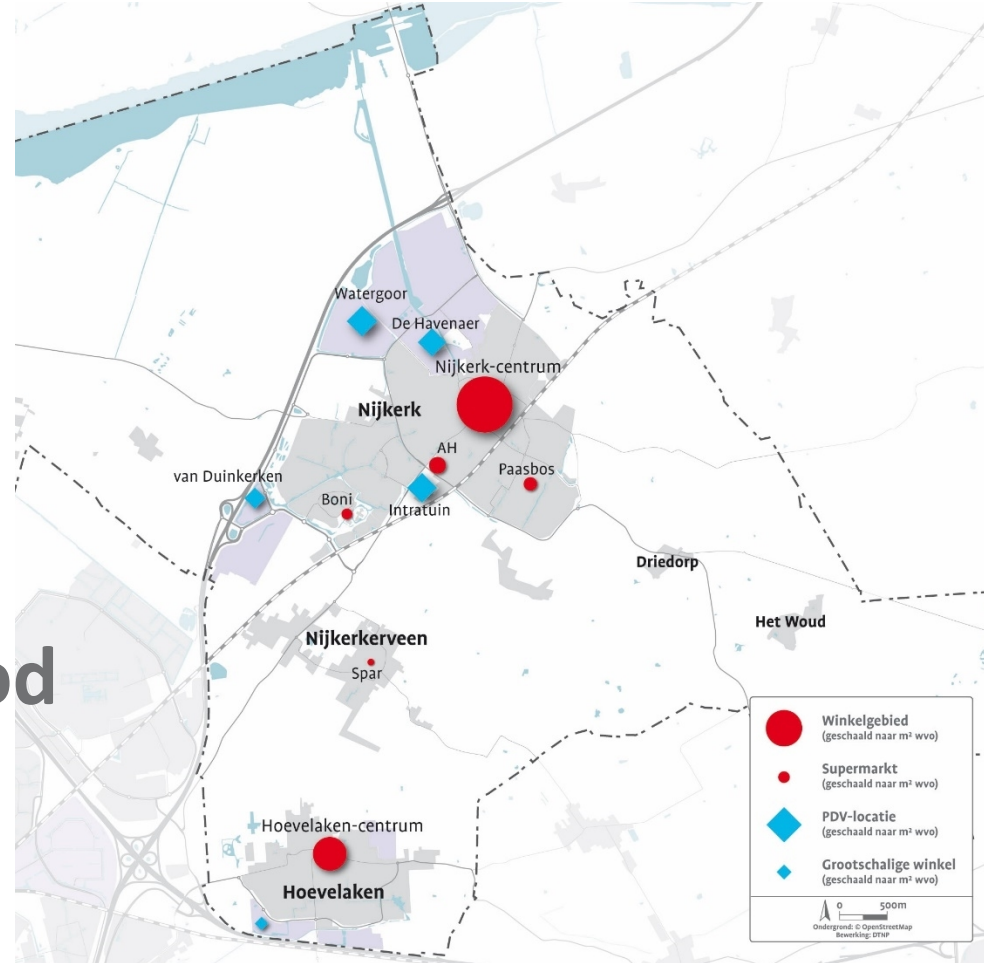
Input DSV

- Ondernemersenquête
- Brede avond en klankbordgroep
- Koopstromen onderzoek 2018 en bezoekers onderzoek 2018
- Twee Centrumvisies
- Regionaal PDV-beleid (perifere detailhandel)

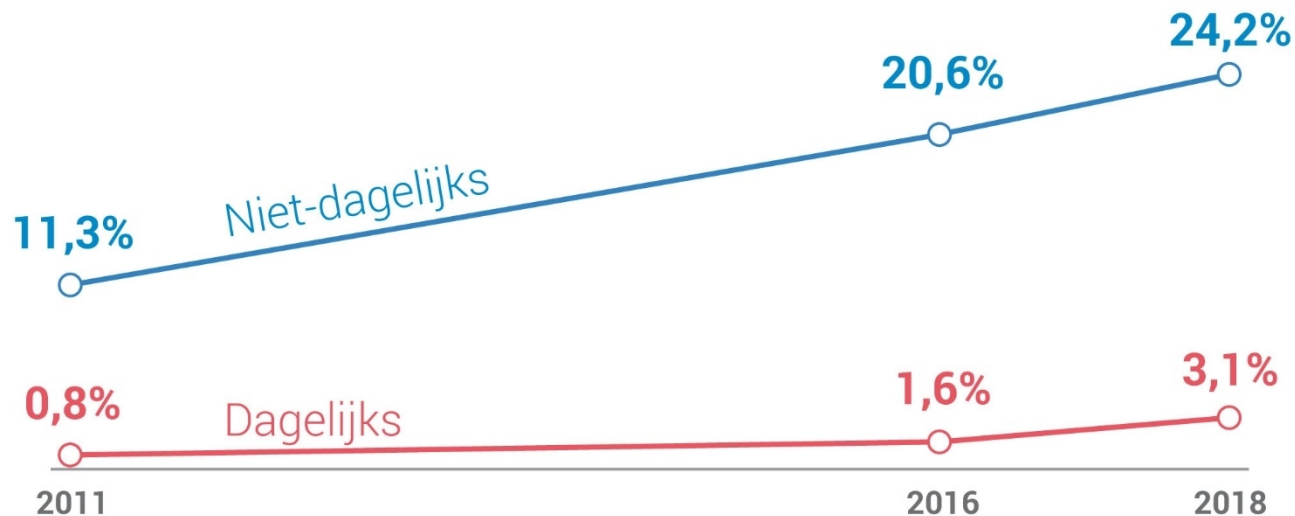


Lokale situatie

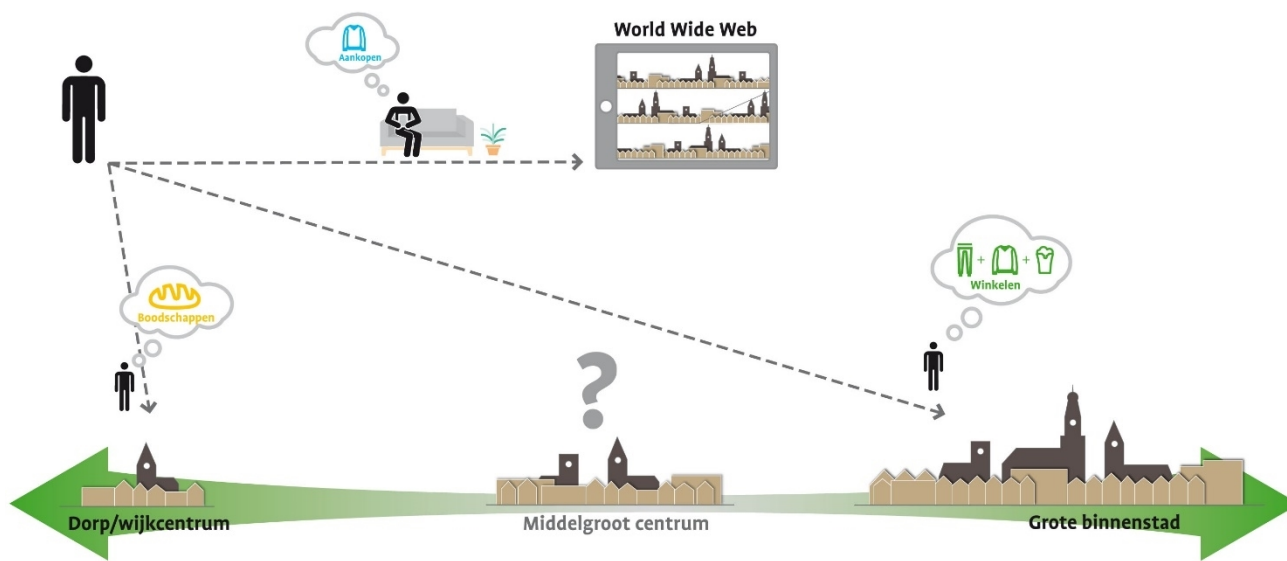
- **Bevolkingsgroei**
 - 43.000 inw. (2019) -> 44.000 inw. (2025)
45.500 inw. (2030)
- **Afname winkelaanbod**
 - 226 winkels (-20%)
 - 72.500 m² wvo (-10%)



Groei bestedingen via internet



Gewijzigd ruimtelijk koopgedrag



Detailhandelsstructuurvisie

- Aantrekkelijke structuur consument
- Gezond ondernemersklimaat
- Zorgvuldig ruimtegebruik
- Anticiperen op detailhandelskrimp
(“hoe organiseren wij de krimp?”)
- Winkelaanbod in winkelgebieden concentreren
- Dynamiek door beleid

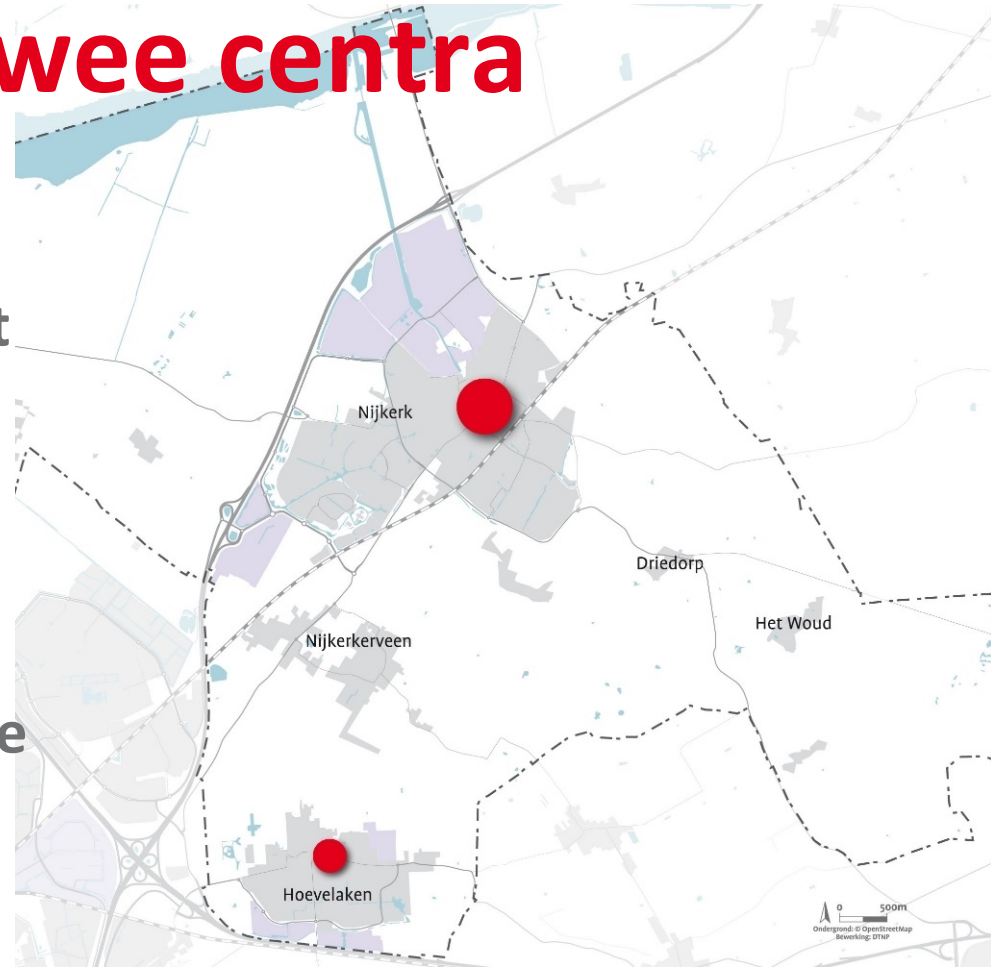
Prioriteit bij de twee centra

Nijkerk-Centrum:

- Compact hoofdcentrum met gemeenteverzorgende functie

Hoevelaken-Centrum

- Compact centrum met lokale verzorgingsfunctie



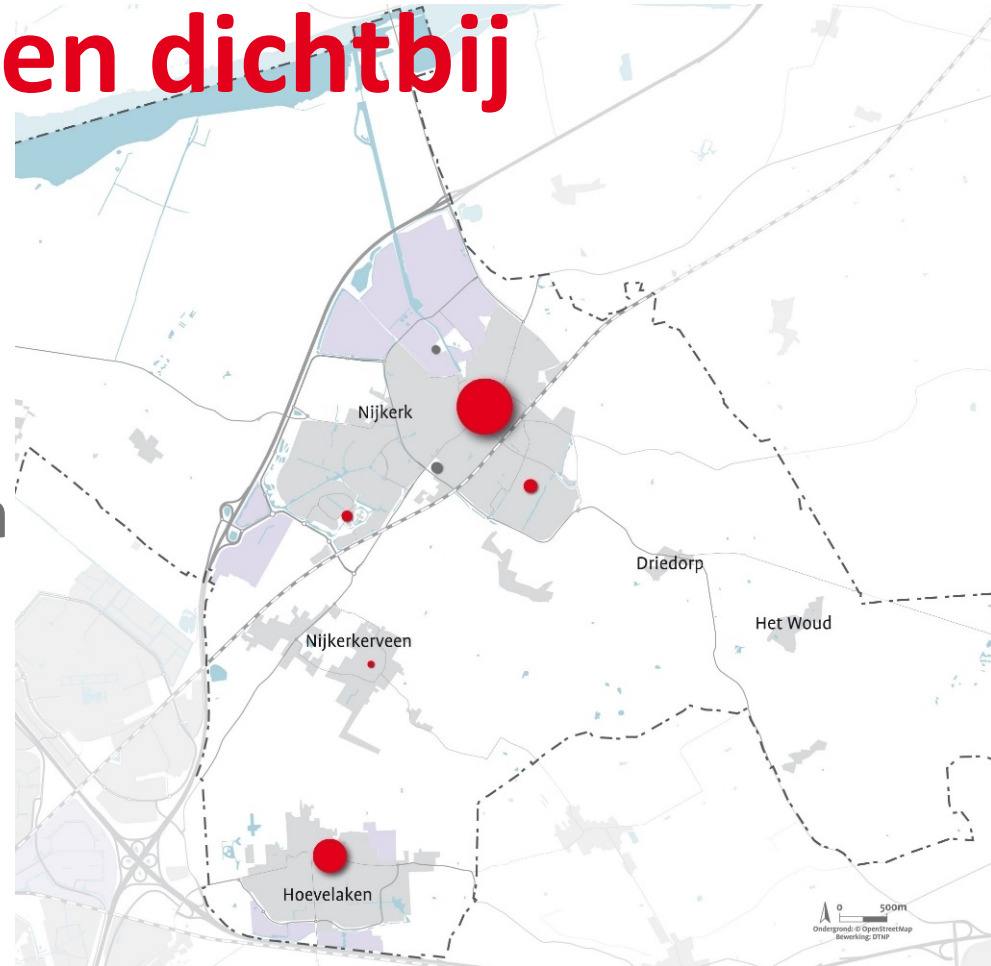
Basisvoorzieningen dichtbij

Nijkerkerveen:

- Lokale boodschappenvoorziening (supermarkt) centraal in de kern

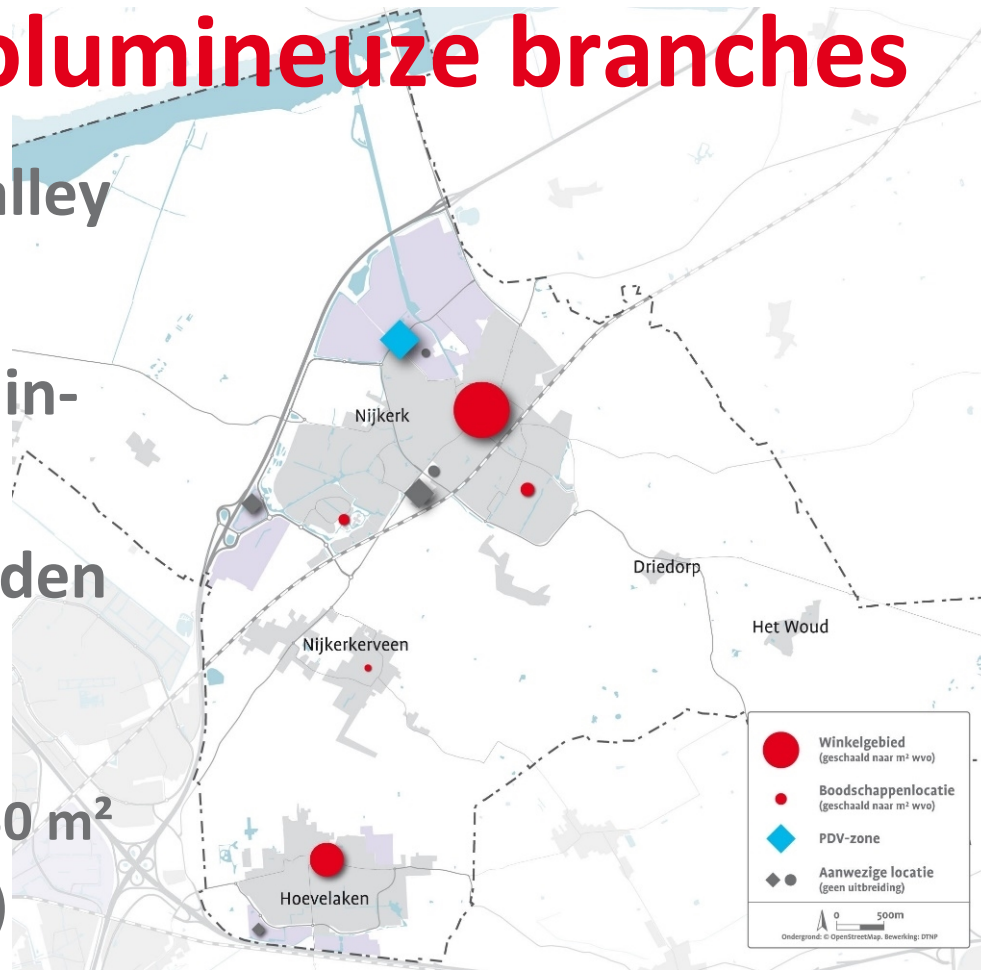
Paasbos en Corlaer:

- Wijkgerichte boodschappenvoorziening



PDV alleen voor volumineuze branches

- Nu actualiseren in FoodValley
- PDV-zone Watergoorweg
- Branches: Doe-het-zelf, tuin- en woninginrichting
- Vestiging onder voorwaarden
 - > 500 m² wvo
 - Beperkt branchevreemd aanbod tot 15% en max. 150 m²
 - DPO (behoefte en effecten)



Voorstel: concentratiegebied PDV Watergoorweg verruimen om concentratie mogelijk te maken

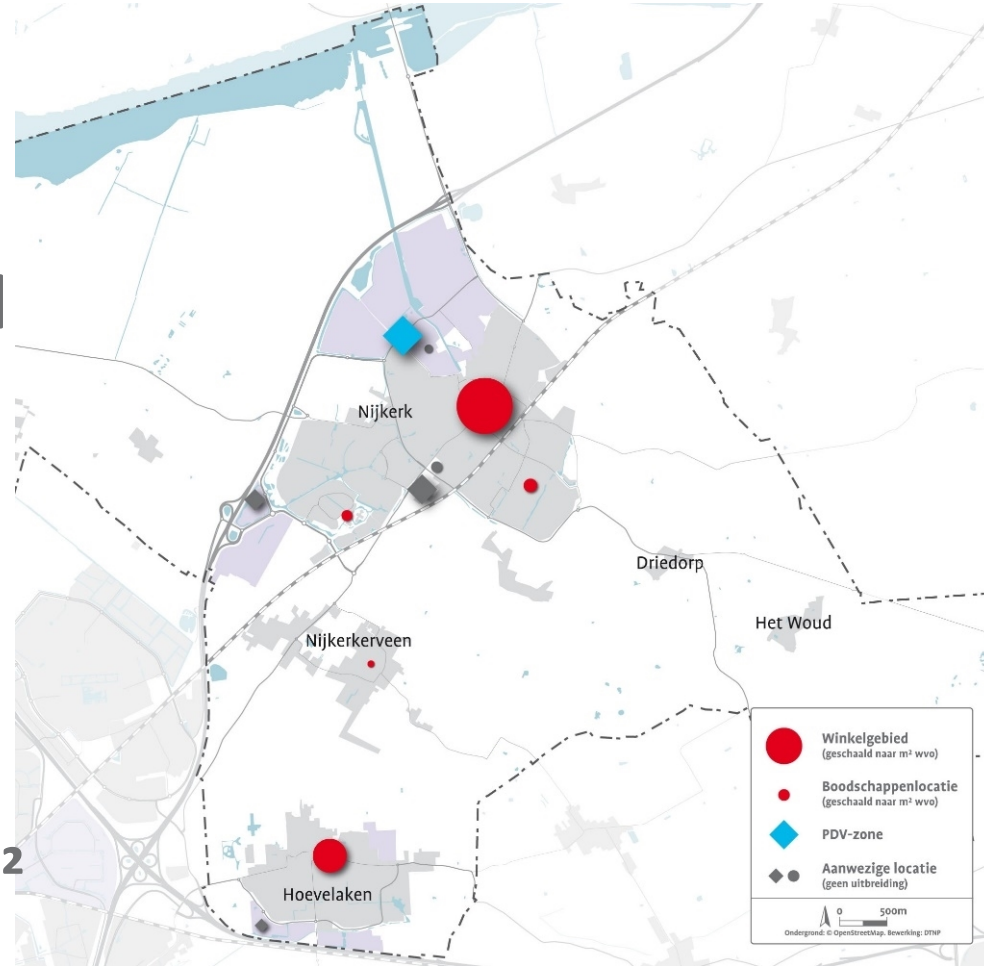


-  huidige PDV-concentratiegebied
-  PDV concentratie 2018 e.v.
-  voorkeurslocatie zone



Overige locaties

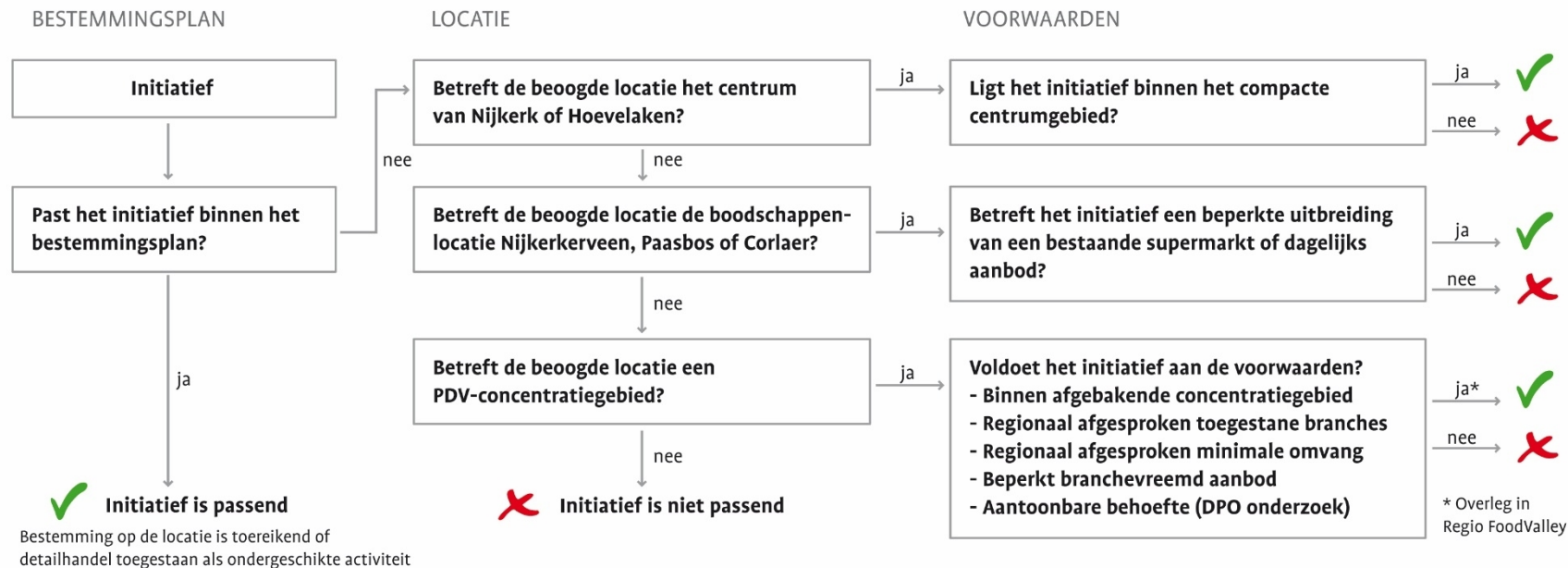
- Bestaande rechten worden gerespecteerd
- Geen nieuwe detailhandel
- Ondergeschikte nevenactiviteit
 - Lokaal vervaardigd
 - tot 15% en max. 150 m²



Beleidskader

- Investeren in centra Nijkerk en Hoevelaken
- Uitvoeren ruimtelijk beleid
 - Ruimtelijke keuzes → bestemmingsplannen
 - Onbenutte plancapaciteit saneren

Toetsingskader



Proces PDV-beleid regio FoodValley

- Provincie verlangt actuele regionale afspraken PDV
- Wordt momenteel geactualiseerd (2020 – 2025)
- Ligt een afgeronde ambtelijke nota
- Wordt in december 2019 in regiobestuur FV vastgesteld
- Nota gaat dan naar uw Raad voor ronde Wensen & Bedenkingen
- Kritisch blijven op uitbreiding perifere meters, alleen na goede verantwoording (*doel: niet uitbreiden*)
- Grootschalige detailhandel (GDV): voorbehouden aan centrale winkelgebieden (*wordt niet meer in de nota opgenomen*)
- ABC (Automotive): maatwerk per gemeente, kan via afwijkingsmogelijkheid
- Hoofddoel: bescherming vitaliteit centrale winkelgebieden en beperkt aantal volumineuze branches (*Dienstenrichtlijn Europees Hof*) elders concentreren om redenen van een goede ruimtelijke ordening

**Gelegenheid tot het stellen van
vragen en uitwisseling**