



Adres invullen

uw kenmerk:	uw brief van:	ons kenmerk:	behandeld door:	doorkiesnummer:	e-mailadres:
		18/FV/ABZ	Paul Volleman	06-43137949	paul.volleman@wageningen.nl
onderwerp:			bijl.:		datum:
RPW Kantorenlocaties					

Geacht College van B&W

In het kader van het vaststellen van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) voor kantoren in de Regio Foodvalley bieden wij u bij deze bijgaand aan de eindconceptversie van de Kantorenvisie 2019-2027 en het Afsprakenkader Kantoren 2019-2024. Resultaat van een lang en intensief proces waarin is gezocht naar het gezamenlijk belang binnen Regio Foodvalley.

De regio wil de meerjarige programmering van bedrijventerreinen, kantoren en campussen integraal bezien in een regelmatig af te spreken Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Voor het RPW Kantoren is een **Visiedocument** en een **Afsprakenkader** opgesteld.

De Kantorenvisie en het Afsprakenkader zijn een samenhangend geheel waarbij de Visie de onderlegger vormt voor het Afsprakenkader (de zgn 'programmeringsafspraken'). Het beleid is ambtelijk voorbereid en vastgesteld in het Portefeuillehoudersoverleg (PHO) Economie, Werkgelegenheid en Voedsel van 17 oktober 2019 en het overleg Regiobestuur Foodvalley van 1 november 2019.

In het Afsprakenkader (Afsprakenkader Kantoren 2019-2024) maken de Regio Foodvalley partnergemeenten met elkaar (en met de provincies Gelderland) bindende afspraken omtrent te ontwikkelen kantorenlocaties. De Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland vereist regionale afstemming bij ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Deze regionale afstemming vindt plaats in het Regionaal Programma Werklocaties - RPW. De afspraken hebben betrekking op de kwantiteit (wie ontwikkelt hoeveel en waar?) als kwaliteit (voor wie wordt ontwikkeld, m.a.w.: wat zijn de doelgroepen?). De voor dit Afsprakenkader Kantoren 2019-2024 uitgevoerde vraag-aanbod-analyses bieden inzicht in mogelijke behoeften (tekorten) en/of overschotten aan kantorenlocaties in de regio. De in de provincie Utrecht gelegen Food Valley gemeenten Rhenen, Renswoude en Veenendaal zijn voor wat betreft kantoren gebonden aan het kantorenbeleid van de provincie Utrecht, zoals vastgesteld in Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (Herijking 2016), de Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016), de Thematische Structuurvisie Kantoren 2016-2027 en het Inpassingsplan Kantoren. Dit geldt onverkort voor hetgeen uit het Afsprakenkader Kantoren Foodvalley voortvloeit.

In het Afsprakenkader Kantoren wordt bepaald dat de door de Regio Foodvalley-gemeenten vastgestelde ('harde') bestemmingsplannen voor het ontwikkelen van kantoren doorgang zullen vinden. Monitoring zal moeten uitwijzen of dit aanbod voldoende tegemoet komt aan de vraag, met andere woorden of het aanbod voldoende courant is. Voor de provincie Utrecht is alle overtollige plancapaciteit met de inwerkingtreding van het inpassingsplan Kantoren gereduceerd. Verdere uitbreiding van het harde aanbod ('zachte' plannen – categorie overig- en eventuele nieuwe initiatieven) is alleen mogelijk met onderbouwing van de urgentie en aantoonbare behoefte en met expliciete regionale afstemming in de regio Foodvalley. Voor de Utrechtse

gemeenten geldt, net als voor de rest van de provincie Utrecht, een nieuwvestigingsverbod; het uitbreiden van het harde aanbod is in deze gemeenten niet mogelijk.

Het **Visiedocument** (*Kantorenvisie 2019-2027*), is meer een strategisch document en is “*vooral ook een verdiepingsslag in het onderscheidend vermogen van de regio en de kansen en opgaven die daaraan verbonden zijn.*”

De kaders van het nieuw opgestelde beleid zijn de (provinciale) *Omgevingsverordening* en de in het Rijksbeleid (Besluit Ruimtelijke Ordening) vastgelegde *Ladder voor de Duurzame Verstedelijking*.

Zoals eerder aangegeven vormt de Kantorenvisie 2019-2027 de onderlegger voor de programmering. Het heeft de regiogemeenten geholpen in het scherp krijgen van haar ambities op basis waarop de uiteindelijke programmering heeft plaatsgevonden. Het visiedocument hoeft derhalve niet separaat door de raden te worden vastgesteld.

U treft beide RPW-documenten, ‘Kantorenvisie 2019-2027’ en ‘Afsprakenkader Kantoren 2019-2024’, aan waarbij wij uw college vragen om;

1. De beide RPW-documenten ‘Kantorenvisie 2019-2027’ en ‘Afsprakenkader Kantoren 2019-2024’ ter kennisname vast te stellen;
2. De documenten ‘Kantorenvisie 2019-2027’ en ‘Afsprakenkader Kantoren 2019-2024’ aan de raad voor te leggen, teneinde de raad in de gelegenheid te stellen om zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken;
3. Het bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit als voorstel van het college aan de raad vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
namens bestuur Regio Foodvalley

Rene Verhulst
voorzitter