

Bijlage 10: Resultaten Perspectiefkaarten 15 mei 2019

Onderwerp: Samenwerking: opzetten van een regiostad

Wat is concreet het voorstel?	Integrale visie over woningbouw in de regio (regionale woonvisie (zie bijv. regio G&V), met bestuurlijk commitment.
Wat willen we bereiken? In relatie tot Hoofdvraag: regionale afspraken voor gezonde woningmarkt: betaalbaar, flexibel, passend, aanpasbaar voor iedereen, rekening houden met karakter regio en diverse kernen	Bovenregionale kracht ontwikkelen om oplossingen voor lokaal, kwalitatieve, passende en sturende woningbouw te creëren, zodat er commitment is/ontstaat op bestuurlijk en maatschappelijk niveau. Vanuit de uitdaging van extramuralisering is dit ook een kans om de huisvesting te organiseren.
Voor welke doelgroepen	Alle doelgroepen.
Waarom? Welk maatschappelijk effect willen we realiseren?	Goed woonklimaat, prettig wonen. Kunnen wonen – voldoende huisvesting (kwantiteit).
Hoe moet dit idee uitgevoerd worden? Benoem zo concreet mogelijk de stappen die hiervoor gezet moeten worden!	Samenwerken in de regio. Angsten benoemen (bestuurlijk, ambtelijk, maatschappelijk) Angsten wegnemen (inventarisatie bedreigingen – kansen benoemen – SWOT) Bestuurlijk commitment Samenwerkingsstructuur opzetten, onafhankelijk . Regionale omgevingsvisie – Regionale bouwmeester.
Wanneer? Wat is de planning? Wanneer gaan we wat doen?	In 2020 gerealiseerd, In ieder geval voor de volgende verkiezingen Besluit over samenwerking in 2019, opstellen woonvisie in 2020.
Hoe wordt draagvlak gecreëerd?	Laten zien wat de uitdaging is en hoe dit opgelost kan worden.
Hoeveel gaat het kosten?	
Hoe maken we het samen betaalbaar?	Niet teveel overleggen, maar vooral acties
Met wie? Wie kunnen allemaal een bijdrage leveren en hoe, denk bijvoorbeeld aan kennis, netwerk, co-financiering, geld etc? Geef zo concreet mogelijk wie welke rol heeft (proces en financiën)	Commerciële partijen (beleggers, ontwikkelaars) + SWEV + PHO wonen (wethouders), besluitvorming door alle raden.
Aan welke kaders van gemeenteraden wordt niet voldaan, en waarom niet (argumenten) ?	- De gemeenteraad van Leusden heeft in het kader van de besluitvorming over de RRV en de Omgevingsvisie aangegeven na 2025/2030 alleen voor de eigen woningbehoefte te bouwen (50 won/jr). Voor de hiervoor aan te wijzen locaties vindt een eigen traject plaats.

	- De term “regiostad” suggereert de bereidheid de negen gemeenten in de regio als 1 geheel te zien en woningbouw op die basis kwalitatief te alloceren. Zie hiervoor: de gemeenteraad gaat voor het invullen van de lokale woningbehoefte binnen de gemeentegrenzen.
--	--

Onderwerp: Gebied: aanwijzen van ontwikkelgebieden

Wat is concreet het voorstel?	Maak een Gebiedsontwikkelingskaart (GO-kaart) voor 9 gemeenten binnen 2 provincies, met kleurenpalet waar wel, waar niet en wat behoefte heeft aan extra overleg ! Overlegtafel geeft input aan raadsleden De kaart biedt een kader voor de omgevingsvisie
Wat willen we bereiken? In relatie tot Hoofdvraag: regionale afspraken voor gezonde woningmarkt: betaalbaar, flexibel, passend, aanpasbaar voor iedereen, rekening houden met karakter regio en diverse kernen	Een plankaart met de kansen ! De gemeenteraad beschermt het karakter van de regio
Voor welke doelgroepen?	Alle De prioriteit is afhankelijk van demografische ontwikkeling, die terug te zien is op de kaart.
Waarom? Welk maatschappelijk effect willen we realiseren?	Goede afstemming binnen de regio, juiste aanbod creëren. Laten zien dat je samenwerkt in de regio, om een vuist te maken richting provincie en landelijke politiek. Regio ligt binnen 2 provincies, dat maakt het stabiel. Landelijk moet geïnvesteerd worden in mobiliteit, duurzaamheid en natuurbeheer.
Hoe moet dit idee uitgevoerd worden? Benoem zo concreet mogelijk de stappen die hiervoor gezet moeten worden!	Rode contouren updaten. Provincie hierin een rol laten pakken. Breng de vraag naar de verschillende woonmilieus in kaart, maar ook de ruimte (wat zou waar kunnen ?). Hiervoor een extern bureau inschakelen.
Wanneer? Wat is de planning? Wanneer gaan we wat doen?	Voor 2021 gereed, vanwege aansluiting op de Omgevingswet..
Hoe wordt draagvlak gecreëerd?	Niet anders dan bij andere ontwikkelingen.
Hoeveel gaat het kosten?	25.000
Hoe maken we het samen betaalbaar?	Regionale pot, Regiodeal. Geld vanuit provincie, rijk.
Met wie? Wie kunnen allemaal een bijdrage leveren en hoe, denk bijvoorbeeld aan kennis, netwerk, co-financiering, geld etc?	Initiatiefnemers (grondeigenaren. Planologen etc.) Coördinatie door Regiobureau. Provincie levert input/bijdrage

Geef zo concreet mogelijk wie welke rol heeft (proces en financiën)	Gemeenteraden leveren ook aan, maar moeten uiteindelijk ook aannemen !
Aan welke kaders van gemeenteraden wordt niet voldaan, en waarom niet (argumenten) ?	- De gemeenteraad van Leusden heeft in het kader van de besluitvorming over de RRV en de Omgevingsvisie aangegeven na 2025/2030 alleen voor de eigen woningbehoefte te bouwen (50 woningen/jr). Voor de hiervoor aan te wijzen locaties vindt een eigen traject plaats. - Dit suggereert (ten onrechte) de bereidheid de negen gemeenten in de regio als 1 geheel te zien en woningbouw op die basis kwalitatief te alloceren. Zie hiervoor: de gemeenteraad gaat voor het invullen van de lokale woningbehoefte binnen de gemeentegrenzen.

Onderwerp: De woning: Gemixte woonomgeving met inclusieve woningen

Wat is concreet het voorstel?	Woonomgeving (wijk/buurt) voor oud/jong, beperkt/niet beperkt, huur/koop maken door mix van grote en kleine woningen, aanpasbaar, levensloopbestendig, maatwerk en toegankelijk.
Wat willen we bereiken? In relatie tot Hoofdvraag: regionale afspraken voor gezonde woningmarkt: betaalbaar, flexibel, passend, aanpasbaar voor iedereen, rekening houden met karakter regio en diverse kernen	Lange termijn borgen voor kwalitatieve woonwijken.
Voor welke doelgroepen?	Alle !
Waarom? Welk maatschappelijk effect willen we realiseren?	Gezonde opbouw van de samenleving en maatschappij.
Hoe moet dit idee uitgevoerd worden? Benoem zo concreet mogelijk de stappen die hiervoor gezet moeten worden!	Elke deelontwikkeling moet bijdragen aan het realiseren van de gezonde opbouw.
Wanneer? Wat is de planning? Wanneer gaan we wat doen?	Voor 2025 voor de gehele regio.
Hoe wordt draagvlak gecreëerd?	Dat is er al
Hoeveel gaat het kosten?	Met de juiste visie en bestemming: niets ! Markt betaalt.
Hoe maken we het samen betaalbaar?	Zorgvuldige mix van zoet en zuur.
Met wie? Wie kunnen allemaal een bijdrage leveren en hoe, denk bijvoorbeeld aan kennis, netwerk, co-financiering, geld etc? Geef zo concreet mogelijk wie welke rol heeft (proces en financiën)	Als gemeente een visie heeft en bestemd, dan kunnen de marktpartijen aan de slag.
Aan welke kaders van gemeenteraden wordt niet voldaan, en waarom niet (argumenten) ?	n.v.t.