

Legenda	Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?
	Wat voor type beleidsinstrument is dit voorstel vanuit het perspectief van de gemeenten?					Is dit voorstel regionaal beïnvloedbaar? Als dit niet zo is dan is deze regel grijs gemaakt	Hier wordt bedoeld of een voorstel op korte of lange(re) opgepakt kan worden. Dit zegt dus niet iets over het moment waarop resultaten worden geboekt.	

Duiding voorstellen Dialooggroep Kwalitatieve woningbouw

Thema's en voorstellen		Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?	Opmerkingen
Thema I: Samenwerking. Opzetten van een Regiostad										
1	Integrale visie over woningbouw in de regio (regionale woonvisie (zie bijv. regio G&V), met bestuurlijk commitment.	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
a	Opzetten van een Regiostad	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
b	Integrale woningbouwprogrammering, waaronder:	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
	* Grote plankaart maken van gebied									
	* Per gemeente bedreigingen in kaart brengen									
	* Feiten en cijfers (ook uitstroom instellingen)									
	* Afstemmen woonmilieus - sturen op doelgroepen									
c	Snelweg overdekken om ruimte te creëren			X			N	LT	Kosten ntb. Overdekken rekening Rijk. Ontwikkeling gebied rekening projectontwikkelaars	Opnemen in de woondeal
d	Commitment vragen van gemeenten om regionaal plan vanuit behoefte burgers te maken					X	J	KT	Inzet ambtelijke uren	
e	Bovenwettelijke eisen stroomlijnen in een regionaal convenant		X				J	KT	Inzet ambtelijke uren	
f	Regionaal overleg over randvoorwaarden nieuwe ontwikkelingen en Politiek geborgd	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
g	Samenwerken met provincie					X	J	KT	Inzet ambtelijke uren	
h	Prestatieafspraken eenduidig maken	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
i	Beleidsmakers onderling afstemming op haalbaarheid regionale opgaven	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
Thema's en voorstellen		Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?	Toelichting
Thema II: Gebied. Aanwijzen van ontwikkelgebieden										
2	Maak een Gebiedsontwikkelingskaart (GO-kaart) voor 9 gemeenten binen 2 provincies, met kleurenpalet waar wel, waar niet en wat behoefte heeft aan extra overleg	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
a	Aanwijzen van ontwikkelgebieden. Welke kernkwaliteiten per gemeente wil je beschermen en welke laat je los?	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
b	Overbouwen waar snelwegen stad doorkruisen			X			N	LT		Opnemen in de woondeal
c	Regionalestructuurvisie, gebaseerd op woonvisies met een nieuwe plankaart met kwaliteiten en kansen	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
d	Open houden van gebieden			X			J	KT	Inzet ambtelijke uren	
e	Aanwijzen waar de regio hoogstedelijk wil zijn en waar de grenzen liggen	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
f	Loskoppelen van gemeentelijke verantwoordelijkheid		x				J	KT	Inzet ambtelijke uren	
g	Inrichten van woonzorggebieden			X			J	KT	Kosten ntb. Overdekken rekening Rijk. Ontwikkeling gebied rekening projectontwikkelaars	
h	Goede verdeling van woningen per plaats	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren	
i	Profilering identiteit regio Amersfoort + eigen identiteit per plaats					X	J	KT	Inzet ambtelijke uren. Uitvoeringskosten ntb	
Thema's en voorstellen		Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?	Toelichting
Thema III: De Woning. Gemixte woonomgeving met inclusieve woningen										
3	Woonomgeving (wijk/buurt) voor oud/jong, beperkt/niet beperkt, huur/koop door mix van grote en kleine woningen, aanpasbaar, levensloopbestendig, maatwerk en toegankelijk			X			J	KT	Inzet ambtelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	

a	Tijdelijke woonruimte creëren en tijdelijk legaliseren, waaronder wonen vakantiehuizen legaliseren		X				J	KT	Inzet ambelijke uren	
b	Grote nieuwe woningen voorbereiden op splitsing in kleine wooneenheden			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
c	Gemixte woonomgeving, oud/jong/beperKT/niet beperKT/huur/koop			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
d	Woon-werk (kantoor) locaties combineren (bij leegstaande panden)			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
e	Aanpasbare woningen, levensloopbestendig bouwen, maatwerk + toegankelijk			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
f	Woningen waarin je samen kan wonen, bv. grootouders, ouders, kinderen			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
g	Kwaliteit van de woningen aanpassen aan omgeving (uitstraling, betaalbaar naar doelgroep, veiligheid)			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
h	Grote en kleine huizen door elkaar/ook kleinere woningen bouwen			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	
i	Omhoog waar het kan (verdikken), binnenstedelijk			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars	