# Notitie planaanpassingen

# ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

# Woningbouw centrumplan Nijkerkerveen

# 1. Planaanpassingen

**Beschouwing planprocedure**

Het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Centrumplan Nijkerkerveen heeft van donderdag 19 september 2019 tot en met woensdag 30 oktober 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de periode dat het plan ter inzage lag zijn in eerste instantie door twee indieners zienswijzen ingediend. Na constructief overleg met de indieners zijn de zienswijzen ingetrokken.

Mede naar aanleiding van het constructief overleg met de indieners van de zienswijzen wordt voorgesteld bij de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan enkele (ambtshalve) planaanpassingen door te voeren.

**Ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan**

*Aanpassingen in de Toelichting*

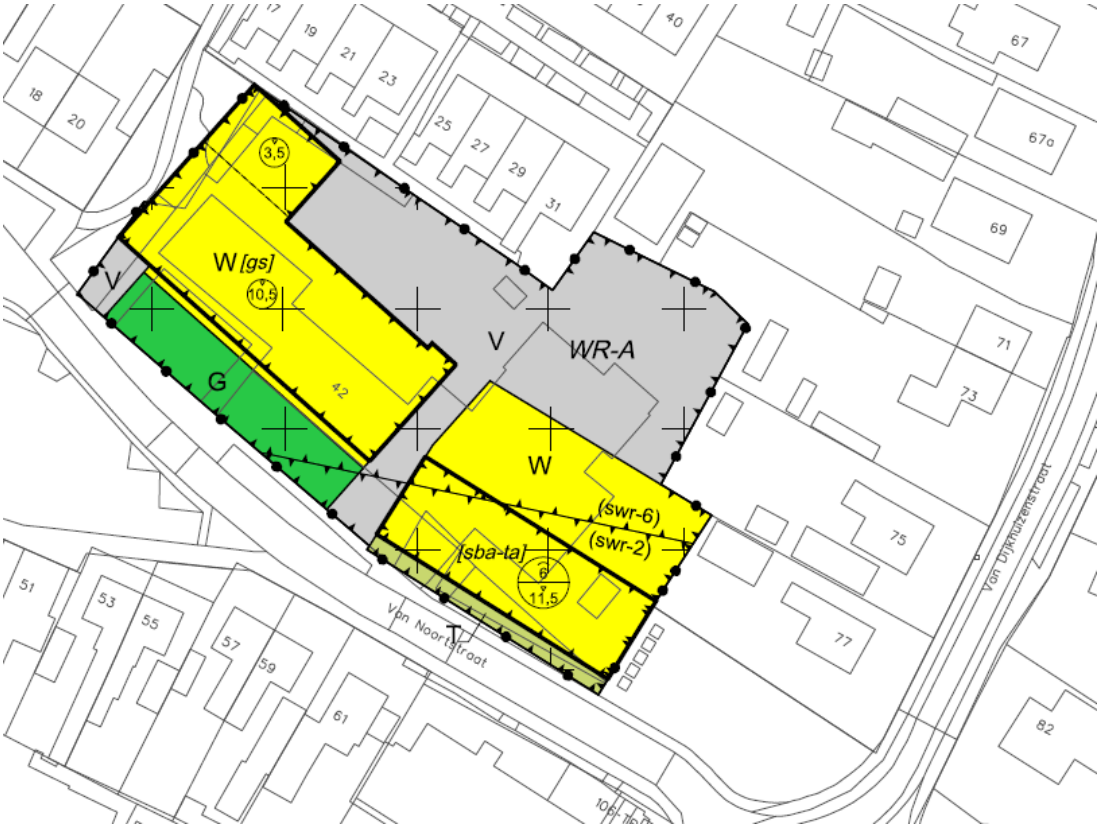
- In paragraaf 6.2 zal het nader verloop van de bestemmingsplanprocedure en de resultaten van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden toegelicht.

*Aanpassingen in de Regels*

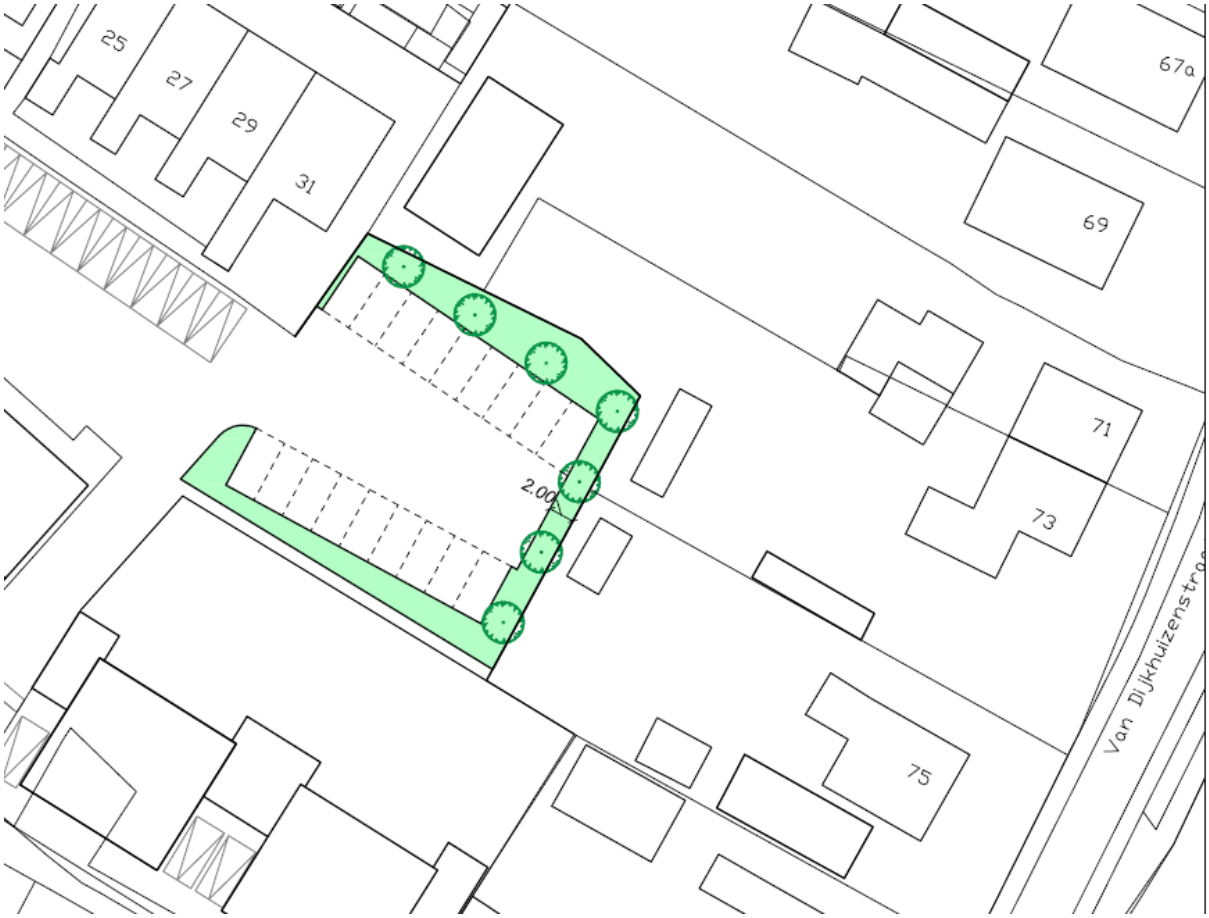
- In artikel 5 ‘Verkeer’ lid 1 wordt sub h (speelvoorzieningen) geschrapt
- In artikel 5 ‘Verkeer’ lid 2.1 wordt opgenomen dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden opgericht met een maximale hoogte van 5 meter

*Aanpassingen op de Plankaart/Verbeelding*

- Het binnenterrein bij het beoogde appartementengebouw en de beoogde twee-onder-een-kap woningen aan de Van Noortstraat heeft op basis van het ontwerpbestemmingsplan volledig een verkeersbestemming:



- In de overgangszone van het plangebied naar de percelen Van Dijkhuizenstraat 71, 73 en 75 wordt de verkeersbestemming omgezet naar een groenbestemming zoals onderstaand weergegeven (wat in onderstaande tekening groen is ingekleurd wordt als 'Groen' bestemd):




- De groenstrook als bovenstaand weergegeven wordt als 'Groen' bestemd, waarbij per 'aanduiding' met uitwerking in de regels van artikel 3 'Groen' wordt vastgelegd dat in deze groenstrook geen speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen mogen worden gerealiseerd.