

Bijlagen bij de regels

Inhoudsopgave

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Lijst specifieke bedrijven

Bijlage 3: Lijst specifieke bedrijven Bedrijventerrein 1

Bijlage 4: Erfadvies Laakweg 32 en 40

Bijlage 5: Geluidverkavelingskaart

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-						
151	101, 102	0						
151	101, 102	1	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0						
152	102	2	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0						
1531	1031	1	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0						
1532, 1533	1032, 1039	1	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0						
1541	104101	1	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0						
1542	104102	1	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0						
1543	1042	1	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4 - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5 - overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0 Meelfabrieken:						
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061	Grueterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0 Veevoerbabrieken:						
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0 Suikerfabrieken:						
1584	10821	0 Verwerking cacaoenen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4 - Suikerwerfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5 - Suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0 Soep- en soeapromafabrieken:						
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1589.2	1089	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300		4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200		4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300		4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200		4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300		4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300		4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300		4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	300	50	100 C	30	300		4.2
16	12	-	10	0	100	50 R	100		3.2
16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200		4.1
17	13	-							
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100		3.2
172	132	0 Weven van textiel:							
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100		3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300		4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50		3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50		3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200		4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50		3.1
18	14	-							
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50		3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50		3.1
19	15	-							
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300		4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D		3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50		3.1
20	16	-							
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100		3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200		4.1
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50		3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100		3.2
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100		3.2
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50		3.1
21	17	-							
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200		4.1
2112	1712	0 Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50		3.1
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200		4.1
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300		4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100		3.2
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100		3.2
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200		4.1
22	58	-							
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100		3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100		3.2
23	19	-							
23	19	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500		6
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100		3.2
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300		4.2
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D		4.2
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerksbedrijven	10	10	100	1500	1500 D		6
24	20	-							
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:							
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D		4.1
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D		4.2
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D		4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2414.1	20141							
2414.1	20141	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B0	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	B2 - p.c. >= 100.000 t/j						
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-						
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwsbedrijven:						
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-						
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0 Glasfabrieken:						
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerfabrieken:						
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0 Cementfabrieken:						
2652	235201	0 Kalkfabrieken:						
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0 Gipsfabrieken:						
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	0 Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-						
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:						
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-						
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2851	2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D		3.2
2851	2561, 3311	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D		3.2
2851	2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100		3.2
2851	2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100		3.2
2851	2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100		3.2
2851	2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100		3.2
2851	2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100		3.2
2851	2561, 3311	8 - emalleren	100	50	100	50 R	100		3.2
2851	2561, 3311	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100		3.2
2852	2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D		3.2
2852	2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D		3.1
287	259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200		4.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100		3.2
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50		3.1
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D		3.2
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D		4.1
29	28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D		4.2
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33	-							
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computefabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30		2
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200		4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200		4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D		4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100		3.2
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300		4.2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500		6
32	26, 33	-							
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D		3.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	A	30	0	30	0	30	2
34	29	-						
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-						
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-						
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2 Meubelstofleiderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3663.2	32999								
37	38	-	30	10	50	30	50 D		3.1
37	38	-							
372	383202	A0							
372	383202	A1	30	100	300	10	300		4.2
372	383202	B	300	50	100	50 R	300		4.2
372	383202	C	200	200	300 C	50	300		4.2
40	35	-							
40	35	-							
40	35	A0							
40	35	A4	10	10	500 C	1500	1500 D		6
40	35	B0							
40	35	B1	100	50	100	30 R	100		3.2
40	35	B2	50	50	100	30 R	100		3.2
40	35	C0							
40	35	C1	0	0	30 C	10	30		2
40	35	C2	0	0	50 C	30	50		3.1
40	35	C3	0	0	100 C	50	100		3.2
40	35	C4	0	0	300 C Z	50	300		4.2
40	35	D0							
40	35	D1	0	0	300 C	100	300		4.2
40	35	D5	0	0	50 C	50 R	50		3.1
40	35	E0							
40	35	E1	30	10	100 C	50	100		3.2
41	36	-							
41	36	-							
41	36	A0							
41	36	A2	10	0	50 C	30	50		3.1
41	36	B0							
41	36	B1	0	0	30 C	10	30		2
41	36	B2	0	0	100 C	10	100		3.2
41	36	B3	0	0	300 C	10	300		4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
45	41, 42, 43	0							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatswerkrijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	R 50	3.1
51	46	-							
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	R 50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50	R 300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C 0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	R 50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	R 50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10	V 30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50	V 50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	R 200 D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	R 300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:					
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	10	300	4.2
5152.2/3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:					
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:					
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:					
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	100	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:					
518	466	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	30	2
60	47	-						
60	49	-	VERVOER OVER LAND					
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	100	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	30	2
63	52	-						
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	300	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5 - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102; 52109	A Distributiecentra, koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-						
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-						
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62							
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE						
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39	-						
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9001	3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300		4.2
9001	3700	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30		2
9002.1	381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50		3.1
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50		3.1
9002.1	381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300		4.2
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100		3.2
9002.2	382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500		6
9002.2	382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50		3.1
9002.2	382	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30 R	100 D		3.2
9002.2	382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D		4.2
9002.2	382	A7 - verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30		2
9002.2	382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300		4.2
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100		3.2
9002.2	382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200		4.1
9002.2	382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200		4.1
93	96	-							
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50		3.1
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50		3.1
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30		2
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30		2

Bijlage 2: Lijst specifieke bedrijven

Lijst van specifieke bedrijven

Bedrijfsnaam	Adres (Nijkerk)
Verkoopcentrale Welp B.V. (kip- en kalkoenspecialiteiten)	Ardeschstraat 11
Autoschade Herstelbedrijf Boterenbrood B.V.	Bruins Slotlaan 77
P&S Decoraties	Hogenhof 17
H. van der Linde Stoffeerderij	Huserstraat 4
W. van de Pol Poelier B.V.	Brink 40a
Bronswerk B.V. (vervaardiging luchtbehandelingsinstallaties)	Stationsweg 22
Eeltink Zandwinning, Handel en Transport B.V.	Luxoolseweg 20
Evert van Loenen Grondwerk B.V.	Luxoolseweg 20b
Selmco Partyverhuur B.V.	Luxoolseweg 20a
E. Buitenhuis Eierengroothandel	Luxoolseweg 24
Kapsalon Esther	Havenstraat 32a

Bijlage 3: Lijst specifieke bedrijven Bedrijventerrein 1

Lijst specifieke bedrijven Bedrijventerrein 1

(bedrijven aangeduid met b, zijnde bedrijven met een hogere milieucategorie dan gezoneerd gebied)

1. Rootselaar tankbouw, Nijverheidsstraat 10, 14 en 33, 39, 39a en Gildenstraat 18, een bedrijf voor de productie en opslag (binnen en buiten) van drukreservoirs alsmede bijbehorende installaties, categorie 5.1;
2. Robogas, Gildenstraat 18/18a, leverancier van propaangas in zowel gasflessen voor kleinverbruik als in grote tanks voor bulkverbruik. Tevens gasopslag, categorie 4.2;
3. Slachthuis v.d. Veen, Havenstraat 3, een noodslachthuis, categorie 3.1;
4. Verschillende bedrijven, Havenstraat 7 met vestigingen van de volgende bedrijven:
 - a. Brandweer/politie en hulpverlening, stalling auto's en kantoor, categorie 3.1;
 - b. Dejo Steigers, opslag steigermaterieel, categorie 3.1;
 - c. Pallethandel, opslag en reparatie pallets, categorie 3.1;
5. Bouw en handelsmaatschappij Nijkerk bv., Amperestraat 1a, een groothandel in bouwmaterialen, categorie 3.2;
6. ABZ Diervoeding, Westkadijk 4, diervoeding (productie mag niet meer bedragen dan 325.000 ton), categorie 4.1. Voor ABZ Diervoeding geldt geen kavelwaarde;
7. Damen Dredging Equipment B.V., categorie 4.2.

Bijlage 4: Erfadvies Laakweg 32 en 40

Erfadvies Laakweg 32 en 40

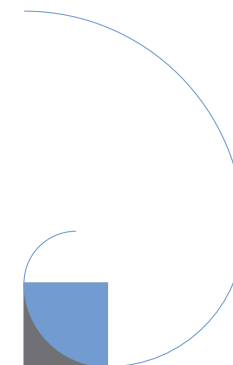
Nijkerkerveen
Gemeente Nijkerk



Erfadvies Laakweg 32-40

Nijkerkerveen

Gemeente Nijkerk



GELDERS GENOOTSCHAP

COLOFON

Opdrachtgever

J.J. Grobben gemeente Nijkerk

Ervenconsulent Gelders Genootschap

Christel Steentjes | 026 4421742 | c.steentjes@geldersgenootschap.nl

Datum

Definitief advies 9 februari 2017

Inleiding

Laakweg 32 en 40 liggen aan de zuidzijde van Nijkerkerveen. De zuidzijde is aangewezen als ontwikkelingsgebied voor nieuwbouw van woningen voor Nijkerkerveen. De twee erven liggen in het deelgebied 'landelijke dichtheid'. De erven worden ontwikkeld in het kader van functieverandering waarbij de schuren gesloopt worden en er woningen voor terugkomen.

Het erfadvies

De gemeente Nijkerk wil dat verandering van erven bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Daarom heeft zij de ervenconsulent van het Gelders Genootschap ingeschakeld. Dit advies van de ervenconsulent geeft uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ruimtelijk ontwerp en inrichting van de erven. Het advies is opgesteld door de ervenconsulent van het Gelders Genootschap in overleg met de gemeente Nijkerk.



Luchtfoto Laakweg 32 en 40.

Relevant beleid

Regionaal beleid

- *Beeldkwaliteitsplan functieveranderingen Gelderse Vallei.*

De locatie ligt in het veenontginningslandschap. Kenmerkend is de lange smalle strokenverkaveling van elkaar gescheiden door sloten. Ambitie is hier het behoud en versterking van smalle open structuren, het accentueren van de lange lijnen met beplanting langs sloten en het behoud van de zichtrelaties naar het achterliggende veengebied. Nieuwe bebouwing wordt op een logische manier in het landschap geplaatst. Voor de perceelindeling is de lengterichting van de slagenverkaveling leidend. Gestreeft wordt naar een samenhangend en compact erf. Nieuwe bebouwing is ondergeschikt aan de waardevolle bebouwing en heeft een enkelvoudige hoofdvorm, één laag met kap.

- *Bouwen aan het landschap op de tussenschaal, bouwstenen ruimtelijke kwaliteit voor de Gelderse Vallei 2013*

De locatie ligt in het slagenlandschap. Ambitie is om de streekeigenheid van het gebied te versterken door het benadrukken van de langgerekte kavels met singels van weg tot weg. Bosjes op strategische plekken dragen bij aan de schaalverkleining van het landschap. Om te komen tot streekeigen architectuur is het Hallenhuis vertrekpunt, eenvoudig van vorm, één volume, één laag met hoge kap. Een eigentijdse invulling van de traditionele hoofdvorm is daarbij mogelijk.

Gemeentelijk beleid

- *Structuurvisie Nijkerk Hoevelaken 2030 (2011)*

De structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 is een integrale ruimtelijke visie voor het gehele grondgebied van Nijkerk, waarbij niet alleen ruimtelijk-economische aspecten, maar ook maatschappelijke ontwikkelingen expliciet aandacht krijgen. De landschappen rondom Nijkerk zijn van een bijzondere kwaliteit en diversiteit. De structuurvisie benoemt onder andere de verschillende landschappen en geeft er een waardering aan en geeft aan welke toekomstvisie er voor de verschillende landschappen bestaat. In het veenontginningslandschap is het gemeentelijk beleid is gericht op het tegengaan van verrommeling en het herstel van de weg- en perceelsbeplanting.

- *Streekeigenbeplanting in het buitengebied van Nijkerk 2009*

De locatie ligt in het veenontginningslandschap, het gebied rond Nijkerkerveen neemt daarbij een wat aparte plaats in. Het gebied is sterk verdicht door bebouwing. De kronkelende ontginningsas ter hoogte van de Schoolstraat ligt op een dekzandrug. Vandaar lopen strakke lijnen haaks op de hoofdrichting van deze rug. Door de verdichting is er een agrarisch woonlandschap ontstaan. De herkenbaarheid van de oorspronkelijke structuur van de lange smalle kavels kan versterkt worden door herstel van elzensingels en knotbomen langs de lange verkavelingslijnen en het inpassen van bebouwing met erfbeplanting.

- *Welstandsnota Nijkerk 2013*

Voor de locatie geldt een beperkt welstandregime. Het gebouw of het object wordt beoordeeld in relatie tot haar omgeving (de stedenbouwkundige benadering).

- *Functieveranderingsbeleid gemeente Nijkerk*

Voor het aantal te slopen meters mag een woning van maximaal 600 m³ en een bijgebouw van 70 m² worden teruggebouwd. Voorwaarde bij functieverandering is dat de ontwikkeling moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen blijven behouden.

Ruimtelijke randvoorwaarden

De gemeente heeft SVP stedenbouw en architectuur gevraagd ruimtelijke randvoorwaarden op te stellen voor het realiseren van de woonbebouwing.

Ruimtelijke randvoorwaarden Laakweg 32 en 40

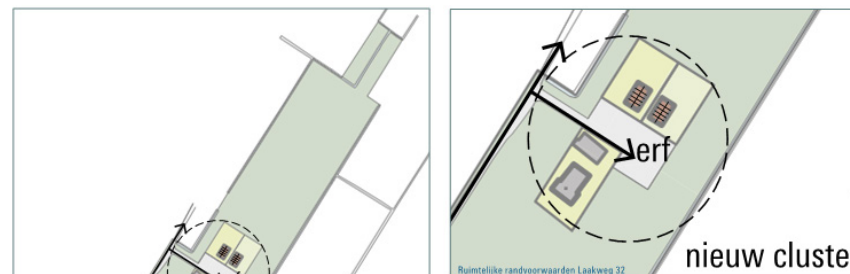
De nieuwe percelen met woningen worden op een passende wijze opgenomen in de landschappelijke en ruimtelijke structuur van het veenontginningsgebied ten zuiden van Nijkerkerveen. Dit betekent dat de nieuwe bebouwing samen met het bestaande woonhuis aan het gemeenschappelijke erf wordt gesitueerd. De woningen en eventuele bijgebouwen vormen als het ware het nieuwe bebouwingscluster.

Randvoorwaarden bouwvolume laakweg 32 en 40

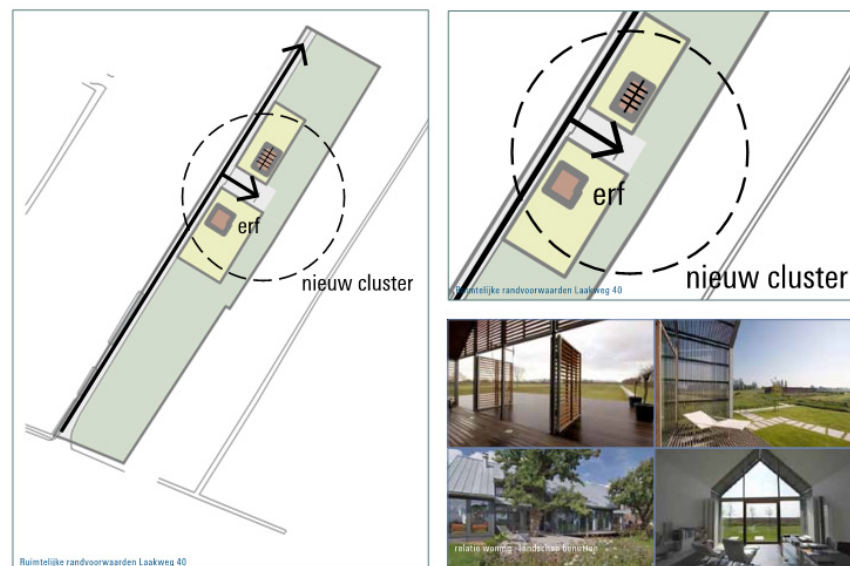
De nieuwe bebouwing wordt met de kap evenwijdig aan het toegangspad gesitueerd en is maximaal één bouwlaag met kap. De plattegrond van de woning is langgerekt waarbij de verhoudingen van de in het gebied aanwezige bebouwing uitgangspunt vormen. Ook de bergingen en/of garages zullen in een vrijstaand bouwvolume met kap worden opgenomen.

Randvoorwaarden architectuur Laakweg 32 en 40

De architectonische verschijningsvorm van de nieuwe woningen kan enerzijds traditioneel, passend bij de van oorsprong aanwezige architectuur, en anderzijds meer modern eigentijds zijn. Uitgangspunt voor detaillering en materialisering van de nieuwe woningen is dat het terughoudend is ten opzichte van het bestaande woongebouw. Het oorspronkelijke woongebouw is in architectuur, kleur- en materiaalgebruik en detaillering rijker en gevarieerder dan de andere bebouwing binnen het cluster.

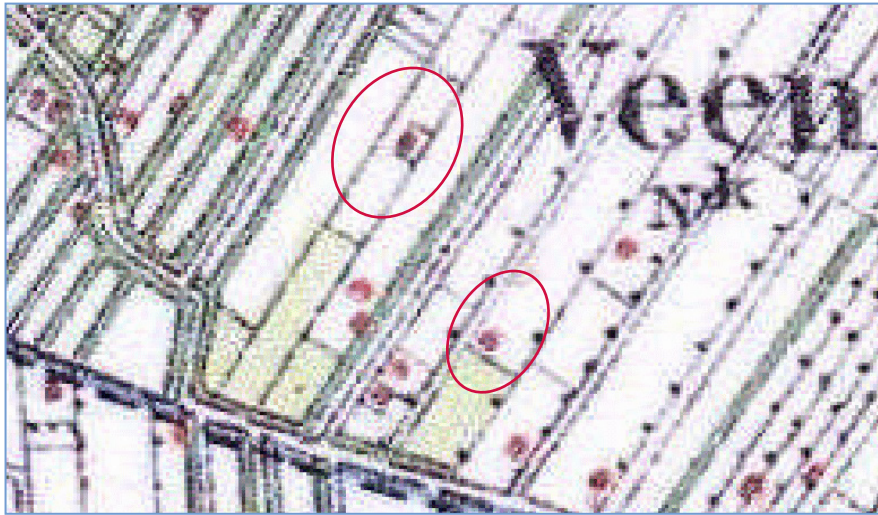


Ruimtelijke randvoorwaarden Laakweg 32 (SVP)



Ruimtelijke randvoorwaarden Laakweg 40 (SVP)

Analyse landschap



Kaartbeeld ca. 1900



Kaartbeeld ca. 1930



Luchtfoto ca. 2015

Analyse landschap

Het veenontginningslandschap rondom de locaties wordt gekenmerkt door de lange smalle kavels haaks op de ontginningsas op de hogere zandrug (ter hoogte van de Schoolstraat). Ook wel slagenverkaveling genoemd. Boerderijen stonden van oorsprong aan de ontginningsas maar door vererving raakte het bezit gesplitst. De percelen werden smaller en diverse boerderijen kwamen in het veld te staan. Rond Nijkerkerveen is het landschap door bebouwing sterk verdicht. Er is een agrarisch woonlandschap ontstaan. Door de verstedelijking en het verdwijnen van landschappelijke beplanting is de herkenbaarheid van de kenmerkende landschapsstructuur verminderd.

Veel kavelgrensbeplanting in de vorm van elzensingels en knotwilgen is verdwenen, mede door de schaalvergroting van de landbouw en de verstedelijking. Daardoor is het van oorsprong zeer kleinschalige landschap opener geworden en is bebouwing meer zichtbaar. Bebouwingsclusters vloeien zo in elkaar over waardoor een stedelijk beeld ontstaat.

Aanknopingspunten ontwikkeling locatie

- Versterken lengterichting slagenverkaveling met beplanting.
- Smalle kavels en slotenstructuur.
- Versterken kleinschaligheid en agrarisch karakter.



Smalle kavels met hier en daar nog kavelgrens beplanting.



Door het ontbreken van erfbeplanting liggen schuren kaal in het landschap en vloeien bebouwingsclusters in elkaar over.

Analyse erf Laakweg 32



Laakweg 32 is georiënteerd op de Laakweg. De erfinrichting heeft een duidelijke pronkzijde (voorzijde) en een meer functionele inrichting bij de schuren, de werkszijde.



Het pad richting de Laakweg 32 ontsluit meerdere bebouwingsclusters.



Waardevolle erfbeplanting met haag en notenboom.



Notenboom bij het voorhuis van de boerderij.



Functionele inrichting rondom de schuren.



Karakteristieke kavelgrensbeplanting van elzen.

Analyse erf Laakweg 32



- A De boerderij op het erf blijft staan. De boerderij is georiënteerd op de Laakweg.
 - B De kapschuur achter de boerderij blijft ook staan als bijgebouw van de boerderij.
 - C De nieuwe woongebouwen komen achter de kapschuur aan een gezamenlijk nieuw erf.
 - D Rondom de voortuin van de boerderij staat een beukenhaag, samen met de notenboom benadrukt de hiërarchie op het erf. De boerderij is het hoofdhuis op het erf, de nieuwe gebouwen en inrichting zijn daar aan ondergeschikt.
 - E Ook de walnotenboom in de voortuin draagt bij aan de uitstraling van de voorzijde van het erf. Een notenboom bij het voorhuis is karakteristiek voor boerenerven. Naast de notenboom staat er nog een grote solitaire boom.
 - F Het huidige toegangspad van het erf loopt tussen het achterhuis en de kapschuur door richting de veeschuren. Nabij het erf staan jonge knotwilgen.
 - G De lange lijnen van het slagenlandschap zijn hier en daar beplant met elzen.
 - H De overige stallen worden gesloopt.
- Groene lijnen = lange kavelgrenzen met sloten.

Toelichting

Het erf kent een karakteristieke indeling van 'voor' en 'achter'. De voorzijde/pronkzijde bevindt zich bij het voorhuis van de boerderij. De schuren bevinden zich daarachter en aan de zijkant. De uitstraling van het voorhuis met de bijbehorende detaillering, de haag en notenboom versterken dat. Op het achtererf/werkzijde bevinden zich de schuren, hier is de inrichting meer functioneel en is er minder erfbeplanting.

Uitgangspunten Laakweg 32

- Behouden waardevolle erfbeplanting: notenboom, beukenhaag
- Behouden onderscheid 'voor': woon en pronkzijde en 'achter': werk en functionele zijde.
- Versterken lengterichting slagenverkaveling.
- Voorkomen van het aan elkaar groeien van bebouwingsclusters. Doorkijkjes naar achteren behouden.
- Streekeigen beplanting.

Analyse erf Laakweg 40



Laakweg 40 is georiënteerd op de Laakweg. Erfbeplanting is beperkt. Het erf heeft weinig beplanting en geen duidelijke voortuin.



Schuur op het achtererf. Karakteristieke elzenbeplanting langs de sloot.



Tweede bebouwingscluster achter Laakweg 40 met erfbeplanting.

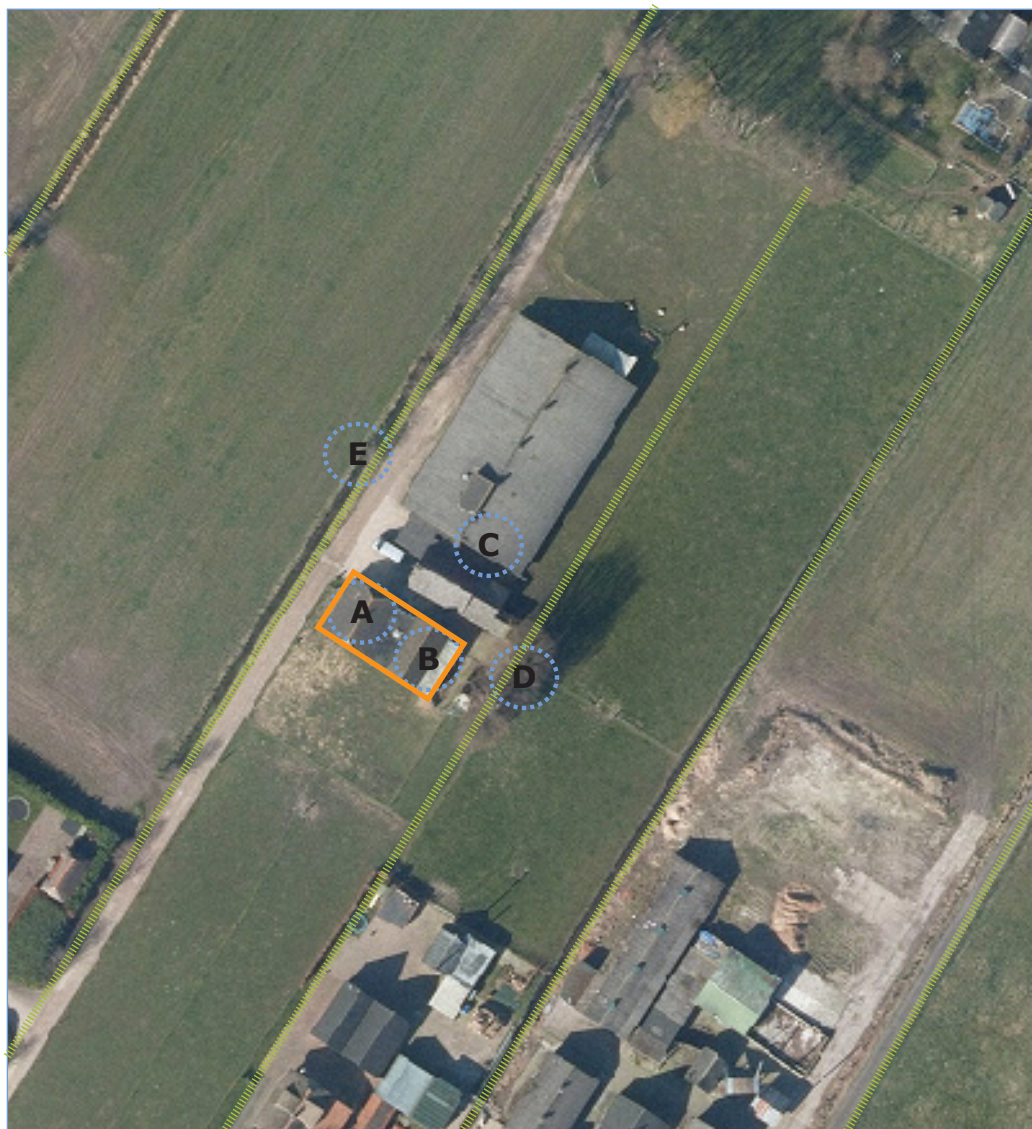


Erfbeplanting op Laakweg 40 beperkt zich tot wat beplanting op de kavelgrenzen met knotwilgen en berken.



Pad richting de Laakweg met hier en daar wat elzen.

Analyse erf Laakweg 40



- A Woning blijft staan.
 - B Aanbouw naast woning blijft behouden.
 - C De andere schuren worden gesloopt. De nieuwe woning komt ter plekke van de schuur, grenzend aan het gezamenlijke erf.
 - D Aan de zijkant van het erf staat op de erfgrans wat beplanting van wilgen en berken.
 - E Enkele elzen op de kavelgrens.
- Groene lijnen = lange kavelgrenzen met sloten.

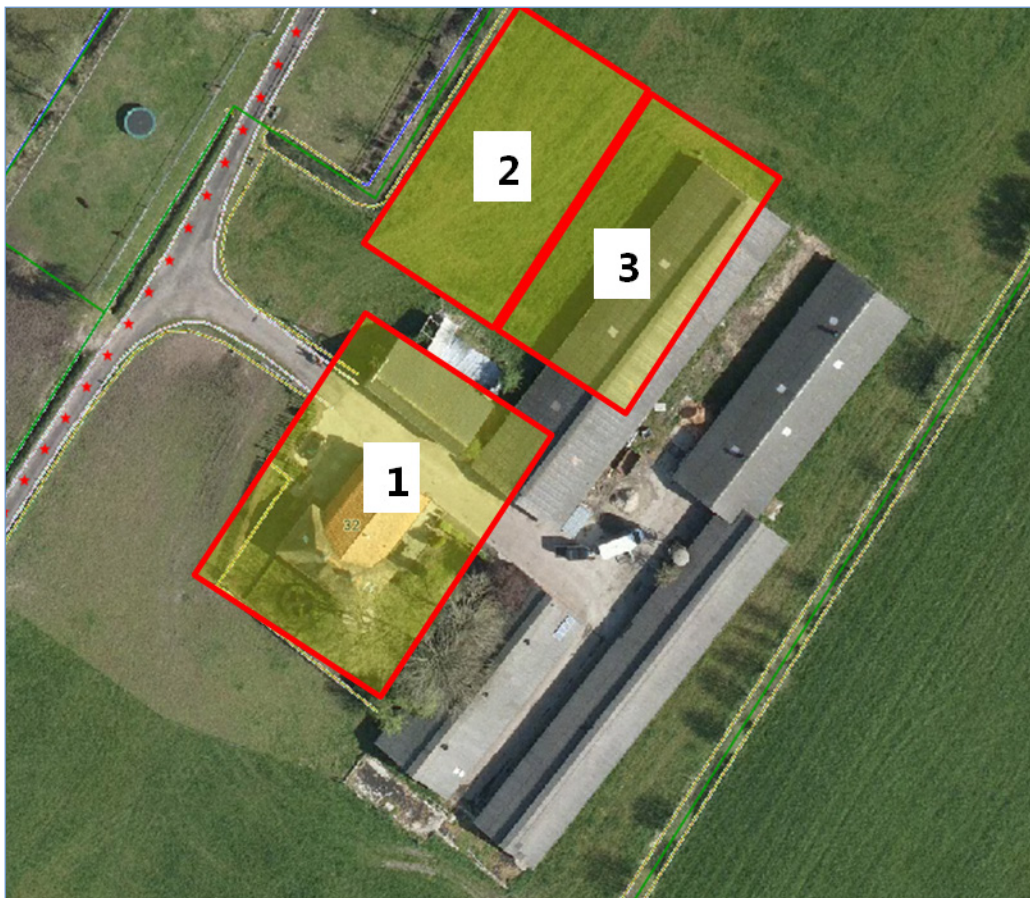
Toelichting

Het erf van de Laakweg 40 ligt wat kaal in het landschap. De woning is eenvoudig en georiënteerd op de Laakweg. Er is geen erfbeplanting afgezien van wat kavelgrens beplanting. Het erf maakt daardoor een stenige indruk en draagt niet bij aan de herkenbaarheid van het agrarische woonlandschap in de veenontginning.

Uitgangspunten erfontwikkeling Laakweg 40

- Versterken uitstraling 'voor', de woon- en sierzijde en 'achter', werk- en functionele zijde.
- Versterken slagenverkaveling.
- Voorkomen van het aan elkaar groeien van bebouwingsclusters. Doorkijkjes naar achteren behouden.
- Streekeigen beplanting.

Randvoorwaarden Laakweg 32



Situering bouw kavels.

Randvoorwaarden bouw kavels Laakweg 40

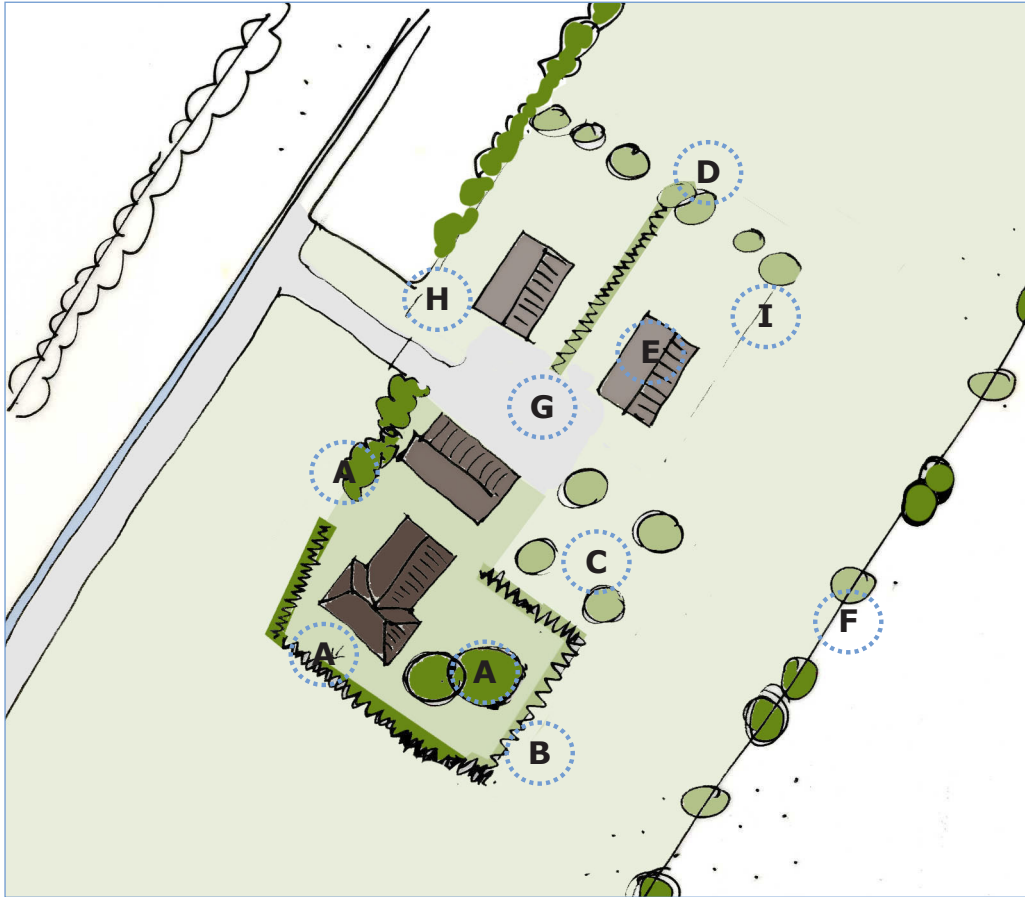
1 Omvang: 30 meter x 42 meter met oppervlak van 1.260 m²

2 Omvang: 20 meter x 37,5 meter met oppervlak van 750 m²

3 Omvang 20 meter x 37,5 meter met oppervlak van 750 m²

De afstand tussen kavel 1 en kavels 2 en 3 is circa 8 meter.

Randvoorwaarden Laakweg 32



Schets mogelijke uitwerking randvoorwaarden.

Randvoorwaarden erfinrichting Laakweg 32

- A De bestaande waardevolle erfbeplanting met de haag, bomen en knotwilgen blijven behouden. Ze benadrukken de pronkzijde en hiërarchie op het erf.
- B De bestaande haag wordt doorgetrokken. Zo krijgt het erf een groene plint dat het erf verbindt met het landschap.
- C Een hoogstam boomgaard verbindt het voor- en achtererf.
- D Op het achterste kavelgrens geven berken en eiken de nieuwe woningen een groen decor.
- E Gebruik geen dominante erfafscheidingen zoals schuttingen maar streekeigen hagen zoals meidoorn of veldesdoorn voor het achtererf.
- F De bestaande waardevolle kavelgrensbeplanting van elzen wordt aangevuld zodat een doorgaande lijn ontstaat dat de ontginningsstructuur zichtbaar maakt en de oorspronkelijke kleinschaligheid versterkt.
- G Beperk de verharding tot het hoogstnodige en gebruik karakteristieke materialen zoals grind en gebakken klinkers.
- H De bestaande doorkijk naar achteren blijft open.
- I Bijgebouwen maken onderdeel uit van het geheel. Een gezamenlijk of in pandig bijgebouw heeft de voorkeur zodat het erf niet verrommeld met meerdere kleine bijgebouwen.

Toelichting

De waardevolle erfbeplanting bij de boerderij blijft behouden. Het achtererf krijgt een meer functionele en informele inrichting met een boomgaard en bomen en struiken op het achtererf. Gebouwen en streekeigen beplanting vormen samen één ensemble. Binnen een stevig groene casco van streekeigen beplanting is eigen invulling mogelijk. Het veenontginningslandschap wordt versterkt door de bestaande elzen op de kavelgrens aan te vullen zodat een doorgaande lijn ontstaat.

Randvoorwaarden Laakweg 40



Situering bouwkavels.

Randvoorwaarden bouwkavels Laakweg 32

- 1** Omvang: 23 meter x 28 meter met een oppervlak van 644 m²
 - 2** Omvang 23 meter x 32,5 meter met een oppervlak van 747,5 m²
- De afstand tussen kavel 1 en kavel 2 is circa 8 meter.

Randvoorwaarden Laakweg 40



Schets mogelijke uitwerking randvoorwaarden.

- A De hiërarchie op het erf wordt versterkt door de pronkzijde/voorzijde van het erf te versterken met erfbeplanting. Een haag van liguster of haagbeuk rondom de voortuin met een kastanje of eik bij het voorhuis.
- B Bijgebouwen maken onderdeel uit van het totaal concept. Hiermee kan ook privacy gecreëerd worden.
- C De noordelijke grens van het erf wordt gemarkeerd met berken en/of eiken zodat de bebouwing een groen decor krijgt.
- D Het erf ligt aan een doorgaand pad. Gebruik geen dominante erfafscheidingen zoals schuttingen maar hagen en struiken van streekeigen beplanting. Op het achtererf draagt een haag van meidoorn of veldesdoorn bij aan het meer functionele karakter van het achtererf.
- E Beperk de verharding tot het hoogstnodige en gebruik karakteristieke materialen zoals grind en gebakken klinkers.
- F De lengterichting van het perceel wordt beplant met elzen zodat een doorgaande lijn ontstaat die de ontginningsstructuur zichtbaar maakt en de oorspronkelijke kleinschaligheid versterkt.

Toelichting

De erfbeplanting geeft het erf weer een duidelijk gezicht met een voortuin waarmee de pronkzijde wordt benadrukt. De achterzijde krijgt een meer informele en functionele inrichting. Gebouwen en streekeigen beplanting vormen samen één ensemble. Binnen een stevig groene casco van streekeigen beplanting is eigen invulling mogelijk. Het veenontginningslandschap wordt versterkt door de bestaande elzen op de kavelgrens aan te vullen zodat een doorgaande lijn ontstaat.

Referentiebeelden en streekeigen beplanting



Beukenhaag bij voorhuis.



Knotwilgen.



Meidoornhaag.



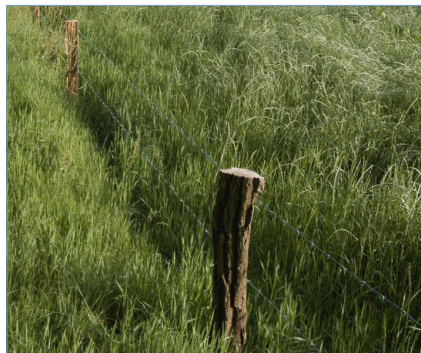
Elzen zijn karakteristiek voor het veenontginningslandschap.



Boomgaard.



Eenvoudige inrichting passend bij de agrarische uitstraling van de veenontginning.



Eenvoudige agrarische erfinrichting.



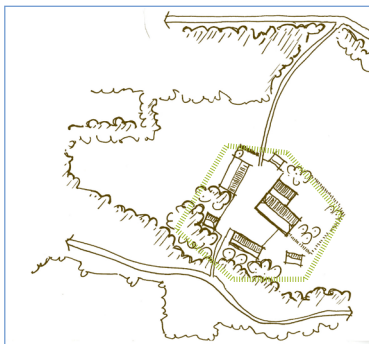
Gebakken klinkers als erfverharding.

Streekeigen beplanting Veenontginningslandschap

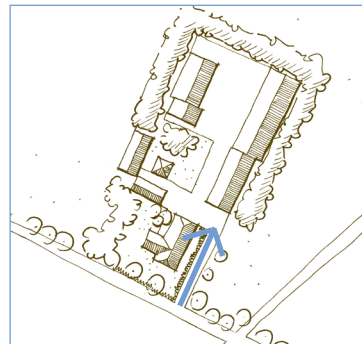
- Langs sloten: zwarte els met als variatie knotwilg of knotels.
- Grote boom op erf bij hoofdhuis: eik of kastanje.
- Boomgaard voor of naast het hoofdhuis: hoogstamfruitbomen.
- Op het achtererf: berken en eiken.
- Haag bij de hoofdwoning (voorerf): haagbeuk, liguster.
- Haag rond boomgaard of op achtererf: meidoorn, veldesdoorn.
- Struiken: sering, boerenjasmijn, bessen.

Bijlage: De erf-principes

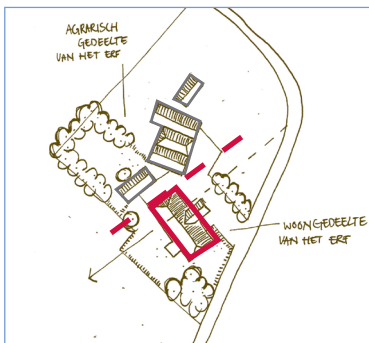
Van oudsher zijn erven op een bepaalde manier ontstaan en gegroeid. Daardoor zijn het duidelijk herkenbare eenheden met een logische plek in het landschap. Bij transformatie van erven is het belangrijk om de herkenbare eenheid van erven te behouden. Onderstaande, zogenaamde erf-principes zijn daarom ook het uitgangspunt bij de advisering bij erftransformaties. Zodat het nieuwe erf bijdraagt aan de versterking van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.



1. Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erf-inrichting en beplanting.



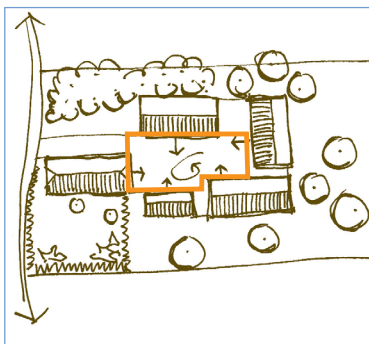
4. Er is een duidelijke hoofdentree.



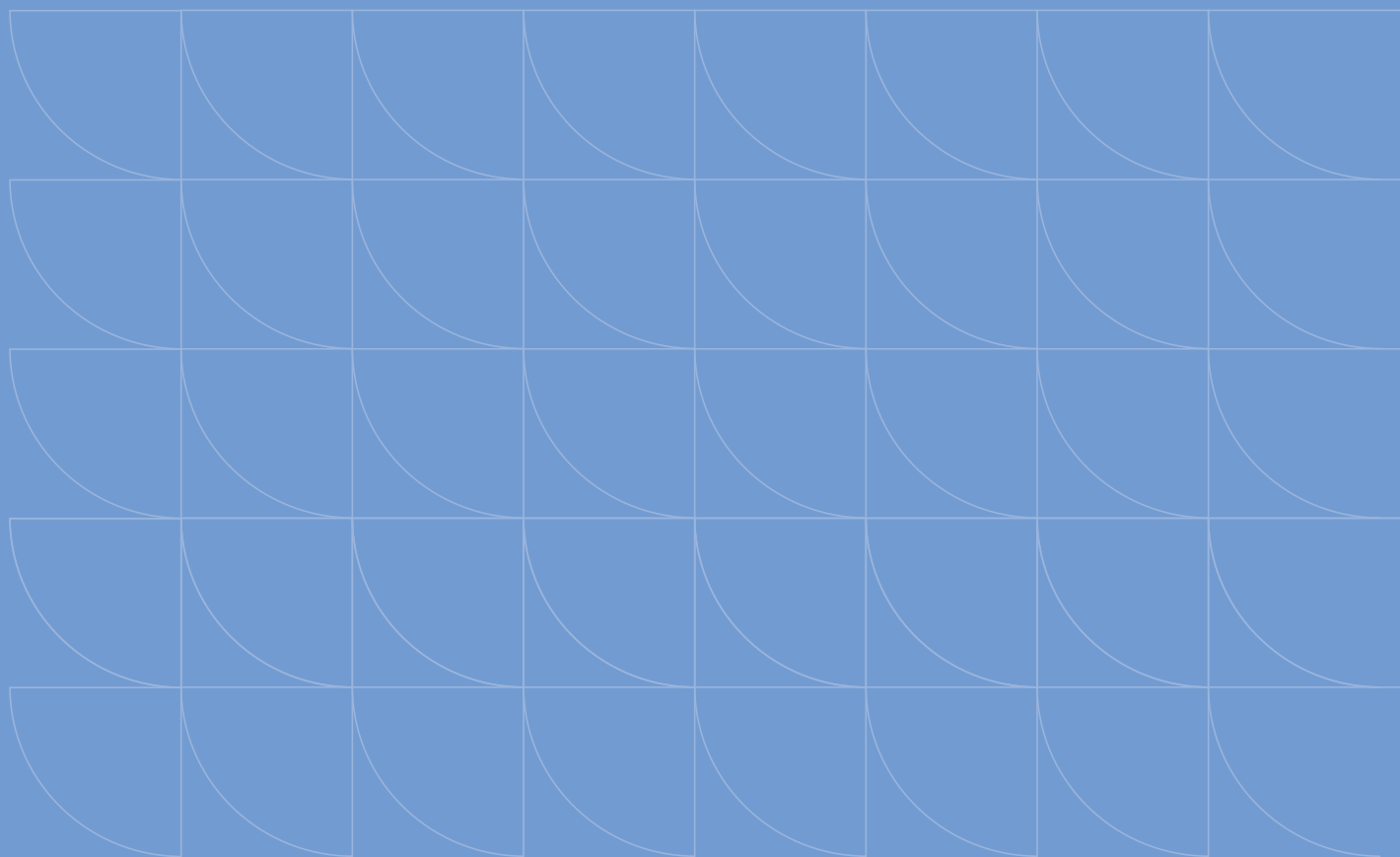
2. Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat voor op het erf. Ook in de erf-inrichting is er onderscheid in 'voor' (de pronkzijde bij het hoofdgebouw) en 'achter' (de functionele zijde bij de schuren).



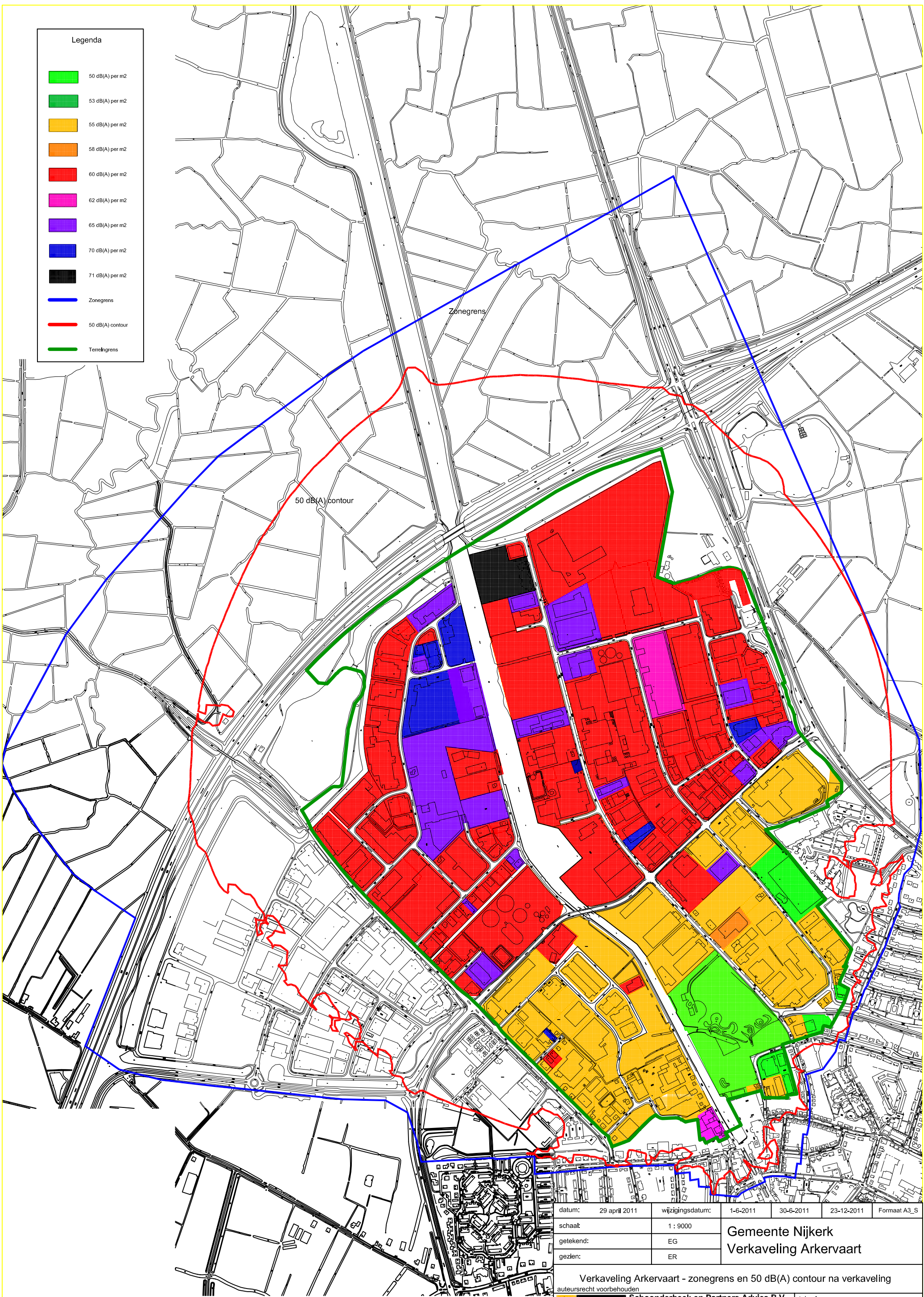
5. Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.



3. De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte.



Bijlage 5: Geluidverkavelingskaart



Legenda

50 dB(A) per m2

53 dB(A) per m2

55 dB(A) per m2

58 dB(A) per m2

60 dB(A) per m2

62 dB(A) per m2

65 dB(A) per m2

70 dB(A) per m2

71 dB(A) per m2

Zonegrens

50 dB(A) contour

Terreingrens

datum:	29 april 2011	wijzigingsdatum:	1-6-2011	30-6-2011	23-12-2011	Formaat A3_S
schaal:	1 : 9000	Gemeente Nijkerk Verkeveling Arkervaat				
getekend:	EG					
gezien:	ER					
Verkeveling Arkervaat - zonegrens en 50 dB(A) contour na verkeveling auteursrecht voorbehouden						
 SCHOONDERBEEK EN PARTNERS ADVIES B.V.		Schoonderbeek en Partners Advies B.V. Ede Terneuzen tel. 0318 - 614383 tel. 0115 - 649681 Ede@spaede.nl www.spaede.nl Terneuzen@spaede.nl		tekening nr. : 10.016.T02		
				aantal bladen: 1 blad: 1		

Buro SRO

stedebouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

^ t Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030 2679198
www.buro-sro.nl

BTK nummer: NL8187.16.071.B01

KvK nummer: 30232281

Rekeningnr.: 1421.54.024 t.n.v. Buro SRO B.V.



buro-sro.nl