

Regio Amersfoort
t.a.v. Bureau Regio Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA AMERSFOORT

Uw brief van	20 april 2017	Ons kenmerk	1110738
Uw kenmerk		Bijlage	-
Datum	23 juni 2017	Behandeld door	E. Donga
Onderwerp	reactie op RRV	Team	Ondersteuning Strategie en Ontwikkeling

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

In onze vergadering van 22 juni 2017 hebben wij de ontwerp Regionale Ruimtelijke Visie Regio Amersfoort (hierna: RRV) behandeld. Hieraan is binnen onze gemeente een proces vooraf gegaan van bespreking van de RRV, waarbij wij nadrukkelijk de samenleving hebben betrokken in de vorm van de dialooggroep Wonen en woonomgeving. Wij dringen er bij u op aan om bij het verdere proces van formele behandeling en uitwerking van de RRV ook nadrukkelijk inwoners en maatschappelijk actoren in onze regio te blijven betrekken.

Middels deze brief sturen wij u onze opstelling ten opzichte van de RRV. Wij herkennen de omschreven trends dat de komende jaren nog grote ontwikkelingen zijn te verwachten op het gebied van wonen, werken, verkeer, landbouw en recreatie. Wij onderschrijven in algemene zin het uitgangspunt om de behoefte op deze deelterreinen zoveel mogelijk op te vangen in de regio voor zover dit past binnen harde kwalitatieve randvoorwaarden. Deze voorwaarden zijn voor ons leidend. Wanneer niet zou kunnen worden voldaan aan de voorwaarden, heeft dat derhalve tot gevolg dat een deel van de behoefte alsnog niet in de regio kan worden opgevangen. Kwaliteit gaat boven kwantiteit.

Net zoals voor onze regio is het van belang dat overige regio's ook zoveel mogelijk voorzien in het opvangen van hun eigen behoeften. Wij dringen er bij u op aan dit standpunt uit te dragen bij de betreffende regio's en provincies.

Voor onze gemeente Nijkerk betekent het voorgaande dat wij zorg blijven dragen voor drie herkenbare en door het landschap verbonden woonkernen met elk hun eigen identiteit. Ten aanzien van de op- en aanmerkingen die wij hebben bij de RRV verzoeken wij u onze reactie te verwerken in de RRV die komend najaar ter formele behandeling aan de raden zal worden aangeboden. Afhankelijk van de wijze waarop in de definitieve RRV rekening wordt gehouden met onze reactie, zullen wij ons op dat moment uitspreken over onze instemming met de RRV.

Nijkerkse opstelling en bijdrage aan een sterke en aantrekkelijke Regio Amersfoort

Centraal in onze opstelling ten opzichte van komende ontwikkelingen staat dat wij als gemeente Nijkerk blijven uitgaan van onze eigen kracht. Daarnaast zien en erkennen we dat we als regio voor een aantal gezamenlijke opgaven staan. Verandering en groei onder kwalitatieve voorwaarden past goed bij de gemeente Nijkerk. Zoals vastgelegd in de Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 kiest de gemeente Nijkerk voor het koesteren en versterken van de huidige omgevingskwaliteiten en het benutten van kansen die er liggen op het gebied van wonen, werken én landschap. Daarbij staat een juist evenwicht voorop tussen de eigen behoefte en ontwikkelingen in de regio. Wij kiezen dus voor een ontwikkeling passend bij de maat en schaal van de gemeente Nijkerk.

Voor alle toekomstige ontwikkelingen geldt dat kwaliteit boven kwantiteit gaat, en inbreiding boven uitbreiding. Aan de noodzakelijk uitbreidingsbehoefte voor woningbouw kan pas nadat deze is aangetoond onder strikte kwalitatieve voorwaarden invulling worden gegeven. Het behouden van de onderscheidende kwaliteit van de kernen Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken alsmede het behouden en versterken van de verscheidenheid van de verschillende in de gemeente aanwezige landschappen is ons centrale uitgangspunt. De Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 formuleert deze doelstelling kernachtig:

'Drie herkenbare en door het landschap met elkaar verbonden woonkernen met elk hun eigen cultuur en samenleving. Dorps, landschappelijk en stedelijk wonen in de directe nabijheid van gekoesterde landschappen.'

Vanuit deze houding willen wij een passende bijdrage leveren aan een veranderende regio. De druk op de beschikbare ruimte vanuit wonen, werken en recreëren neemt door deze veranderingen toe en dat maakt dat wij de positie van de gemeente Nijkerk nader willen duiden.

Positie

De positie van de gemeente Nijkerk wordt gekenmerkt door haar ligging en samenwerking in verschillende regio's: regio Amersfoort, FoodValley, Noord-Veluwe en Flevoland. Juist deze ligging op de grens van Randstad en Veluwe maakt dat het leven (wonen, werken en recreëren) in onze gemeente zo wordt gewaardeerd. Dat moet ook in de toekomst zo blijven. Voor ruimtelijke ontwikkelingen betekent dit dat deze inpasbaar zijn voor zover zij een bijdrage leveren aan deze kwaliteit.

Wij vinden het belangrijk om naar onze verschillende samenwerkingspartners transparant te zijn over onze opstelling en zijn daarom over de RRV in gesprek met regio FoodValley en de provincie Gelderland. Wij dringen er bij u op aan om ook als regio actief in gesprek te gaan en blijven met de regio's en provincies die belang hebben bij de RRV.

Wonen

Woningbouwlocaties worden eerst binnen het bestaand stedelijk gebied gezocht. Mocht de woningbehoefte groter zijn, waardoor er ook sprake is van woningbouw op uitbreidingslocaties, dan kiezen wij voor locaties direct grenzend aan bestaand stedelijk gebied. De toelaatbare omvang en plancapaciteit is dan afhankelijk van de kwalitatieve ruimte. Daarbij is de kwaliteit en karakteristiek van het desbetreffende landschap kaderstellend: behoud van het waardevolle landschap staat voor ons voorop.

Binnen de kaders en de looptijd van onze Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 is in zekere mate rekening gehouden met ontwikkelmogelijkheden die invulling kunnen geven aan een extra groeiopgave. In de lijn met deze structuurvisie zien wij geen ruimte voor nieuwe grootschalige woningbouwontwikkelingen in het buitengebied die een aantasting vormen van het waardevolle landschap.

Landschap en buitengebied

Het buitengebied van onze gemeente bestaat uit gekoesterde landschappen die naast een belangrijke economische en agrarische functie ook ruimte bieden aan natuur en recreatie. Voor de gemeente Nijkerk geldt de kwaliteit van het landschap als cruciale voorwaarde. De Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030 legt het profiel van de landschappen vast en geeft richting aan de versterking hiervan. Vanuit een groeiende regio neemt de recreatieve druk op het buitengebied toe en dat vraagt om een nadere invulling van deze recreatieve functie. Dit maakt een goede afstemming tussen de verschillende gemeenten nodig om een juiste balans te vinden tussen recreatie en landschap. Mogelijk dat een regionale recreatieve visie meer zicht geeft op een samenhangend recreatief netwerk waarin de gebruiksmogelijkheden voor de recreant enerzijds en een toekomstvast bedrijfsvoering voor de agrarische sector anderzijds zijn ondergebracht. In deze visie kunnen ook afspraken gemaakt worden over de inspanningen en bijdragen die de betrokken gemeenten leveren.

Werkgelegenheid

Vanuit onze ligging op de rand van Veluwe en Randstad bestaan er sterke woon-werkrelaties tussen de gemeente Nijkerk, regio Amersfoort en regio FoodValley. Onze gemeente kenmerkt zich door een sterke sector met hoogwaardige industrie en innovatieve landbouw. Binnen de zogenaamde Food Production zijn ontwikkelingen gericht op een verdere versterking van deze sector. De dienstensector is in de gemeente Nijkerk echter nog ondervertegenwoordigd. Om de positie van de gemeente te bestendigen en versterken blijven wij ons dan ook richten op het verder stimuleren en profileren van met name de Food Production sector en het faciliteren van de daarbij behorende kennisintensieve bedrijvigheid.

Voorzieningen

Alle kernen in de gemeente Nijkerk zijn voor wat betreft de voorzieningen in de basis compleet en aantrekkelijk. Om deze voorzieningen in stand te houden is woningbouw mogelijk, deze woningbouw is daarbij ook gerelateerd aan de demografische ontwikkeling. Binnen de regio Amersfoort heeft de stad Amersfoort duidelijk een centrale positie. Op dit moment zijn er op het gebied van zorg en onderwijs meerdere voorzieningen die Amersfoort als centrum hanteren. Deze relaties zijn logisch en functioneren naar behoren. Het is dan ook voorstelbaar dat er in de toekomst meer van dit soort relaties ontstaan. Wij achten het van groot belang dat een verdergaande centrumfunctie van Amersfoort niet ten koste gaat van het voorzieningenniveau in de kernen van onze gemeente. Voor de gemeente Nijkerk geldt dat al haar kernen ook in de toekomst compleet en vitaal zijn.

Bereikbaarheid

Een regio waarin iedereen prettig kan wonen, werken en recreëren vraagt om een goede bereikbaarheid. Daarbij geldt voor onze gemeente dat bereikbaarheid een belangrijke voorwaarde is voor ruimtelijke ontwikkelingen, maar niet HET sturend principe zoals de RRV dit omschrijft. De kwaliteit van de leef- en woonomgeving staat voor de gemeente Nijkerk bovenaan, Bereikbaarheid is daarbij één van de belangrijke aspecten die een rol speelt in een goed functionerende en aantrekkelijke regio. Wij moedigen de benutting van alle vervoersmogelijkheden aan. Investeren in goede wegen en fietspaden is van groot belang. Wij ondersteunen een beter gebruik van het spoor. De gemeente Nijkerk hanteert ook hier dat kwaliteit boven de kwantiteit gaat. Verdichting en benutting van

stationslocaties is dan ook alleen mogelijk voor zover deze passend is bij de lokale context, maat en schaal.

Duurzaamheid

De RRV besteedt ook aandacht aan duurzaamheid door in te zetten op een regionale duurzame circulaire economie. De betekenis, de te nemen maatregelen en de gevolgen van deze inzet zijn echter erg globaal en geven weinig houvast. Dat neemt niet weg dat de toekomst voor de gemeente Nijkerk en de regio een duurzame toekomst moet zijn. Op dit moment ontbreekt er in de RRV een duidelijk en helder duurzaamheidsprofiel. Een dergelijk profiel kan de inzet van de regio helpen bij haar positionering en beoogd toekomstbeeld. Zo geven de gemeenten in de regio zelf duidelijkheid over hun duurzaamheidsdoelen en ambities, om daarna een uitnodigende houding naar marktpartijen en partners aan te nemen. Onderwerpen als energietransitie, het gebruik van grondstoffen en materialen, de gezonde woonomgeving en klimaatadaptatie dienen hierin een volwaardige plek te krijgen.

Kanttekeningen bij het proces

De gemeente Nijkerk ziet de RRV als een belangrijk document waarin doelen op hoofdlijnen zijn gesteld voor de kwalitatieve ontwikkeling van de regio Amersfoort. Veel van deze doelen vragen om nadere uitwerking zodat ook duidelijk wordt wat deze fysiek (ruimtelijk) betekenen. Wij vinden de RRV vooralsnog onvoldoende duidelijk over de status en de te volgende procedure bij de uitwerkingen zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma. Wat wordt de status van deze uitwerkingen? Welke rol hebben de bij de verschillende onderdelen in het programma genoemde partijen? Hoe houden partijen elkaar aan de te maken afspraken? In de RRV moet dit nader worden uitgewerkt. Vooralsnog maken wij een voorbehoud voor ons nader te bepalen standpunt over deze uitwerkingen op het moment dat deze aan de orde zijn.

Vanuit onze bijzondere positie ten opzichte van meerdere regio's zullen wij constructief participeren in de doorontwikkeling van onze mooie en aantrekkelijke regio. Met behoud en versterking van de onderscheidende identiteit en ruimtelijke kwaliteit van onze gemeente zijn wij bereid hieraan een passende bijdrage te leveren. Uit de nadere uitwerkingen van de RRV zal moeten blijken waaruit onze bijdrage zal kunnen bestaan.

Hoogachtend,

De raad van Nijkerk,

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw A.G. Verhoef-Franken

de heer mr. drs. G.D. Renkema