

Bijlage 1 'Extra categorie' horende bij het raadsvoorstel, nummer 2020-051, 'Vaststelling Parapluplan woningsplitsing en voorgevelrooilijn'

Inleiding

Deze 'Extra categorie als aanvulling op de bestaande lijst van categorieën van gevallen waarbij geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist' is een verklaring zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) voor zover deze betrekking heeft op de gemeentelijke Beleidsnota woningsplitsing en kamerbewoning, vastgesteld op 30 januari 2020 door de gemeenteraad van Nijkerk.

Lid 3 van artikel 6.5 van het Bor biedt de gemeenteraad de mogelijkheid een lijst van categorieën vast te stellen waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het betreft omgevingsvergunningen die met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) al dan niet mogelijk gemaakt kunnen worden. In die gevallen is het college bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de gemeente Nijkerk is bijgevoegde verklaring opgesteld voor zover deze betrekking heeft op het splitsen van panden ten behoeve van (on)zelfstandige wooneenheden en waarin het college geen verklaring bij de raad hoeft te vragen. Deze gevallen zijn hieronder beschreven.

Algemene voorwaarden:

(Bouw) projecten en -plannen, waarbij sprake is van een te verwachten, aanzienlijke maatschappelijke beroering en/ of politiek- bestuurlijke gevoeligheden, worden vooraf ter bespreking aan de commissie aangeboden.

Indien in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen medewerking verleend kan worden dan is het college in die situatie bevoegd om de aanvraag te weigeren zonder dat hiervoor een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

Verklaring van geen bedenkingen

Géén Verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Nijkerk is vereist voor:

Projecten en plannen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, die betrekking hebben op woningsplitsing en kamerbewoning. Dit kan zowel betrekking hebben op reguliere woningen als (agrarische) bedrijfswoningen.

Nijkerk, 24 september 2020