Instellen gemeentelijke adviescommissie



Instellen gemeentelijke adviescommissie

1. Omgevingswet en waarom is het nodig een gemeentelijke adviescommissie in te stellen ?

2. De huidige adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit

3. De nieuwe gemeentelijke adviescommissie

4. Vervolgstappen om te komen tot het instellen van de nieuwe commissie

1. **Omgevingswet**

Kaderwet, met vier AMvB's

- Er verdwijnen:
  - 26 wetten
  - 60 AMvB's
  - 75 ministeriële regelingen

- waaronder begrepen:
  - delen van de Erfgoedwet en Woningwet

  Vormen nu nog grondslag voor CRK

Omgevingswet

- Monumentencommissie en welstandscommissie worden **niet** automatisch overgeheveld naar gemeentelijke adviescommissie

- Adviescommissie in Nijkerk is vereiste op 1-1-2022 (rijksmonumentendeskundigheid)

- Adviestaken bestaande gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit opnieuw vastleggen

Omgevingswet

Doel

- bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit;

- doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.

Beleidscyclus



Omgevingswet

Vijf rollen voor gemeenteraad:

1. Vaststellen Omgevingsvisie (sturingsinstrument)
2. Vaststellen Omgevingsplan (permanente aandacht)
3. Adviseren en stellen van kaders en regels, waaronder kan worden afgeweken van het Omgevingsplan (vaststellen aangewezen gevallen)
4. Controleren of beleidscyclus functioneert en zo nodig ingrijpen
5. Bewaken hoe de participatie verloopt onder het nemen van besluiten

Omgevingswet

Nieuwe wijze van werken

1. Gezonde en veilige fysieke leefomgeving
2. Initiatief centraal
3. Integraal en maatwerk
4. Vertrouwen/dialoog

5. Sneller en efficiënter
6. Vergunningverlening: 8 (+6) = max. 14 weken

Omgevingswet

Ambitie en sturingsfilosofie

- **Consolideren**: uitgaan van huidige situatie en beoordelen wat moet worden aangepast (vakinhoudelijk)
- **Onderscheidend**: opgave- en gebiedsgericht werken door te experimenteren, te leren en door te ontwikkelen

- **Stimuleren** eigen initiatieven en tonen ondernemerschap
- **Zorg voor** hen die het ontbreekt aan mogelijkheden en middelen (individueel belang)
- **Verantwoordelijk voor** veilige en gezonde leefomgeving (algemeen belang)

Omgevingswet

- Advies geven over aanvragen Omgevingsvergunningen van rijksmonumenten met activiteiten met betrekking tot een monument.
- Advies geven bij een in het Omgevingsplan genoemde activiteit.
- Advies geven (op verzoek van College B&W) over beleid (Omgevingsvisie) voor de kwaliteit van de fysiek leefomgeving (niet alleen ten aanzien van welstand en monumenten, maar bijvoorbeeld ook andere disciplines als stedenbouw, landschap, veiligheid, gezondheid, duurzaamheid)

Beleidscyclus

Omgevingswet

- Instellen gemeentelijke adviescommissie = deelproject implementatie omgevingswet
- Minimale acties cultureel erfgoed onder de Omgevingswet voor gemeenten (met Rijksmonumenten)
- Benoem en installeer een nieuwe gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit en bepaal waarover de commissie moet adviseren

2. De huidige commissie voor omgevingskwaliteit CRK

- Gecombineerde welstands- en monumentencommissie
- Ingesteld om te adviseren op gebied van welstand, cultureel erfgoed , stedenbouw en openbare ruimte
- Onafhankelijk en openbare advisering

De huidige commissie voor omgevingskwaliteit CRK

Regelement Erfgoedverordening Nijkerk 2014

Taak commissie:

- Advisering bij vergunningaanvragen gemeentelijke- en rijks monumenten

- Adviseren college bij aanwijzing gemeentelijk monument, of gemeentelijk stads- of dorpsgezicht

- Het college dan wel het bevoegd gezag op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze verordening en het monumentenbeleid;

De huidige commissie voor omgevingskwaliteit CRK

Bouwverordening 2007 wijziging maart 2015

Taak commissie:

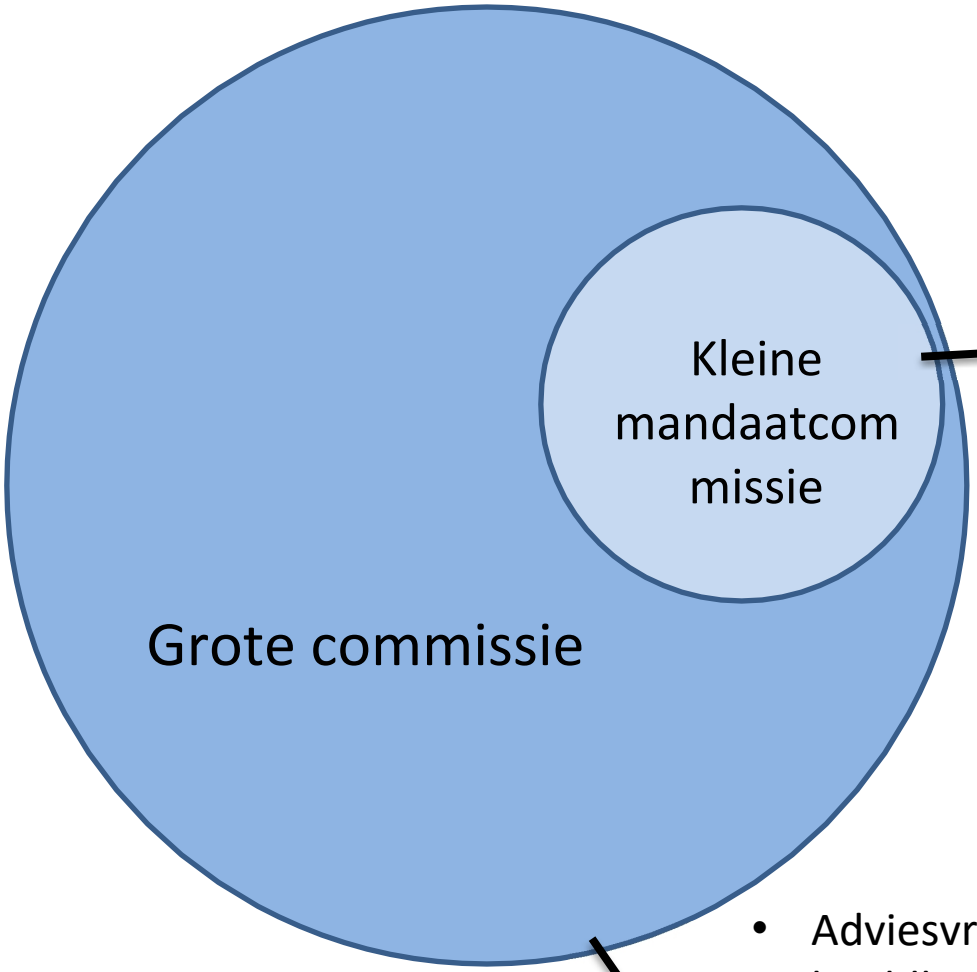
De welstandscommissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor regulier vergunningplichtige bouwwerken. De welstandscommissie baseert haar advies op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

De huidige commissie voor omgevingskwaliteit CRK

Samenstelling

- De voorzitter G.J.H. van den Brink.
- deskundige van Gelders Genootschap voor de welstandsadvisering
- deskundige van Gelders Genootschap voor de monumentenadvisering
- Burgerlid een vertegenwoordiger van de Stichting Oud Nijkerk
- Burgerlid een vertegenwoordiger van Stichting Historisch Hoeflake
- Burgerlid een vertegenwoordiger van Stichting Stadsgezicht Nijkerk

Ambtelijke ondersteuning ambtenaren en OddV



- Vooroverleggen bouwplannen
- Alle aanvragen voor bouwplannen voor nieuw- en verbouw

Huidige CRK

- Adviesvragen o.a. nieuwe beleidstukken, beeldkwaliteitsplannen, ontwikkelvisies
- Bespreken plannen die de kleine commissie acht haar mandaat te boven gaan
- Nog niet aan bouwplannen gekoppelde vragen inzake monumenten.
- Algemene zaken cultuurhistorie.

De huidige commissie voor omgevingskwaliteit CRK

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

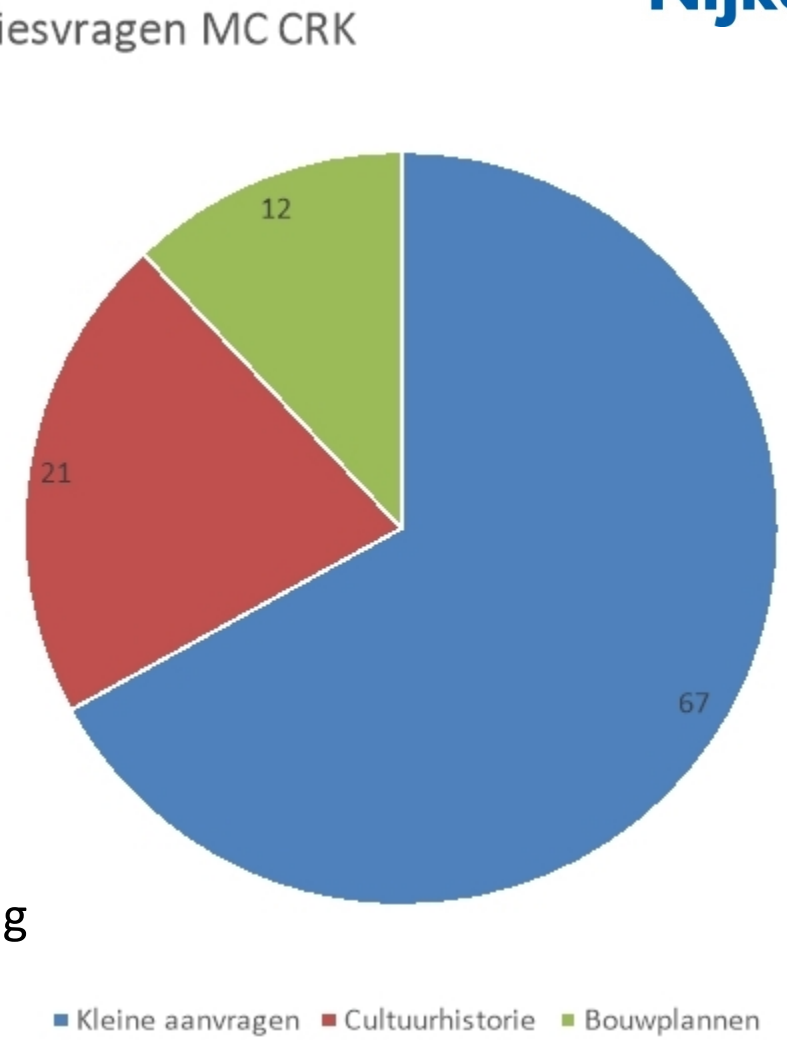
2019

- 26 vergaderingen mandaatcommissie
- 6 vergaderingen grote commissie

Adviezen

- 12 adviezen voor beleidsvraagstukken
- 330 adviezen op bouwplannen en vooroverleggen

Mandaatcommissie

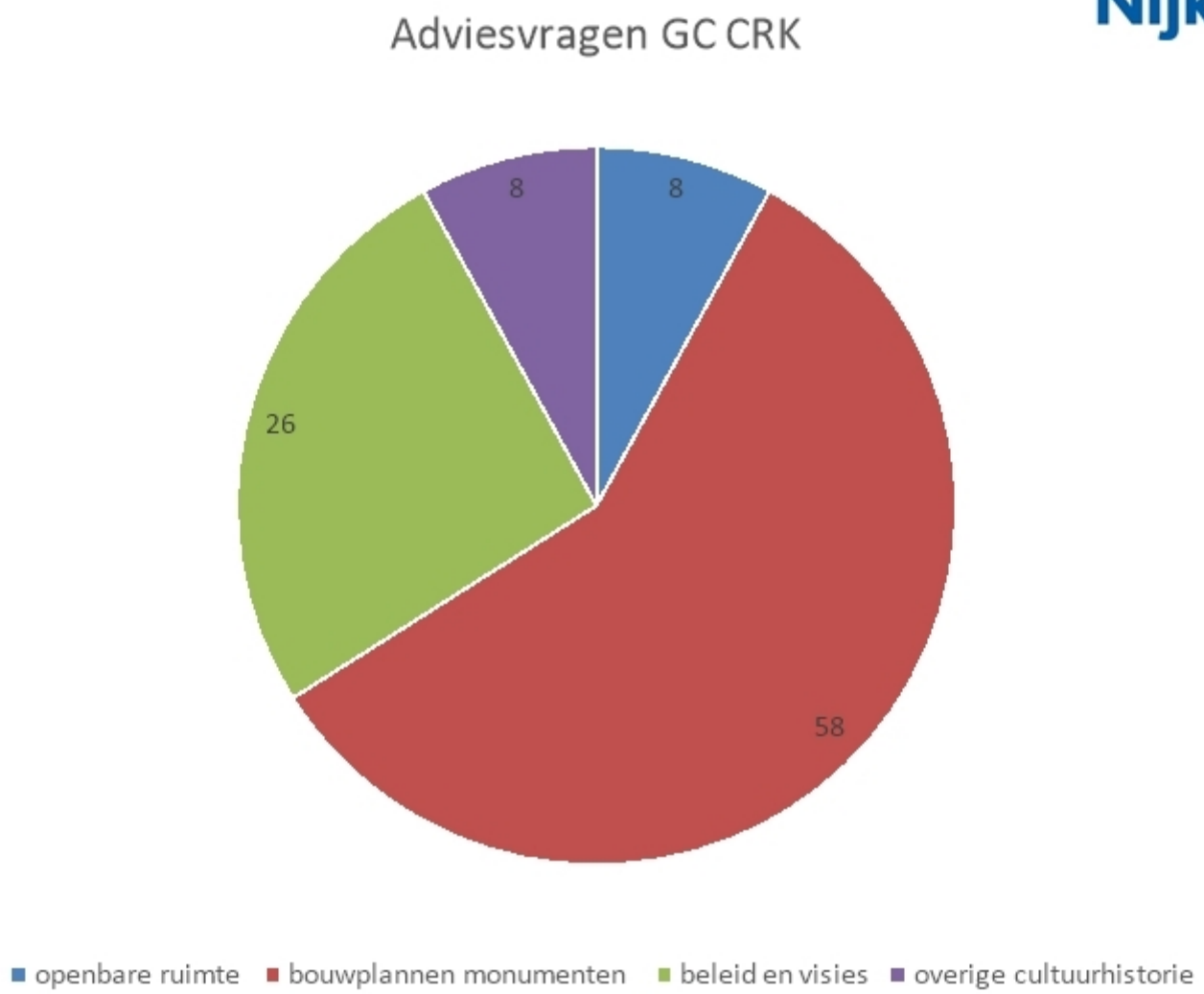


- Het mandaat
- De mandaatcommissie:

Deskundige welstandsadvisering,
Deskundige monumentenadvisering

Input diagram juni – september 2020

Grote Commissie



Input diagram juni – september 2020

3. De nieuwe commissie

- Benoemen en instellen door de raad
- Advisering aan B&W

- Integraal advies omgevingskwaliteit
- Aan heb begin van processen
- Onafhankelijk
- Deskundig
- Openbaar
- Oplossingsgericht

De nieuwe commissie

- **Optie 1**: Wettelijk minimaal: advisering op omgeving vergunning activiteit bij Rijksmonumenten

- **Optie 2**: Consoliderend: continueren huidig adviesstelsel voor ruimtelijke kwaliteit

- **Optie 3**: Doorontwikkelen huidig adviesstelsel naar omgevingskwaliteit (toevoegen bv disciplines natuur, milieu, veiligheid, gezondheid)

De nieuwe commissie

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1. Wettelijk minimaal	-	-	-	-	-	-	+	+	-
1. Consoliderend	+	-	+	+	-	-	+	+	-
1. Uitgebreid	+	+	+	+	+	+	+	+	+

- = niet van toepassing
+ = van toepassing (hetgeen niet wil zeggen dat wij er t.z.t. ook advies over gaan vragen)

A. Verzoek om medewerking aan kinderdagverblijf als nevenactiviteit in gemeentelijk monumentaal bijgebouw op agrarisch bedrijf
B. Melding uitbreiding agrarisch veehouderijbedrijf
C. Ontwikkeling en realisering van inbreidingsplan voor enkele appartementen op locatie in binnenstad Nijkerk
D. Ontwikkeling en realisering grootschalige woningbouw in uitbreidingslocatie
E. Verzoek om aankoop stuk openbaar groen ten behoeve van woningbouwproject
F. Melding uitbreiding activiteiten bedrijf milieucategorie 4 of meer
G. Actualisering omgevingsplan (OP) binnenstad
H. Omgevingsplan afwijking (OPA) gebruikswijziging en verbouw rijksmonument
I. Verzoek om vergunning voor werkzaamheden (voorheen aanlegvergunningenstelsel) in polderlandschap



gemeente Nijkerk

Stappenplan

Participatie huidige CRK

- Betrekken bij de **consulterende bijeenkomst** Eind dit jaar / begin volgend jaar

- **Actieve rol in werkgroep**

  Een of twee leden van de CRK betrekken bij de werkgroep

- Elke CRK vergadering een update geven aan de leden

4. Tijdpad en stappen

1 Oktober 2020

Beeldvorming raad Instellen gemeentelijke adviescommissie

December 2020 / Januari 2021

Consulterende bijeenkomst over de gemeentelijke adviescommissie

Voorjaar 2021

Besluitvorming instellings- en benoemingsbesluiten en regelement voor het installeren van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie

