

Aan: Raad van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK

Betreft: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan Nautenaseweg 2 Nijkerk

Geachte gemeenteraad,

In aanvulling op de eerder ingebrachte bezwaren willen we bezwaar aantekenen tegen de bouwplannen op het voormalig scouting terrein aan de Nautenaseweg te Nijkerk.

Inleiding.

Wij zijn hier 10 jaar geleden komen wonen, voordat we tot aankoop van de grond overgingen hebben we ons bij het gemeenteloket gemeld met de vraag wat de plannen waren met het scouting terrein. Ons is toen te verstaan gegeven dat hier niet zomaar iets gebouwd zou worden omdat de bestemming dan eerst gewijzigd moet worden, de bestemming "Maatschappelijk" was min of meer een garantie voor een groen uitzicht en een rustige omgeving. Het was dan ook verbazingwekkend dat ongeveer vijf jaar nadat wij in onze woning getrokken zijn de eerste geruchten de ronde deden m.b.t. de verhuizing van de scouting en het verdwijnen van het groen en de rust voor ons huis. Wij vragen ons nog altijd af of wij verkeerd zijn voorgelicht of dat er bij de gemeente Nijkerk niet verder dan 5 jaar vooruitgekeken wordt als het om ruimtelijke plannen gaat.

Ons bezwaar richt zich op een aantal punten:

1. Het aantal gebouwen op dit stukje natuur en groen in Nijkerk (Figuur 1 en 2). Onze motivatie valt op te delen in twee punten:
 - A. We zijn van mening dat het aantal en de grootte van de gebouwen dat nu gepland staat een onevenredige en ontoelaatbare aantasting is van het openbaar groen. Zoals hierboven beschreven is ons door een ambtenaar van de gemeente Nijkerk voorgehouden dat de bestemming, en dus ons uitzicht, niet zomaar aangepast zou worden. Wij zijn van mening dat er onvoldoende rekening gehouden *wordt* met het woongenot "in het groen" van de aanwonende burgers. Onze wens is de realisatie van grotere kavels met minder bebouwing en ruimschoots openbaar groen zodat de dieren die daar nu leven zoals eekhoorns, vleermuizen, ijsvogels, bonte specht en tenminste één buizerd hun plaats kunnen behouden.
 - B. De kennelijke willekeur waarmee de (stedenbouwkundige van) de gemeente Nijkerk te werk lijkt te gaan, wat ingegeven lijkt te zijn door financiële argumenten ten voordeel van de gemeente Nijkerk. Achtergrond: Nog geen 50 meter verderop, op het perceel van de Holkerweg 62 te Nijkerk wordt "landelijkheid" afgedwongen door de gemeente waardoor een redelijke herontwikkeling hier niet mogelijk is. Wij vragen van de gemeente dat zij haarzelf dezelfde eisen m.b.t. "landelijkheid" oplegt als waar zij haar burgers in dezelfde buurt mee belast. Dus aan de Nautenaseweg dezelfde bebouwingsratio als aan Holkerweg 62.
2. De ontsluiting gesitueerd aan Beekhoven terwijl het plan, geheel terecht, de naam Nautenaseweg heeft en dit ook de ontsluitingsweg zou moeten zijn (Figuur 1 en 2).

Hiervoor zijn een aantal redenen:

 - A. Verkeersveiligheid.

De geplande ontsluiting half in de bocht van de Beekhoven, waar vaak snel gereden wordt is te gevaarlijk. Dit temeer omdat er geen voetpad naast gepland is, en hier ook geen ruimte voor is. De ontsluiting zal veel door fietsers die van de Nautenaseweg komen gebruikt worden als route om niet over de Holkerweg te hoeven rijden.

De memo geschreven door BügelHajema met als onderwerp "ontsluiting plangebied Nautenaseweg 2 te Nijkerk" is geen echt verkeerskundig onderzoek, enkel een opstel op verzoek van de ambtenaren van de gemeente waarin de wens van de betrokken ambtenaren onderschreven wordt met "een lichte voorkeur via de Beekhoven". Dit terwijl duidelijk is dat "Hoofdstuk 5. Afweging" meer pleit voor gebruik van de Nautenaseweg.

Motivatie Nautenaseweg:

"Bij de ontsluiting via de Nautenaseweg zal deze weg deels verbreed moeten worden en zal aandacht moeten worden geschonken aan de aansluiting van het fietspad naar de Willem van Harselaarlaan op

deze verbrede Nautenaseweg. De combinatie van fietsroute en ontsluitingsweg is minder gelukkig, maar door de verwachte geringe intensiteiten op de weg is dat in het wegontwerp wel op te lossen."

De Nautenaseweg hoeft slechts deels verbreed te worden terwijl er in het andere geval een hele nieuwe weg aangelegd moet worden over bestaand groen. De *"combinatie van fietsroute en ontsluitingsweg"* is een reeds bestaande situatie die zoals het bureau, en in een eerder stadium de gemeente zelf, stelt *geringe intensiteiten* op de weg meevallen.

De uitrit aan de Beekhoven situeren levert meer problemen op: *"Bij de ontsluiting via de Beekhoven is geconstateerd dat de aansluiting hierop in een bocht aandacht behoeft. Mede op basis daarvan wordt gedacht aan inrichting met een plateau in de weg/kruising. In combinatie met het 30 km/u regime ter plekke levert dit een aanvaardbare verkeerskundige situatie op."* In het ene geval behoeft de (bestaande) situatie wat aandacht, in het andere geval ontstaat er na een extra aanpassing een *"aanvaardbare verkeerskundige situatie"*. Objectief gezien dient de voorkeur uit te gaan naar de situatie die enige aandacht behoeft, en niet de situatie die na een extra aanpassing een *"aanvaardbare verkeerskundige situatie"* oplevert.

Hierbij is nog niet meegerekend dat de Beekhoven ook gebuikt wordt als parkeeroverloop voor de huizen aan de Holkerweg, en dat die mogelijkheid verder ingeperkt zal worden door het aanleggen van een oprit en de ontsluiting. Een ontsluiting via de Nautenaseweg zou bovendien als voordeel hebben dat de bestuurders die over de Holkerweg rijden het verkeer van de Nautenaseweg op zullen merken. Deze opwaardering van deze T-splitsing bevordert de verkeersveiligheid doordat de geldende verkeersregel *"Op kruispunten verlenen bestuurders voorrang aan voor hen van rechts komende bestuurders."* daadwerkelijk toegepast kan worden. Momenteel wordt de Nautenaseweg door veel mensen gezien als een uitrit in plaats van een volwaardige straat, waardoor men geen rekening houdt met het verkeer komend van de Nautenaseweg.

Wellicht heeft dit ook nog gunstige gevolgen voor de snelheid van het verkeer op de Holkerweg.

B. Onevenredige aantasting van het openbaar groen.

Het inpassen van een straat is een ontoelaatbare aantasting van het bestaande en zeer gewaardeerde openbaar groen. We voelen ons zeer onrechtmatig bejegend door de gemeente als dit zondermeer aangelegd gaat worden:

Toen wij 10 jaar geleden de gemeente Nijkerk vroegen om een één meter bredere oprit (circa 2 m2 openbaar groen) is dit geweigerd op grond van de verkeersveiligheid en de aantasting van het openbaar groen. (Zie: "Verslag van de hoorzitting van de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften op 29 augustus 2011 in het gemeentehuis van Nijkerk inzake het bezwaarschrift van de heer en mevrouw D.J. de Vries, gericht tegen het besluit van het college van 29 april 2011, waarbij geen medewerking wordt verleend aan het verbreden van de oprit van het perceel Beekhoven 19 te Nijkerk.")

Hoe bizar zou het zijn als de gemeente zelf 10 jaar later zonder blikken of blozen een uitrit van een extra woning n een straat in de bocht aanlegt in een straal van nog geen 20 meter van onze oprit?

We zijn van mening dat de ontsluiting van dit plan via de Nautenaseweg zou moeten verlopen en niet via een nieuw in te passen weg, zonder voetpad naar Beekhoven. Ook omdat alle verkeer uiteindelijk toch op de Holkerweg terecht zal komen, hoe sneller het verkeer op die doorgaande weg is hoe beter. Het huidige groen, inclusief de groene heg moet gehandhaafd worden, tegen een eventuele doorgang voor fietsers en voetgangers hebben we geen bezwaar. Daarom vragen wij de gemeente om dit aan te passen in het ontwerp, en indien de gemeente dit niet doet een echt verkeerskundig onderzoek en plan te laten maken, en niet een memo met wat vrijblijvende opmerkingen die de gemeente "toevallig goed uitkomen".

3. Oprit van een woning die gesitueerd is aan de Holkerweg aan Beekhoven (Figuur 2).

We tekenen bezwaar aan tegen het aanleggen van een uitrit aan Beekhoven van een woning aan de Holkerweg. Dit op grond van de verkeersveiligheid. De Holkerweg is een doorgaande weg, hier wordt ter hoogte van Beekhoven tot nu toe niet veel geparkeerd. Vanwege de verkeersveiligheid kiezen veel bezoekers van woningen aan de Holkerweg ervoor aan Beekhoven te parkeren. Door het plaatsen van een inrit van een woning aan de Holkerweg aan Beekhoven neemt de parkeerruimte zodanig af dat er geparkeerd zal worden aan de Holkerweg zelf. Verder is het vreemd om de oprit van een woning zomaar in een andere straat te maken, temeer omdat er wel een oprit aan de Holkerweg gemaakt wordt voor de tweede woning die daar gerealiseerd wordt. Er zijn aan de Holkerweg veel meer opritten, smallere en bredere, dus het verschil van een oprit van 5 meter of van 10 meter maakt eigenlijk niets uit.

Ons voorstel is dus om de uitrit aan Beekhoven te laten vervallen en een dubbele oprit voor twee woningen te realiseren aan de Holkerweg.

4. Geen woning aan Beekhoven maar aan het hofje te situeren zodat Beekhoven (meer) groen blijft (Figuur 1 en 2). Om het totaal aantal groene vierkante meters te optimaliseren en het groene karakter van dit deel van Beekhoven zoveel mogelijk te behouden pleiten wij tegen het plaatsen van een woning aan Beekhoven. Wij wensen het verplaatsen van deze woning naar het hofje, waarbij het woonvlak zoveel mogelijk naar het zuiden wordt verplaatst zodat de groene haag, die 10 jaar geleden ingeplant is, kan blijven staan en onze straat haar groene karakter zoveel mogelijk kan behouden.
Verder is dit voor ons van belang omdat onze zonnepanelen minder op gaan brengen zoals ze in de winter in de schaduw staat van een huis dat dicht tegenover ons huis staat.
Ook willen we er op wijzen dat de rooilijn in dit deel van Beekhoven bepaald is op 6 meter, en dat we verwachten dat dit ook voor eventuele nieuw te bouwen woningen als minimale rooilijn aangehouden wordt.

We denken dat dit alles kosten neutraal gerealiseerd kan worden omdat de m2 nieuwe bestrating en de te verkopen aantallen m2 bouwgrond vrijwel gelijk blijven.



Figuur 1. Voorkeursituatie.

1. Groen behouden.
2. Ontsluiting wijk verplaatsen.
4. Huis verplaatsen naar nieuwe wijk.



Figuur 2. Optie.

1. Groen behouden.
2. Ontsluiting wijk verplaatsen.
3. Oprit naar Holkerweg.
4. Huis verplaatsen naar nieuwe wijk.

Met vriendelijke groet,

Dirk en Wilma de Vries
Beekhoven 19
3863 PZ NIJKERK