

Bespreekpunten raadscommissie van 8 oktober 2020

Versie 8 oktober, 11.00 uur

NB Over de cursieve punten staan nog technische vragen uit. Deze kunnen na de beantwoording nog vervallen.

Afronding planprocedures woningbouw in Het Spaanse Leger, Nijkerk

1. Woningen

- Totale aantal woningen, woningen per hectare (VVD, DLP)
- Woningbouwprogramma:
 - o Borging en flexibiliteit (VVD, CU-SGP)
 - o Wisseling met programma van andere locaties onwenselijk (DLP, CU-SGP)
- Toewijzing woningen:
 - o Eerst lokaal aanbieden? (DLP)

2. Verkeer

- Gevaarlijke kruising die open blijft voor vrachtverkeer Intratuin (CDA)

3. Duurzaamheid

- Zonnepanelen (DLP), afkoppeling regenwater (DLP), percentage open grond in elke tuin (DLP, CU-SGP)

4. Milieu

- Geluidhinder spoor, hoogte geluidwal afdoende (DLP)
- Bodemverontreiniging, sanering nodig? (DLP)

5. Huidige bedrijven in gebied:

- voor alle bedrijven een oplossing gevonden? (CU-SGP)/ stand van zaken huidige ondernemers in het gebied (PRO21)
- zienswijze Kraaij (VVD)

6. Inpassing voorzieningen in de wijk, zoals ontmoeting ouderen, speelplekken, hondenuitlaat (DLP)

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan en openen grondexploitatie Nautenaseweg 2, Nijkerk

1. Woningbouw
 - *Borging realisatie sociale huurwoningen en relatie voorliggend plan met Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ (PRO21)*
 - Uitgifte kavels: methode, eerst lokaal in lijn met Woonvisie, keuze makelaar (VVD)
 - Appartementen senioren: afstand tot voorzieningen, parkeergelegenheid voor zorgbieders (DLP)
2. Ontsluiting van het wijkje (DLP)
3. Beeldkwaliteit/inrichting: welstandsvrij, erfafscheidingen/afvoer hemelwater, plat dak bergingen (DLP)

Beheerplan haven en sluis 2021-2025

1. Hoogte van de overhead (105%) (CDA)
2. Kadegeld, informatie aan de bedrijven/belanghebbenden en hun reactie (CDA, DLP, PRO21)
3. Verbreding van de Nijkerkersluis, stand van zaken? (DLP)
4. Containerterminal, stand van zaken? (DLP)
5. Verlaging bedrag te ontvangen haven en liggelden met 15000 euro, oorzaak minder beroepsscheepvaart of minder recreatieverkeer? (DLP)