

Geachte voorzitter,  
Geachte leden van het college,  
Geachte leden van de raadscommissie,  
Geachte aanwezigen,



3-12-2020

Goedenavond mijn naam is Herbert Bosch en als een van de grondeigenaren én mede-initiatiefnemer spreek ik graag in tijdens deze raadscommissie. Sinds begin 2019 jaar zijn wij met de gemeente in gesprek over een nieuwe toekomst voor de Barneveldseweg. Op 13 februari dit jaar heeft u zich al uitgesproken vóór woningbouw op deze locatie. In de tussentijd is de woonvisie vastgesteld. De nieuwe woonvisie is inmiddels integraal opgenomen in de plannen en maakt een belangrijk onderdeel uit van de voorliggende kaderstelling.

We willen namelijk een plek creëren voor ALLE Nijkerkers. Koop en huur, goedkoop en duur. Met een bijzondere aandacht voor senioren én starters. Een plek aan de rand van huidige bestemming, ingepakt tussen (te handhaven) bestaand en veel nieuw groen. Dat de vraag groot is naar een kwalitatief hoogwaardig woonmilieu blijkt wel doordat de telefoon roodgloeiend staat.

Vanaf vorig jaar zomer zijn we ook in al gesprek met de direct aanwonenden bewoners én bedrijven. Voordat u kaders stelt, vinden we het van groot belang om met hen als een goede buur direct af te stemmen.

Er wordt al meer dan 15 jaar gesproken dat er “ooit” iets gaat gebeuren op de voormalige Kenteq locatie. Nu we aan de vooravond staan van een nieuwe toekomst vinden wij het van groot belang dat dit zorgvuldig gaat gebeuren.

De gesprekken voor aanwonenden hebben ertoe geleid dat wij diverse zaken reeds mee hebben genomen in de eerste visie. De bufferzone (tussen de Hazelaarshof en het plangebied) is een grote kwaliteit voor zowel nieuwe bewoners als de bestaande burens.

Na deze kaderstelling zullen we dit proces vervolgen, en zullen we zaken als de langzaam verkeerroute en de preciezere invulling van de groenbuffer aan de zijde van de Hazelaarshof in samenspraak met de buurt verder uitwerken.

We spreken nu in zodat we eventuele vragen kunnen beantwoorden.

We zijn niet alleen, met mij kijken de andere eigenaren, betrokken burens en kantoorgebruikers/eigenaren, het kinderdagverblijf én geïnteresseerde aanstaande bewoners van het gebied mee naar de behandeling vanavond.

Snel na de kaderstelling willen we de omgeving uitnodiging voor een infoavond waar we de verdere uitwerking van de kaders met u willen bespreken.

Voor nadere vragen zijn wij bereikbaar,

Hartelijke groet,

Herbert Bosch

SamenThuis Vastgoedontwikkeling

06-28272827