

Beantwoording technische vragen uit raadscommissie van 7 december 2020 over Ontwikkelbeeld 2030-2040 Regio Amersfoort

Hieronder een reactie op twee technische vragen die gesteld zijn tijdens de behandeling van het Ontwikkelbeeld regio Amersfoort 2030-2040 op 7 december 2020 in de commissie van de gemeente Nijkerk.

1. *Kunt u een toelichting geven hoe de woningbouwopgave in het document “Urgentie en opgaven” geduid dient te worden? Kunt u tevens aangeven hoe de Nijkerkse woningbouwcijfers hierin zijn meegenomen?*

Op pagina 23 van het rapport “urgentie en opgaven” staat dat er tot 2040 33.340 woningen nodig zijn. Op pagina 34 van het rapport staat dat er tot 2030 19.700 woningen nodig zijn. Dat betekent dat er tussen 2030 en 2040 $33.340 - 19.700$ woningen = 13.640 woningen nodig zijn. Pagina 37 gaat echter uit van de behoefte aan circa 10.000 woningen. Het verschil wordt verklaard door het feit dat er reeds voor circa 3.000 woningen plancapaciteit is voor ná 2030. De Nijkerkse planvoorraad is meegenomen in de opgave tot 2030. Voor Nijkerk is geen planvoorraad meegenomen ná 2030.

2. *Kunt u aangeven hoe op pagina 38 van het document “Urgentie en opgaven” de behoefte aan 35 ha uitbreiding van bedrijventerreinen uitgelegd dient te worden?*

De genoemde 35ha is wat er op dit moment bekend is. Afhankelijk van meer of minder transformatie van bedrijventerreinen kan de uitbreidingsvraag ook meer of minder worden. Daarbovenop komen nog kansen die intensivering bieden waardoor de uitbreidingsvraag ook beïnvloed kan worden. Daarom zal de regio Amersfoort in fase 2 een bandbreedte hanteren die de uiteenlopende mogelijkheden tussen transformatie, intensiveren en uitbreiden ruimtelijk verkennen.