



kerk
evelaken
kerkerveen

Havenkom



Gemeenteraad
6 september 2018

stedebouw
mus



Onderwerpen

1. Achtergrond en stand van zaken Havenkom
2. Resultaten haalbaarheidsstudie
 - Belemmeringen
 - Financiële doorrekening
3. Mogelijke ontwikkelingsstrategieën
4. Voorstel



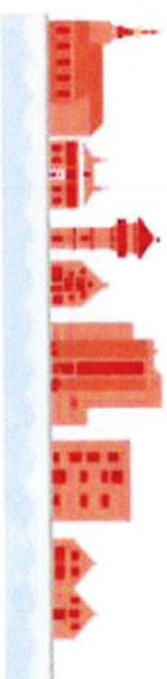
Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkerveen

Visie Havenkom

- Consultatieronde met sleutelfiguren (ABZ, Van Rootselaar, Lidl, Stichting Oud Nijkerk, Stichting Stadgezicht)
- Gepresenteerd bij ABZ aan sleutelfiguren en raadsleden
- Concept rapportage Visie gereed, later moment vast te stellen



Visie Must

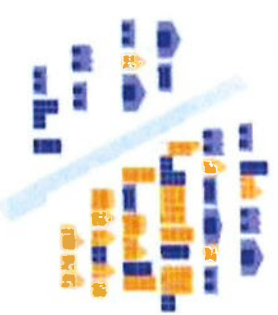


De belangrijkste opgave: goed evenwicht tussen woningbouw en verschillende vormen van bedrijvigheid.

Westzijde Arkervaat: nadruk op voortzetten van bestaande bedrijvigheid, detailhandel en horeca.

Oostzijde accent op gevarieerd woonmilieu aansluitend op aangrenzende woonbuurten.

Hoe noordelijker hoe meer mogelijkheden om te mengen met kleinschalige bedrijvigheid



Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkenveen

- _____





Afspraken Van Rootselaar fase 2

Inhoud Letter of Intent:

- Van Rootselaar bereid gronden inzetten herontwikkeling
- Met gemeente overleg welke wijze gronden ter beschikking stellen.
- Gemeente onderzoek gronden geheel, al dan niet gefaseerd, in eigen dom te verwerven of door leveren aan ontwikkelende partijen (abc)
- Gezamenlijk uitvoeren haalbaarheidsonderzoek

Haalbaarheidsonderzoek:

- Belemmeringen in beeld

[Redacted text]

[Redacted text]



Haalbaarheidsonderzoek

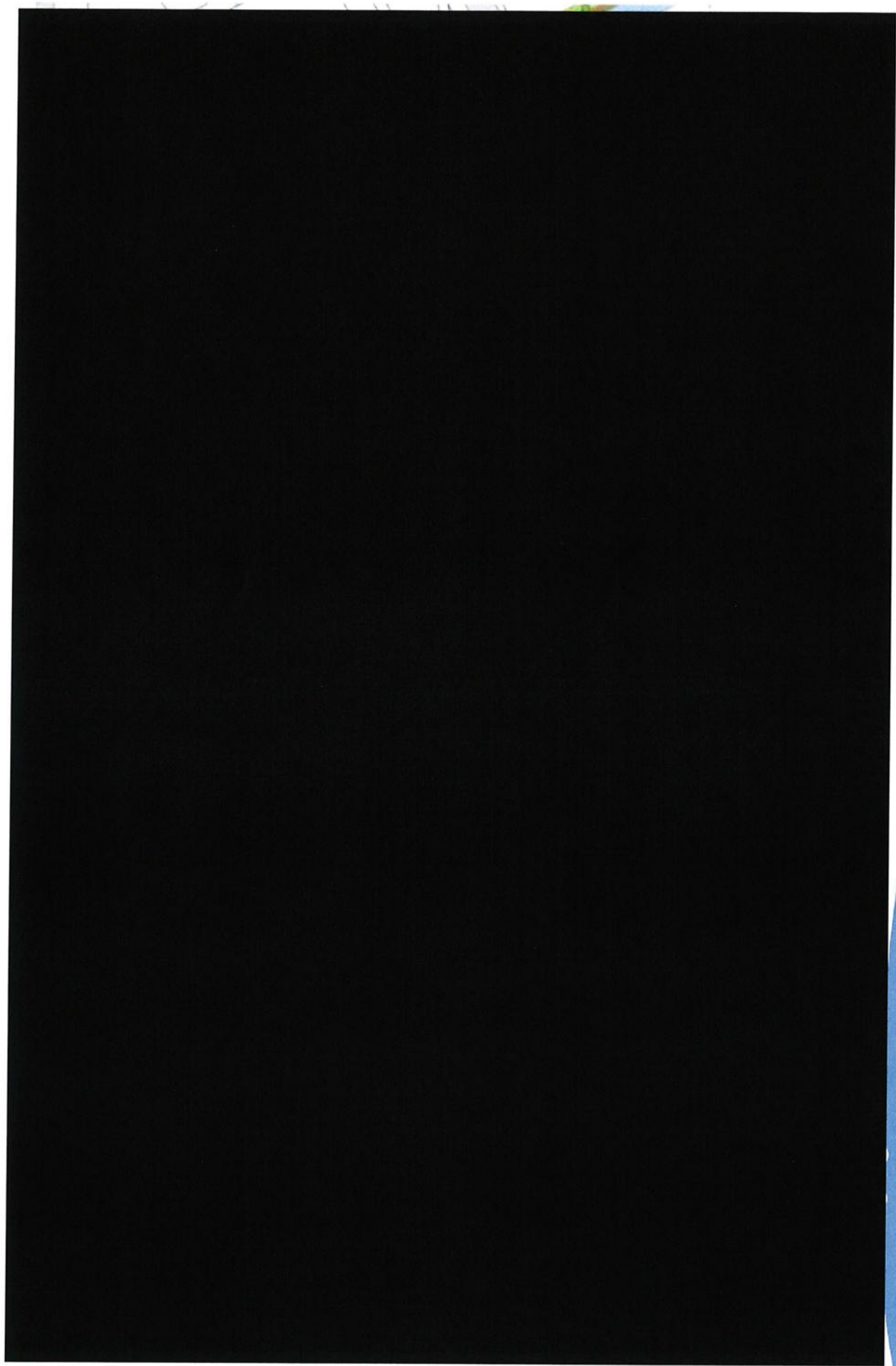
Haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd in samenwerking met Van Rootseelaar,

Bestaat uit onderdelen:

1. Inventarisatie belemmeringen
2. Financiële doorrekening

Grond Rootseelaar





Nijkerk

Hoevelaken

Nijkerkerveen

Belemmeringen

- Flora en Fauna
- Niet gesprongen explosieven [redacted]
- Bodem;
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- Geluid – [redacted]
[redacted]
- Archeologie
- Geur – [redacted]
- Geur en Fijn stof [redacted]
[redacted]



Uitgangspunten financiële doorrekening

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

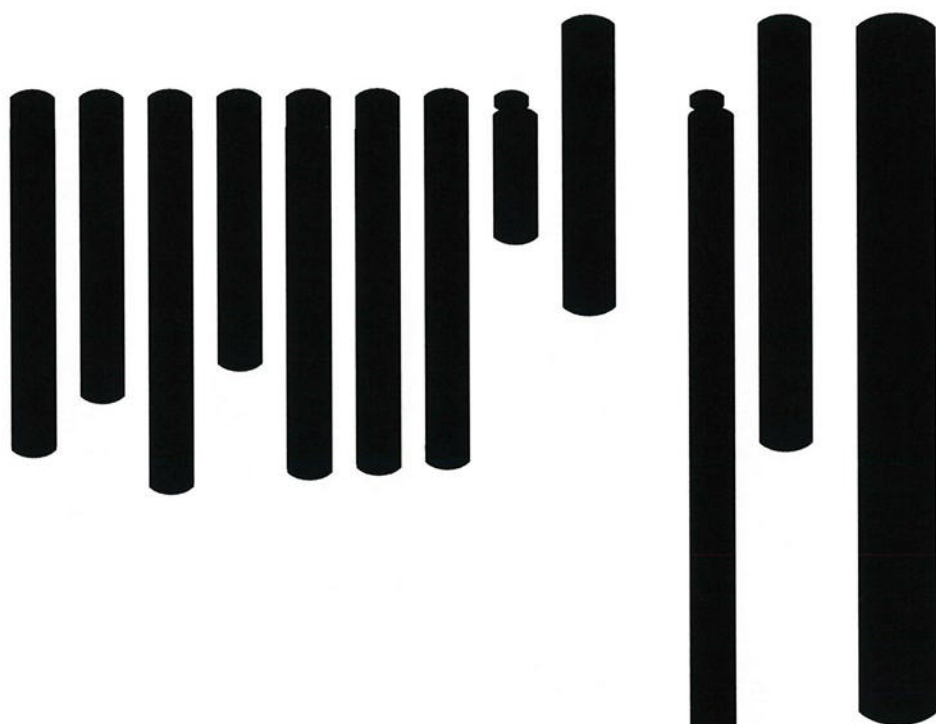
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

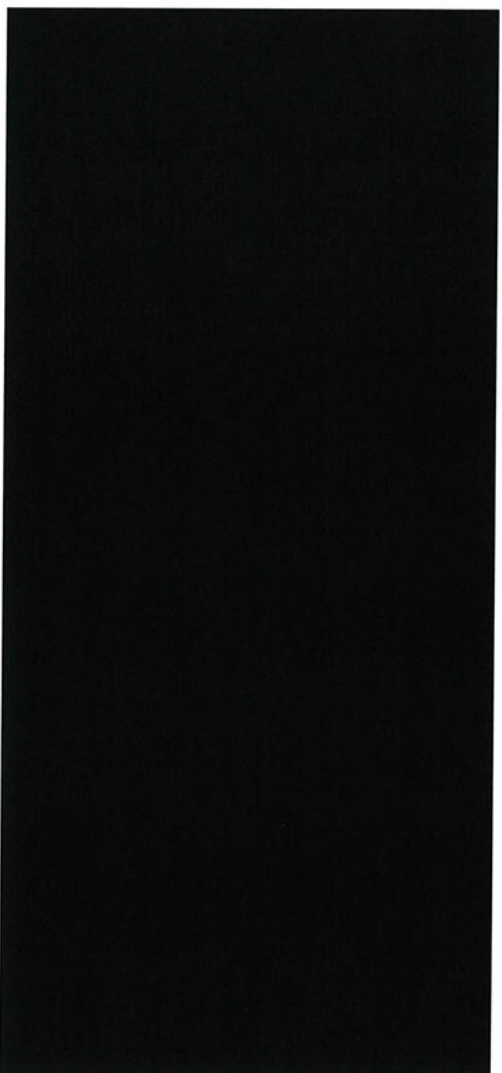
[Redacted text]



Nijkerk
Hoevelaken
Nijkerkerveen



Resultaten doorrekening



[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]



Risico's

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



Risico's

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



Conclusies financiële doorrekening

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]



Ontwikkelingsstrategieën



Ontwikkelingsstrategieën

A 4x4 grid of 16 squares, each containing a different arrangement of black vertical bars of varying heights and widths, creating a rhythmic pattern. The bars are set against a light blue background. The patterns vary from single bars to dense clusters, creating a visual rhythm across the grid.



Nijkerk

Hoevelaken

Nijkerkerveen

Voorstel rol gemeente

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]



Voorstel inzet gesprek Van Rootselaar

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content]